

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE CASE LAVORATORI

LEGGE 14 - 2 - 1936 - n. 60

PROGETTO

DI

ALLOGGI PER LAVORATORI

BRINDISI RIONE COMMENDA

AREA "A"

BRINDISI,

INTERVENTO N. 82

COMPUTO METRICO

PROGETTISTI:

EDILIZIA Ingeg. L. POTTI

STRUTTURE Ingeg. G. CASANOVA

IMPIANTI Ingeg. VIVARELLI SCARASCIA

PROGRAMMAZIONE Ingeg. A. MAIDARI

DIREZIONE LAVORI T.A.C.P.

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

(Edilizia Sovvenzionata : Legge 14.2.1963 n.60)

-----@ooooOoooo@-----

BRINDISI - COSTRUZIONE ALLOGGI AL RIONE COMMENDA

AREA "A"

P A K A Z Z I N A "B"

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
=====

Brindisi, lì

IL PROGRAMMATORE

(Ing. Aldo Maldari)

LAVORI A MISURA

PALAZZINA "B"

A) - FONDAZIONI

1) - Scavo a sezione ristretta in materie di qualsiasi natura, durezza e consistenza ecc. -

muri longit. 3x 23,30x1,60x2,00 = 223,68

muri trasv. testate 2 x 2,30x1,00x2,00 = 9,20

2 x 2,80x1,00x2,00 = 11,20

muri vano scala 3,40x2,80x2,00 = 21,84

"dentrale termica 2,80x0,50x1,00 = 1,40

"locale di sgombro 2,30x0,50x1,00 = 1,15

Sommanomc. 268,47 a L.1320= L. 354.380=
=====

2) - Calcestruzzo cementizio a Q/li 2 di cemento ecc.

Spiano fondazioni :3x23,30x1,60x0,10 = 11,184

2x 2,30x1,00x0,10 = 0,460

2x 2,30x1,00x0,10 = 0,560

3,40x2,80x0,10 = 0,952

Muri fondazioni 2,80x0,50x0,50 = 0,700

2,30x0,50x0,50 = 0,575

Sommanomc. 14,431 a L.9350= L.134.930=
=====

3) - Calcestruzzo cementizio dosato a Q/li 3 di cemento ecc. per strutture in fondazione.

A riportare.....L. 489.310=

RiportoL. 489.310.=

Travi rovesce : 3x 23,30x1,60x0,30 = 33,552
3x 22,60x0,40x1,20 = 32,544
2x 2,30x1,00x0,30 = 1,380
2x 3,50x0,30x1,20 = 2,520
2x 2,80x1,00x0,30 = 1,680
2x 4,00x0,30x1,20 = 2,880

Scale-piastra 3,40x2,80x0,50 = 4,760
2,80x0,30x0,50 = 0,420
2,30x0,30x0,50 = 0,345

Travi trasvers. 2x 4,00x0,40x1,00 = 3,200

Travetti porta
tramezzi 2x(3,50+3,00)x0,30x0,30 = 1,170
2x 7,20x0,30x0,30 = 1,296

Sommanomc. 85,747 a L.13.500=L.1.157.584.=
=====

4) - Ferro omogeneo in opera per c.a.

mc.85,747x70=Kg.6002,29 a L.150 = 900.343.=
=====

5) - Stratificazione di asfalto allo spiccato della muratura dello spessore di m/m.5 a 6 ecc.

(7,10+3,50+3,50+4,00+4,00+10,15+
+17,55) = ml. 49,80 x 0,40 = mq. 19,92

Scala centrale termica: 3x 4,00x0,40 = 4,80

Sommanomq. 24,72 a L.660 = 16.315.=
=====

Totale fondazioni L.2.563.552.=
=====

B) OPERE DI PROTEZIONE FABBRICATO

1) Vespaio in pietrame calcareo intessuto a mano

$$(10,90+1,60) (22,60+1,60) \times 0,30 = \text{mc.} 90,75$$

a detrarre vespaio locali

di sgombero ecc.

$$= " \underline{25,55}$$

Restano..... mc. 65,20 aL.1760=L. 144.752

2) Massetto

Superficie di cui al vespaio precedente

$$65,20 / 0,30 = 209.11$$

$$\text{aL. } 715 = \text{L. } 149.542$$

TotaleL. 264.294

C) - R U S T I C O :

I) Muratura di tufo e malta comune retta
o curva a cassa vuota, spessore da cm. 25
in sopra ecc. =

Piano terra :

(8,40+7,40x3,50+10,50+4,00+
+17,55)= ml. 51,35x0,30x3,80 = 58,54

Piani superiori (3)

XXXXX	3x2x	10,90x0,30x2,80 =	54,93
	3x2x	22,00x0,30x2,80 =	110,88
	3x4x	1,00x0,30x2,80 =	10,08

Divisori balconi: 3x 1,80x0,30x3,00 = 4,86

Sommamc. 239,53

A detrarre vuoti finestre e bal-

coni: mq. 89,94 x 0,30 = 26,74

Restanomc. 212,55 a L. 6000 = L. 1.275.300,=

A riportare L. 1.275.300,=

Riporto L. 1.275.300.=

3) Muratura in conci di tufo dello
spessore di cm.20 ecc.

Vano scala: $2 \times 4,00 \times 15,20 = \text{mq. } 12,16$

$2 \times 3,20 \times 2,20 = " 14,08$

Attico terrazza: $2 \times (11,90 + 22,00) \times 1,25 = " 84,75$

Sommanomq. 110,99

A detrarre porte: " 21,84

Restanomq. 89,15

a L. 1650 = " 147.097.=

4) Muratura di mattoni forati in foglio da
cm.8 a 10 ecc.

Tramezzi piano terra: $2 \times 3,50 \times 3,20 = 22,40$

$2 \times 3,00 \times 3,20 = 19,20$

$2 \times 7,20 \times 3,20 = 46,08$

Piani superiori (n.3) sviluppo
pern* appartamento:

$3 \times 2 \times (4,00 \times 4,00 + 3,60 \times 2,40 + 0,50 \times 0,50 +$

$+ 0,30 \times 3,50 + 3,50 \times 4,20 + 1,30) =$

$= 3 \times 2 \times \text{ml. } 27,80 \times 3,00 = 500,40$

Divisori alloggi: $2 \times 3 \times 3,50 \times 3,00 = 63,00$

Sommanomq. 651,08

A detrarre infissi porte in-

terne: mq. $95,76 + 10,80 = " 106,56$

Restanomq. 544,52

a L. 1400 = " 762.328.=

A riportare L. 2.184.725.=

Riporto L. 2.184.725.=

- 5) Calcestruzzo cementizio dosato a Q.li 3
di cemento tipo 730 per strutture in e-
levazione ecc.

Pilastri:

Piano terra: 23x 0,30x0,50x4,00 =13,80
idem:piani super. 23x 0,30x0,40x3,00 = 8,28
2x23x 0,30x0,30x3,00 =12,42

Gabbia scala: 4x 0,30x0,20x2,20 = 0,79

Travi:cornicione

copertura scala: 2x 6,50x0,30x0,50 = 1,95
2x 3,90x0,30x0,50 = 1,17

Travi portanti:

Perimetrali testate:

4x2x2x 10,90x0,30x0,50 =26,16
4x2x2x 0,30 x 0,20 = 0,96

Idem parte
centrale

4x2x 4,80x0,30x0,50 = 5,76
4x 13,40x0,30x0,50 = 8,04

di spina: 4x 13,40x0,80x0,20 = 8,58

scala: 4x2x 5,50x0,20x0,50 = 4,40

4x2x 2,80x0,30x0,50 = 3,36

Sommamc. 95,67a L.15500=L.1.482.885,=
=====

- 6) -Ferro omogeneo in tondini per c.a.

mc. 95,67 x Kg.80 =Kg.7653,60a L.150=L.1.148.040,=
=====

- 7) -Solai misti in laterizi e c.a.

per luci fino a m.5,50

A riportare,.....L.4.815.650.=

Riparto..... L. 4.815.650.=

Copertura p.t. 1°e 2°

testate 3x2 10,90x4,00 = mq.216,60

parte centrale 3 13,40x3,25 = " 130,65

" " 3x2 5,10x4,00 = " 122,40

torrino scala 3,20x5,60 = " 17,92

Sommano.....mq. 487,57 a L.4200 = L. 2.047.794.=

=====

8)-Solai misto a camera d'aria, altezza cm.35

senza cordoli ecc.

Copertura terzo piano :

testate :2x 10,90x4,00= 87,20

Parte centrale: 2x 5,10x4,00= 40,80

13,40x3,25= 43,55

Sommanomq.171,55 a L.5.000 = L. 857.750.=

=====

9) Copertura a tegole ecc.

2x(12,50+22,60)x 1,20 = 84,24 a L.2.000 = L. 168.480.=

=====

10)-Calcestruzzo a Q/li 3 di cemento ecc.

-Cornicione : 2x(12,50+22,60)x0,80x0,20=11,232

-Balconi : 3x 13,40 x1,80 x0,16 =11,578

3x2x 4,80 x 1,80 x0,16 = 8,294

13,40 x 1,00 x0,16 = 2,144

2x 4,80 x 1,00 x0,16 = 1,536

-Pensilina ingresso:2x 2,00x1,00x0,20 = 1,440

-Fasce marcapiano :

2x(10,90+22,90)x0,20x0,15= 2,028

Sommano.....mq. 38,252 a L.15500=L. 592.906.=

=====

A riportare..... L.8.482.580=.

Riparto.....L. 8.482.580.=

11)-Ferro omogeneo in tondini per c.a.

mc. 38,252 xKg.50=Kg.1912,60 a L.150 = L. 286.890.=
=====

12)-Fornitura e posa in opera di tavelli-
ne ecc.-

Sopra il cornicione:

2x (12,90+24,60) x1,20 = mq.90 a L.1200 = L. 108.000.=
=====

13)-Soletta in c.a.per rampe e pianerot-
toli di scale.ecc.

-Rampe: 3x 3,20 x 1,40 = 35,84

-Pianerot.4x 2,80 x 1,20 = 13,40

4x 2,80 x 1,35 = 15,12

Sommano.....mq. 64,40 a L.4950 = L. 318.780.=

Totale.....L. 9.196.250.=
=====

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ED INTONACI ESTERNI

Formazione di masso a pendio per pendenze terraz-
ze con detriti di tufo e malta ecc.

2x 10,60 x 4,00 = 84,80

2x 5,40 x 4,50 = 48,60

14,00 x 3,80 = 53,20

Gabbia scala 5,60 x 3,20 = 17,92

Sommano.....mq. 204,52 a L.350 = L. 71.582.=
=====

- Lame di vetro spessore mm.5

sul lastrico solare mq. 204,52 a L.450 = L. 92.034.=
=====

A riportare.....L. 163.616.=

Riporto..... L. 163.616,=

- Stratificazione di asfalto a doppio strato incrociato dello spessore complessivo di mm.16. ecc.

Superficie del numero precedente: mq.204,52

Sotto muro attico $2(22,60+10,30)$

$$\times 0,30 = \underline{19,74}$$

Sommano.....mq. 224,26 a L.1000 = L. 224.260.=
=====

- Stratificazione di asfalto dello spessore di mm.5 a 6 a doppio strato ecc.

-Balconi : $3 \times 13,40 \times 1,80 = 72,36$

$3 \times 2 \times 4,80 \times 1,80 = 51,84$

-Pensiline $2 \times 2,00 \times 1,80 = 7,20$

-Cornicione $2 \times (12,50+2,60) \times 0,80 = \underline{56,16}$

Sommanomq. 187,56 a L.660 = L. 123.790.=
=====

- Pavimentazione in marmette ecc.

Terrazza : superficie masso a pendio:

mq. 204,52

Piano terra - locali

di sgombero $3 \times 2,30 \times 3,50 = " 24,15$

$2 \times 2,35 \times 3,00 = " 14,10$

Centrale termica:

$2,30 \times 3,00 = " 6,90$

$5,10 \times 4,00 = " \underline{20,40}$

Sommano.....mq. 270,07 a L.1600 = L. 432.112.=
=====

- Mappetta in lastre di Cursi ecc.

-Attico : $2 \times (22,60+10,30) \times 0,40 = " 26,32$

- Idem gabbia scala:

$2(5,60+3,20) \times 0,40 = \text{mq. } \underline{7,04}$

Sommano.....mq. 33,36 a L.700 = L. 23.352.=

A riportare.....L. 967.130.=

Riporto.....L. 967.130.=

-Pavimento in marmette colorate

e lucidate ecc.

Piani superiori:

<u>Alloggi</u> -letto ragazzi	6 x 15,44	= 92,64
ambiente comune	6 x 13,26	= 79,56
cucina	6 x 13,78	= 82,68
ingresso	6 x 3,75	= 22,50
W.C.	6 x 4,08	= 24,48
lavanderia	6 x 2,40	= 14,40
disimpegno	6 x 3,96	= 23,76
balconi	6x 5,10x1,80	= 55,08
	6x 6,60 x1,80	= <u>71,28</u>

Sommano.....mq.466,38 aL.1870 = L. 872.130.=

=====

-Pavimento in marmette colorate lucidate

da cm.30. x 30. ecc.

<u>Alloggi</u> :letto matrim.	6xmq.15,44= mq.	92,64
soggiorno	6x " 14,06= "	84,36
piano terra:androne scala		
	4,00x2,00= "	8,00
	4,00x2,80= "	11,20
Pianerottoli	4x 2,80x1,20="	13,44
	4x 2,80x1,35="	<u>15,12</u>

Sommano.....mq.224,76 a L.3100= L. 696.756.=

=====

-Pavimento porticato pietrini c. mq.209,11 a L.1100= L. 230.021.=

-Fornitura e posa in opera di lastre di pietra di Trani dello spessore di cm.3 ecc.

-gradini esterni: 2x6x 2,00x0,35 = mq. 8,40

-scala int.:gradini:4x20x1,40x0,35= " 39,20

-copertina balconi scala:

6x5,20x0,10 = " 3,12

A riportare mq. 50,72

L. 2.766.037.=

Riporto.....mq.50,72

L. 2.766.037.=

-copertina balconi scala:

6x2x 0,50x0,10 = " 0,60

" "int. 3x 13,30x0,10 = " 3,39

3x2x 0,50x0,10 = " 0,30

-Davanzali finestre e

balconi: 6x6x 1,20x0,30 = " 23,76

Sommano.....mq. 79,37 a L.7500 = L. 595.275.=

-Fornitura e posa in opera di lastre di

pietra di Trani o travertino dello spess.

di cm.2 ecc.

sottogradi esterni 2x6x2,00x0,13 = 3,12

" interni 4x20x1,40x0,13= 14,56

battiscopa scala:grad.4x20x0,35x0,30= 8,40

" " pianer.4x(1,20+2,40+1,20)x
x0,15 = 2,88

" " 4x(0,30+2,40+0,30)x0
x0,15 = 1,80

Androne 2x(4,00+2,40)x0,15 = 1,92

" 2x(4,00+2,00)x0,15 = 1,80

Rivestimento est.2x(13,30+8,40)x3,50= 151,90

Soglie bussole interne 6x8x0,90x0,10= 4,32

6x2x1,20x0,20= 2,88

Sommano.....mq. 193,58

A detrarre :portoni mq.13,44

finestre " 7,68

Sommano a riportare mq.21,12

mq.193,58

L. 3.361.312.=

Riporti 21,12 mq.193,58 L.3.361.312.=

A detrarre..... " 21,12

Restano..... " 172,46 a L.6400 = L.1.103.744.=

-Rivestimento di pareti con piastrelle
maiolicate 15x15 ecc.

cucina 6x2x(5,10+2,80)x1,50 = 140,40

Lavanderia 6x2x(1,00+2,40)x1,50 = 61,20

Begni 6x2x(2,40+1,70)x1,50 = 73,80

Sommano.....mq. 275,40

A detrarre porte 6x3x0,80x1,50 = 21,60

Restano.....mq. 253,80 a L.3300 = L. 837.540.=

-Rivestimento di pareti esterne con listel-
li di argilla cotta ecc.

Piani superiori: (sviluppo perimetrale)

2x(10,90+4,60+1,00+5,00+1,00+1,70+

+4,60+1,00+6,00+1,70) = ml. 75,00

ml. 75,00 x 3x2,70 = mq. 607,50

A detrarre superficie finestre e

balconi mq. 89,94

A detrarre attacco palazzina mq. 44,14

Restano.....mq. 473,42 a L.3100= L.1.467.602.=

-Intonaco esterno eseguito a qualsiasi altezza
con malta bastarda a tre strati di cui l'ulti-
mo con malta cementizia e terre colorate ecc.

A riportare..... L. 6.770.198.=

Riporto..... L.6.770.198.=

fasce spartipiano 4x1.67,60x0,50 = 135,20

4x " 67,60x0,20 = 54,08

cornicione " 70,20x0,30 = 21,06

attico esterno " 67,00x0,70 = 46,90

" interno " 65,80x1,20 = 78,96

gabbia scala 2x(5,60x3,20)x2,50= 44,00

sotto balconi 6x5,10x1,80 = 55,08

3x2x6,60x1,80 = 71,28

pensilina ingr. 2x2,00x1,80 = 7,20

sotto pilastri
portico 2x4,60 x0,80 = 7,36

10,50x3,80 = 39,90

11,90x4,60 = 54,74

Somma.....mq. 615,76 a L.550 = L. 338.668,=

-Vespajo in pietrame calcareo ecc.

locali di sgombero: 3x2,30x3,50= " 24,15

2x2,35x3,00= " 14,10

2,30 x 3,00= " 6,90

7,20 x 1,20= " 8,64

androne scala : 4,00 x 2,00= " 8,00

vano scala : 4,00 x 2,80= " 11,20

centrale termica: 5,10 x 4,00= " 20,40

Somma.....mq. 93,39 x 0,30=mc. 28,017

A detrarre: volume travetti

portatramezzi mc.1,170 + 1,296 = " 2,466

A riportare mc.25,551 L.7.108.866.

Riporto..... mc.25,551

L. 7.108.866.=

mc.25,551 a L.1760

= " 44.970.=

=====

-Massetto in calcestruzzo magro per sottofondo
pavimenti ecc.

Superfici vespaio

mq. 93,39 a L.715

= L. 66.734.=

Totale..... L. 7.130.630.=

=====

E) INTONACI INTERNI E TINTEGGIATURE

- Intonaco civile a tre strati dello spessore
di mm.10-12 ecc.

Sviluppo pareti :

Piano terra :

Locali di sgombero : 6x3,50 = 21,10

6x2,30 = 13,80

2x7,20 = 14,40

2x1,20 = 2,40

6x3,00 = 18,00

4x2,35 = 9,40

2x2,30 = 4,60

androne: 2x4,00 = 8,00

2x2,00 = 4,00

Centrale termica : 2x5,10 = 10,20

2x4,00 = 8,00

A riportare ml. 113,80

L.

Riporto.....ml.113,80

L. - - -

Piani superiori :

Sviluppo appartamento:

Ingresso $2 \times (1,50 + 2,50) = 8,00$

Soggiorno $2 \times (3,50 + 4,10) = 15,20$

Vano camera $2 \times (5,40 + 2,40) = 15,60$

Cucina $2 \times (5,10 + 2,80) = 15,80$

letto matrim. $2 \times (4,00 + 4,10) = 16,20$

" bamb. $2 \times (4,00 + 3,60) = 15,20$

Disimpegno $2 \times (3,60 + 1,00) = 9,20$

Bagno lavanderia $4 \times 2,40 = 9,60$

$2 \times 2,70 = 5,40$

Sommano ml. $110,20 \times 6 = 661,20$

Sommano in uno" $775,00 \times 3,00 = 2325,00$

Vano scala $2 \times (5,25 + 2,40) \times 15,00 = 229,50$

sotto rampe: sviluppo solette : = 64,40

soffitti (somma pavimenti)

$\text{mq. } 531,93 + 224,76 = 756,69$

Sommanomq. 3375,59

A detrarre:

-porte tramezzi: $\text{mq. } (21,84 + 95,76)^2 = 235,80$

-superficie rivestimenti

piastrelle: mq. 253,80

-superficie balconi " 55,08

" 71,28

Sommano mq. 615,96

Restano.....mq. 2759,63 aL.440= L.1.214.237.=

A riportare.....L.1.214.237.=

RiportoL. 1.214.237.=

*Tinteggiatura a latte di calce e colore
su pareti e soffitti ecc.

-Superficie del numero precedente:

mq.2759,63 a L.44 = L. 121.423.=
=====

-Battiscopa in marmo da cm.1, altezza cm.8

Vedi sviluppo pareti: ml. 775,00

A detrarre pareti p.t. " 113,80

Restano.....ml. 661,20 a L.480 = L. 317.376.=
=====

TOTALE.....L. 1.653.036.=
=====

F) I N F I S S I

- Provvista e posa in opera di porte esterne
di accesso agli appartamenti ecc.

n.6 x1,20x2,10 = 15,12

accesso locali di sgom
bero 1,00x2,10 = 2,10

accesso centrale term.1,20x2,10 = 2,52

" terrazza 1,00x2,10 = 2,10

Sommano.....mq. 21,84 a L.11.000= L. 240.240.=
=====

-Idem di portone principale in legno abete
a doppio spessore di mm.60 ecc.

2x1,00 x2,40 = 4,80

2x1,80 x2,40 = 8,64

Sommano.....mq. 13,44 a L.13200= L. 177.408.=

A riportare.....L. 417.648.=

Riporto..... L. 417.648.=

-Idem di porte interne ad una o due
partite in legno abete ecc.

appartamenti 6x6x1,00x2,10 = 75,60

6x2x0,80x2,10 = 20,16

Sommano.....mq. 95,76 a L.8.800 = L. 842.688.=

Idem come sopra, a semplice telaio senza
scorniciatura ecc.

locali di sgombero 6x0,90x2,00 =mq.10,80 a L.7.150 = L. 77.220.=

-Fornitura e posa in opera di fenestre e
balconi in legno abete ecc. senza scuri

alloggi p.superiori 6x2x1,20x1,40= 20,16

" " " 6x0,70x1,40= 5,88

balconi 6x3x1,20x2,40= 51,84

Sommano.....mq. 77,88 a L.7.700 = L. 599.676.=

-Fornitura e posa in opera di persiane avvol-
gibili in legno abete ecc.

Superficie del numero preced. mq. 77,88 a L.6380 = L. 496.874.=

-Fornitura e posa in opera di cassonetto
coprirullo montato a telaio ecc.

30x1,60x0,50= 24,00

6x 1,10x0,50= 3,30

Sommano.....mq. 27,30 a L.3850 = L. 105.105

-Fornitura e posa in opera di telai in abete
con vetro stampato e rete metallica:

A riportare.....L. 2.539.211.=

Riporto.....L.2.539.211.=

-Scala: 5x 2,40x0,50 = 7,20

Fin.p.t. 8x 1,20x0,80 = 7,68

Sommano ...mq.14,800

a L.7500 = L. 111.600.=

Totale.....L.2.650.811.=
=====

G) IMPIANTO IDRICO-IGIENICO - SANITARIO E TERMICO

- Tubazioni ghisa per fogna

colonna principale 4 x ml.15,00 =ml.60,00 a L.3080= L. 184.800.=

Tub.Ø 80 in fibrocemento.

esalatori: 2 x ml.20,00 =ml.40,00 a L. 900= L. 36.000.=
=====

- Idem del Ø 100

per pluviali : 4x15,00 = ml.60,00 a L. 1100 = L. 66.000.=
=====

- Fornitura e posa in opera di tubi di ghisa
per terminali di pluviali

n.4 a L.7500 = L. 30.000.=
=====

- Fornitura e posa in opera di tubazioni di
ferro zincato sotto traccia del Ø 1,½ e ½

ecc. Impianto interne ml.158,20 a L.1100 = L. 174.020.=
=====

- Provvista e posa in opera di lastre di piombo
per bocchettoni, canne pluviali e giunti.

Kg.40 a L.450 = L. 18.000.=
=====

A riportare.....L. 508.820.=

Riporto..... L. 508.820.=

-Idem di tubi di piombo per scarichi

Kg.60 a L.450 = L. 27.000.=
=====

A P P A R E C C H I :

-Livello a due bacini in fire-clay dimensioni minime 135x50x20

n.6 a L.16.500 = L. 99.000.=
=====

-Vaso per cesso all'inglese ecc.

n.6 a L.13.000 = L. 78.000.=
=====

-Bidet in vetrochina :

n.6 a L.13.000 = L. 78.000.=
=====

-Lavandini in vetrochina a colonna 45x58

n.12 a L.9000 = L. 108.000.=
=====

-Vasca da bagno 170x65

n.6 a L.40.000 = L. 240.000.=
=====

-Contatore per acqua tipo Bosco

n.6 a L. 5.500 = L. 33.000.=
=====

A riportare.....L.1.171.820.=

Riporto..... L. 1.171.820.=

-Costruzione di pozzetti in calcestruzzo

60 x 60

n.2 a L.11.000 = L. 22.000.=

=====

-Costruzione di pozzetti d'ispezione

n. 2 a L.4.400 = L. 8.800.=

=====

-Attacco per lavatrice automatica

N.6 a L.1200 = L. 7.200.=

=====

Impianto di riscaldamento a termosifone :

Vani n.6x5=n.30 a L.65.000 = L. 1.950.000.=

TotaleL. 3.159.820.=

=====

H) IMPIANTO ELETTRICO - TELEFONICO - TV. ECC.

*Linea elettrica per illuminazione scala :

n.6 a L. 7.000 = L. 42.000.=

*Impianto elettrico negli appartamenti:

piano terra n.7

punti luce n.6x10=n.60

Sommano n.67 a L.2.000 = L. 134.000

A riportare..... L. 176.000.=

RiportoL. 176.000.=

-Idem per luce di corrente da 6 Amper -

n.6 x 6 = n.36 a L.1100 = L. 39.600.=
=====

-Idem da 16 Amper per elettrodomestici

n.6 x 5 = n.30 a L.1650 = L. 49.500.=
=====

-Predisposizione impianto telefonico

linea per campanelli n. 6 a L.5000 = L. 30.000.=
ml. 26 a L.1000 = L. 26.000.=
=====

-Predisposizione impianto TV centralizzato

n.6 a L.9000 = L. 54.000.=
=====

-Linea per apriportone

ml.26 a L.1600 = L. 41.600.=
=====

TOTALE.....L. 416.700.=
=====

I) V A R I E :

-Provvista e posa in opera di canne fumarie

quadrate daccm.10 ecc. n.2x26=ml.52 a L.1200 = L. 62.400.=
=====

-Fornitura e posa in opera di cappe in lamie-

fino smaltato ecc. n.6 a L.6500 = L. 39.000.=
=====

-Fornitura e posa in opera di canne fumarie

a tiraggio rinforzato

per impianto di riscaldamento. ml.15,00 a L.4000=L. 60.000.=
=====

A riportare.....L. 161.400.=

Riporto..... L. 161.400.=

-Corrimano in plastica :

ml.26,00 a L.1200 = L. 31.200.=

=====

-Fornitura e posa in opera di cancellate
e ringhiere in ferro battuto ecc.

-Ringhiera scala : ml.26,00xKg.15=Kg.390

Idem balconi " 6x6,50x" 7=" 273

" " " 6x7,70x" 7=" 315

Sommano Kg. 978

=====

a L.350 = L. 342.300.=

-Fornitura e posa in opera di vetri retinati
compreso mastice, listelli per il fissaggio
ecc.

6x 5,50x0,80 = 31,20

6x 7,50x0,80 = 36,00

Sommano mq. 67,20 a L.3000 = L. 201.600.=

=====

-Fornitura e posa in opera di tubi di ferro
per stenditoi biancheria :

Kg.160 a L.350 = L. 56.000.=

=====

-Filo di ferro zincato per stenditoio bian-
cheria:

Kg. 30 a L.450 = L. 13.500.=

=====

-Griglie di protezione in ferro per imbocco
pluviali :

n.4 a L.880 = L. 3.520.=

Sommano L. 809.520.=

=====

RIEPILOGO PALAZZINA TIPO "B"

=====

A) - Lavori a misura:

-Fondazioni L. 2.563.552.=

B) - Opere protezione fabbricato (parte a misura). . " 264.294.=

- Lavori contemplati nel forfait :

C) - Rustico " 9.196.250.=

D) - Pavimenti e rivestimenti " 7.130.630.=

E) - Intonaci e tinteggiature. " 1.653.036.=

F) - Infissi " 2.650.811.=

G) - Impianto idrico - fognante e di riscaldamento . " 3.159.820.=

H) - Impianto elettrico telefonico " 416.700.=

I) - Varie " 809.520.=

SOMMANO IN UNO . . L. 27.844.613.=

ED IN CIFRA TONDA. L. 27.864.000.=

=====

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

(Edilizia Sovvenzionata : Legge 14.2.1963 n°60)

=====000000=====

BRINDISI - COSTRUZIONE ALLOGGI AL RIONE COMMENDA

AREA " A "

PALAZZINA " C "

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Brindisi, 11

IL PROGRAMMATORE
(Ing. Aldo Maldari)

LAVORI A MISURA

A)- FONDAZIONI -

1)-Scavo a sezione ristretta in materie di qualsiasi natura, durezza e consistenza ecc.

-muri longitudinali:	3x	26,70x1,60x2,00=	256,32
- " trasversali:	2x	2,10x1,00x2,00=	8,40
- " " "	2x	2,50x1,00x2,00=	10,00
-vano scala:		2,50x3,00x2,00=	15,00
-centrale termica:		2,50x0,70x1,00=	1,75
-locali di sgombero:		9,00x0,70x1,00=	6,30
		1,50x0,70x1,00=	1,05
		2,50x0,70x1,00=	1,75

Sommano.....mc.300,57

mc. 300,57 a L. 1320 = L. 396.752

2)-Calcestruzzo cementizio a Q/li 2 di cemento ecc.

-spiano fondazioni:	3x	26,70x1,60x0,50=	64,08
	2x	2,10x1,00x0,50=	2,10
	2x	2,50x1,00x0,50=	2,50
-vano scala:		2,50x3,00x0,50=	3,75
- muri c.t.	2x	4,20x0,70x1,00=	5,88
-locali di sgombero:		9,00x0,70x1,00=	6,30
		2,50x0,70x1,00=	1,75

Sommano.....mc. 86,36 a L.9350=" 807.466

3)-Calcestruzzo cementizio a Q/li 3 di cemento ecc. per strutture in fondazione:

-Travi rovesce long.	3x	26,70x1,50x0,50=	64,08
	2x	2,10x1,00x0,50=	2,10
	2x	2,50x1,00x0,50=	2,50

A riportare.....mc.68,68

L. 1.204.218

Riporto.....mc.	68,68	L. 1.204.218
-piastra scala:	2,50x3,00x0,50=" 3,75	
-travi parti in ele vazione:	3x26,00x0,40x1,00=" 31,20	
	2x3,60x0,30x1,00=" 2,16	
	2x4,10x0,30x1,00=" 2,46	
-scala long.	2x4,10x0,30x1,00=" 2,46	
Sommano.....mc.	110,71 a L.13500="	1.494.585

4)-Ferro omogeneo per strutture in c.a. -

mc. 110,71 x Kg.70 = Kg. 7749,70 a L. 150 = " 1.162.455

TOTALE.....L. 3.861.258

B)- OPERE DI PROTEZIONE ESTERA FABBRICATO.-

1)-Vespaio in pietrame calcareo:

(26,00+1,60) (12,10+1,60)x0,30=mc.113,43

A detrarre vespaio locali sgombero ecc." 28,59

Restano.....mc. 84,84 a L.1760=L. 149.318

2)- M a s s e t t o -

Superficie di cui al vespaio prece-

dente - mq.84,84/0,30= mq. 282,80 a L. 715 = " 202.202

TOTALE.....L. 351.520

LAVORI A MISURA

C)- R U S T I C O -

1)-Muratura tutta tufo e malta comune ecc.-

Piano terra: murix in elevazione dall'1m
posta travi fino a quota piano calpestio
androne scala :

$$2 \times 7,50 \times 0,40 \times 1,10 = 6,60$$

$$3 \times 4,20 \times 0,40 \times 1,10 = 5,54$$

$$2 \times 9,00 \times 0,40 \times 1,10 = 0,79$$

$$2 \times 9,60 \times 0,40 \times 1,10 = 8,45$$

Attico parapetto:

$$2 \times (26,00 + 10,20) \times 0,25 \times 1,10 = 19,91$$

$$\text{Sommano} \dots \dots \dots \text{mo} \quad 41,29 \text{ a L. } 6600 = \quad \text{L. } 272.514$$

2) - Muratura di tufo e malta comune retta o

curva a cassa vuota, spessore da cm. 25 in
sopra ecc.

Piano Terra: $(9,00 + 7,50 + 9,00 + 7,40 +$

$$+ 4,30 + 7,40) = \text{ml. } 44,60$$

$$\text{ml. } 44,60 \times 0,30 \times 4,00 = 53,52$$

Piani superiori:

$$3 \times 2 \times (26,00 \times 10,80) \times$$

$$\times 0,30 \times 3,00 = 198,72$$

$$3 \times 4 \times 0,75 \times 0,30 \times 3,00 = 8,10$$

$$3 \times 2 \times 1,20 \times 0,30 \times 3,00 = 6,48$$

$$\text{Sommano} \dots \dots \dots \text{mo} \quad 266,82 \text{ a L. } 6000 = \quad \text{L. } 1.600.920$$

3) - Muratura in conoi di tufo dello spessore
di cm. 20 ecc.

Vano scala: $2 \times 1 \times$

$$2 \times 4,30 \times 15,00 = 129,00$$

$$2 \times 3,00 \times 2,20 = 13,20$$

divisori alloggi: $3 \times 3,70 \times 3,00 = 33,30$

" balconi: $3 \times 1,20 \times 3,00 = 10,80$

piano terra: $7,40 \times 4,00 = 29,60$

$$\text{Sommano} \dots \dots \dots \text{mq} \quad 215,90 \text{ a L. } 1650 = \quad \text{L. } 356.235$$

A riportare.....L. 2.229.669

Riporto.....L. 2.229.669

4)-Muratura in mattoni Forati in foglio da
cm.8-10 ecc.

Tramezzi:

Piano terra: 4x 2,60x3,00= 31,20

2x 9,00x3,00= 54,00

4,30x3,00= 12,90

piani superiori n.3

2x3x(3,70+3,70+4,60+3,30+3,30+1,70+

+2,30+9,00+9,00+2,30) =

ml. 257,40x3,00=772,20

Sommario.....mq. 870,30 a L. 1400 = 1.218.420

5)-Calcestruzzo cementizio dosato a Q/11 3 di
cemento tipo 730 per struttura in elevazio
ne ecc.

Pilastri p.t. 24x 0,50x0,30x4,10= 14,76

1° e 2° piano: 2x24x0,40x0,30x3,00=17,28

3° piano: 24x 0,30x0,30x3,00= 6,45

scala: 4x 0,30x0,20x2,20= 0,79

Travi

Apertura scala: 2x 5,60x0,30x0,50= 1,68

2x 3,00x0,30x0,50= 0,90

testate: 4x4x 3,50x0,30x0,20= 3,36

travi port. 4x2x 18,50x0,30x0,50= 22,20

4x2x 7,90x0,30x0,50= 9,48

4x4x 10,80x0,30x0,50= 25,92

scala: 2x4x 4,30x0,20x0,50= 3,44

balconi: 6x 7,40x1,25x0,16= 8,88

3x 18,00x1,70x0,16= 14,69

cornicioni: 2x 27,60x0,80x0,20= 8,83

2x 10,80x0,80x0,20= 3,46

fascie marcap. 2x(26,00+11,20)x0,20x

x 0,20 = 2,98

A riportare.....mq.145,10

L. 3.448.089.

Riporto.....mq. 145,10 L. 3.448.089
pensilina ingresso:

2x 2,00x1,00x0,20= 0,80
muro divisorio: 3x 3,70x0,40 x0,20= 0,89

Somma.....mq. 146,79 a L. 15500 = 2.275.245
=====

6)-Terzo omogeneo in toncini per c.s. ecc.

mq. 146,79xKg. 70 = Kg. 10.275,30 a L. 150 = 1.541.295
=====

7)-Solai misti in laterizi e cemento armato,

escluso il cordolo ecc.

Testate: 3x2x 10,20x3,50 = 214,20
3x2x 8,80x3,70 = 195,36
3x 7,40x 4,30 = 95,46

Copertura vano scala: 5,20x2,60 = 13,52

Somma.....mq. 518,54 a L. 4200 = 2.177.868
=====

8)-Soleio misto a camera d'aria H cm. 33 ecc.

senza cordoli :

2x 10,20x3,50= 71,40
2x 8,80x3,70= 65,12
2x 7,40x4,30= 63,64

Somma.....mq. 200,16 a L. 5000 = 1.000.800
=====

9)-Fornitura e posa in opera di tavelline:

cornicione: 2x 27,60x1,20= 66,24
2x 10,80x1,20= 25,92

Somma...mq. 92,16 a L. 1200 = 110.592
=====

10)-Fornitura e posa in opera di tegole ecc.

sul cornicione (quantità n° precedente):

mq. 92,16 a L. 2000 = 184.320
=====

A riportare.....L. 10.738.209

Riporto.....L. 10.738.209

11)-Soletta in c.a. per rampe e pianerotto

11 di scale ecc.

-rampe: 8x 3,20x1,20= 30,72

-pianerottoli: 4x 2,60x1,20= 12,48

4x 2,60x1,30= 13,52

Sommao.....mq. 56,72 a L. 4950 = " 280.764

T O T A L E.....L. 11.018.973

D)- PAVIMENTI -RIVESTIMENTI ED INTONACI

1)-Formazione di masso e pendio per pendenze

terrazze ecc.

25,40 x 10,20= mq. 259,08 a L. 350 = L. 90.678

2)-

1)bis) Zona di vetro spessore 5 m/m. per rive-

stimento atermico terrazza:

mq. 259,08 a L. 450 = " 116.586

2)-Stratificazione di asfalto dello spessore

di m/m. 16 ecc.

terrazza: 26,00 x 10,80 = mq. 280,80 a L. 1000 = " 280.800

3)-Stratificazione di asfalto dello spessore

di m/m. 5 a 6 ecc.

-cornicioni: 2x 27,60x0,80 = 44,16

" 2x 10,80x0,80 = 17,28

-balconi: 6x 7,40x1,25 = 55,50

" 3x 18,00x1,70 = 91,80

-pensilina ingresso 2x 2,00x1,00 = 4,00

Sommao.....mq. 212,74 a L. 660 = " 140.408

A riportare.....L. 547.472

Riporto.....L. 547.472

4)-Pavimentazione in marmette comuni ecc.

terrazza:superficie masso a pendio:

mq. 259,08

Piano terra:

locali di sgombrò:4x 2,60x3,00= 31,20

2x 2,60x2,80= 14,56

9,00x1,30= 11,70

Sommano.....mq. 316,54 a L.1600 = " 506.464
=====

5)-Mappetto in lastre di Gurgel ~

Attico: 2x(10,90+26,10)x0,40=mq. 29,60 a L. 700 = " 20.720
=====

6)-Pavimentazione con marmette colorate e lu-

cidate ecc.

Piani super.alloggi n.6

-letto ragazzi mq. 14,00

- " " " 11,84

-armadi armuto " 4,32

-cucina " 11,07

-bagno " 3,91

-doccia " 2,30

-V.C. lavabi " 3,56

-Ingresso " 4,25

-disimpegno " 6,90

Totale " 62,15x6= mq.372,90

-balconi 6x 7,40x1,25 = " 55,50

3x 18,00x1,70 = " 91,80

Sommano.....mq.520,20 a L.1870 = " 972.774
=====

7)-Pavimento in marmette colorate e lucidate

da cm.30 x 30 ecc.

Alloggi:

A riportare.....L.2.047.430

Riparto.....L. 2.047.430

-letto matrim. 6x 17,00= mq. 102,00
 -pranzo soggiorno: 6x 21,09= " 126,54
 -androne scale: 4,30x2,00=" 8,60
 -vano scale: 4,30x2,60=" 11,18
 -pienerottoli: 4x 2,60x1,30=" 13,52
 4x 2,60x1,20=" 12,48

Sommario.....mq. 274,32 a L. 3100= " 850.392
 =====

8)-Pavimento in grès rosso -

Centrale termica: 4,30x4,20= mq. 18,06 a L. 2200= " 39.732
 =====

8 bis)-Pavimento in pietrini di cemento ecc.

mq. 282,80 a L. 1100 = " 311.080
 =====

9)-Fornitura e posa in opera di lastre di pietra
 di Trani dello spessore di cm. 3 ecc.

gradini esterni: 2x6x 2,00x0,35= 8,40
 " interni: 4x20x 1,20x0,35= 33,60
 copertina balconi: 3x19,00x0,15= 8,55
 6x 8,30x0,15= 7,47

soglie e davanzali e.t.

6x6x 1,20x0,30= 12,96
 6x2x 0,70x0,30 = 2,52

scale: 5x 2,60x0,30= 3,90

Sommario.....mq. 77,40 a L. 7500 = " 580.500
 =====

10)-Fornitura e posa in opera di lastre di pietra
 di Trani o Travertino dello spessore di cm. 2
 ecc.

sottogradini esterni 12x 2,60x0,13= 3,12
 " interni 4x20x1,20x0,13=12,48

battiscopa scale: 4x20x 0,35x0,30= 8,40

" pianerottoli:

4x(11+2,60+1,10)x0,15= 2,88
 4x(0,20+2,60+0,20)x0,15=1,80

A riportare.....mq. 28,68

L. 3.829.134

Riporto.....mq.	28,68	L. 3.829.134
androne:	$2 \times (4,30 + 0,20) \times 0,15 =$	1,35
vano scala:	$2 \times (4,30 + 2,60) \times 0,15 =$	2,07
Rivestimento esterno:		
piano terra	$2 \times (7,50 + 9,50 + 7,80) \times 3,50 =$	173,60
soglia int.p.t.	$6 \times 1,00 \times 0,10 =$	0,60
" porte ingresso:	$7 \times 1,20 \times 0,20 =$	1,68
" int.allog.	$6 \times 7 \times 1,00 \times 0,10 =$	4,20
Somma.....mq.	212,18	
A detrarre: finotte p.t.		
	$8 \times 1,20 \times 1,00 =$	9,60
porta c.t.	$1,00 \times 2,40 =$	2,40
Somma detrazioni.....	12,00	
Restano.....mq.	200,18	a L. 6400 = 1.281.152
11)-Rivestimento di pareti esterne con li- stelli di argilla cotta ecc.		
Piani superiori:	$3 \times 2 \times (26,00 \times 2,70) =$	421,20
	$3 \times 10,80 \times 2,70 =$	87,48
	$3 \times 2 \times 1,20 \times 2,70 =$	19,44
	$3 \times 2 \times 0,50 \times 2,70 =$	8,10
	$3 \times 2 \times 1,70 \times 2,70 =$	27,54
Somma.....mq.	563,76	
A detrarre vuoti balconi e finestre	101,04	
Restano.....mq.	462,72	a L. 3100 = 1.434.432
12)-Rivestimento di pareti con piastrelle maiolicate 15x15 ecc.		
U.C. e bagni:	$6 \times 4 \times 3,30 \times 1,50 =$	118,80
	$6 \times 2 \times 1,30 \times 1,50 =$	23,40
	$6 \times 2 \times 2,00 \times 1,50 =$	36,00
	$6 \times 2 \times 2,30 \times 1,50 =$	41,40
A riportare.....mq.	19,60	L. 6.544.718

Riporto.....mq.	219,60	L. 6.544.718
cucina: $6 \times 2 \times (2,70 + 4,10) \times 1,50 =$	" 122,40	
Somma.....mq.	342,00	
A detrarre porte : $6 \times 4 \times 0,80 \times 1,50 =$	" 28,80	
Restano.....mq.	313,20	a L. 3300 = 1.033.560

13)-Vespajo in pietrame calcareo ecc.
Pieno terra: locali di sgombero:

	$4 \times 2,60 \times 3,00 =$	31,20
	$2 \times 2,60 \times 2,80 =$	14,56
	$9,00 \times 1,30 =$	11,70
androne	$4,30 \times 2,00 =$	8,60
scala	$4,30 \times 2,60 =$	11,18
centrale termica	$4,30 \times 3,20 =$	13,76

Somma.....mq. $95,30 \times 0,30 =$ mq. 28,59 a L. 1760 = 50.318

14)-Massetto di calcestruzzo magro per sottofondo
di pavimenti ecc.

Superficie di cui al vespajo: mq. $95,30$ a L. 715 = " 68.139

15)-Intonaco esterno eseguito a qualsiasi altezza
con malta bastarda ecc.

fascia mercapiano	$4 \times (10,80 + 26,00) \times 0,50 =$	147,20
cornicione	$2 \times (12,40 + 27,60) \times 0,50 =$	40,00
sotto cornicione	$2 \times 27,60 \times 0,80 =$	44,16
	$2 \times 10,80 \times 0,80 =$	17,28
attico esterno	$2 \times (10,80 + 26,00) \times 0,80 =$	58,88
"	$2 \times (10,20 + 25,40) \times 1,10 =$	78,32
gabbia scale	$2 \times (5,50 + 3,00) \times 2,50 =$	42,50
sotto balconi	$6 \times 7,40 \times 1,25 =$	55,50
	$3 \times 18,00 \times 1,70 =$	91,80
penellina ingr.	$2 \times 2,00 \times 1,50 =$	6,00
sotto pilastri portico	$17,60 \times 0,75 =$	13,20
	$26,00 \times 2,70 =$	70,20

A riportare.....mq. 665,04 L. 7.696.735

Riporto.....mq. 665,04

L. 7.696,735

16,50x2,50=" 41,25

5,00x6,80=" 34,00

26,00x 0,75=" 19,50

17,50x0,50=" 8,80

Somma.....mq. 768,59 a L.550 = * 422.724

T O T A L E.....L. 8.119.459

E)-INTONACI INTERNI E TINTEGGIATURE

1)-Intonaco civile a 3 strati dello spesso

re di m/m.10 a 12 ecc.

Sviluppo pareti:

Piano terra:

Locali di sgombrò: 2x6x 2,60= ml.31,20

2x4x 3,00 =" 24,00

2x2x 1,80 =" 11,20

2x 1,30 =" 2,60

2x 9,00 =" 18,00

androne: 2x 4,30 =" 8,60

2x 2,00 =" 4,00

centrale termica: 4x 4,30 =" 17,20

4x 2,10 =" 8,40

Somma p.t. ml.125,00x3,00mq.375,00

Piani superiori n.6 alloggi

Sviluppo appartamento:

Ingresso 2x(2,50+1,70)=" 8,40

corridoio 2x(6,20+1,70)=" 15,80

letto 2x(4,90+3,50)=" 16,80

" 2x(4,60+3,50)=" 16,20

" 2x(3,70+3,20)=" 13,80

P.S. 2x(3,70+5,70)=" 18,80

cucina 2x(2,70+4,00)=" 13,40

W.C. e bagni 4 x 3,30=" 13,20

2 x 2,30=" 4,60

2 x 2,00=" 4,00

6 x ml. 123,00= * 2214,00

a riportare.....mq. 2589,00

Riparto.....mq. 2589,00
Vano scala: $2 \times (5,10 + 2,60) \times 15,00 =$ " 235,00
sotto rampe = superf. solette : " 56,72
soffitti = somma pavimenti:
 $(31,20 + 14,56 + 11,70 + 520,20 + 274,32 +$
 $+ 18,06) =$ " 870,04
Sommano.....mq. 3749,76

A detrarre:

Superficie rivestimenti pie-
strele 15x15 mq. 313,20
balconi: $(55,50 + 91,80) =$ " 147,30

Sommano le detrazioni " 460,50

Restano in uno mq. 3289,26 a L. 440 = L. 1.447.744

2)-Tinteggiatura e latte di calce e colore
a tre passate ecc.

Superficie intonaci interni: mq. 3289,46 a L. 44 = " 144.774

3)-Zoccolo battiscopa :

Sviluppo pareti : ml. 738 a L. 480 = " 354.240

T O T A L E.....L. 1.946.758

F)- I N F I S S I

1)-Provista e posa in opera di porte esterne
di accesso agli appartamenti ecc.

$N. 6 \times 1,20 \times 2,10 =$ 15,12
accesso terraz. $1,00 \times 2,10 =$ 2,10

Sommano...mq. 17,22 a L. 11.000 = L. 189.420

A riportare.....L. 189.420

Riporto.....L. 189.420

2)-Provvista e posa in opera di portone
in legno abete a doppio spessore di
m/m.60 ecc.

Scale e locale sog. 2x 1,30x2,40= 6,24

c.t. 1,00x2,40= 2,40

Sommario.....mq. 8,64 a L.13200=" 114.048

3)-Idem di porte interne ad una o due par
tite in legno abete ecc.

Interno alloggi: 6x5x 1,00x2,10= 63,00

6x3x 0,80x2,10= 30,24

Sommario.....mq. 93,24 a L.8800=" 820.612

4)-Idem come sopra senza scorniciatura e sem
plice telaio:

locali di sgombero 6x 0,90x2,00= 10,80

c.t. 0,90x2,00= 1,80

Sommario.....mq.12,60 a L.7150=" 90.090

5)-Fornitura e posa in opera di finestro e
balconi in legno abete ecc.

Alloggi-superficie

fin. 6x3x 1,20x1,40= 30,24

balconi 6x3x 1,20x2,40= 51,84

fin.V.C. 6x2x 0,70x1,40= 11,76

Sommario.....mq.93,84 a L.7700 = " 722.568

6)-Fornitura e posa in opera di persiane av
volgibili in legno abete ecc.

Superficie del n° precedente: mq.93,84 a L. 6380 = " 598.699

7)-Fornitura e posa in opera di cassetto co
prirullo montato a telaio ecc.

n.36 x 1,60x0,50=28,80

" 12 x 1,10x0,50= 6,60

Sommario.....mq.35,40 a L.3850 = " 136.290

A riportare.....L. 2.671.627

Riporto.....L. 2.671.627

8)-Fornitura e posa in opera di telai in abete
con vetro stampato o rete metallica ecc.

finestre scale: 3x 2,60x0,50= 3,90

" " 2x 2,60x1,00= 5,20

finestre p.t. 8x 1,20x1,00= 9,60

Sommario mq. 18,70 a L. 7500 = " 140.250
=====

T O T A L E.....L. 2.811.877
=====

G)-IMPIANTO IDRICO-IGIENICO-SANITARIO E TERMICO-

1)-Tubazioni in ghisa per fogne -Colonna

principale: 4 x m.15,00= m.60 a L.3080= L. 184.800
=====

2)-Idem in bibrocemento del Ø 80 -

esalatori: 2x m.20,00 = m.40 a L. 900 = " 36.000
=====

3)-Idem del Ø 100 -

per pluviali 4x 15,00= m. 60 a L. 1100 = " 66.000
=====

4)-Fornitura e posa in opera di tubi di ghi

sa per terminali di pluviali: No 4 a L. 7500 = " 30.000
=====

5)-Fornitura e posa in opera di tubazioni di
ferro zincato sotto traccia del Ø 1½ e 2 ecc.

Impianto interno : m. 180 a L. 1100 = " 198.000
=====

6)-Provvista e posa in opera di lastre di piom
bo per bocchettoni, canne pluviali e giunti.

Kg. 80 a L.450 = " 36.000
=====

7)-Idem di tubi di piombo per scarichi-

Kg. 100 a L.450 = " 45.000
=====

A riportare.....L. 595.800

R i p o r t o.....L. 595.800

A P P A R E C C H I

8)-Lavollo a due bacini in fire-clay dimension ni minime: 135 x 50 x 20:	N° 6 a L. 16.500 = =====	" 99.000
9)-Vaso per cesso all'inglese ecc.-	N.12 a L. 13.000 = =====	" 156.000
10)-Bidet in vetrochina -	N° 6 a L. 13.000 = =====	" 78.000
11)-Lavandini in vetrochina a colonna 45x58-	N.12 a L. 9.000 = =====	" 108.000
12)-Vasca da bagno 170 x 65 -	N.6 a L. 40.000 = =====	" 240.000
12/bis)-Doccia in acciaio porcellanato -	N. 6 a L. 25.000 = =====	" 150.000
13)-Contatore per acqua tipo Bosco -	N.6 a L. 5.500 = =====	" 33.000
14)-Costruzione di pozzetti in calcestruzzo 60 x 60 -	N.2 a L. 11.000 = =====	" 22.000
15)-Costruzione di pozzetti d'ispezione -	N.2 a L. 4.400 = =====	" 8.800
16)-Attacco per lavatrice automatica -	N.6 a L. 1.200 = =====	" 7.200

Impianto di riscaldamento a termosifone:

Vani n° 6 x 6 =	N. 36 a L. 65.000 = =====	" 2.340.000
-----------------	------------------------------	-------------

T O T A L E.....L. 3.837.800

=====

I M P I A N T O E L E T T R I C O .

1)-Linea elettrica per illuminazione scale:

n° 6 a L. 7000 = L. 42.000
=====

2)-Impianto elettrico negli appartamenti:

piano terra: n. 8

punti luce: n. 6 x 11 = " 66

Sommato....n° 74 a L. 2000 = " 158.000
=====

3)-Idem per luce di corrente da 6 amper -

N° 6x6 = n° 36 a L. 1100 = " 39.600
=====

4)-Idem da 16 amper per elettrodomestici -

n. 6x5 = n. 30 a L. 1650 = " 49.500
=====

5)-Linea per campanelli -

ml. 26 a L. 1000 = " 26.000
=====

6)-Linea aprioripartone -

ml. 26 a L. 1600 = " 41.600
=====

7)-Predisposizione impianto telefoni -

N. 6 a L. 5000 = " 30.000
=====

8)-Predisposizione impianto TV centralizzato-

n. 6 a L. 9000 = " 54.000
=====

T O T A L E.....L. 440.700
=====

H) - V A R I E

1)-Provviste e posa in opera di canne fumarie

quadrate da cm. 10 ecc.

N° 2x26 = ml. 52 a L. 1200 = L. 62.400
=====

A riportare.....L. 62.400

	R i p o r t o.....L.	62.400
2)-Fornitura e posa in opera di cappe in laminato smaltato ecc.	N° 6 a L. 6500 = =====	" 39.000
3)-Fornitura e posa in opera di canne fumee rie e tiraggio rinforzato - Per impianto di riscaldamento:	ml. 15,00 a L. 4000 = =====	" 60.000
4)-Corrimano in plastica -	ml. 26,00 a L. 1200 = =====	" 31.200
5)-Fornitura e posa in opera di cancellate e ringhiere in ferro battuto ecc.		
ringhiere scala: ml. 26xKg.15= Kg. 390		
" balconi "3x19,00x10 = " 570		
" " 6x 7,50x10 = " 450		
Somma.....Kg. 1410 a L. 350=	=====	" 493.500
6)-Fornitura e posa in opera di vetri retinati, compreso mastice, listelli per il fissag- gio ecc.		
Balconi 3x 19,00x0,80= mq. 45,60		
6x 7,50x0,80= " 36,00		
Somma.....mq. 81,60 a L. 3000=	=====	" 244.800
7)-Fornitura e posa in opera di tubi di ferro per stenditoio biancheria -	Kg. 272 a L. 350 = =====	" 95.200
8)-Filo di ferro zincato per stenditoio bian- cheria -	Kg. 30 a L. 450 = =====	" 13.500
9)-Griglie di protezione in ferro per imbocco pluviali -	N. 4 a L. 880 =	" 3.520
	T O T A L E.....L. 1.043.120	=====

R I E P I L O G O

==O==O==

LAVORI A MISURA:

A)-Fondazioni.....L. 3.861.258,=
Protezione esterna fabbricato....." 351.320,=

LAVORI NEL FORFAIT:

B)-Rustico....." 11.018.973,=
C)-Pavimenti e rivestimenti....." 8.119.459,=
D)-Intonaci interni e tinteggiature....." 1.946.758,=
E)-Infissi....." 2.811.877,=
F)-Impianto idrico fognante e di riscaldamento,..." 3.837.800,=
G)-Impianto elettrico telefonico TV....." 440.700,=
H)-Varie....." 1.043.120,=

SOMMANO.....L. 33.431.265,=

ed in cifre tonde.....L. 33.436.000,=

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

(Edilizia Sovvenzionata: Legge 14.2.1963 n°60)

-----0000000-----

BRINDISI - COSTRUZIONE ALLOGGI AL RIONE COMMENDA

AREA " A "

P A L A Z Z I N A " D "
=====

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Brindisi, li

IL PROGRAMMATORE

(Ing. Aldo MALDARI)

P A L A Z Z I N A T I P O "D"

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

1) - Scavo a sezione ristretta in materie di qualsiasi natura e consistenza ecc.

muri longitudinali : $27,30 \times 1,80 \times 2,00 = 98,28$

" " $2 \times 27,30 \times 1,60 \times 2,00 = 196,56$

" trasv. testate $2 \times 3,60 \times 1,00 \times 2,00 = 14,40$

" " " $2 \times 2,80 \times 1,00 \times 2,00 = 11,20$

vano scala : $2,80 \times 3,00 \times 2,00 = 16,80$

muri perimetrali lo-

cali sgombro $8,80 \times 0,70 \times 1,20 = 7,39$

" " $1,25 \times 0,70 \times 1,20 = 1,05$

muri perimetrali cen-

trale termica: $2,80 \times 0,70 \times 1,20 = \underline{2,35}$

Sommano mc. 348,03 a L. 1320 = L. 459.400.=
=====

2) - Calcestruzzo cementizio dosato a Q/li 2 di cemento per opere in fondazione ecc.

- spianamento sotto le travi.

rovesce $3 \times 27,30 \times 1,80 \times 0,50 = 73,71$

$2 \times 3,60 \times 1,00 \times 0,50 = 3,60$

$2 \times 2,80 \times 1,00 \times 0,50 = 2,80$

- piastra scala $2,80 \times 3,00 \times 0,50 = 4,20$

- muri perimetrali: $8,80 \times 0,70 \times 1,20 = 7,39$

$1,25 \times 0,70 \times 1,20 = 1,05$

$2,80 \times 0,70 \times 1,20 = \underline{2,35}$

Sommano mc. 95,10

a L. 9350 = L. 889.185.=

A riportare L. 1.348.585.=

RiportoL. 1.348.585.=

3)- Calcestruzzo cementizio dosato a Q/li
3 di cemento per strutture in c.a.in
fondazione.

Travi rovesce 27,30x1,80x0,50= 24,57

26,60x0,40x1,00= 10,64

2x 27,30x1,60x0,50= 43,68

2x 26,60x0,40x1,00= 21,28

2x 3,60x1,00x0,50= 3,60

2x 2,80x1,00x0,50= 2,80

2x 4,90x0,30x1,00= 2,94

2x 4,00x0,30x1,00= 2,40

Piastra va-
no scala

4,00x3,00x0,50= 6,00

Sommano.....mc.117,91 a L.13500=L. 1.591.785.=

=====

4) -Ferro omogeneo per tondini per c.a.

ms. mc.117,91 xKg.70= Kg.8253,70 a D. 150 = L. 1.238.055.=

=====

TOTALE L. 4.178.425.=

=====

B) OPERE DI PROTEZIONE ESTERNA FABBRICATO (PARTE A MISURA)

1) - Vespaio in pietrame calcareo
intessuto a mano:

12,10x26,60x0,30

1,60x26,60x0,30

12,10x1,60x0,30

1,60x1,60x0,30

=mc. 115,90

a detrarre vespaio locali
di sgombero

mc. 28,93

Somma mc. 86,97 a L. 1760 = L. 152.944. =

2) Massetto ecc.
superficie di cui al
numero precedente

86,97 : 0,30 = mq. 289,90 a L. 715 = L. 207.278. =

TOTALE L. 360.222. =

=====

C - R U S T I C O

I) - Muratura tutta tufo e malta comune ecc.

Piano terra: muri in elevazione, dall'fm
paso travi fino a quota p.calpestio.-

Travi: $2 \times 2 \times 4,00 \times 0,40 \times 1,10 = 7,04$

$2 \times 2,50 \times 0,40 \times 1,10 = 2,20$

long.locali

sgombero $2 \times 9,00 \times 0,40 \times 1,10 = 7,92$

locali c.t. $2 \times 7,00 \times 0,40 \times 1,10 = 6,16$

attacco terr

razza: $2 \times (26,00 + 9,75) \times 0,30 \times 1,10 = 23,59$

Sommano mc.46,91 a L.6600 = L. 309.606
=====

2) - Muratura di tufo in malta comune retta
o curva a cassa vuota, spess. da cm.25 in
sopra, ecc.

Piano terra : sviluppo:

$(7,10 + 9,40 + 2,50 + 7,30 + 4,10 + 7,30 + 9,20) =$

$m1.46,90 \times 0,30 \times 3,00 = mc.42,21$

Piani superiori: (n.3)

$3 \times (26,60 + 10,30 + 26,60 + 10,30) (0,50 \times 4) +$

$+(1,20 \times 3) = m1.238,20 \times 0,30 \times 3,00 =$

$= mc.214,38$

Terrazza scala

$2 \times 2,60 \times 0,30 \times 2,20 = mc. 3,43$

Scala p.t. $2,60 \times 0,30 \times 3,00 = mc. 2,34$

Sommano..... mc.262,27 a L.6000= L.1.573.620.=
=====

A riportare

L.1.883.226.=

Riporto..... L. 1.883,226.=

3)-Sovraprezzo alla muratura di cui al
n° 2 per 1ª esecuzione della federa
esterna in laterizio ecc.

mc.262,27 a L.1000 = L. 262.270.=
=====

4)-Stratificazione di asfalto allo spicinato
della muratura in elevazione dello spes-
sore mm.5 -6

4x4,00x0,40= 6,40

2x2,50x0,40= 2,00

2x9,00x0,40= 7,20

2x7,00x0,40= 5,60

Sommano mq.21,20 a L.660 = L. 13.992.=
=====

5)-Muratura in conci di tufo dello spessore
di cm.20 ecc.

Vano scala 2x4,00x15,50=124,00

" " 2,60x1,50 = 3,90

Divisori alloggi 3x5,00x3,00 = 45,00

Sommano mq.172,90 a L.1650 = L. 285.285.=
=====

6)- Muratura di mattoni forati in foglio
da cm.8 a 10 ecc.

A riportare.....L.2.444.773.=

Riporto..... L. 2,444.773.=

Tramezzi:

piano terra trasv: 4x2,50x3,00 = mq,30,00
 " " long. 2x9,30x3,00 = " 55,80
 4,50x3,00 = " 13,50

piano superiore:

trasversali 3x4x5,00x3,00 = "180,00
 3x2x4,50x3,00 = " 81,00
 3x4x3,20x3,00 = "115,20
 3x2x1,50x3,00 = " 27,00
 idem long. 3x2x2,40x3,00 = " 43,20
 2x 3x2x9,20x3,00 = "321,20
 3x2x2,40x3,00 = " 43,20

Somma.....mq,920,10 aL.1400 = L. 1.288.140.=
 =====

7)-Calcestruzzo cementizio dosato a Q/li 3
 di cemento dipo 730 per strutture in e-
 levazione ecc.

-Travetti porta tramezzi:

4x2,50x0,30x0,30= 0,90
 2x9,30x0,30x0,30= 1,67
 4,50x0,30x0,30= 0,41

Pilastri :

piano terra 23x0,50x0,30x4,10= 14,14

A riportare mc.17,12

L. 3.732.913.=

Riporto.....mc.17,12

L. 3.732.913.=

piano I° e 2° 2x23x0,40x0,30x3,00 = " 16,56

" 3°p. 23x0,30x0,30x3,00 = " 6,21

Terrazza 4x0,30x0,30x2,30 = " 0,83

Travi :

portanti long. 4x2x26,60x0,30x0,50 = " 31,92

" " 4x 8,20x0,30x0,50 = " 4,92

4x2x 3,50x0,40x0,30 = " 3,36

" trasv: 4x2x 8,50x0,30x0,50 = " 10,20

4x2x 4,20x0,30x0,50 = " 5,04

4x4x 3,50x0,40x0,20 = " 4,48

Scala: 4x2x 4,20x0,20x0,50 = " 3,36

" 4x 2,50x0,30x0,20 = " 0,60

Mensoloni 4x6x 1,35x0,30x0,50 = " 4,86

" 4x3x 1,35x0,30x0,50 = " 2,43

Copetrtura

scala 2x 4,80x0,30x0,50 = " 1,44

Cornicione
testata

2x10,50x0,80x0,16 = " 2,79

prospet. 2x28,20x2,00x0,16 = " 18,04

Balconi: 6x12,80x1,20x0,16 = " 14,74

6x 7,70x1,20x0,16 = " 8,87

Ingresso pensi-
line

2x 2,00x1,00x0,20 = " 0,80

Fasce marcapia-
no:

8x26,60x0,50x0,20 = " 21,28

Sommano.....mc.179,85 a L.15500= L. 2.787.675.=

A riportare.....L. 6.520.588.=

Riporto L. 6.520.588,=

8)-Ferro omogeneo per c.a. in tondini

mc.179,25xKg.75 = Kg.13.333 a L. 150 = " 2.000.062,=

=====

9)-Fornitura e posa in opera di talline ecc.

sopra il cornicione:

2x(28,20+12,50)x1,20=mq.97,68 a L.1200= " 117.216,=

=====

10)-Copertura a tegole ecc.

Superficie del n°precedente:

mq. 97,68 a L. 2000 = " 195.360,=

=====

11)-Solai misti in laterizi e c.a. ecc.

per luci fino a m.5,50 senza cordole

copertura p.t. 1° e 2° p.:

3x26,00x5,00= mq. 390,00

3x2x 5,20x3,50= " 109,20

3x2x 7,70x4,20= " 181,44

copertura ter-

zino scala: 5,10x2,50= " 12,75

Sommariomq. 703,39 a L. 4200= " 2.954.238,=

=====

12)-Solaio misto a camera d'aria H cm.35

senza cordoli ecc.

26,00x5,00 = 130,00

2x 5,20x3,50 = 36,40

A riportareA.....mq.166,40

L. 11.787.464,=

Riperto.....mq.166,40 L. 11.787.464.=

2x7,70x4,20 = " 64,68

Sommano.....mq.231,08 a L.5000 = " 1.155.400.=

=====

13) -Soletta in c.a.per rampe e pianerot-

toli ecc.

Rampe 8x3,20x1,20 = 30,72

Pianerottoli 4x2,50x1,20 = 12,00

4x2,50x1,30 = 13,00

Sommano.....mq. 55,72 a L.4950 = " 275.814.=

=====

TOTALE.....L. 13.218.678.=

=====

C) - PAVIMENTI - RIVESTIMENTI ED INTONACI ESTERNI

1) - Formazione di masso a pendio per pendenze

terrazze ecc.

10,90x26,60 = 289,94

scala 5,10x2,50 = 12,75

Sommano mq. 302,69 a L.350 = L. 105.941.=

=====

2) -Mappette in lastre di Cursi ecc.

2x(10,30+26,60)x0,40=29,52 a L.700 = L. 20.664.=

=====

A riportareL. 126.605.=

Riporto....., L. 126.605.=

2bis)-Lame di vetro spessore 5 mm. sul
lastrico solare mq.302,69 a L.450 = L. 136.210.=

3)- Stratificazione di asfalto a doppio
strato incrociato dello spessore com-
plessivo di mm.16

-Superficie del n.1+2

mq.302,69+29,52 = 332,21 a L.1000 = L. 332.210
=====

4)- Stratificazione di asfalto dello spessore
mm.5 a 6, ecc.

Balconi : 6x12,80x1,20 = 92,16

6x7,70 x1,20 = 55,44

Cornicione 2x10,90x0,80 = 17,44

2x28,20x2,00 = 112,80

Pensilina: 2x2,00x1,00 = 4,00

Sommano mq.281,84 a L.660 = L. 186.014
=====

5)-Pavimentazione in marmette comuni ecc.

Terrazza - superficie del n.1 mq.302,69

Piano terra: locali di sgombr

ro: 6x3,10x2,50 = 46,50

Corridoio 9,30x1,30 = 12,09

Sommano.....mq. 361,28 a L.1600 = L. 578.048.=
=====

6)-Pavimenti in grés. rosso:

Centrale termica: 4,50x4,20 = mq.18,90 a L.2200 = L. 41.580.=
=====

A riportare L. 1.400.667.=

Riporto L. I.400.667.=

7)-Pavimento in marmette colorate

e lucidate ecc. .

Piani superiori :

letto bambini:	mq.17,50x6 =	105,00
" "	" 14,00x6 =	84,00
Cucina	" 11,44x6 =	68,64
ingresso:	" 4,80x6 =	28,80
bagno:	" 3,91x6 =	23,46
disimpegno:	" 2,30x6 =	13,80
W.C.	" 3,56x6 =	21,36
dispensa:	" 6,60x6 =	39,60
armadi a muro :	" 4,32x6 =	25,92
balconi :	"6x7,70x1,20=	55,44
	6x12,80x1,20=	92,16

Sommano mq. 558,18 a L.1870 = L. 1.043.780.=
=====

8)-Pavimento di marmette colorate lucidate

dam cm.30x30 ecc.

Letto matrimoniale:	6x24,00 =	144,00
Pranzo soggiorno	6x22,00 =	132,00
Androne scala	4,20x2,00 =	8,40
Vano scala	4,20x2,50 =	10,50
Pianerottoli	8x2,50x1,20 =	24,00

A riportare mq. 318,90

L.2.444.447.=

Riportomq, 318,90

L. 2.444.447,=

8x2,50x1,30 = 26,00

Sommamq. 344,90 a L.3100 =

" 1.069.190.=

8 bis)-Pavimento in pietrisco porticato

mq, 289,90 a L.1100 =

" 318.890.=

9)-Fornitura e posa in opera di lastre di

pietra di Trani dello spessore di cm.3

gradini esterni 2x6x2,00x0,35= 8,40

" interni 4x20x1,20x0,35=33,60

copert.balconi 6x12,80x0,15=

11,52

6x7,70x0,15= 6,93

soglie balc. e fanes.:

12x6x1,20x0,30 =25,92

W. C. 3x4x0,70x0,30 = 2,52

scala : 4x2,50x0,30 = 3,00

Sommamq, 91,89 a L.7500 =

" 689.175.=

10)-Fornitura e posa in opera di lastre di

pietra di Trani o Travertino da cm.2 ecc.

sottogradi esterni 2x6x2,00x0,13 = 3,12

" interni 4x20x1,20x0,13=12,48

battiscopa scala grad. 4x20x0,35x0,30= 8,40

" pianerottoli: 4x(1,20+2,40+1,20)x

x 0,15 = 2,88

4x(0,30+2,50+0,30)+0,15= 1,86

androne : 2x4,60x0,15 = 1,38

A riportaremq. 30,12

L. 4.521.702.=

Riporto	mq. 30,12		L. 4.521.702.=
vano scala:	$2 \times (4,10 + 2,50) \times 0,15 =$	"	1,98
rivestimento esterno:			
	$2 \times (19,50 + 7,20) \times 4,00 =$	"	213,60
sedie int.app.	$6 \times 7 \times 1,00 \times 0,10 =$	"	4,20
	$6 \times 3 \times 0,80 \times 0,10 =$	"	1,44
			<u> </u>
Somma	mq. 251,34 a L.6400=	"	I.608.576.=
			<u>=====</u>

II)-Rivestimento di pareti con piastrelle

maiolicate 15x15 ecc.

cucina:	$6 \times 2 \times (4,40 + 2,60) \times 1,50 =$	126,00
bagno e lav.:	$6 \times 4 \times (2,20 \times 3,10) \times 1,50 =$	190,80
W. C.	$6 \times 2 \times (1,10 + 3,20) \times 1,50 =$	77,40

Sommamq. 394,20

A detrarre porte:

$6 \times 5 \times 0,80 \times 1,50 =$ 36,00

$6 \times 1,00 \times 1,50 =$ 9,00

$6 \times 1,20 \times 1,50 =$ 10,80

Somma detrazioni " 55,80

Restano	mq. 338,40 a L.3300=	"	I.1116.720.=
			<u>=====</u>

I2)-Rivestimento di pareti esterne con

listelli di argilla cotta ecc.

Piani superiori: $3 \times 2 \times (10,90 + 26,60) \times 2,70 =$ 607,50

A riportare	mq. 607,50	L. 7.246.998.=
-------------------	------------	----------------

Riporto	mq.607,50	L. 7.246.998.=
3x6x1,20x2,70=	" 58,32	
3x4x0,80x2,70=	" 25,92	
Somma	mq.691,74	
A detrarre sup. infissi:	" 118,32	
Somma	mq.573,42 a L.3100=	" 1.777.602.=

I3)=Intonaco esterno eseguito a qualsiasi
altezza ecc.

Pilastri p.t. 11x1,60x4,00= 70,40

fasce parca-

piano 4x(10,90x26,60)x0,50 = 75,00

cornicione: 2x(10,50+28,20)x0,50= 40,70

attico est.: 2x(10,90+26,60)x0,70= 26,25

" inter.: 2x(10,30+26,00)x1,20= 8,71

scala : 2x(5,60+3,20)x 2,60 = 44,00

Pensil.ingr.: 2x2x2,00x1,80 = 7,20

sotto portico: 26,60x4,00 =106,40

16,80x2,40 = 40,32

7,00x4,00 = 28,00

26,60x1,70 = 45,22

sotto balconi 2x3x12,80x1,20 = 92,16

2x3x 7,70x1,20 = 55,44

sotto cornic.: 2x28,20x2,00 =112,80

2x10,90x0,80 = 17,44

Sommamq.770,04 a L.550= " 423.522.=

A riportare L. 9.448.122.=

Riporto L. 9.448.122.=

I4)-Vespaiio in pietrame calcareo ecc.

 locali di sgombero: 3,30x6,50x0,30 =18,13
androne scala e c.t.: 4,50x4,00x0,30 = 5,40
 2,50x4,00x0,30 = 3,00
 2,00x4,00x0,30 = 2,40

Sommano mc.28,93 a

L.1760 = " 50.916.=

I5)- Massetto per sottofondo pavimenti:

 9,30x6,50 = 60,45
 4,50x4,00 = 18,00
 2,50x4,00 = 10,00
 2,00x4,00 = 8,00

Sommano mq.96,45 a L.715 =

" 68.962.=

TOTALE L. 9.568.000.=

D) - INTONACI INTERNI E TINTEGGIATURE

I1)-Intonaco civile a tre strati ecc.

Sviluppo pareti :

Piano terra : 12x2,50 = 3,00
 8x3,00 = 24,00
 4x3,10 = 12,40
 2x1,30 = 2,60
 2x9,30 = 18,60

A riportare mq. 60,60

Riporto ml. 60,60

androne 2x4,00 = " 8,00

c. t. 4x4,50 = " 18,00

2x4,00 = " 8,00

Sommanoml. 94,60x3;00=mq.283,80

piani superiori (6 alloggi)

pareti trasv. 2x5,60= 11,20

4x4,00= 20,00

2x4,60= 9,20

4x3,20= 12,80

4x1,70= 6,80

2x2,60= 5,20

idem long.: 4x3,50= 14,00

2x4,80= 9,60

2x4,80= 8,80

2x4,40= 8,80

2x3,00= 6,00

2x6,00= 12,00

2x1,10= 2,20

4x2,20= 8,80

Sommanon.6xml.136,40=818,40x3,00 = mq.2455,20

vano scala 2x(5,10+2,50)x15,00 = " 228,00

sotto rampe

scala+solette = " 55,72

Soffitti somma pavimenti :

A riportare ...mq.3022,72

L.

Riporto	mq. 3022,72	L. -----
mq (46,50+12,09+18,90+410,58+ 344,90)=mq.	832,97	
Somma	mq. 3855,69	
A detrarre rivestimenti piastrelle maiolicate	" 338,40	
Restano	mq. 3517,29	
mq.3515,29 a L.440 =	=====	" 1.547.608.=
2)-Tinteggiatura a latte di calce e colore: Superficie del n° precedente:		
mq.3517,29 a L. 44 =	=====	" 154.760.=
3)-Zocchetto battiscopa in marmo: Sviluppo pareti :		
ml.818,40+94,60 = ml.913,00 a L.480=	=====	" 438.760.=
TOTALE	.L. 2.141.128.=	=====

E) - I N F I S S I -

1)-Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti ecc.

6x 1,20 x 2,10 = 15,12

accesso locali

c. t. 1,00 x 2,10 = 2,10

terrazza 1,00 x 2,10 = 2,10

Sommamq. 19,32 a L.11000 = L. 212.520.=
=====

2)-Idem di portone principale in legno abete ecc.

c. t. 2x 1,00 x 2,40 = 4,80

scala 1,40 x 2,40 = 2,36

Sommamq. 7,16 a L.13200 = " 94.512.=
=====

3)-Idem di porte interne ad una o due partite in legno abete ecc.

alloggi : 6x7x 1,00 x 2,10 = 88,20

6x3x 0,80 x 2,10 = 30,24

Sommamq.118,44 a L.8800 = " 1.042.272.=
=====

4)-Idem come sopra a semplice telaio senza scorniciature :

p. t. 7x 1,00 x 2,00 = 14,00 a L.7150 = " 100.100.=
=====

5)-Fornitura e posa in opera di finestre e balconi in legno abete senza scuri ecc.

A riportare L. 1.449.404.=

Riporto L. 1.449.404.=

alloggi piani superiori

ri : 2x6x 1,20 x 1,40 = 20,16
 6x5x 1,20 x 2,40 = 88,40
 6x2x 0,70 x 1,40 = 11,76

Sommano mq. 118,32 x MW

a L. 7700 = " 911.064.=

6)- Fornitura e posa in opera di persiane
avvolgibili in legno abete ecc.

Superficie del n° precedente :

mq. 118,32 a L. 6380 = " 754.882.=
=====

7)-Fornitura e posa in opera di cassonetto
coprirullo montato a telaio ecc.

36x1,60x0,50 = 28,80

12x1,10x0,50 = 6,60

Sommano.....mq. 35,40 a L.3850 = " 136.290.=
=====

8)-Fornitura e posa in opera di telai in
abete con vetro stampato erete metalli-
ca ecc.

Locali a piano terra :

8x 1,20x1,00 = 9,60

Scala 3x 2,50x0,40x2,20 = 3,00

2x 2,50x1,00 = 5,00

Sommano.....mq. 17,60 a L.7500 = " 132.000.=
=====

Sommano..... L. 3.383.640.=

=====

F) - IMPIANTO IDRICO - IGIENICO - SANITARIO E TERMICO.

1)- Tubazioni in ghisa Ø 125 per fogna

4 x ml.1500 = ml. 60 a L.3080 = L. 184.800.=
=====

2)-Tub. Ø 80 in fibrocemento

esalatori:

4 x 20,00 = ml. 80 a L.900 = L. 72.000.=
=====

3)-Idem Ø 100 -

per pluviali:

4 x 15,00 = ml.60 a L.1100 = L. 66.000.=
=====

**4)-Fornitura e posa in opera di tubi di ghisa
per terminali di pluviali :**

n.4 a L.7500 = L. 30.000.=
=====

**5)-Fornitura e posa in opera di tubazioni di
ferro zincato sotto traccia del Ø ½" e 1½"
ecc.**

Impianto interno ml.260 a L.1100 = L. 286.000.=
=====

**6)-Fornitura e posa in opera di lastre di piombo
per bocchettoni, canne pluviali e giunti**

Kg.80 a L.450 = L. 36.000.=
=====

**7)-Fornitura e posa in opera di tubi di piombo
per scariche ecc.**

Kg.200 a L.450 = L. 90.000.=
=====

A riportare..... L. 764.800.=

Riporto..... L. 764.800.=

A P P A R E C C H I

8)-Lavello a due bacini in fire-clay dimensioni
minime 135 x 50 x 20 ;

n.6 a L.16.500 = L. 99.000.=
=====

9)-Vasi per cesso all'inglese ecc.

n.12 a L.13.000 = L. 156.000.=
=====

10)-Bidet in vetrochina ;

n.6 a L.13.000 = L. 78.000.=
=====

11)-Lavandini in vetrochina a colonna
45 x 58

n.12 a L.9.000 = L. 108.000.=
=====

12)-Vasca da bagno 170 x 65

n.6 a L.40.000 = L. 240.000.=
=====

13)-Contatore per acqua tipo Bosco

n.6 a L.5.500= L. 33.000.=
=====

14)-Costruzione di pozzetti in calcestruzzo
60 x 60

n. 2 a L.11.000 = L. 22.000.=
=====

15)-Chiusini in ghisa:

Kg.200 a L.275 = L. 55.000.=
=====

A riportare.....L.1.555.800.=

Riporto..... L. 1.555.800.=

16)-Costruzione di pozzetti d'ispezione

n.2 a L.4.400 = L. 8.800.=

=====

17)-Attacco per lavatrice automatica

n.6 a L.1.200 = L. 7.200.=

=====

Impianto di riscaldamento a termosifone:

n.6 x 7 = n.42 a L.65.000 = L. 2.730.000.=

=====

TOTALE.....L. 4.301.800.=

=====

G) IMPIANTO ELETTRICO -

1)-Linea elettrica per illuminazione scale:

n.10 a L.7.000 = L. 70.000.=

=====

2)-Impianto elettrico negli appartamenti

Piano terra
Punti luce

n.10
" 78

Sommano n.88 a L.2.000 = L. 176.000.=

=====

3)- Idem per la luce di corrente da 6 Amper

n.6 x 10 = n.60 a L.1.100 = L. 66.000.=

=====

4)-Idem da 16 Amper per elettrodomestici

n.6 x 5 = n.30 a L.1.650 = L. 49.500.=

=====

A riportare...L. 361.500.=

Riporto..... L. 361.500.=

5)-Linea per campanelli

ml.39 a L.1000 = L. 39.000.=
=====

6)-Linea per apriportone

ml. 39 a L.1600 = L. 62.400.=

7)-Predisposizione impianto TV centralizzato

n.6 a L.9000 = L. 54.000.=
=====

8)-Predisposizione impianto telefonico

n.6 a L.5000 = L. 30.000.=

TOTALE.....L. 546.900.=
=====

H)- V A R I E

1)-Provvista e posa in opera di canne fumarie

quadrate da cm.10 ecc.

n.2 x 26 = ml.52 a L.1200 = L. 62.400.=
=====

2)-Fornitura e posa in opera di cappe in lamiera

rino smaltato ecc.

n.6 a L.6500 = L. 39.000.=

3)-Fornitura e posa in opera di canne fumarie

a tiraggio rinforzato.

per impianto di riscaldamento:

ml.25 a L.4000 = L. 100.000.=
=====

4)-Corrimano in plastica

ml.26 a L.1200 = L. 31.200.=
=====

A riportare....L. 232.600.=

Riporto..... L. 232.600.=

5)- Fornitura e posa in opera di cancellate
e ringhiere in ferro battuto ecc.

-Ringhiera scala: ml.26 x Kg.20 = Kg.520

-Idem balconi: " 6 x8,70x10= " 522

" " "6x13,50xKg.10= " 810

Sommano..... Kg.1852 a L.350 = L. 648.200.=
=====

6)-Fornitura e posa in opera di vetri retinati
compreso mastice, listelli per il fissaggio
ecc.

6x8,70x0,80 = 41,76

6x13,50x0,80= 64,80

Sommano mq.106,56 a L.3000 = L.310.680.=
=====

7)-Fornitura e posa in opera di tubi di ferro
per stenditoi biancheria

Kg.235 a L.350 = L. 81.288.=
=====

8)-Filo di ferro zincato per stenditoio biancheria

Kg.50 a L.450 = L. 22.500.=
=====

9)-Griglie di protezione in ferro per imbocco
pluviali

n.4 a L.880 = L. 3.520.=
=====

TOTALE.....L. 1.307.788.=
=====

RIEPILOGO

=====

LAVORI A MISURA

A)- Fondazioni	L. 4.178.425.=
B)- Opere protezione esterna fabbricato (parte a misura).	360.222.=
Totale	L. 4.538.647.=

LAVORI DEL FORFAIT

C)- Rustico	L. 13.218.678.=
D)- Pavimenti e rivestimenti.	" 9.568.000.=
E)- Intonaci e tinteggiature.	" 2.141.128.=
F)- Infissi	" 3.383.640.=
G)- Impianti idrico, fognante e di riscaldamento . . .	" 4.301.800.=
H)- Impianto elettrico	" 546.900.=
I)- VARIE	" 1.307.788.=

Sommano L. 39.006.581.=

ED IN CIFRA TONDA L. 39.009.000.=

=====

IL PROGRAMMATORE
(Ing. Aldo MALDARI)

- SISTEMAZIONI ESTERNE-

A R E A "A"

I)-Vespajo in pietrame calcareo intessuto

a mano ecc.-

Superficie delimitata dal cordone-

(iniziando da sinistra verso destra e dal basso verso l'altro della planimetria generale:)

$$58,40 \times 18,00 = \text{mq. } 1051,20$$

$$4,00 \times 3,00 = " \quad 12,00$$

$$37,00 \times 6,60 = " \quad 244,20$$

$$\frac{6,60 + 3,00 \times 6,80 = " \quad 32,64}{2}$$

$$\frac{17,40 + 12,00 \times 18,20 = " \quad 358,54}{2}$$

$$\frac{35,20 + 36,00 \times 22,00 = " \quad 783,20}{2}$$

$$15,40 \times 8,20 = " \quad 126,28$$

$$\frac{21,00 + 25,00 \times 5,20 = " \quad 119,60}{2}$$

$$13,00 \times 2,00 = " \quad 26,00$$

$$42,20 \times 17,00 = " \quad 717,40$$

$$\frac{10,40 + 7,40 \times 5,20 = " \quad 46,28}{2}$$

$$32,00 \times 6,20 = " \quad 198,40$$

$$\frac{31,00 + 24,00 \times 2,00 = " \quad 55,00}{2}$$

$$\frac{15,60 + 22,00 \times 54,00 = " \quad 1015,20}{2}$$

Sommano.....mq. 4785,94

A dedurre: superficie occupate
dai p.t. delle palazzine:

Palazzina tipo B n.2x(22,60x(10,80)=488,16

" " " C " 3x(26,00x(10,80)=842,40

A riportare..... 1330,56 mq. 4785,94

Riporto.....I330,56 mq. 4785,94
palazzina tipo D:

$$n. 2 \times (26,60 (12,10) = 643,70$$

Sommano detrazioni....." I973,28

Restano....." 2812,66x0,30=

$$=mc. 843,79 \text{ a L. } 1760 = \text{L. I. } 485.070.=$$

2) Massetto per sottofondo di pavimenti e
simili in calcestruzzo cementizio magro
ecc. -

per i marciapiedi superfici di cui
al vespaio precedente:

$$mq. 2812,66 \text{ a L. } 715 =$$

$$" 2.011.051.=$$

3) Pavimento in pietrini di cemento ecc. -

Per i marciapiedi superficie del n°
precedente:

$$mq. 2812,66 \text{ a L. } 1100 =$$

$$" 3.093.926.=$$

4) Pavimentazione con tappetino bitumato

dello spessore finito non inferiore a

cm. 1,5 formato con graniglia livida

da mm. 5 a 10 impastata con emulsione

bituminosa al 55% ecc. - compreso massicciata:

Zona parcheggio:

area a sinistra planim.

$$18,00 \times 5,00 = 90,00$$

$$\frac{3,20 + 7,00}{2} \times 7,00 = 35,35$$

2

$$20,00 \times 9,20 = 6,40$$

$$\frac{28,00 + 34,00}{2} \times 15,00 = 450,00$$

2

$$8,00 \times 7,00 = 56,00$$

A riportare.....mq. 637,75

$$\text{L. } 6.590.047.=$$

Riporto.....mq. 637,75.

L. 6.590.047.-

idem a destra: $7,00 \times 6,60 =$ " 46,20

$\underline{6,60 + 12,00 \times 3,00 =}$ 27,90.

2

$12,00 \times 13,00 =$ 156,00.

$\underline{6,40 \times 10,00 + 7,60 =}$ " 56,32

2

$24,00 \times 7,60 =$ " 182,40

$\underline{12,00 + 18,00 \times 7,00 =}$ 105,00

2

Sommano.....mq. 1211,57 a L. 1100= " 1.332.727.-

=====

5)--Cordoni in pietra calcarea della sezione di
cm. 30x 20 ecc.-

Intorno ai marciapiedi delimitanti il
compensorio:

$(58,40 + 17,00 + 2,00 + 17,00 + 2,80 + 8,00 \times 20,04 +$
 $+ 16,40 + 3,00 + 22,20 + 6,80 + 8,00 + 18,00 + 5,00 +$
 $+ 12,00 + 2,00 + 44,60 + 2,00 + 6,00 + 6,00 + 13,00 +$
 $+ 2,00 + 12,00 + 9,00 + 10,00 + 3,00 + 10,60 + 2,00 +$
 $+ 22,60 + 7,00 + 22,60 + 2,00 + 20,80 + 60,00 + 72,80 +$
 $+ 4,00 + 15,00) =$ ml. 564,80 a L. 1980=

" 1.118.304.-

=====

6)--Basoli calcari dello spessore minimo
di cm. 15 della larghezza di cm. 40 per
formazione zanella ecc.-
intorno ai cordoni:

ml. 564,80x0,40=mq. 225,92

$\underline{\text{mq. 225,92 a L. 2750= " 621.280.-}}$

=====

Sommano.....L. 9.662.358.-

A riportare.....L. 9.662.358.-

Riporto.....L.	9.662.358.=
7)-Installazione di organi illuminanti nello ambito del comprensorio....."	2.000.000.=
8)-Opere di giardinaggio....."	1.500.000.=
9)-Rete idrica esterna....."	500.000.=
10)-Rete fognante esterna....."	2.700.000.=
11)-Rete di distribuzione energia elettrica....."	550.000.=

T O T A L E.....L. 16.962.358.=

ed in cifre tonnellate.....L. 17.000.000.=

- RIEPILOGO GENERALE AREA "A" COMMENDA -

LAVORI A MISURA

1)Fondazioni:

a)-Pal.tipo "B"

2x2.563.552 = L. 5.127.104

b)-Pal.Tipo "C"

3x3.861.258 = " 11.583.774

c)-Pal.tipo "B"

2x4.178.425 = " 8.356.850

Sommano le fondazioni:25.067.728

2)-Protezione esterna(parte a mi
sura)

a)-Pal.tipo "B"

2x264.294 = L. 528.588

b)-Pal.tipo "C"

3x351.320 = " 1.053.960

c)-Pal. tipo "D"

2x360.222 = " 720.444

Sommano le protezioni...L. 2.302.992

3)-Sistemazione esterne ed attrez.

aree

L. 17.000.000

Sommano lavori a misura..... L. 44.370.720

LAVORI A FORFAIT GLOBALE

a)-Pal.tipo "B"

2x25.036.154 = L. 50.072.308

b)-Pal.tipo "C"

3x29.223.422 = " 87.670.266

c)§Pal.tipo "D"

2x34.470.353 = " 68.940.706

Sommano lavori a forfait L. 206.683.280

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER

ALLACCIAMENTI....." 1.000.000

TOTALE GENERALE STANZIAMENTO..L. 252.054.000