

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento
alloggi popolari nel Comune di SAN PIETRO VER

NOTICO via P.G. Rizzo

IMPRESA: LEGROTTAGLIE Francesco FASANO (BR)

CONTRATTO: in data 29.05.89 n°6160 di rep. registrato
a Brindisi il 06/06/89 al n°1317 Mod 1.

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA L.96.031.050

RELAZIONE TECNICA

Durante l'esecuzione dei lavori previsti in perizia
di progetto, approvata con delibera Commissariale
dell'istituto n°6252 dell'11/05/88, a seguito di nu-
merose, segnalazioni pervenute all'Istituto da parte
di un inquilino, assegnatario di un alloggio della
palazzina in oggetto, questa Direzione Lavori ha pro-
ceduto ad un sopralluogo tecnico nell'appartamento
sopra citato, riscontrando la caduta dell'intradosso
dei solai del vano, cucina, letto ed in particolare
nel vano bagno.

Dopo una accurata indagine tecnica si è accertato
che, a seguito dell'ossidazione dei ferri d'armatura
dei travetti in c.a del solaio con conseguente rigon-
fiamento dello stesso, i fondelli degli elementi in

laterizio hanno ceduto, causando nel contempo grave pericolo per la incolumità delle persone che vivono all'interno dell'alloggio.

Pertanto, tenuto conto dello stato in cui si trovano i solai di copertura, dello stato di pericolo che essi rappresentano per cose e persone, questa Direzione Lavori ritiene opportuno per l'eliminazione dello stato di pericolo, sia necessario procedere al ripristino delle strutture ammalorate.

Per eseguire i lavori di cui innanzi si rende necessario la formulazione di n°2 nuovi prezzi unitari non compresi nell'Elenco Prezzi Allegato al Capitolato Speciale di Appalto.

Gli stessi saranno suscettibili del ribasso d'asta del 4,84% attenuato nel Contratto di appalto originario.

Con l'introduzione di tali nuovi prezzi non si ha nessun aumento di spesa per cui l'importo complessivo dei lavori rimane invariato.

Brindisi, li 22.10.90

Il Direttore dei Lavori

