

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

NELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO ALLE  
CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN CISTERMINO (Ex Cap-  
tiere 1081.-

-Importo al netto di ribasso - £. 4.495.809 -

-Impresa: POIMONE Narciso - BRINDISI -

-Repertorio N. 4746

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantasei, addì *sette*  
del mese di maggio in Brindisi e nella Sede dello  
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-  
vincia di Brindisi-Via Gian Battista Casimiro 17.-  
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-  
tore Generale dell'Istituto predetto, autorizzato con  
delibera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio di  
Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-  
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del-  
l'Istituto stesso, ai sensi degli artt. 151 e 153 del  
T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 richiamati  
in vigore della legge 2.7.1949, n. 408, art. 8, si sono  
personalmente costituiti:

1°)-Il Sig. Gr. Uff. Com. te UBALDO VALLARINO fu Giusep-  
pe, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in

Registrato a Brindisi li 13 MAG. 1966

U. N. 883 Mod. I Vol.

Esatte lire *Settemilanoventosanti*

IL DIRETTORE DI 2. CL.  
[to illeggibile]

Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiaro di agire.-

2°)-Il Sig. Palmone Narciso, nato il 7/5/1963 a Parigi e residente in Brindisi al Corso Roma n. 114 titolare dell'Impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale-funzionario rogante-sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89.-

#### SI PREMETTE

A)CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa del 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B)CHE con deliberazione del 30.6.1964 n. 1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fab-

bricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)-CHE la Gescal- con nota Protocollo III<sup>a</sup>/2- PC. n.8782-Prat. 4330/PC- del 28.3.1966, ha comunicato che con delibera consiliare n.157 del 7.1.1966 ha approvato la perizia per lavori post-collaudo alla palazzina case per lavoratori in Cisternino-Ex Cantiere 1083 nell'importo di L. 4.834.841, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'I.A.C.P., di cui L. 4.435.634 a base d'asta, oltre alla esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, a carico del fabbricato a locazione, per L. 334.456.-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.-

E)- CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)- CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 22 aprile 1966, ad ore 10.30, si inviava invito di partecipazione a n.15 Imprese come da raccomandata Prot. n.3679 del 6.4.1966 ( Alleg.n.1 ).-

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presen-

tazione delle offerte era stato fissato ad ore diciotto del 21 aprile 1966.-

H)-CHE esperita la detta licitazione privata in data 22.4.1966, come da relativo verbale (Allegato n.2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Polmone Narciso di Brindisi col ribasso d'asta di L. 5,75% ( Lire cinque e centesimi settantacinque per cento).-

I)-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto( Allegato n.3) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO' PREMESSO.- le costituite pari conven-  
gono quanto segue:

- ART.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Polmone Narciso, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Polmone Narciso "IMPRESA".-

- ART.2°)- In virtù dell'art.99, ultimo comma del

Regolamento di contabilità di Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga alle stesse materialmente allegato, il Capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con R.E.R. 16 luglio 1962 n. 1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

ART. 1°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Impresa Polmone Narciso di Brindisi, la quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori post-collauda alle case per lavoratori in Cisternino -ex Cant. 1063, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto, ed approvato dalla GESCAL, con delibera consiliare n. 137 in data 7.1.1966 per l'importo complessivo di L. 4.834.641 ( Lire quattremilioniettecentotrentaquattremilaettecentoquarantuno)- di cui L i r e

4.435.634 ( Lire quattromilioniquattrocentotrentacinquemilaseicentotrentaquattro) a base d'asta oltre a L. 334.456, per la esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, a carico del fabbricato a locazione, e quindi per un importo complessivo a base d'asta di L. 4.770.090 che, per effetto del ribasso di L. 5,75% ( Lire cinque e centesimi settantacinque per cento) sui prezzi della perizia si riducono a Lire 4.495.809 ( Lire quattromilioniquattrocentonovantacinquemilaottocentonove).-

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati d'avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Polmone Narciso

presta la cauzione di L. 224.791 -(Lire duecento-ventiquattromilasettecentonovantuno) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante versamento in contanti, con reversale n. 265 del 5 maggio 1966 al Banco di Napoli-Filiale di Brindisi, Tesoriere dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfet-

ta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altre inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata -senza diritto a rivaire- a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite e accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28.2.1949, n. 43, 26 novembre 1955, numero 1148, 14.2.1963 n. 60 e 11.10.1963, n. 1471, in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia

documentato e non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo. -

ART. 10°) - Per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14.2.1963, n. 60 e art. 16 del Regolamento di attuazione della Legge predetta approvata con D.P.R. 11.10.1963, n. 1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dalla imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa. -

Le parti rinunciano, col mio consenso, alla lettura degli allegati. -

A richiesta, io Funzionario Rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe venti sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volon-

ta.-

F.TO : Ubaldo Vallarino ;

" : Narciso Polmone ;

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.-

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

18 MAG. 1966



IL FUNZIONARIO ROGANTE  
Avv. Vincenzo Palma

*Vincenzo Palma*