

COMITATO ATTUAZIONE PIANO COSTRUZIONE ABITAZIONI
PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI. Ente Gestore:
Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Legge 30.12.1960, n.1676 - IV Piano d'intervento

LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.17 ALLOGGI UNIFAMILIARI
PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI NEL COMUNE DI
OSTUNI (BR) -

RELAZIONE SULLE PREVISIONI E COSTO DELL'OPERA

PREVISIONI - Il Ministero dei Lavori Pubblici con
nota n.832/10172/P del 24 gennaio 1962 designava
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindi-
si quale Ente gestore delle costruzioni da realiz-
zarsi nella Provincia di Brindisi in applicazione
della legge 30.12.1960, n.1676, per la costruzione
di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti.
Il predetto Ministero - Comitato Attuazione Piano
Costruzioni Abitazioni Lavoratori Agricoli Dipenden-
ti - con ministeriale n.91335 del 6 dicembre 1968
ha confermato il detto Istituto di Case Popolari
nell'incarico sopradetto per il periodo 1° Luglio
1969 - 31 dicembre 1971.

Dal canto suo il Comitato Provinciale di Attuazione

del Piano ha compreso nel programma costruttivo del terzo triennio - IV piano d'intervento - la costruzione di n.20 alloggi popolari in Ostuni con un finanziamento di £.180.000.000.

In base al progetto redatto dall'Istituto Aut.Case Popolari di Brindisi in data settembre 1970 era prevista la costruzione di n.3 fabbricati per complessivi n.20 alloggi unifamiliari per lavoratori agricoli dipendenti in Ostuni.

Per la esecuzione di tali fabbricati la spesa autorizzata è di £.180.000.000 così ripartita:

A) Lavori a base d'asta £.150.370.000=

B) A disposizione dell'Amministrazione:

- spese generali £. 9.022.200=

- allacciamenti " 2.500.000=

- imprevisti " 18.007.800=

- spese trasf.suolo " 100.000=

In uno a disposizione £. 29.630.000=

TORNANO £.180.000.000=
=====

Con nota prot. n.4479 del 10.9.1973 l'Ente gestore decideva di ridurre il numero degli alloggi da 20 a 17, onde far fronte alle maggiori spese per la costruzione della fossa settica ed in dipendenza della richiesta di revisione prezzi avanzata dalla Impresa appaltatrice.

A tale scopo venne redatta una perizia di variante ridimensionando il quadro economico come segue:

A) Lavori a base d'asta:

- a forfait	£. 99.328.000=
- a misura	" 31.040.000=
Totale lavori	£.130.368.000=

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- per spese generali	£. 7.822.080=
- per allacciamenti	" 2.500.000=
- imprevisti e revisione prezzi	" 39.209.920=
- spese notarili	" 100.000=
In uno	£. 49.632.000=
TOTALE PROGETTO	£.180.000.000= =====

Il numero dei fabbricati fu esteso a quattro con n. 17 alloggi, di cui n.5 da tre vani, n.6 da quattro vani e n.6 da cinque vani utili ed accessori, oltre le pertinenze, in totale n.126 vani legali.

I lavori furono appaltati all'Impresa SASSO Luciano da Ostuni con il ribasso dell'1,80%.

DESCRIZIONE DEI RISULTATI OTTENUTI - Con tali opere il Comune di Ostuni è stato dotato di n.17 comodi alloggi, muniti di tutti i conforti moderni, perfettamente attrezzati per ospitare 17 famiglie di lavoratori agricoli dipendenti.

Ogni alloggio, oltre ai vani utili, ha come accessori: un locale deposito attrezzi, un cucinino, un lavello, n.2 WC, n.2 lavandini, un bidet, una vasca da bagno, un ripostiglio, una vasca per lavare ed un guardaroba, uno stanzino per il neonato, ecc. Gli edifici sono completi delle rifiniture, degli apparecchi igienico-sanitari, delle tubazioni di scarico della fognatura e delle acque bianche, dei pozzetti d'ispezione, degli impianti idrico ed elettrico sottotraccia.

L'impianto elettrico è allacciato alla rete esterna, ma gli impianti idrico e fognante non sono ancora stati allacciati.

Il servizio idrico attualmente viene svolto con delle botti e quello fognante si serve della fossa biologica costruita. Questi due ultimi servizi sono del tutto precari e non soddisfano gli assegnatari.

Le fondazioni dei fabbricati poggiano su un banco di roccia calcarea compatta, sono costituite da plinti e travi di collegamento in cemento armato; la struttura portante è costituita da pilastri e travi in c.a.; muratura di tompagno a doppia fodera: quella esterne e per il piano rialzato con paramento di carparo a faccia vista stilata e tira-

ta con ferro, quella interna in tufo da cm.8-10; per la rimanente parte, pure a cassa vuota, con cortina esterna in mattoni doppio UNI da cm.13 e malta bastarda e interno in tufo da cm.8-10, spessore complessivo cm.40.

Per il primo piano, pure a cassa vuota con cortina esterna in laterizio da cm.10 ed interno in tufo, spessore cm.30.

I solai sono del tipo misto in laterizi e travetti in cemento armato; copertura terminale a terrazza, ricoperta da lastre di pietra di Cursi e sottostante strato impermeabilizzante di asfalto. Pavimenti in marmette, scale in c.a. rivestite con lastre di pietra di Trani. Le porte esterne di accesso agli appartamenti e alle terrazze sono in legno abete a doppio spessore di mm.58; gli infissi di porte interne, finestre e balconi sono armate a telaio dello spessore di mm.46 con pannelli di legno da mm.23 lisci. Persiane avvolgibili in legno abete.

Gli alloggi sono stati assegnati e occupati con soddisfazione dagli inquilini.

I saggi e i controlli effettuati hanno dimostrato la buona esecuzione delle opere e l'impiego di buoni materiali.

Per alcune deficienze riscontrate in sede di collau

do è stata operata la detrazione di £.1.493.525.

Il conto finale è stato firmato dall'Impresa SASSO Luciano senza riserva.

I lavori sono stati favorevolmente collaudati dal sottoscritto in data 11 luglio 1977.

COSTO DELL'OPERA - I lavori eseguiti, comprendenti n.17 alloggi per complessivi n.126 vani legali e n.17 pertinenze, completi di opere murarie, in legno, in ferro, da pittore ed elettriche, hanno importato le somme come appresso;

- | | |
|--|------------------|
| 1) Importo dei lavori come da | |
| certificato di collaudo, già | |
| rettificato per revisione | |
| contabile | £.142.279.996,58 |
| 2) Economia conseguita per de- | |
| trazione di collaudo | " 1.493.525,== |
| Importo effettivo dei lavori e costo parziale dell'opera | £.140.786.471,58 |
| | ===== |

Il sottoscritto non ha altri elementi di spesa della gestione dei lavori, che richiesti non sono stati forniti.

A tanto provvederà direttamente l'I.A.C.P. di Brindisi.

All'Impresa SASSO Luciano sono stati corrisposti

n.7 acconti dell'ammontare di £.140.136.533=, risulta il suo credito di £.649.940.

In conclusione si può asserire che l'opera eseguita ha soddisfatto le aspettative e contribuisce a favorire la permanenza degli operai agricoli e delle loro famiglie sulla proprietà da loro coltivata.

a Castellana, lì 23 dicembre 1977

Il Colaudo: f.to ing. Luigi de Bellis

PER COPIA CONFORME

IL COLLAUDATORE

(ing. Luigi de Bellis)

