

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Pratica 26084-Costruzione case per lavoratori in Fasano- 2° Settennio - cantiere 9768.

= = = =

PERIZIA PER COSTRUZIONE CANTINE

Impresa: CARPARELLI Nicola

Ribasso d'asta £. 3%

Contratto n.1279 del 5/2/1957

R E L A Z I O N E

Con provvedimento 26/11/1956 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di una casa di 18 alloggi e vani 88,5 nel Comune di Fasano per l'importo complessivo di £.39.117.000.

I lavori sono stati appaltati all'Impresa Carparelli Nicola di Francesco, da Fasano, con il ribasso del 3% (lire tre per cento).

Il progetto non prevedeva la costruzione di cantine, per cui questo Istituto, sfruttando la depressione del terreno esistente, ha redatto una prima perizia che si limitava allo sbancamento e copertura delle cantine impegnando l'economia del ribasso d'asta.

Inoltre, non sede di previsioni di progetto non fu

possibile comprendere la sistemazione esterna per mancanza di disponibilità di fondi.

Allo scopo di completare totalmente la palazzina si rende necessario quindi eseguire cordature, aiuole, marciapiedi, nonché le tramezzature, intonaci, pavimenti, ecc. nelle cantine.

E' stata redatta, pertanto, la presente perizia che prevede tutte le opere necessarie a dare una definitiva sistemazione al fabbricato ed alle sue adiacenze.

L'importo previsto è di nette L.1.470.000.

Si acclude la stima dei lavori.

Brindisi, 14 settembre 1957.

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Ubaldo VALLARINO)



GESTIONE INACASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Pratica 26084-Costruzione case per lavoratori in Fasano - 2° Setteennio
Cantiere n.9768.

Impresa: CARPARELLI Nicola

Ribasso d'asta 3%

= = =

PERIZIA PER MARGIAPIEDI - FOGNATURA - AIUOLE } COMPLETAMENTO CANTINE

STIMA DEI LAVORI

1) Muratura da cm.10 per tramezzi:			
3x10x00x2,40 = mq. 72,00			
3x2x2,30x2,40 = " 33,12			
sommano mq. <u>105,12</u>	650		68.328
2) Pavimento in battuto:			
(come da consuntivo solai)	<u>mq.152,09</u>	650	98.858,50
3) Intonaco fratazzato:			
soffitto mq. 152,09			
pareti:			
6x2(4,5+2,00)2,00= " 147,60			
12x2(2,20+2,50)2,00= " 225,60			
3x2(10,50+1,10)2,00 " 139,20			
sommano mq. <u>664,49</u>	150		99.673,50
4) Portine:			
18x0,90x2,00 = mq. <u>32,30</u>	5200		168.480
5) Telai a vetri:			
18x1,50x1,00 = " <u>27,00</u>	5800		156.600
6) Lastre di cemento granigliato:			
18x0,70x1,50 = " <u>18,90</u>	2000		37.800
7) Ferro lavato per finestre:			
cantine: 18x8 Kg. 144			
stenditoi " 150			
Kg. <u>294</u>	295		86.730
8) Coloritura ad olio infissi			
55			
2x32,40 = mq. 64,80			
" 27,00			
sommano mq. <u>91,80</u>	350		22.130
9) Impianto elettrico:			
n. <u>24</u>	900		21.600
10/56) Cordoni:			
ml; <u>130</u>	900		117.000
	a riportare		887.200

	riporto	887.200
11) Cordocini in cemento:		
ml. 30+48+20+48+24+		
+ 36+24+70 =	ml. <u>300,00</u>	300
		99.000
12/58) Zanelle:		
130x0,40 =	mq. <u>52,00</u>	1500
		78.000
13/71) Massetto:		
70x4,00 =	mq. <u>280</u>	370
		103.600
14/50) Pietrini di cemento:		
	mq. <u>280</u>	370
		78.400
15/47) Calcestruzzo per spianamento muro di recinzione a sud:		
70x0,50x0,20 =	mc. <u>7,00</u>	6200
		43.400
16/45) Muratura di tufo:		
pilastrà:		
20x0,50x0,50x2,00 =	mc. <u>10,00</u>	4500
		45.000
17/63) Muratura da cm. 20:		
60,00x2,00 =	mq. <u>120</u>	1075
		129.000
18/52) Intonaco esterno:		
	mq. <u>120</u>	350
		42.000
19/70) Vespaio per riampimento cantine:		
152,09x0,10 =	mc. <u>15,20</u>	900
		13.680
sommano		1.519.280
A dedurre il ribasso del 3%		45.994
restano nette lire		1.473.686
Ed in cifra tonda		<u>1.470.000</u>

Brindisi, 14/9/1957

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)