



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 3 Settembre 1958

Componenti n° 33

Presenti n° 29

VOTO N° 95

(come da verbale)

**OGGETTO : Legge 2/7/1949, n° 408 - I.A.C.P. BRINDISI - Esercizio
1956/57 e 1957/58. - BRINDISI - Costruzione case popola
ri nel quartiere C.E.P. - Progetto Agosto 1958 di Li
re 159.000.000.-**

IL COMITATO

**VISTA la Provveditoriale N° 732/C del 2 settembre 1958 con
cui è stato trasmesso a questo Comitato, per l'esame ed il parere,
il progetto per la costruzione di case popolari in Brindisi, nel
quartiere C.E.P.;**

**VISTA la relazione 1° Settembre 1958 dell'Ufficio del Genio
Civile di Brindisi;**

UDITI I RELATORI (Aleotti - Minchilli)

P r e m e s s o :

**Il Ministero dei LL.PP. - Direzione Generale Edilizia Statale
e Sovvenzionata - Div. 16° ter, con nota n° 3101 del 10/8/1956 e
n° 12042 del 5/12/1956, comunicava all'I.A.C.P. di Brindisi di aver
concesso, in applicazione della legge 2/7/1949, n° 408, la somma
di L. 700.000.000 per la costruzione di alcuni fabbricati di case
popolari nel quartiere autosufficiente di Brindisi, somma che il**

prefato Ministero ha ripartito nel seguente modo:

Esercizio finanziario	1956-57	£. 125.000.000
"	" 1957-58	" 300.000.000
"	" 1958-59	" 275.000.000

In ottemperanza di ciò l' I.A.C.P. di Brindisi ha trasmesso al progetto sopraindicato, per gli esercizi 1956-57 e 1957-58, elaborato da un collegio di professionisti all'uopo incaricati.

Il progetto in esame prevede la costruzione di 4 (quattro) corpi di fabbrica indicati con i numeri 1-2-3-4 del lotto n° 9 della planimetria generale.

Il fabbricato indicato nella planimetria generale con il n°1 a tre piani, comprende 24(ventiquattro) alloggi di 3(tre) vani ed accessori per complessivi vani contabili 120 (centoventi).

Il fabbricato indicato col n°2, a due piani, comprende n° 12 (dodici) alloggi di 2 (due) vani ed accessori, per complessivi vani contabili 48 (quarantotto).

Il fabbricato indicato col n°3, a tre piani, comprende n°18 (diciotto) alloggi di 3 (tre) vani ed accessori per complessivi vani contabili 90 (novanta).

Il fabbricato indicato col n°4, a tre piani, comprende n° 12 (dodici) alloggi di 4(quattro) vani ed accessori per complessivi vani contabili 72 (settantadue).

Quindi i quattro corpi di fabbrica comprendono complessivamente n° 66(sessantasei) alloggi con 330 (trecentotrenta) vani contabili.

Il volume complessivo degli edifici è di mc. 22.653.-

I principali servizi saranno assicurati dal Comune.

I fabbricati predetti sono costituiti da un piano rialzato di m.0,90 rispetto al terreno circostante a da 2 o 3 piani soprastanti al precedente.

L'altezza tra pavimento e soffitto è di mt. 2,95 per i vari piani e di mt.3,15 per gli ultimi piani.

Le previsioni di progetto riflettono le seguenti categorie di lavori :

- Scavo di sbancamento ed a sezione ristretta per fondazioni;
- Fondazioni in calcestruzzo cementizio con gl.2 di cemento;
- Muratura in elevazione in conci di tufo e zoccolo in pietra calcarea a faccia vista;

- Solai di tipo misto in laterizi e travetti in c.a.;
- Copertura delle terrazze con lastricato di lastre di Cursi e spalmatura superficiale di bitume;
- Infissi in legno abete muniti di tutte le ferramenta di tenuta e di chiusura;
- Impianti idrico-igienico ed illuminazione elettrica.

La opere di rifinitura sono del tipo economico comune.

L'importo complessivo del progetto ammonta a £.159.000.000;=

di cui :

A) - Per lavori a base di appalto	£. 137.930.000,=
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1) Allacciamenti vari	" 1.110.050,=
2) Acquisto suolo	" 8.520.050,=
3) Spese generali 5%	" 6.890.000,=
4) Imprevisti	" 4.549.900,=
T o t a l e	£. 159.000.000,=

In base alla spesa presunta di £. 159.000.000 alla cubatura dei fabbricati ed al numero dei vani contabili, si desumono i seguenti prezzi unitari (escluse le spese generali, gli imprevisti e il costo dell'area):

costo metro cubo vuoto per pieno: £. $\frac{137.930.000}{22.653}$ = £.6.000 circa

costo a vano contabile : £. $\frac{137.930.000}{330}$ = £. 418.000 circa

C O N S I D E R A T O

- CHE per le modalità costruttive non vi sono da fare rilievi;
- CHE la composizione e la distribuzione degli alloggi non danno luogo ad osservazioni e che le loro superfici sono contenute nei limiti della legge invocata;
- CHE i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono corrispondenti alle attuali condizioni del mercato locale, come conferma il competente Ufficio del Genio Civile;
- CHE i prezzi a metro a metro cubo vuoto per pieno e per vano contabile si ritengono congrui;
- CHE la somma prevista per spese generali è nei limiti della citata legge;

- CHE i vari prospetti ~~presentano~~^{sia} nell'architettura e nella linea volumetrica corrispondono allo scopo cui sono destinati i fabbricati;

- CHE gli elaborati di progetto non danno luogo ad apparenti rilievi; solo si raccomanda prima della gara di appalto, di introdurre nel capitolato speciale di appalto fra gli oneri della impresa anche quello dell'I.G.E.n senza diritto di rivalsa.;

E' DI PARERE

- CHE l'esaminato progetto dell'importo complessivo di Lire 159.000.000, sia meritevole di approvazione;

- CHE prima della gara di appalto, il capitolato speciale sia ^{nel} integrato come ^{ver} considerato;

- CHE all'accollo dei lavori si debba procedere mediante licitazione privata fra un conveniente numero di imprese, i cui nominativi saranno concordati con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.-

IL RELATORI

Va (Aleotti - Minchilli)

VISTO: IL PRESIDENTE

Au (G. Bottiglieri)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con sede in BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER ~~PROGETTO~~ CONFORME
SEGRETARIO

