

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
**per la Provincia di BRINDISI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Settore: Conduzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria,  
programmazione e progettazione.

| REGISTRO GENERALE | DATA            | REGISTRO SETTORE |
|-------------------|-----------------|------------------|
| N° 22/10/D        | 21 Gennaio 2010 | N° 02/10/D       |

**OGGETTO:** Verifica e manutenzione dell'impianto di riscaldamento dei locali IACP siti in Brindisi alla via Casimiro e Lavori di riparazione di rete fognante a servizio alloggi di Piazza Raffaello civ. 21. Impegno e liquidazione.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Rocco CAFORIO.

Brindisi, li 21.01.2010

L'ISTRUTTORE  
geom. Rocco CAFORIO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Rocco CAFORIO

L'anno **Duemiladieci**, il giorno 21 del mese di Gennaio, nel proprio Ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

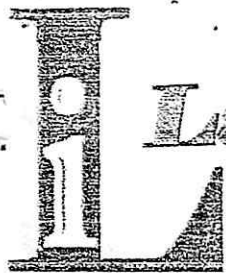
(Incarico conferito con determinazione Direttore Generale n. 1315/09/D del 31.12.2009)

Premesso che:

- dopo un sondaggio eseguito presso le ditte del settore, la ditta Lanzo Impianti di Lanzo Antonio & c. S.a.s. con sede in Brindisi alla Via Cocceio Nerva n° 23 è stata individuata come impresa preposta al servizio di manutenzione e conduzione programmata per il perfetto funzionamento delle caldaie termiche e i bruciatori in servizio a questo IACP;

- che la stessa ha eseguito le verifiche dovute per la stagione invernale 2009/10 e che le operazioni che fanno parte a partire dalla prima accensione sono le seguenti:

1. Controllo delle tenute dalla parte di acqua e combustibile;
2. Controllo visivo degli stati degli apparecchi e dei bruciatori;



# LANZO IMPIANTI

## Lanzo Antonio & C' S.A.S

Centro installazione - manutenzione - conduzione  
Impianti Termici Idrici Sanitari  
Centro Assistenza Tecnica Plurimarche

*h. ed.  
ca. 10/10*

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| BRINDISI I.A.C.P. |              |
| Prot. N.          | 466          |
| Data              | 11 GEN. 2010 |

Spett.le Cond.  
ISTITUTO AUTONOMO CASE  
POPOLARI BRINDISI  
Via Casimiro N°27  
72100 Brindisi  
P.IVA 00061820742

BRINDISI 11 Gennaio 2010

FATTURA N°06/10

Oggetto : Fattura

Ci pregiamo rimmettervi N.S. Fattura per lavori eseguiti presso gli uffici di Via Casimiro

- Controllo delle tenute dalla parte acqua
- Controllo delle tenute combustibile
- Controllo visivo degli stati degli apparecchi
- Controllo visivo della combustione dei bruciatori
- Pulizia ugelli
- Pulizia camera di combustione
- Regolazione portata combustibile, portata in accensione a carico parziale e carico massimo
- Verifica dei sistemi di sicurezza ( mancanza fiamma , termocoppia, valvole tenuta)
- Controllo del corretto allacciamento elettrico
- Constatazione della corretta evacuazione dei gas di combustione
- Controllo degli sfiati
- Analisi dei fumi di combustione
- Rilascio del libretto di centrale € 400,00

|                   |          |
|-------------------|----------|
| TOTALE IMPONIBILE | € 400,00 |
| + IVA 20%         | € 80,00  |
| TOTALE A PAGARE   | € 480,00 |

S. E. & O.

**LANZO IMPIANTI**  
Lanzo Antonio & C. S.A.S.  
Via Cocceio Nerva, 23 - 72100 Brindisi  
P.IVA 02159200746

Via Cocceio Nerva N°23 72100 Brindisi C.F./P.IVA 02159200746  
Cell 349/5920341

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la PROVINCIA di BRINDISI

## CERTIFICATO DI IMPEGNO

| Esercizio<br>Finanziario | Rif.   | al       | Bilancio                                                                           | Codici Statistici |
|--------------------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2010                     | Sez. 1 | Titolo 1 | Rubrica 105<br>Categoria 05<br>Capitolo 11050052<br>Articolo 8<br>Cod.Mecc. 105020 | 1 2 3 4           |

| Numero Impegno | Data       | Codice | Descrizione vincolo |
|----------------|------------|--------|---------------------|
| 20100000003 0  | 18.01.2010 |        |                     |

| Atto |        |            | Approvazione |        |      |
|------|--------|------------|--------------|--------|------|
| Tipo | Numero | Data       | Tipo         | Numero | Data |
|      |        | 18.01.2010 |              |        |      |

142 LANZO - IMPIANTI TERMICI IDRICI

Per :

manut. impianto riscaldamento sede iacp - lanzo.

Euro 480,00

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Previsione Attuale | 10.000,00 |
| Impegnato sul CAP  | 480,00    |
| Differenza         | 9.520,00  |

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLATO SUCCITATO.

L'Addetto alla registrazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario



**SETTORE RAGIONERIA**

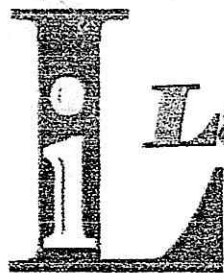
Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA  
(dott.sa Concetta RODI)

*Filo*

Emesso mandato N°.....in data.....



# LANZO IMPIANTI

## Lanzo Antonio & C' S.A.S

Centro installazione - manutenzione- conduzione  
Impianti Termici Idrici Sanitari  
Centro Assistenza Tecnica Plurimarche

*h. edw  
C. forp*

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| BRINDISI                 | I.A.C.P. |
| Prot. N. <u>466</u>      |          |
| Data <u>11 GEN. 2010</u> |          |

Spett.le Cond.  
ISTITUTO AUTONOMO CASE  
POPOLARI BRINDISI  
Via Casimiro N°27  
72100 Brindisi  
P.IVA 00061820742

BRINDISI 11 Gennaio 2010

FATTURA N°06/10

Oggetto : Fattura

Ci pregiamo rimettervi N.S. Fattura per lavori eseguiti presso gli uffici di Via Casimiro

- Controllo delle tenute dalla parte acqua
- Controllo delle tenute combustibile
- Controllo visivo degli stati degli apparecchi
- Controllo visivo della combustione dei bruciatori
- Pulizia ugelli
- Pulizia camera di combustione
- Regolazione portata combustibile, portata in accensione a carico parziale e carico massimo
- Verifica dei sistemi di sicurezza ( mancanza fiamma , termocoppia, valvole tenuta)
- Controllo del corretto allacciamento elettrico
- Constatazione della corretta evacuazione dei gas di combustione
- Controllo degli sfiati
- Analisi dei fumi di combustione
- Rilascio del libretto di centrale € 400,00

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| TOTALE IMPONIBILE      | € 400,00        |
| + IVA 20%              | € 80,00         |
| <b>TOTALE A PAGARE</b> | <b>€ 480,00</b> |

S. E. & O.

**LANZO**  
IMPIANTI  
Lanzo Antonio & C. S.A.S.  
Via Cocceio Nerva, 23 - 72100 Brindisi  
P.IVA 02159200746

Via Cocceio Nerva N°23 72100 Brindisi C.F./P.IVA 02159200746  
Cell 349/5920341



# LANZO IMPIANTI

## Lanzo Antonio & C. S.A.S

Centro installazione - manutenzione - conduzione  
Impianti Termici Idrici Sanitari  
Centro Assistenza Tecnica Plurimarche

*Rapido*  
*Di A. Goldi*

|                   |          |
|-------------------|----------|
| BRINDISI          | L.A.C.P. |
| Prot. N. 10338    |          |
| Data 31 DIC. 2009 |          |

Spett.le Cond.  
ISTITUTO AUTONOMO CASE  
POPOLARI BRINDISI  
Via Casimiro N°27  
72100 Brindisi  
P.IVA 00061820742

BRINDISI 28 Dicembre 2009

FATTURA N°120/09

Oggetto : Fattura

Ci preghiamo rimettervi N.S. Fattura per lavori eseguiti presso i vostri alloggi P.zza Raffaello N°21 Brindisi

- Sostituzione tratto rete fognaria defluizione acque bianche locale garage

|                   |          |
|-------------------|----------|
| TOTALE IMPONIBILE | € 350,00 |
| + IVA 10%         | € 35,00  |
| TOTALE A PAGARE   | € 385,00 |

S. E. & O.

**LANZO**  
IMPIANTI  
Lanzo Antonio & C. S.A.S.  
Via Cocceio Nerva N°23 - 72100 Brindisi  
P.IVA 02159200746

Via Cocceio Nerva N°23 72100 Brindisi C.F/ P.IVA 02159200746  
Cell 349/5920341

ABRONDI PIAZZA RAFFAELLO 2,  
ARE: ANTONIO DONNO CON ANNA BELL

TRATTO SOSTITUENDO 1 GALLIE DI  
ACQUA FLUIDE BRONCHIO A SFACCIO  
DALLA CORDATA (PVC ROSSO)

SOSTITUIRE 7 MT. DI TRATTO  
IN PVC ROSSO CON POLIPROPILENE  
GRIGIO A ORING SCORREVOLI  
IN MODO CHE LA GIUNTA NON  
CIEDA PIU'

FIRMA

N.

n. 02 2010

Il sottoscritto LANZO ANTONIO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) LANZO IMPIANTI DI LANZO ANTONIO & C. S.A.S.

operante nel settore Idraulico

con sede in Via Cocceio Nerva n. 23 Comune Brindisi

(Prov.) BR tel. 0831 581487 part. IVA 02159200746

☒ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Brindisi N. 125087

☒ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Brindisi N. 36383

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) \_\_\_\_\_

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria ☐ altro <sup>(1)</sup>

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile: \_\_\_\_\_

commissionato da ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI, installato nei locali siti

nel Comune di Brindisi (prov. BR) Via Piazza Raffaele 21

n. 21 scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI VIA CARIZZO

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'Art. 5 da <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_;

☐ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_;

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (Artt. 5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**Allegati obbligatori:**

☐ progetto ai sensi degli Articoli 5 e 7 <sup>(4)</sup>;

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati <sup>(5)</sup>;

☐ schema di impianto realizzato <sup>(6)</sup>;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti <sup>(7)</sup>;

☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

**Allegati facoltativi <sup>(8)</sup>:** \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico  
**LANZO IMPIANTI**  
Lanzo Antonio & C. s.a.s.  
Via Cocceio Nerva, 23 - 72100 Brindisi  
RIVA 02159200746  
(timbro e firma)

Il dichiarante  
**LANZO IMPIANTI**  
Lanzo Antonio & C. s.a.s.  
Via Cocceio Nerva, 23 - 72100 Brindisi  
RIVA 02159200746  
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, Art. 8 <sup>(9)</sup>.

10/01/2010

DATA \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



# **LANZO IMPIANTI**

## **Lanzo Antonio & C S.A.S**

**Centro installazione – manutenzione- conduzione  
Impianti Termici Idrici Sanitari  
Centro Assistenza Tecnica Plurimarche**

**Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE  
POPOLARI BRINDISI  
Via Casimiro N°27  
72100 Brindisi**

**Oggetto : Richiesta documentazione**

In seguito a vostra richiesta di documentazione inerente il certificato D.U.R.C rilasciato dal ufficio delle entrate , la scrivente ditta vi informa che non ha possibilità di fornirvelo , in quanto ditta artigianale s.n.c non ha alcun operaio tranne i due soci accomandatari iscritti nel regolare statuto registrato come da legge e di cui possiamo fornirvi copia , colgo l'occasione di fornirvi i miei più

**Distinti Saluti**



**Via Cocceio Nerva N°23 72100 Brindisi C.F/ P.IVA 02159200746  
Cell 349/5920341**