

ISTITUTO NAZIONALE CASE POPOLARI PER CIECHI

= = = = =

DISCIPLINARE PER LA COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO PER CASA DI ABITAZIONI POPO-
LARI AL RIONE CAPPUCCINI DI BRINDISI

= = = PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE

con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

adunanza del 31 OTT. 1956

N. 12

IL SEGRETARIO

Brindisi, 15 maggio 1956



IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

(Dott. Pasquale)



Dott. Ing. LEONARDO PASQUALE
BRINDISI

Leonardo Pasquale

R. Pasquale

ISTITUTO NAZIONALE CASE POPOLARI PER CIECHI

= = = = =

DISCIPLINARE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER CASA DI
ABITAZIONE POPOLARI AL RIONE CAPPUCCINI DI BRINDISI

= = =

Art. 1

Il presente disciplinare fissa le modalità di esecuzione dei lavori e le caratteristiche delle opere inerenti alla costruzione di un edificio per casa di abitazione a carattere popolare da consegnarsi all'Istituto Appaltante completo in ogni sua parte in perfette condizioni di abitabilità ed uso. =

Art. 2

Le forme, le dimensioni e le caratteristiche delle opere risultano dai disegni allegati al contratto ai quali il presente disciplinare fa pieno riferimento.

Art. 3

L'opera viene appaltata a misura per le opere di fondazione ed a forfait per il resto del fabbricato per l'importo complessivo, soggetto a ribasso d'asta, di £. 26.350.000 (Ventisemilionitreecentocinquantamila). così ripartito:

A) A MISURA

per scavi, rinterri, travi di fondazione,
pilastri, e murature sino a quota + 0,90
sul piano di campagna, fognature esterne
e marciapiedi in giro al fabbricato £. 3.900.000

B) A CORPO

secondo le modalità del presente disciplinare
tutto quanto e niente escluso al disopra della
quota + 0,90 sul piano di campagna e cioè la
ossatura di pilastri e travi in c.c., i pannelli
in muratura, i divisori, i balconi in c.a.,

a riportare

£. 3.900.000

riporto	£. 3.900.000
i solai, i pavimenti ecc. e tutto quanto necessita per dare il fabbrica pronto alla destinazione, così come indicato nel disegno e nel presente disciplinare	£. <u>22.450.000</u>
Totale	£. <u>26.350.000</u>

L'importo dei lavori a misura è puramente indicativo e potrà variare in più o in meno in dipendenza delle diverse quantità di lavoro, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta. Resta inteso che il ribasso offerto dall'appaltatore sul prezzo a forfait è implicitamente esteso anche all'elenco dei prezzi allegato. =

Art. 4

Con il prezzo a forfait il fabbricato deve essere consegnato finito in ogni sua parte strutturale di rifinitura, impianti compresi, così come viene stabilito e descritto nel presente disciplinare. =

L'Impresa si obbliga di ultimare tali lavori entro 300 (trecento) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. =

Qualora il suddetto termine non venisse rispettato l'Impresa sarà passibile di una penale di £. 8.000 (ottomila) per ogni giorno di ritardo. =

Nel caso di ritardo nella consegna dell'opera, qualunque sia il motivo, la prescritta penale sarà incamerata dall'Istituto Appaltante e sarà senz'altro applicata in default sui mandati di pagamento senza pregiudizio, per la stessa, di poter richiedere i maggiori danni ad essa competenti.

Art. 5

Per quanto riguarda le modalità di esecuzione dei lavori, la qualità e l'accettazione dei materiali occorrenti per la esecuzione delle opere, ed infine per quanto riguarda le norme di misurazione per quei lavori non compresi nella

valutazione a forfait, si fa riferimento al Capitolato Generale per lavori da eseguirsi per conto dello Stato e dal Capitolato Speciale che disciplina i lavori eseguiti per conto della Amministrazione Provinciale (in quanto non in contrasto con quanto previsto nel presente disciplinare e nel contratto di appalto) e precisamente:

- 1°) CAPITOLATO GENERALE A STAMPA PER LE OPERE DIPENDENTI DALLO STATO;
- 2°) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO DEI LAVORI PER CONTO DELLA AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE.

Art. 6

Il fabbricato deve essere impostato in modo che l'altezza media del pavimento del piano rialzato sul piano di campagna sia di m. 0,90. Questa altezza si fissa alla quota convenzionale di + 0,90 e corrisponde al piano finito di calpestio del piano rialzato.

Essendo il lavoro appaltato a forfait dovranno tenersi ^{presenti} le seguenti norme:

- Superficie: Dovranno essere rigorosamente mantenute le misure di progetto, chiaramente indicate sui disegni.

L'altezza dei piani da pavimenti a soffitto, finito, deve essere di m. 3,05.

La eventuale eccedenza in superficie e in volume non verrà in alcun modo riconosciuta, d'altro canto eventuali minori volumi rispetto ai disegni allegati, verranno addebitati all'Impresa sulla base del costo per metro cubo di £. 5.430 (lire cinquemilaquattrocentotrenta). =

Art. 7

ESECUZIONE DELLE OPERE

Il fabbricato avrà:

- le fondazione e le ossature portanti in c.a.;
- i pannelli a chiusura dei vani fra i pilastri in muratura di tufo a doppia cortina;
- i muti della scala in tutto tufo;

- i tramezzi divisori di appartamenti in muratura di mattoni di pomice spessi cm.20;
- * i tramezzi divisori di uno stesso appartamento in muratura di tufetti spessi cm.10 o di mattoni di pomice spessi cm.8;
- i solai in cemento armato e laterizi o pomice;
- balconi, rampe di scale in cemento armato.

a) Fondazioni e rinterri

Le fondazioni per le ossature portanti saranno a travi rovesce in c.a., i relativi calcoli saranno eseguiti dall'Impresa in base ai dati statigrafici risultanti da appositi sondaggi al terreno da eseguirsi alla profondità che verrà richiesta dalla Direzione lavori.=

Detti calcoli saranno sottoposti all'approvazione della Direzione Lavori rimanendo comunque l'Impresa responsabile della buona riuscita.

Il cemento da adottare nell'impasto per le travi sarà del tipo 500 e l'impasta sarà a 300 Kg/mc. di cemento di materie inerte.

Le fondazioni per le murature dei divisori saranno in pietrame calcareo in grossi pezzami e malta bastarda.

Il rinterro del piano rialzato verrà eseguito con il materiale proveniente dagli scavi se trovato idoneo dalla Direzione lavori, altrimenti con materiale proveniente da cave di prestito. In quest'ultimo caso il lavoro verrà compensato a misura.

b) Ossatura in cemento armato

Il progetto esecutivo delle membrature portanti è compito dell'Impresa che ne assume la responsabilità. Il progetto dovrà essere consegnato entro trenta giorni dalla data della aggiudicazione dei lavori. Disegni e calcoli relativi saranno redatti a cura e spese dell'Impresa che si servirà a tale scopo di un ingegnere iscritto all'albo, bene accetto al committente, che assumerà la responsabilità delle opere da ogni effetto di

legge. Il progetto risponderà ai seguenti criteri:

- 1) ottemperanza a tutte le norme vigenti di legge con particolare riferimento ai RR.DD. n.2228 e n.2229 del 16/11/1939.
- 2) in genere le murature di tamponamento non avranno nessuna funzione statica, all'infuori di quelle indicate nei disegni di progetto.
- 3) Si assumeranno come sovraccarichi accidentali di solai:

- per solai correnti	Kg/mq; 250
- per scale e balconi	" " 400
- per le terrazze	" " 200
- 4) Ai fini del calcolo dei pilastri e delle fondazioni è consentito che i carichi accidentali sui solai siano adottati nelle seguenti misure percentuali:

- per copertura 4° piano	il 100% del sovraccarico accidentale;
- per copertura 3° piano	l'80% del carico accidentale;
- per copertura del 2° piano	il 70% del carico accidentale;
- per copertura del 1° piano	il 60% del carico accidentale.

Per i pilastri esterni la sezione sarà di cm.40x40 corrispondente allo spessore dei pannelli di chiusura in muratura di tufo, per i pilastri interni le sezioni non potranno essere inferiore a cm.30x30.

- 5) Le mensole nelle travi saranno consentite solo dove potranno essere interamente nascoste dalle murature.

Oltre alle membrature portanti saranno eseguiti in calcestruzzo di c.a.

- a) i parapetti pieni dei balconi, nei tratti che saranno indicati dalla Direzione Lavori;
- b) i balconi e le pensiline e le rampe di scala che saranno in soletta piena a sbalzo.
- c) Murature e tramezzi

Saranno eseguite in tufo e malta di calce e sabbia nelle proporzioni indicate nell' Capitolaro Speciale d'appalto.

Nel perimetro del fabbricato i pannelli a chiusura dei vani fra i pilastri saranno realizzati come appresso:

- a) dallo spiccato delle fondazioni sino a quota + 1,90 sul piano di campagna in muratura di tufo intrecciata dello spessore di cm.40;
- b) per la rimanente altezza saranno a cassa vuota a doppia cortina di muratura di tufo di cui l'esterna sarà spessa cm.10 e quella interna cm.20 collegate fra loro con frequenti ~~perci~~ ~~pisti~~ di punta. Gli sguinci e le mazzette verranno realizzate con conci spessi cm.20;
- c) i muri della scala come i parapetti del terrazzo di copertura saranno in tutto tufo dello spessore cm.10.

I tramezzi saranno realizzati come appresso:

i tramezzi divisori tra ambienti di uno stesso appartamento saranno eseguiti a semplice cortina di tufetti spessi cm.10 o in mattoni di pomice a tre fori spessi cm.8.

I tramezzi divisori di appartamenti saranno in mattoni forati spessi cm.20.

Le piattabande in corrispondenza dei vani di porte, finestre, balconi saranno in c.a.

d) solai

Tutti i solai, compreso quello del torrino della scala, saranno del tipo ~~misto~~ in cemento armato e laterizi o pomice con soletta non inferiore a cm.4 e travetti non inferiori a cm.7 formati e gettati in opera e comunque del tipo approvato dalla Direzione lavori.

Il solaio di copertura dell'ultimo piano deve avere un'altezza complessiva di cm.30. Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio delle tubazioni e di canne fumarie.

Decorchi relativi saranno redatti a cura e spese dell'Impresa che si servirà a tale scopo di un ingegnere iscritto all'Albo che assumerà la responsabilità, ad ogni effetto di legge, delle opere.

e) Terrazze

Le zone coperte a terrazze oltre al consueto sottofondo di materie aride, scorie di carbone, ecc. per la formazione di pendenza, dovrà essere pavimentato con lastre di Cursi a connesure larghe e sfalsate, calafatate con malta cementizia, o spalmate con bitume e catrame.

Il raccordo col muro di attico verrà eseguito con cemento a qli 600 per un'altezza non inferiore a cm. 15. Sul muro di attico verranno situate mappette di Cursi con uno sporto di cm. 5 sul filo del muro.

f) Vespai

Per tutta la superficie del piano rialzato, compreso il vano scala, verrà eseguito un vespaio di pietrame dello spessore non inferiore a cm. 25, intasato con pietrisco minuto e con sovrastante massetto di calcestruzzo magro (a qli 2 di cemento) spesso cm. 8. =

Il vespaio è compreso nelle somme a corpo.

g) Impermeabilizzazioni

Le murature, alla quota + 0,65 sul piano di campagna verranno impermeabilizzare con una doppio strato di asfalto di mm. 8 ciascuno.

h) Fognature

Ad ogni colonna discendente dovrà corrispondere un pozzetto di raccolta. Le acque di tali pozzette confluiranno in un unico pozzetto principale di raccolta dal quale partirà un collettore per l'ammissione delle acque nella rete fognante comunale. I pozzetti ed il pozzo di raccolta principale delle dimensioni interne di cm. 60x60 profondità media ml. 1,00 saranno interamente in calcestruzzo a qli 200 di cemento, rivestiti con intonaco cementizio liscio con chiusino ispezionali, dato in opera o in lastroni di cemento oppure in ghisa.

i) Pavimentazioni

I tipi di pavimento sono:

marmette 20x20 di cemento e graniglia levigate in tutti gli ambienti di soggiorno, gabinetti e balconi, androni scala e ballatoi.

Nelle terrazze, come descritto nell'articolo relativo ad esse.

l) Intonachi

Tutte le murature interne ed esterne, nonché i soffitti, rampe di scala, ecc. saranno intonacate con intonaco civile di malta comune fratazzata a tre strati di cui l'ultimo con tufina, lisciati a perfetto piano, appiombati e senza ondulazioni.

m) Balconi

I balconi saranno a sbalzo in cemento armato con parapetti in cemento armato o in muratura di tufetti, in questo ultimo caso si dovranno prevedere dei pilastrini e delle travette in cemento armato tali da rendere il parapetto estremamente sicuro.

La copertura del parapetto sarà in pietra artificiale dello spessore di cm.4 e larghezza cm.10.=

Con masso di scorie e materie aride saranno formate le relative pendenze per il deflusso delle acque.

n) Scale

Saranno costituite da solette in cemento armato a sbalzo sino a m.1,00 spesse da cm.8 a 12 con ossature di gradini in calcestruzzo cementizio armato nel numero necessario a sopportare il sovraccarico di Kg.400/mq.. I gradini saranno rivestiti in pietra di Trani, arrotate e lucidate dello spessore di cm.3 per le pedate e di cm.2 per le alzate. Per il parapetto ed il corrimano si rimanda a quanto detto sui balconi. I pianerottoli come l'androne saranno pavimentati con mattoni di cemento unicolori.=

o) Soglie e davanzali

Le soglie delle porte-finestre, degli ingressi agli appartamenti, del portone principale ed i davanzali delle finestre battentate saranno in pietra di Trani arrotate e lucidate spesse cm.3.

I controdavanzali, e le soglie di porte interne saranno della stessa pietra dello spessore di cm.2.

p) Infissi

Saranno eseguiti come dai disegni particolareggiati previo deposito ed approvazione di infisso campione. In mancanza di disegni secondo le prescrizioni della Direzione lavori.

Gli infissi esterni saranno formati di legno di abete di 1^a scelta verniciati a tre mani di olio e colori con il tipo di ferramenta scelto dalla Direzione lavori.-

Gli infissi interni ^{in legno abete,} saranno eseguiti come dai disegni con ferramenta e serrature indicati dalla Direzione lavori, verniciati con tre mani di pittura ad olio.

Le persiane saranno a ventola ad una o due partite formate da un telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 montate su telaio alla romana dello spessore di mm.25 da incastrare al telaio delle finestre. Anch'esse saranno verniciate a tre mani di pittura ad olio.

q) Impianto idraulico-sanitario

La distribuzione dell'acqua sarà fatta a sistema diretto secondo quanto appresso indicato.

Dalle condutture di alimentazione con apposito dispositivo sarà derivata la colonna per l'alimentazione dell'acqua diretta agli appartamenti. Detta colonna sarà in tubazione di ferro zincato Mannesmann del diametro di 3/4" e da questa saranno derivate, per ogni appartamento le alimentazioni dell'acqua diretta in ciascuna cucina e gabinetto con tubo di ferro zincato Mannesman da 3/8".=

Per ognicolonna di cucina e per ogni colonna di gabinetti e lavatoi dovranno essere previsti gli scarichi in tubi di cemento amianto del diametro di mm.120, che incassate dovranno prevedersi sino ai pozzetti menzionati nel paragrafo fognature.=

Le tubazioni di acqua dovranno essere corredate dalle relative saracinesche di intercettazione e dei rubinetti di chiusura del diametro corrispondente alle tubazioni cui vanno applicate, ed in linea di massima:

- una saracinesca per ogni appartamento, per l'esclusione totale dell'impianto;
- un contatore di sottrazione tipo Bosco dovrà prevedersi per ogni appartamento;
- una saracinesca per ogni cassetta scaricatrice di ogni w.c.

Tutte le spese inerenti all'installazione dell'impianto, qualunque esse siano con mensole di ferro, tracce, ecc. nulla escluso sono a carico dell'Impresa.

Per quanto riguarda l'arredamento dei gabinetti e delle cucine dovrà essere provveduto:

- Per ogni gabinetto di decenza:
 - un vaso da cesso in maiolica porcellanata di prima scelta delle dimensioni di circa 49x35x40 con sedile coperchio, cassetta di ghisa smaltata, tirante fisso e tubo di discesa dell'acqua completo;
- un valabo in maiolica porcellanata di 1^a scelta montati su mensole con sifone a bottiglia, piletta con scarico della dimensione di 60x40 cm. Rubinetto cromato da 3/4";
- una doccia con soffione in ottone cromato e vasca in ghisa porcellanata di cm. 75x75;
- una piletta da pavimento.
- impianto idrico di distribuzione e scarichi corrispondenti.
- Per ogni cucina:
 - un lavandino con colapiatti delle dimensioni normali in ghisa porcellanata montato su mensole, sifone a bottiglia, piletta

con catenella, rubinetto cromato a muro in ottone ~~romato~~ da 3/8".

- un banco di cucina in muratura delle dimensioni di 1,70x0,70x0,80 completo di caminetto con fornacetta, caldaia in rame del $\varnothing$ 30 e del peso non inferiore a Kg. 10, un'altra fornacetta, rivestita di piastrelle bianche tipo Sassuolo, finimenti di ferro per lo ancoraggio del banco ecc. oppure di una termocucina tipo Standard completa di cappa.

- un lavatoio in cemento granigliato delle dimensioni di cm. 80x80x45 completo di sifone di piombo, mensola, impianto idrico, scarico e quanto altro è necessario;=

r) Rivestimenti -

Le pareti dei bagni e le cucine in corrispondenza degli apparecchi igienici e i banchi di cucina saranno rivestiti con piastrelle di maiolica per una superficie minima complessiva per ogni alloggio di mq. 5.

s) Opere da lattoniere

I terrazzi saranno provvisti di raccoglitori per scarico acque piovane in cemento amianto.

I discendenti in tubo di cemento amianto del diametro di cm. 12,5 con terminale almeno di m. 2,00 in ghisa.

Sulle terrazze saranno fissati sul muro d'attico tubi in ferro per stendimento della biancheria collegati con filo di ferro zincato del $\varnothing$ 3 a 4 mm.

t) Opere da vetraio

Tutti gli infissi di finestra saranno muniti di vetri chiari semplici, qualora non richiesto, stampati quelli delle finestre dei bagni.

u) Opere esterne

Sino all'altezza del davanzale delle finestre del piano rialzato il fabbricato dovrà essere rivestito così come su disegno da pietra di Trani o Gianecchia spesse cm. 3 sistemate ad opera incerta o squadrate a corsi regolari.

Lungo il perimetro esterno del fabbricato sarà costruito un marciapiede in pietrini di cemento con cordone in pietra calcarea delle dimensioni di almeno cm. 20x20. Il marciapiede, compreso il ciglio, avrà la larghezza di non meno di m. 1,50.=

Lungo il ciglio del marciapiede inoltre dovrà essere previsto una zanella di pietra calcarea dello spessore non inferiore a cm. 15 e della larghezza di cm. 30 x 40.=

v) Opere di tinteggiatura e finimento della facciata.

Tutti gli intonaci interni ed esterni saranno tinteggiati a calce e colori, a tre mani, previa preparazione e con fissativo ove richiesto.

Tutte le stanze avranno uno zocchetto, sempre tinto a calce, di colore più intenso del resto della parete, con filetto terminale.

Saranno verniciate a tre mani di vernice a olio e colore, ~~previa~~ preparazione, tutti gli infissi interni ed esterni.

Tutte le parti in ferro saranno anche esse verniciate ad olio, previa preparazione ed a colore.

Per quanto riguarda la facciata si precisa che il finimento della stessa sarà costituito da una prima mano di malta bastarda e da due mani successive di malta fine con colori a fresco di tinta chiara a scelta, zoccolo alla base sino alla quota corrispondente ai davanzali delle finestre del piano rialzato rivestiti come innanzi descritto.

La cornicetta in giro delle aperture di finestre con ricaccio di pianetto semplice ed il cornicione di coronamento aggettante non meno di cm. 65 mediante il prolungamento in aggetto della soletta di copertura, saranno rifinite in pietra artificiale di cemento bianco e graniglia retinata martellinato.

Tutto comunque perchè ad opere finite vi siano perfetta corrispondenza fra l'eseguito ed i disegni dei prospetti di cui al progetto.

z) Canne fumarie

Con riferimenti ai disegni di progetto dovranno essere previste le seguenti canne fumarie:

Per ogni cucina:

- una canna fumaria in cemento amianto delle dimensioni di cm.15x15;

Per ogni cappa: le dette canne, incassate, dovranno essere spinte fino sopra la copertura e munite di appositi comignoli terminali.

y) Impianto elettrico

Ogni appartamento sarà dotato di impianto di illuminazione esterno su isolatori in porcellana costituito da due conduttori di rame isolato a 600 Volts della sezione di mmq.2. Da questo circuito principale partiranno i conduttori in rame della sezione di mmq.0,75 sino ai centri di illuminazione.

Per ogni appartamento occorre prevedere:

• un centro luminoso ed una presa di corrente in tutti gli ambienti, nella stanza, matrimoniale 2 prese di corrente. Sono compresi gli interruttori particolari, le prese di corrente, i portalampada ed un interruttore generale per ogni appartamento.

Oltre ai diversi impianti per i diversi appartamenti così come sopra descritti, nelle somme a corpo è compreso l'impianto a se stante per illuminazione della scala costituito da un centro luminoso su ogni pianerottolo di arrivo agli appartamenti con comandi a relais tanto da ogni singolo appartamento quanto dall'ingresso della scala. Per questo impianto per il quale è prevista una durata di accensione di minuti 5 e con distacco automatico, i conduttori devono essere incassati in tubo Bergmann.

Incassati saranno anche i conduttori della colonna montante principale.

- Art.8 -

Tanto i prezzi stabiliti per i lavori a misura quanto per la somma a corpo per il resto della fabbrica, si intendono che compensino senza eccezione ogni spesa per opera provvisoriale e principale, ogni fornitura, ogni consumo, mano d'opera, attrezzi e mezzi d'opera, ^{I.C.E.} imposta di consumo per i materiali da costruzione, ogni magistero per dare il lavoro compiuto nel modo prescritto e perfetto anche quando ciò non sia esplicitamente dichiarato nei vari articoli.

Tali prezzi e la somma a corpo diminuiti del ribasso contrattuale, sotto le condizioni del contratto, si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua propria convenienza a tutto suo rischio, e quindi sono fissi ed invariabili; l'appaltatore pertanto non avrà ragione alcuna di pretendere sopraprezzi ed indennità speciali di nessun genere per aumento di costo dei materiali e della mano d'opera, per trasporti, dazi, perdite, mancanza di energia elettrica, malaria constatata o non ufficialmente, per eventuali aumenti di contributi assicurativi, premi di assicurazione e per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione dei lavori per tutta la durata dell'appalto.

L'Istituto procederà alla revisione dei prezzi secondo le norme in vigore per la revisione dei prezzi per i lavori eseguiti per conto del Ministero dei LL.PP.=

Art.9

PAGAMENTI

Nella compilazione degli stati d'avanzamento, mano mano che procede il rustico dei lavori, in attesa del completamento dei finimenti, le opere compensate a corpo verranno contabilizzate vuoto per pieno, sulla base della somma di lire 3.000 (tremila) per ogni metro cubo di volume effettivamente eseguito. Nella determinazione dei volumi, tale cubatura verrà limitata unicamente all'altezza dell'ultimo solaio già in opera. La rata di acconto non può essere inferiore a £.2.500.000 (duemilionicinquecentomila).=

Art. 10

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto oltre al presente disciplinare:

- 1) Il Capitolato Generale a stampa per le opere dipendenti dallo Stato;
- 2) Il Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori per conto dell'Amministrazione Provinciale di Brindisi;
- 3) Disegni (n. 5 tavole) compresi i particolari degli infissi.

Art. 11

ELENCO DEI PREZZI

A) MERCEDI E NOLI

1) Operaio specializzato	ora £.	394
2) " qualificato	" "	346
3) " comune	" "	310
4) Manovale comune oltre i 20 anni	" "	275
5) " " dai 18 a 20 anni	" "	256
6) " " " 16 a 18 anni	" "	217
7) Garzone inferiore ai 16 anni	" "	160
8) Carro con cavallo e conducente	" "	300

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

9) Acqua	mc.£.	40
10) Calce viva in zolla	qle "	750
11) Cemento Portland a lenta presa	qme "	1300
12) Cemento bianco	Kg. "	20
13) Sabbia dolce	mc. "	1000
14) Sabbia di frantoio	" "	1300
15) Breccia da 3 a 5 cm. dimazzata a macchina	" "	900
16) Brecciolino calcareo da cm. 1 a 3	" "	1200
17) Polvere di tufo crivellata	" "	1100
18) Pietrame informe bianco (scapoli o scardoni)	" "	650
19) Lastre di Cursi	mq. "	290
20) Lastre lucidate di pietra di Trani o Gianecchia da cm. 2 di spessore	" "	3500

21) Idem idem da cm.3 di spessore	mq.£.4500
22) Marmb bianco di Carrara spess.cm.3	" " 5000
23) Cordoni di pietra calcarea (cm.30x20)	ml." 900
24) Tufi delle cave di Oria o Torre	mc." 2000
25) Mattoni forati di pomice spess.cm.10	mq." 450
26) Idem idem di spessore cm.20	" " 800
27) Piastrelle smaltate tipo Sassuolo 15x15 o 20x20	una " 50
28) Laterizi per solai - Per ogni cm.di altezza	" 35
29) Ferro tondo omogeneo	Kg." 100
30) Marmette granigliate	mq." 750
31) Pietrini di cemento per marciapiedi	" "" 450
32) Tubo di cem-amianto del Ø interno mm.60	ml." 350
33) Idem idem del Ø 80	" " 600
34) Idem idem del Ø 100	" " 700
35) Idem idem del Ø 125	" " 750
36) Idem idem del Ø 150	" " 800
37) Canne fumarie quadrangolari 15x15	" " 900
38) Raccoglitori per grondaie	" " 600
39) Tubo di piombo per scarichi	Kg." 300
40) Lavandino ad una bocca con colapiatti smaltato uno	6000
41) Lavabo in maiolica porcellanata di cm.60x40 completo di mensole,piletta,sifone a botti- glia,tappo di gomma e catenella,rosone e rubinetti	uno" 11000
42) Vaso in maiolica porcellanata per w.c.,comple- to di vaschetta scaricatrice da 1,10; tubo di discesa,sedile,ecc;	uno" 12500
43) Vasca per doccia in ghisa porcellanata 80x80 completo di soffione in ottone cromato,chiusi- no smaltata,rubinetto,ecc;	uno" 14000
44) Tubo ferro zincato da 3/8"	Kg." 200

45) Idem idem da $\frac{1}{2}$ "	Kg.£.	180
46) Idem idem da $\frac{3}{4}$ "	" "	160
47) Idem idem da 1" a 2"	" "	155
48) Rubinetto cromato da $\frac{3}{8}$ "	un"	800
49) Valvola	" "	300
50) Contatore tipo "Bosco" da $\frac{1}{2}$ "	" "	5000
51) Legna abete Cadore 1^ scelta	mc."	45000
52) Travi in legno abete a sezione quadra 7x7	" "	40000
53) Abete in tavolame, (casseforme e ponteggi)	" "	38000
54) Cerniere in ferro	una "	25
55) Viti	" "	1,50
56) Serratura tipo Yale	" "	3000
57) " a scivolo	" "	1200
58) Colla da falegname	Kg."	300
59) Chioderia	" "	150
60) Catenelle	una "	20
61) Vetri semidoppi	mq;"	1200
62) Cremonese con maniglia ed asta	una"	250
63) Olio di lino cotto	Kg."	500
64) Acqua ragia	Kg."	350
65) Biacca	" "	450
66) Lavatoio in cemento (pile) e graniglia levigata di ml.1,00x0,60	una"	3500
67) Mastice d'asfalto	Kg."	40
68) Bitume	" "	45
69) Rubinetto di distribuzione e di passaggio da $\frac{3}{4}$ " a $\frac{1}{2}$ "	uno"	450
70) Zanche	" "	80
71) Colore	Kg."	200
72) Compensato di pioppo da cm.5	mq."	750

C) LAVORI A MISURA

- 73) Scavo in sezione obbligata per fondazioni in terreno di qualsiasi natura e consistenza, sciutto o bagnato, compreso l'impiego delle terre cavate in rilevato per raggiungere la quota del piano rialzato e lo sgombero delle eventuali materie eccedenti alle pubbliche discariche, il loro carico e scarico, eventuali sbadatchiature ed ogni altro onere.

Al metro cubo lire Settecentocinquanta==== mc. £. 750= ✓

- 74) Calcestruzzo cementizio della dosatura normale, (Kg.300 di cemento, mc.0,400 di sabbione, mc.0,800 di pietrisco) gettato a qualunque quota per esecuzione di travi, pilastri e qualsiasi struttura, compreso l'onere delle casseformi, ponteggi, pilonature e disarmo.

Al metro cubo lire Dodicimila==== mc.£.12.000=

- 75) Ferro omogeneo in opera per l'armatura delle strutture in c.a., compreso taglio, piegature, legature e sfrido. Per qualunque diametro.

Al chilogrammo lire Centoquaranta==== Kg.£. 140= ✓

- 76) Muratura di fondazione in pietrame calcareo in grossi pezzami e malta bastarda composta di mc.0,900 di sabbia, mc.0,30 di calce ed un q.le di cemento, in opera ben tessuta, battuta a martello e rinzeppata con scardoni nei successivi ricorsi.

Al metro cubo lire Tremilaottocento=== mc. £.3.800= ✓

- 77) Muratura intrecciata in tutto tufo dello spessore di cm.40, in conci tufacei spessi cm.20 provenienti dalle migliori cave della Provincia murati con malta ordinaria di calce e sabbia.

Al metro cubo lire Quattromilacinquecento===mc.£. 4.500= ✓

- 78) Rinterro con materiale proveniente da cave di prestito per raggiungere, dopo accurata costipazione eseguita a strati successivi di cm.15 ciascuno la quota del piano di posa del vespaio.
Al metro cubo lire Mille==== mc.£. 1.000=
- 79) Isolamento delle murature entro terra con strato di asfalto e graniglia dello spessore cm.1,5 eseguito in due strati successivi.
Al metro quadrato lire Settecentocinquanta==mq.£. 750=
- 80) Provvista e posa in opera di tubi di cemento amianto Ø interno mm.150, in opera, su sottofondo di calcestruzzo cementizio dosato a q.li 2 di cemento per mc. spesso cm.20, per condotta di fognatura, compreso pezzi speciali la sigillatura dei giunti, il rinterro dei cavi ed ogni altro onere e magistero.
Al metro lineare lire Millecinquecento=== ml. £. 1.500=
- 81) Intonaco cementizio sulle pareti e sul fondo dei pozzetti.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta== mq.£. 350=
- 82) Provvista e posa in opera di chiusini in ghisa delle dimensioni di cm.60x60, compreso il telaio in ferro in giro per l'appoggio del chiusino che dovrà essere atta a resistere al transito di un carro pesante.
Ognuno lire Tremila=== uno £. 3.000=
- 83) Provvista e posa in opera di cordoni per marciapiedi della sezione di cm.30x20, lavorati a punta nelle facce viste, messi in opera su letto di pietrisco e malta idraulica. Compreso l'eventuale scavo.
Al metro lineare lire Millequattrocento=== ml. £. 1.400=

- 84) Solaio misto in c.a. e laterizi atto ad un sovraccarico di Kg.²50/mq. qualunque sia il vincolo di appoggio compreso l'armatura in ferro necessaria, getto, puntelli, disarmo, per luci nette fino ad un massimo di ml. 4,50.
Al metro quadrato lire Tremilasettecento=== mq. £. 3.700= ✓
- 85) Sovraprezzo per i solai di copertura che verranno tenuti alti cm. 30 per la formazione della camera d'aria.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta=== mq. £. 350= ✓
- 86) Solette in c.a. dello spessore di cm. 12-15 per rampanti, pianerottoli, poggiali, compreso l'armatura in ferro necessaria, atto ad un sovraccarico di Kg. 400/mq. compreso casseforme, getto, pilonatura, e disarmo. A qualsiasi altezza.
Al metro quadrato lire Tremilacento=== mq. £. 3.100= ✓
- 87) Provvista e posa in opera di scannetti in tufo per l'appoggio dei gradini.
Al metro lineare lire Cento=== ml. £. 100= ✓
- 88) Muratura a cassa vuota, a chiusura delle maglie dell'ossatura in c.a. a due partine di conci di tufo, quella interna spessore cm. 20, quella esterna cm. 10-12 con intercapedine di cm. 10. Si avrà cura di collegare le due cortine con frequenti pezzi di punta. Misura vuoto per pieno a compenso della formazione di architravi in c.a. in corrispondenza delle aperture e della formazione dei rivatti e degli sguinci in tutto tufo.=
Al metro cubo lire Quattromilacinquecento=== mc. £. 4.500= ✓

- 89) Tramezzi in muratura di tufetti dà cm.12-15
con malta comune e con mattoni forati di laterizio o pomice dello spessore di cm.8 con malta idraulica dati in opera a qualunque altezza. Misura vuoto per pieno a compenso della formazione di architravi in c.a. sulle aperture di porta.
Al metro quadrato lire Novecento== mq. £. 900= ✓
- 90) Muratura di tufo o di mattoni forati di pomice spessa cm.20 eseguita con malta comune come sopra.
Al metro quadrato lire MilleduecentoP=== mq. £. 1.200= ✓
- 91) Costruzione di vespaio in pietrame calcareo disposto per ritto, spessore cm.25 oltre il rintamento con pietrisco minuto e sovrastante masso di cm.5 in calcestruzzo cementizio magro.
Al metro quadrato lire Settecentoventi=== mq. £. 720= ✓
- 92) Pavimento in marmette di cm.20x20 date in opera con malta cementizia, compreso il sottostante massetto di detriti tufacei e malta bastarda.
Al metro quadrato lire Milleduecento=== mq. £. 1.200= ✓
- 93) Copertura a tenuta d'acqua delle terrazze con sottofondo di materie aride, scorie di carbone ecc. per le pendenze e superiore pavimentazione in lastre di Corsi a connessioni larghe e sfalsate calafatate con malta cementizia. Compreso la listatura finale.
Al metro quadrato lire Seicentottantacinque== mq. £. 685= ✓
- 94) Mappette in lastre di Corsi sul collo dei muri d'attico, date in opera con malta di cemento.=
Al metro quadrato lire Seicento=== mq. £. 600= ✓

- 95) Raccordo curvo con malta di cemento fra la copertura ed i muri d'attico per un'altezza di cm.15.~~P~~
Al metro lineare lire Cento=== ml. £. 100=
- 96) Intonaco civile a tre passate con arricciatura fratazzata a colla di malta fina a superficie perfettamente piana, compreso formazione di sguinci spigoli, angoli, compreso ponteggi ed ogni altro onere.
Al metro quadrato lire Duecento=== mq. £. 200=
- 97) Muretti in mattoni forati e malta di cemento, spessore cm.10, per parapetti. Compreso i pilastrini in c.a. ancorati nelle strutture portanti sez.10x10 posti alla distanza massima di ml.2,00 fra loro, compreso ferro per l'armatura ed ogni altro onere.
Al metro quadrato lire Duemila===== mq. £.2.000=
- 98) Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani o Gianecchia lucidate dello spessore di cm.2 collocate in sito con malta di cemento.
Al metro quadrato lire Quattromilacinquecento=== mq. £. 4.500=
- 99) Idem idem da cm.3.
Al metro quadrato lire Cinquemiladuecento== mq. £. 5.200=
- 100) Intonaco esterno a tre strati, spessore minimo cm. 1,5, dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo di malta di cemento bianco impastato con terre colorate. Compreso i ponteggi, l'onere delle riquadrature in giro e negli squarci delle finestre in malta di cemento bianco e graniglia con successiva martellinatura.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta~~P~~== mq. £. 350=
- 101) Cornice di coronamento in pietra artificiale con ossatura interna in c.a. esternamente in cemento bianco e graniglia martellinata.
Al metro lineare lire Millecinquecento=== ml. £. 1.500=

- 102) Zoccolo esterno in giro a tutto il fabbricato costituito da rivestimento di pietra di Fasano, Trani o Gianecchia, spesso non meno di cm.4 ad opera incerta.

Al metro quadrato lire Tremila==== mq. £. 3.000=

- 103) Rivestimento di pareti con mattoni smaltati di 1^ scelta bianchi compreso pezzi speciali ~~para~~ spigoli, ~~sp~~ertranze e becco di civetta in sommità, nonchè la preparazione del sottofondo e la stuccatura dei giunti con cemento bianco.

Al metro quadrato lire Tremilaottocento=== mq. £. 3.800=

- 104) Provvista e posa in opera di tubo di cemento amianto Ø interno mm.100 per scarichi acque pioggia tenute con grappe di ferro a muro e eventualmente incassate.

Al metro lineare lire Milleduecentotrenta=== ml. £. 1.230=

- 105) Idem idem Ø 60 per scarichi lavandini, lavabi ecc.

Al metro lineare lire Settecento== ml. £. 700=

- 106) Idem idem per scarichi verticali.

Al metro lineare lire Mille== ml. £. 1.000=

- 107) Idem idem di canne fumarie quadrate 15x15 in ardesia artificiale incassate a muro. Compreso giunti sigillati con malta di cemento, pezzi speciali, ecc.

Al metro lineare lire Mille=== ml. £. 1.000=

- 108) Formazione di banco di cucina economica delle dimensione di ~~di~~ m.¹, 70x0,70x0,80 complete i caminetto con fornacetta, caldaia in rame del Ø 30 mm. del peso non inferiore a Kg.10 ecc. oppure provvista e posa in opera di termocucina Standard completa di cappa in eternit.

Ognuna lire Cinquantamila=== una £.50.000=

- 109) Provvista e posa in opera sulle terrazze di tubi di ferro per stendimentp biancheria, muniti di ganci, compreso grappe e verniciatura.
Al chilogrammo lire Duecentonovanta=== Kg. £. 290=
- 110) Idem idem di ferro zincato del Ø 3-4 mm. steso fra i paletti stenditoi.
Al chilogrammo lire Quattrocento== Kg. £. 400=
- 111) Tinteggiatura a latte di calce e colori chiari compreso filettatura delle pareti per zoccoletti e riquadratura dei soffitti nonchè il magistero de ponteggi.
Al metro quadrato lire Trenta=== mq. £. 30=
- 112) Provvista e posa in opera di vaso di porcellana di cm.35 di diametro e-d alto cm.40, di forma allungata ed a bordo largo compreso sedile con coperchio e viti, tubo di scarico, cassetta scaricatrice da 10 litri con poul e catenina, raccordo con tubo di piombo.
Ognuno lire Quattordicimila=== uno £.14.000
- 113) Idem idem di doccia costituita da braccio con soffione da 1/2" in ottone cromato e vasca in ghisa porcellanata da 75x75 completa di raccordo in tubo di piombo e quanto altro occorre.
Ognuno lire Semidicimiladuecentocinquanta=P= uno £.16.250=
- 114) Idem idem di lavabo in porcellana dura vetrificata (cm.65x45) completo dimensole in ghisa smaltata, sifone e piletta in ottone cromato, tubo di piombo per lo scarico, rubinetto in ottone cromato ecc.
Ognuno lire Quattordicimila=== uno £. 14.000=
- 115) Idem idem di lavandino ad unabocca con colapiatti, smaltata completo di tubo di piombo di mm.30, sifone a bottiglia, mensole in ghisa smaltatax ecc.
Ognuno lire Diecimila=== uno £. 10.000=

- 116) Idem idem di lavatoio (pila) in cemento e graniglia levigato, completo come sopra.
Ognuno lire Settemila=== uno £. 7.000=
- 117) Provvista e posa in opera di tubazione di ferro zincato, per derivazione acqua, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, tracce, fori passanti fra pareti e solai, grappe di sostegno e ripristino tracce del diametro di $\varnothing$ 2".
Al metro lineare lire Millecinquecento=== ml. £. 1.500=
- 118) Idem idem del $\varnothing$ 3/4" o 1/2".
Al metro lineare lire Mille=== ml. £. 1.000=
- 119) Idem idem del $\varnothing$ 3/8".
Al metro lineare lire Seicentocinquanta== ml. £. 650=
- 120) Idem idem di valvole d'arresto.
Ognuna lire Seicentocinquanta== una £. 650=
- 121) Idem idem di contatore tipo Bosco.
Ognuno lire Cinquemiladuecento== nnp £. 5.200=
- 122) Porte caposcala a due battenti in legno abete armate a telaio, spessore cm.7 di cui 4 per fodera esterna e cm.3 per l'interna, compresi ferri di tenuta, di chiusura, serratura e coloritura a tre passate di olio e colore come da disegni.
Al metro quadrato lire Settemilaquattrocento=== mq. £. 7.400=
- 123) Bussole ad uno o due battenti in legno abete di 1^ scelta, spessore medio mm.55, armate a telaio con specchi lisci, compreso ferramenta, le serrature incassate, maniglia in ottone cromato, in opera con la dipintura a tre mani di olio e colori, ~~secondo~~ come da disegni.
Al metro quadrato lire Seimilacinquecento== mq. £. 6.500=
- 124) Infissi di finestre e balconi a chiari e scuri a 2 battenti in abete di 1^ scelta, spessore mm.60, armato a telaio, complete di vetri serramenta e serratura e coloritura come da disegni.
Al metro quadrato lire Seimilanovecento=== mq. £. 6.900=

- 125) Persiane a spaterelle in abete di 1^a scelta ad
 uno o due ~~partite~~^{e balconi} partite, per finestre, formate
 con telaio maestro dello spessore di mm. 40 e
 stecche ~~invariantabili~~ di mm. 13 compraso la fer-
 ramenta di fermo, di chiusura e di sostegno montate
 su telaio alla romana spessore mm. 25 da incastrare
 al telaio delle finestre. ✓
 Al metro quadrato lire Settemila=== mq. £. 7.000=
- 126) Portone principale in legno abete a doppio
 spessore con ferramenta e serratura Yale con
 tante chiavi quanti gli inquilini, secondo disegno. ✓
 Al metro quadrato lire Diecimila=== mq. £. 10.000=
- 127) Porte alla mercantile ad un battente in legno
 abete Cadore di 1^a scelta, in opera completo di
 ferramenta e coloritura. ✓
 Al metro quadrato lire Cinquemilaottocento=== mq. £. 5.800=
- 128) Corrimano ~~in~~gomato in legno faggio evaporato
 lucidato a spirito. ✓
 Al metro lineare lire Duemila=== ml. £. 2.000=
- 129) Impianto elettrico negli appartamenti costituito
 con cordoncino o piattina esterno al muro sino
 al portalampade compreso ogni materiale e manp
 d'opera.
 Ogni punto luminoso lire Mille=== uno £. 1.000.=
- 130) Idem idem per ogni presa di corrente===
 lire Seicento=== uno £. 600=
- 131) Idem idem per campanelli di porta==
 Uno lire Cinquento=== uno £. 500=
- 132) Costruzione di linea elettrica sottotraccia
 per illuminazione scala (diurna e notturna)

in tubo Bergman cpn derivazione in
piattina ad altissimo isolamento compreso
valvole, per ogni circuito, cassette,
interruttori a tempo, plafoniere da
cm. 25, lampade nonchè opere murarie e
chiusura tracce.

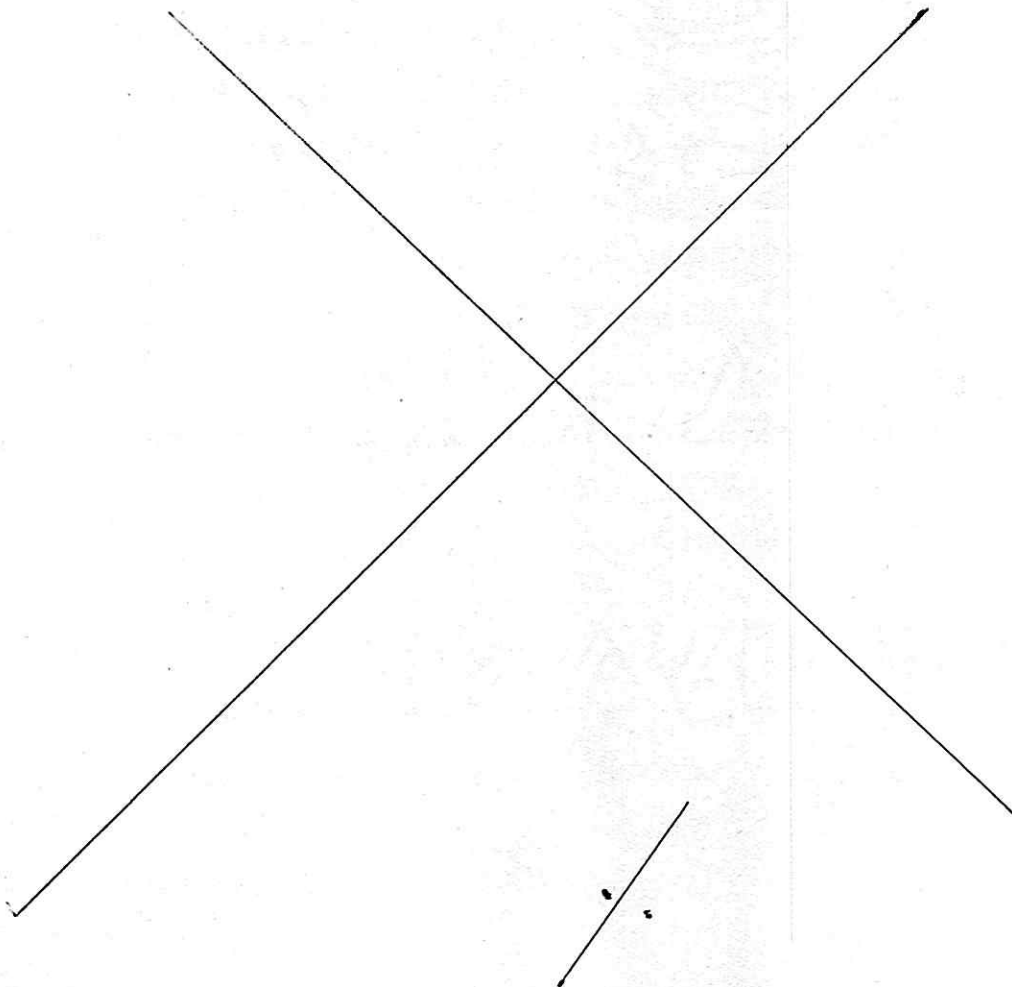
Ognuna lire Cinquemila====

una £. 5.000=

- 133) Colonna montante luce sottotraccia
per allaccio contatori alloggi,
in tubo Bergman con due fili di rame
isolati completo di valvole a cas-
setta incassate per ogni derivazione
compreso tracce e ripristino.

Al metro lineare lire Milleduecento===

ml. £. 1.200=



- 134) Pavimento in pietrini di cemento a 16 scacchi compreso il necessario riempimento di terra fino al piano di posa dei pietrini e sottostante massetto.=

Al metro quadrato lire Ottocento=== mq. £. 800=

- 135) Basoli calcari dello spessore minimo di cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione zanella lavorati alla martellina e scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera su sottostante strato di pietrisco calcareo di cm.10 con abbondante letto di malta e beverone di malta cementizia ai giunti.

Al metro quadrato lire Milleottocento== mq. £. 1.800=

D) LAVORI RETRIBUITI A CORPO

Per tutto il fabbricato determinato così come ai disegni allegati e così come detto nel presente disciplinare, con esclusione solamente del rustico afferente le opere di fondazione, le murature al disotto del piano di pavimento del piano rialzato (quota + 0,90) i marciapiedi e fognature orizzontali esterno, e per il resto completo di ogni parte strutturale di pavimenti e di impianto idrico, igienico, elettrico, cucine, ecc. secondo le modalità di esecuzione dei lavori e le caratteristiche delle opere elencate nel presente disciplinare e per tutto quanto necessario per la ultimazione del fabbricato da consegnarsi alla Stazione appaltante in perfette condizioni di abitabilità ed uso.

Il tutto per la somma a forfait di £. 22.450.000= (Ventiduemilioniquattrocentocinquantamila).=

Brindisi, 15 Maggio 1956

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE
(Dott. Torrisi)



Proietto
Clemente

