

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI
SENSI DELL'ART.63 DELLA LEGGE 22/10/1971 N.865

ESTRATTO DEL VERBALE DI SEDUTA

ARGOMENTO N. 1

VOTO N. 19/91

Oggetto: - Legge 11/03/1988 - n.67 - Biennio 1988/'89 - Progetto esec-
utivo per la costruzione di alloggi ERP nel Comune di FA-
SANO - P.I. n.007/137/1 - Importo £.1.600.000.000,=

L'anno millenovecentonovantano il giorno due del mese
di Luglio ore 10.30 in Brindisi, nella Sede dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via
G.B. Casimiro n.21.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti,
si è riunita la Commissione Tecnica istituita presso l'I.A.C.P. di Brin-
disi ai sensi dell'Art.63 della Legge 22/10/1971 n.865.

=====

OMISSIS

=====

LA COMMISSIONE TECNICA,

- esaminati gli elaborati di progetto;
- sentita la relazione dell'arch. Pietro ORESTA del Servizio Progettazione e Nuove Costruzioni dell' I.A.C.P.;

PREMESSO:

- che l'Assessorato all'Urbanistica ed E.R.P. della Regione Puglia, con nota n.10299 del 12/09/1990 disponeva la localizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di FASANO relativa al piano di riparto dei fondi di cui al Biennio 1988-'89 della legge n.67 dell'11/03/1988 - art.22, approvato dalla G.R. con deliberazione n.3605 dell'11/06/1990, per un importo di L.1.600.000.000.;
- che il Servizio Programmazione e Progettazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, ha redatto il programma d'intervento n.007/137/1 ED il progetto esecutivo corredato dal quadro economico riportato nel mod.QTE-S/N;
- che in tale progetto è prevista la realizzazione di n.20 alloggi per un complessivo di n.107 vani convenzionali;
- che l'importo complessivo del progetto risulta di L.1.600.000.000 Con un limite massimo di costo di L.503.000/mq. di superficie complessiva (S.C.) per il costo di elevazione(C.E.); di L.603.600/mq. di S.C., per il costo di costruzione(C.C.); di L.863.465/mq. di S.C., per il costo globale(C.G.), sulla base dei limiti di costo massimi di cui al D.M.-LL.PP.+ C.E.R. del 09/04/1990, recepito con normativa di applicazione, dalla Regione Puglia con delibera di G.R. n° 3604 dell'11.6.1990 e n°7955 del 14/12/1990;
- n
- che il suddetto importo complessivo del progetto è così distinto:

- lavori a base d'appalto	L.1.113.481000
+ allacciamenti	L. 18.873.000
- spese generali	L. 124.559.000
- prospez. geognostiche	L. 33.971.000
- acquisizione area	L. 50.000.000
- urbanizzazioni	L. 94.822.140
- imprevisti e revis. prezzi	L. 101.911.860
- I.V.A.	L. 62.382.000
SOMMARIO	L.1.500.000.000

- che il Programma Esecutivo d'Intervento, nonché del Quadro Economico riportato nel mod. QTE - S/N, relativi all'intervento cui trattasi, sono stati sottoposti all'esame di questa stessa Commissione Tecnica, che nella seduta del 20/2/'91 ha espresso parere favorevole all'approvazione con voto n°01/91;
- vista la deliberazione di G.R. n°3605 dell'11/06/1990 Di localizzazione dei fondi;
- vista la legge 5/8/1978 n°457;
- vista la legge 25/3/1982 n°94;
- vista la legge 22/10/1971 n°865;
- vista la legge 11/03/1988 n°67;
- visto il D.M.-LL.PP.-C.E.R. del 09/04/1990;
- viste le deliberaz. di G.R. n°3604 dell'11/06/1990 e n°7955 DEL 14/12/1990 che recepiscono con normativa di applicazione il D.M.-LL.PP.-C.E.R. del 09/04/1990;

CONSIDERATO:

- che lo schema planimetrico e distributivo degli alloggi e composizione architettonica degli edifici non danno luogo a sostanziali osservazioni;
- che l'opera, nel suo complesso, così progettata, può ritenersi completa e funzionale ed è rispondente alle principali caratteristiche tipologiche ed ambientali del Comune di FASANO, nonché alle caratteristiche tecniche sancite dall'art.43 della legge 457/78 e di tutte le altre norme vigenti per l'edilizia residenziale pubblica;
Tutto ciò premesso e considerato, la commissione tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE all'approvazione dell'esaminato progetto relativo alla costruzione di n°20 alloggi di E.R.P nel Comune di FASANO -P.I.n°007/137/1 dell'importo complessivo di L.1.600.000.000.= finanziato con i fondi del Biennio 1988-'89 della legge 11/03/1988 n°67.-

Del che è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Pietro DELL'ANNO

IL SEGRETARIO

f.to dott.ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale

5 AGO, 1991

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

