



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

Comitato Tecnico Amministrativo
adunanza del 12/5/1961

COMPONENTI N°42

PRESENTI N°38

VOTO N°487
(come da verbale)

OGGETTO : Legge 26/10/1960 n°1327 - BRINDISI - C.E.P. - Costruzione case popolari - Progetto marzo 1961 di £.125.000.000.-

Visto la provveditoriale n°503/C del 10/5/1961 con la quale vengono trasmessi per esame e parere gli elaborati di cui all'oggetto;

Letta la relazione di accompagnamento dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data 9/5/1961;

Esaminati gli atti relativi;

UDITO IL RELATORE (Minchilli)

P R E M E S S O :

Il Ministero dei LL.PP. con nota n°13582 del 22/10/1960 assegnava all'I.A.C.P. di Brindisi la somma di £.500.000.000 per la costruzione di alloggi popolari nella provincia stessa.-

Il programma di ripartizione della predetta somma, presentato dall'I.A.C.P. ed approvato dal Ministero dei LL.PP. risultava il seguente:

- Comune di Brindisi (quartiere C.E.P.)	£. 300.000.000=
- " " Ostuni	" 120.000.000=
- " " Fasano	" 80.000.000=
Somma	£. 500.000.000=

L'I.A.C.P. di Brindisi, in applicazione del programma, ha redatto il progetto, dell'importo di £.125.000.000 per la costruzione di tre palazzine di case popolari nel comune di Brindisi su un suolo sito nella zona del costruendo quartiere residenziale.-

Le palazzine sono così distinte:

- a) una palazzina del tipo U a tre scale ed a tre piani comprendenti 18 alloggi da 3 vani ed accessori ciascuno della superficie di mq. 73,70;
- b) una palazzina del tipo Z a tre scale ed a tre piani comprendenti 18 alloggi dei quali 6 da due vani oltre gli accessori della superficie di mq. 52,40, ancora 6 da 4 vani ed accessori con superficie di mq. 95,10 ed infine 6 da 5 vani ed accessori con superficie di mq. 110;
- c) una palazzina del tipo U₁ ad una scala ed a tre piani costituita da 3 vani ed accessori della superficie di mq. 73,70.-

In ogni palazzina sono previsti locali di sgombero e deposito motorette ubicati nello scantinato.-

In complesso le tre palazzine costituiscono 42 alloggi con 228 vani contabili ed una cubatura totale di mc. 18.350.-

Le caratteristiche costruttive previste sono le seguenti: scavo per fondazioni; fondazioni in calcestruzzo cementizio; muratura in elevazione in tufo e fodera esterna in carparo; solai latero-cemento armati; impermeabilizzazione con asfalto e sovrastante copertum con lastre di Cursi; infissi in legno abete; pavimenti in marmette di cemento granigliato; impianto igienico-sanitario e di illuminazione.-

L'importo dell'opera è di £. 125.000.000 così ripartito:

1) lavori a base d'asta	£. 101.500.000=
2) somme a disposizione dell'Amministrazione:	
a) allacciamenti	£. 900.000=
b) acquisto suolo	" 14.000.000=
c) spese generali	" 3.075.000=
d) imprevisti	" 3.525.000=
	<u>£. 23.500.000=</u>
Sommario.	£. 125.000.000=

L'Ufficio del Genio Civile esprime in merito parere favorevole osservando però essere opportuno eliminare i corpi rientranti dei balconi al fine di realizzare camere più regolari sfruttando meglio lo spazio a disposizione; inoltre alcuni vani destinati a w.c. dovrebbero essere convenientemente allargati.-

C O N S I D E R A T O

- che la distribuzione planimetrica dei singoli alloggi appare razionale e le superfici sono contenute nei limiti consentiti per cui la soluzione presentata appare logica;

- che l'architettura è semplice ed intonata a giusti criteri tecnici ed economici, nonché all'ambiente cui fa parte;
- che i prezzi delle singole categorie di lavoro sono congrui ed adeguati a quelli del mercato edilizio locale;
- che il computo metrico estimativo è ben redatto e nulla si ha da osservare; così dicasi per tutti gli altri elaborati tecnici ed amministrativi;
- che i costi unitari, a vano contabile e a mc.v.p.p.; rispettivamente di $\frac{£.115.500.000}{18350} = £.506.578$ e di $\frac{£.115.500.000}{228} = £.6.294$, sono ammissibili;

E' DI PARERE

- che l'esaminato progetto per la costruzione di case popolari nel comune di Brindisi dell'importo di £.125.000.000, finanziato ai sensi della legge 2/7/1949 n°408, sia meritevole di approvazione con l'osservazione di cui al primo considerando;
- che all'appalto dei lavori sia da provvedere mediante licitazione privata da esperire tra un congruo numero di ditte idonee i cui nominativi saranno da concordare con il Provveditorato alle OO.PP.-

IL RELATORE

(Minchilli)

VISTO : IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Provveditorato alle Opere Pubbliche

con SEDE in BARI

