

ISTITUTO AUTONOMO PER IL CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
=====

P R O G E T T O

di

ALLOGGI PER LAVORATORI NEL COMUNE DI BRINDISI

" COOPERATIVA AURORA "

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Brindisi, ottobre 1960. =

L'INGEGNERE

V I S T O :

IL PRESIDENTE



I^a PARTE - LAVORI A MISURA -

A)- FONDAZIONI :

1) Scavo per fondazioni ecc. :

$3 \times 22,80 \times 1,20 = \text{mq. } 82,08$
 $4 \times 1,60 \times 1,20 = " 7,68$
 $2 \times 3,20 \times 1,20 = " 7,68$
 $2 \times 5,00 \times 1,20 = " 12,00$
 $3 \times 11,30 \times 1,20 = " 40,68$
 $2 \times 3,30 \times 1,20 = " 7,92$
 $3 \times 4,20 \times 1,20 = " 15,12$
 $2,50 \times 1,20 = " 3,00$

sono mq. 176,16

mq. 176,16 x 1,50	= mc. 264,24	800	211.392.==
	=====		

2) Calcestruzzo a Kg. 150 per compianamento piano di po sa :

mq. 176,16 x 0,10	= mc. 26,42	5.700	159.594.==
	=====		

3) Calcestruzzo a Kg. 300 di ce mento per travi di fondazio ni :

mq. 176,16 x 1,10 x 0,30	= mc. 58,13		
--------------------------	-------------	--	--

travi :

$10,60 + 22,40 + (4 \times 1,60) + 10,60 +$
 $+ 21,40 + 7,70 + (2 \times 3,50) + 8,90 +$
 $+ 3,50 + 3,90 + 10,60 + 9,60 + 8,80 +$
 $+ 4,20 + 10,60 + 4,20 + 3,50 =$
ml. 157,40

ml. 157,40 x 0,50 x 0,80	= " 62,96		
--------------------------	-----------	--	--

pilastri :

$38 \times 0,50 \times 0,50 \times 0,55$	= " 5,23		
--	----------	--	--

somma

mc. 126,32	10.000	1.263.200.==
=====		

4) Ferro omogeneo per armatura di strutture di c.a. in ra- gione di Kg. 50/mc. :

mc. 126,32 x Kg. 50	= Kg. 6316.==	130	821.080.==
	=====		

5) Spianata di malta sulle mura ture di fondazione :

ml. 157,40 x 0,50	= mq. 78,70	110	8.657.==
	=====		

a riportare

2.454.923.==

Riporto

2.454.923.==

6) Stratificazione di asfalto:

superficie come voce precedente

= mq. 78,70

450

35.415.==

7) Vespaio in pietrame calcareo del piano terreno :

21,90 x 9,50 = mq. 208,05

2,00 x 1,90 = " 3,80

8,00 x 8,60 = " 68,80

6,70 x 3,70 = " 24,79

sono mq. 305,44

mq. 305,44 x 0,20

= mc. 61,09

1.000

61.090.==

8) Pavimento in battuto ecc. :

sviluppi come voce precedente

= mq. 305,44

a dedurre per locale gioco ragazzi :

8,00 x 4,30

= " 34,40

restano

mq. 271,04

650

176.176.==

9) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc. :

quantità pari alla detrazione di cui alla voce precedente

= mq. 34,40

370

12.728.==

10) Pavimento in pietrini colorati ecc.:

superficie come alla voce precedente

= mq. 34,40

820

28.208.==

Sommano

2.777.540.==

11) LAVORI ESTERNI :

11) Scavo per fogna ecc. :

ml. 50,00x0,60x1,50

= mc. 45,00

800

36.000.==

12) Tubi di cemento amianto per fogna Ø 125 ecc.

= ml. 50,00

900

45.000.==

A riportare

2.849.540.==

	Riporto	<u>= 3 =</u>		2.849.540.==
	Pozzetto con sifone ecc.	= n° 3	6500	19.500.==
		=====		
14)	Pozzetti d'ispezione ecc.	= n° 4	1.500	6.000.==
		=====		
15)	Chiusini di ghisa ecc. :			
	n° 4 x Kg. 25,00	= Kg. 100,00	220	22.000.==
		=====		
16)	Cordone di pietra calcarea ecc. :	= ml. 128,75	3.000	128.750.==
		=====		
17)	Basoli calcari ecc. :			
	ml. 128,75 x 0,40	= mq. 51,50	1.500	77.250.==
		=====		
18)	Massetto in calcestruzzo cementizio ecc. :			
	ml. 128,75 x 1,20	= mq. 128,75		
	piazzali :			
	2 x 5,50 x 1,80	= " 19,80		
	sommano	= mq. 148,55	370	54.263,50
		=====		
19)	Pavimento in pietre ecc. :			
	superficie id. alla voce precedente	= mq. 115,50	780	115.869.==
		=====		

SOMMA LAVORI A MISURAL. 3.273.872,50

=====

II^a PARTE - LAVORI A FORFAIT -

B) - R U S T I C O :

20) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

Piano terreno :

Pilastri
38x0,40x0,40x2,80 = mc. 17,02

Travi
157,40x0,40x0,45 = " 23,33

Primo Piano :

Pilastri
38x0,30x0,30x3,35 = " 11,45

Travi
0,82 x 23,33 = " 23,23

e 3^o Piano :

Pilastri e travi
2 x (11,45+23,23) = " 69,36

Attico :

Pilastri
38x0,20x0,20x1,00 = mc. 1,52
8x0,20x0,20x2,50 = " 0,80

Travi
2x4,10x0,20x0,20 = " 0,33
2x5,70x0,20x0,50 = " 1,14
sono " 3,79

Pensiline e cornice :

3.00x1,80x0,15 = mc. 0,81
12x0,60x0,12 = " 0,86
108x0,60x0,10 = " 6,52
sono " 8,19

Balconi :

4x2x3,00x1,30 = mq. 31,20
4x4,20x2,00 = " 33,60
4x3,70x1,15 = " 17,02
4x4,20x0,40 = " 6,72
sono mq. 88,54
mq. 88,54 x 0,14 = " 12,40

Sommario

mq. 173,77
=====

10.000

1.737.700.==

21) Ferro omogeneo ecc. in ragione di Kg. 70/mc. :

mc. 173,77 x Kg. 70 = Kg. 12.163,90

=====

a riportare

130

1.581.307.==

3.319.007.==

= 5 =

Riporto

3.319.007.==

- 22) Muratura di tufo con paramen-
to in carpato di cm.20 di spag-
noso a faccia vista ecc.:

Piano terreno :

(103,75-3,00)x0,30x2,40

= mc. 72,54

6.600

478.764.==

=====

- 23) Muratura tutta tufo ecc. :

2x3,00x0,30x2,65

= mc. 4,77

4,70x0,30x2,65

= " 3,74

3,20x0,30x2,65

= " 2,54

5,00x0,30x2,65

= " 3,97

sommano

mc. 15,02

4.500

67.590.==

=====

- 24) Muratura tufo e carpato a
cassa vuota :

Piani superiori:

3x100,00x0,30x2,70

= mc. 243,00

Scala :

2x(5,40+4,30)x0,30x2,00

= " 11,64

sommano

mc. 254,64

5.800

1.476.912.==

=====

- 25) Muratura tufo a cassa vuota :

3x2,90x0,30x2,90

= mc. 7,57

3x3,50x0,30x2,90

= " 9,13

3x5,00x0,30x2,90

= " 13,05

sommano

mc. 29,75

4.200

124.950.==

=====

- 26) Muratura di grigliato in la-
terizio ecc. :

102,75 x 1,00

= mq. 102,75

1.100

113.025.==

=====

- 27) Solcio misto in c.a. e late-
rizio ecc. :

Copertura piano tipo :

Corpo centrale

21,30 x 3,90

= mq. 83,07=

(7,90+9,10)x5,30

= " 90,10

4,30x2,40

= " 10,32

2x3,90x1,90

= " 14,82

9,80x3,80

= " 37,24

8,00x4,70

= " 37,60

3,00x1,50

= " 4,50

3,70x1,30

= " 4,81

sono

mq. 262,46

a riportare

5.580.248.==

= 6 =

Riporto

5.580.248.==

3 x mq. 282,46

= mq. 847,38 ✓

Scala :

6,70 x 3,70

= " 24,79

sommato

mq. 872,17

3.000

2.616.510.==

28) Solaio a camera d'aria ecc.

Piano tipo - idem -

= mq. 282,46

3.800

1.073.348.==

29) Rampe e pianerottoli di scale ecc. :

1,80 x 1,10

= mq. 1,98

7 x 3,50 x 1,10

= " 26,95

8 x 3,70 x 1,20 ✓

= " 35,52

4 x 3,00 x 1,20

= " 14,40

sommato

mq. 78,85

2.700

212.895.==

30) Copertura a tenuta d'acqua :

superficie solaio a camera d'aria

= mq. 282,46

scala (vedi)

= " 24,79

balconi (vedi)

= " 88,54

sommato

mq. 395,79

356.211.==

31) Mappetta sull'attico :

ml. 108,75 x 0,50

= mq. 54,37

idem sulla cornice

ml. 108,75 x 0,60

= " 65,25

sommato

mq. 119,62

500

59.810.==

TOTALE RUSTICO L. 9.899.022.==

C) - TRAMEZZI E INTONACI :

32) Muratura da cm. 10 per tramezz
zi ecc. :

Piano terra :

6x4,10x2,80 = mq. 68,88
2x1,20x2,80 = " 6,72
20,40x2,50 = " 51,00
17,20x2,80 = " 48,16
8,00x2,50 = " 20,00

sono

mq. 194,76

Piano tipo :

6 x 3,80 x 3,15 = mq. 71,82
2 x 5,40 x 3,15 = " 34,02
14,80 x 2,90 = " 42,92
2 x 4,00 x 3,15 = " 25,20
(1,00+3,40)x3,15 = " 13,86
(2,90+1,10+2,50)x
x 3,15 = " 20,47
3 x 2,50 x 3,15 = " 23,62
6,90 x 3,15 = " 21,73
(1,25+6,80)x3,15 = " 25,36
1,00 x 3,15 = " 3,15
2 x 7,80 x 3,15 = " 49,14
2 x 4,00 x 3,15 = " 25,20
2,00 x 3,15 = " 6,30
1,20 x 2,13 = " 2,58

sono

mq. 365,37

mq. 365,37 x 3

= " 1096,11

sommano

mq. 1298,87

600

774.522.==

33) Intonaco civile per interni :

Pfitti :

superficie pari solai

= mq. 1154,63

Parati :

Piano tipo

2(2,50+2,30+4,00+
+1,20+2,65+5,40+
+5,70+3,90+1,10+
2,30+0,80+1,00+
+3,50+4,00+4,30+
+4,00) = ml. 97,30

2(2,38+2,70+3,90+
+1,20+5,40+2,65+
+4,00+4,25+3,50+
+4,00+1,15+3,30+
+5,70+3,90) = " 95,90

2(3,00+1,60+5,70+
+1,10+3,50+5,70+
+3,40+4,00+4,00+
+4,00+1,00+1,30)= " 78,40

sono

ml. 271,60

a riportare

774.522.==

= 8 =

Riporto

= mq. 1154,63

774.522.==

ml. 271,60 x 3,10 = mq. 841,96

2(1,50+4,10+1,50+

+4,10+4,10+2,20+

+4,10+2,20+2,00+

+2,30+4,00+2,20)

= ml. 68,60 x 1,75 = " 120,05

sono

mq. 962,01

mq. 962,01 x 3

= " 2.886,03

Scala :

2x(6,70+3,70)x15,00

= " 312,00

Sotterranee e pianerottoli

= " 78,85

Sommato

mq. 4431,51

200

886.302.==

=====

34) Tinteggiatura a calce :

superficie pari alla voce

precedente

= mq. 4431,51

20

88.630.==

=====

TOTALE TRAMESSI E INTONACI E. 1.749.454.==

=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

35) Pavimento in marmette ecc. :

pianerottoli :

(mq. 35,92 + 14,40) = mq. 49,92

balconi (vedi) = 33,54

sommano	mq. 138,46	1.100	152.306.==
	=====		

36) Pavimento in marmette a grana colorata ecc. :

superficie pari alla somma
dei soffitti meno copertu-
ra piano terreno

= mq. 872,17	1.350	1.177.429,50
=====		

37) Pietra di Trani o Traverti-
no per zoccolo :

103,25x0,10x0,75	= mc. 7,74	60.000	464.400.==
	=====		

38) Pietra di Trani o Traverti-
no dello spessore di cm. 5
ecc. :

1,50 x 0,35	= mq. 0,53
2,00 x 0,35	= " 0,70
2 x 3,10 x 0,35	= " 2,17
5,80 x 0,25	= " 1,45

lastre per cucine :

9 x 1,00 x 0,50	= " 4,50
-----------------	----------

sommano	mq. 9,35	5.000	46.750.==
	=====		

39) Idem da cm. 3 per davanzali
e scale ecc.

Piano terra :

9x1,50x0,25 = mq. 3,38

3x1,00x0,25 = " 0,75

sono	= mq. 4,13
------	------------

Piano tipo :

14x1,50x0,25 = mq. 5,25

7x1,00x0,25 = " 1,75

sono	mq. 7,00
------	----------

mq. 7,00 x 3	= " 21,00
--------------	-----------

Soglie balconi :

3x3,70x0,20 = mq. 2,22

3(2,50+2,00)

x0,20	= " 2,70
-------	----------

3x2x5,60x0,20 =	" 6,72
-----------------	--------

a riportare	mq. 11,64	mq. 25,13
-------------	-----------	-----------

1.840.885,50

= 10 =

Riporto mq. 11,64
 3x5,00x0,20 = " 3,00
 9x5,20x0,25 = " 11,70
 sono

mq. 25,13

1.840.885,50

= " 26,34

Gradini :
 76x1,15x0,35

= " 30,52

sommano

mq. 82,06

4.200

344.652,==

=====

40) Idem da cm.2 ecc.

Soglie ingressi :
 9x1,00x0,30

= mq. 2,70

Sottogradini :
 3x0x0,85x0,12 = mq. 2,45
 3x2x0,75x0,12 = " 2,43
 3x3x1,25x0,12 = " 1,35
 sono

= " 6,23

Zoccolotto battiscopa:
 76x0,60x0,16 = mq. 7,30
 4x8,70x0,16 = " 5,57
 12,00x0,16 = " 1,92
 4(1,50+2,50)x
 x0,16 = " 2,56
 4x5,50x0,16 = " 3,52
 sono

= " 20,87

sommano

mq. 29,80

3.800

113.240,==

=====

41) Rivestimento con piastrel-
 le ecc. :

6x10,50x1,35
 3x 8,30x1,35
 9x 1,50x1,40
 9x 2,15x0,40

= mq. 85,05

= " 33,61

= " 18,90

= " 7,74

sommano

mq. 145,30

3.200

464.960,==

=====

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. 2.763.737,50

=====

B) - INFISSI :

42) Portoni :			
1,55 x 2,35	= mq. 3,64	8.800	32.032.==
	=====		
43) Portoncini ingresso appartamenti :			
9 x 1,20 x 2,20	= mq. 23,76		
1,00 x 2,00	= " 2,00		
	=====		
sommano	mq. 25,76	7.800	200.928.==
	=====		
44) Bussole :			
24 x 1,00 x 2,20	= mq. 52,80		
27 x 0,90 x 2,20	= " 53,46		
9 x 1,30 x 2,20	= " 25,74		
	=====		
sommano	mq. 132,00	5.800	765.600.==
	=====		
45) Telai a vetri :			
con avvolgibili			
3x11x1,45x1,58	= mq. 75,60		
3x0,80x1,58	= " 3,79		
3x 2x1,15x1,58	= " 10,90		
3 x3x1,45x2,40	= " 31,32		
3 x2x0,95x2,40	= " 13,68		
3x0,85x2,40	= 6 " 6,12		
	=====		
sono	mq. 141,41		
senza avvolgibili :			
3x1,45x1,58 = mq. 6,87			
3x0,85x0,90 = " 2,30			
	=====		
sono	" 9,17		
Sommano	mq. 150,58	5.200	783.016.==
	=====		
46) Persiane avvolgibili :			
superficie idem ai telai a vetri con avvolgibili	= mq. 141,41	5.000	707.050.==
	=====		
47) Cassonetto coprirullo ecc.:			
42 x 2,00 x 0,70	= mq. 58,80		
24 x 1,80 x 0,70	= " 30,24		
	=====		
Sommano	mq. 89,04	2.500	222.600.==
	=====		

TOTALE INFISSI £. 2.711.226.==

F)- IMPIANTI IDRICO-SANITARIO

48) Tubi di gres Ø 120 :	= ml. 50,00 =====	1.500	75.000.==
49) Idem da Ø 80 :	= ml. 50,00 =====	1.000	50.000.==
50) Idem in cemento amianto esalatori Ø 80	= ml. 12,00 =====	700	8.400.==
51) Tubi in lamiera zincata per pluviali	= ml. 50,00 =====	13000	50.000.==
52) Zoccoli di ghisa	= n° 6 =====	5.000	30.000.==
53) Tubazione Mannesman calda e fredda :			
9 x 30	= ml. 270,00		
colonne	= " 30,00		
sommano	ml. 300,00 =====	700	210.000.==
54) Contatori divisionali per acqua	= n° 9 =====	4.500	40.500.==
55)Cappe in cemento amianto	= n° 9 =====	2.000	18.000.==
56) Canne per esalatori cappe Polidraft	= ml. 30,00 =====	2.000	60.000.==
57) Lavapiatti in fire-clay	= n° 9 =====	14.000	126.000.==
58) Vasche da bagno normali	= n° 9 =====	41.000	369.000.==
59) Vasi per cesso	= n° 9 =====	9.000	81.000.==
60) Lavabi	= n° 9 =====	7.000	63.000.==
61) Bidet	= n° 9 =====	9.000	81.000.==
62) Tubi di piombo	= Kg. 60,00 =====	420	25.200.==

TOTALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO £. 1.287.100.==

G)- IMPIANTO ELETTRICO :

63) Impianto elettrico sotto-
traccia :

3 x 29 = c.l.	= n° 87 =====	1.500	130.500.==
---------------	------------------	-------	------------

64) Presa di corrente :

4 x 9	= n° 36 =====	800	28.800.==
-------	------------------	-----	-----------

65) Colonna montante luce

= ml. 20,00 =====	1.200	24.000.==
----------------------	-------	-----------

66) Luce scale a p.t. : c.l.

= n° 8 =====	5.000	40.000.==
-----------------	-------	-----------

67) Apripertone e campanelli

= ml. 25,00 =====	1.800	45.000.==
----------------------	-------	-----------

68) Luce p.t.

= n° 10 =====	1.000	10.000.==
------------------	-------	-----------

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO	£. 278.300.== =====
---------------------------------	------------------------

H)- OPERE VARIE

69) Parapetti :

3 x 1,40	= ml.	4,20
3 x 1,30	= "	3,90

sommano

ml. 8,10

1.000

8.100.==

70) Intonaco esterno :

Scala :

2(5,70+4,30)x2,50	= mq.	50,00
3 x 2 x 2,00 x 3,15	= "	37,80

Sottobalconi : (vedi)

= " 88,54

Parapetti :

2 x 8,10	= "	16,20
----------	-----	-------

Cornice :

108,75 x 0,80	= "	87,00
---------------	-----	-------

sommano

mq. 279,54

350

97.839.==

71) Ferro lavorato in opera per ringhiera :

Scala :

x 14	= Kg.	392,00
------	-------	--------

Balconi :

2x3,20x14	= "	89,60
-----------	-----	-------

3x2,20x14	= "	92,40
-----------	-----	-------

3x2x5,50x14	= "	462,00
-------------	-----	--------

3x2x2,00x14	= "	168,00
-------------	-----	--------

3x2,00x14	= "	84,00
-----------	-----	-------

3x2,40x14	= "	100,80
-----------	-----	--------

11x1,30x6	= "	85,80
-----------	-----	-------

sommano

mq. 1474,60

295

435.007.==

72) Fioriera

6.000.==

73) Coloritura ad olio :

2 x 3,64	= mq.	7,28
----------	-------	------

2 x 25,76	= "	51,52
-----------	-----	-------

2 x 132,00	= "	264.==
------------	-----	--------

1 x 150,58	= "	150,58
------------	-----	--------

3 x 141,41	= "	424,23
------------	-----	--------

sommano

mq. 897,61

350

314.163.==

74) Compenso per boccardatura pilastri e travi :

3x33x3,15x0,30	= mq.	93,55
----------------	-------	-------

3x108,75x0,45	= "	146,81
---------------	-----	--------

sommano

mq. 240,36

600

144.216.==

TOTALE OPERE VARIE €. 1.005.225.==

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO :

75) Intonaco fratazzato ecc.

Soffitti :

superficie pari al solaio
tipo

= mq. 282,46

Parati :

2(4,70+5,70+2,00+4,70+2,80+
+3,70+3,50+4,00+4,30+4,00+
+4,10+4,25+5,70+3,90+4,10+
+4,50+5,70+3,90+4,10+4,25+
+4,00+4,25+4,75+4,00+21,30+
+1,00+1,20) x 2,50

= " 622,50

sommano

mq. 904,96

150

135.744.==

76) Intonaco civile ecc.

Locale gioco ragazzi :

16,00 x 2,50

= mq. 40,00

200

8.000.==

77) Tinteggiatura a calce :

superficie idem voce 76

= mq. 40,00

20

800.==

78) Finestre cantine :

9 x 1,45 x 0,70

= mq. 9,13

3 x 1,00 x 0,70

= " 2,10

sommano

mq. 11,23

5.200

58.396.==

79) Porte cantine :

10 x 0,90 x 2,00

= mq. 18,00

5.800

104.400.==

80) Coloritura ad olio ecc.:

Infissi :

1 x 11,23

= mq. 11,23

2 x 18,00

= " 36,00

sommano

mq. 47,23

350

16.530.==

TOTALE COMPLETAMENTO FABBRICATO L. 323.870.==

= 18 =
R I S P I L O G G O

A) - LAVORI A MISURA :

- Fondazioni e lavori esterni	£. 3.273.872,50	

ed in cifra tonda		£. 3.250.000,==

B) - ORI A FORFAIT :

- Rustico	£. 9.899.022,==
- Tramezzi ed intonaci	" 1.749.454,==
- Pavimenti e rivestimenti	" 2.763.737,50
- Infissi	" 2.711.226,==
- Impianto idrico-sanitario	" 1.287.100,==
- " elettrico	" 278.300,==
- Opere varie	" 1.005.225,==
- Completamento fabbricato	" 323.870,==

S o m m a n o £. 20.017.934,50

ed in cifra tonda £. 20.000.000,==

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA £. 23.250.000,==

C) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

1) Compensi :

- Stazione Appaltante	£. 1.000.000,==
- Progettista	" 480.000,==
- Collaborazione tecnico-economica	" 220.000,==
- Collaudatore	" 100.000,==
- Imprevisti	" 705.000,==

s o n o £. 2.505.000,==

S O M M A N O £. 25.755.000,==

2) Per il riscaldamento a termosifone da eseguirsi mediante appalto-concorso :

51 x 40.000,= £. 2.040.000,==

TOTALE GENERALE / £. 27.795.000,==
