

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipen-
denti in ULLINO S.MARCO - Legge: 30/12/1960, n.1676 - Esercizio:
1961/1962 - 1962/1963 - 1963/1964. =

IMPRESA: SERAFINI GIOVANNI - LECCE -

CONTRATTO in data 21/6/1963 n.4227 registrato a Brindisi il 1° Luglio
1963 al n.2 Mod.I. =

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI

R E L A Z I O N E

I° - DATI GENERALI DELL'APPALTO:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) PROGETTO PRINCIPALE in data Febbraio 1963 per la
vori a base di appalto, di | £. 34.100.000. = |
| 2) PERIZIA SUPPLEMENTIVA in data 16/10/1964 per lavori
al netto | " 2.560.000. =
===== |
| 3) DATA DELL'AGGIUDICAZIONE: 18/6/1963. = | |
| 4) CONTRATTO n.4227 in data 21/6/1963 registrato a
Brindisi il 1° Luglio 1963 al n.2 Mod.I - dello
importo netto di | " 33.793.100. = |
| 5) ATTO AGGIUNTIVO n.4492 in data 10/12/1964 regi-
strato a Brindisi il 22/12/1964 al n.1144 Mod.I
dell'importo di | " 2.560.000. =
===== |

TOTALE CONTRATTUALE NETTO £. 36.353.100. =
=====

- 6) RIBASSO CONTRATTUALE: 0,90% ;
7) VERBALE NUOVI PREZZI: 16/10/1964;

- 8) CONSEGNA DEI LAVORI: 26/8/1963;
- 9) INIZIO DEI LAVORI: 26/8/1963;
- 10) TEMPO ASSEGNATO con il precitato contratto: giorni 360
- 11) PROROGHE CONCESSE: mesi 4 più giorni 30 senza rinuncia a
Revisione dei prezzi;
- 12) SCADENZA DEL TERMINE per l'ultimazione agli effetti con-
trattuali: 17/1/1965;
- 13) ULTIMAZIONE: 17/1/1965, IN TEMPO UTILE;
- 14) STATI DI AVANZAMENTO: omessi in n°9 come al n.16;
- 15) STATO FINALE in data 17/1/1965 ammontante a complessivo lorde
£. 34.720.153,70

II° - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE

- 16) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI a revisione come al n°15 così
suddivise per stati d'avanzamento £. 34.720.153,70

STATI DI AVANZAMENTO	IMPORTO LORDO PROGRESSIVO	IMPORTO LORDO SOG- GETTO A REVISIONE PER PERIODO
1° in data 27/11/1963	£. 3.990.901,00	£. 3.990.901,00
2° " " 22/1/1964	" 8.013.144,00	" 4.022.243,00
3° " " 17/2/1964	" 12.626.904,00	" 4.613.760,00
4° " " 26/3/1964	" 16.471.704,00	" 3.844.800,00
5° " " 19/5/1964	" 20.383.881,00	" 3.912.177,00
6° " " 15/7/1964	" 24.629.181,00	" 4.245.300,00
7° " " 14/8/1964	" 28.742.463,80	" 4.113.282,80
8° " " 12/11/1964	" 32.448.443,50	" 3.705.979,70
9° " " 17/ 1/1965	" 34.714.465,70	" 2.266.022,20
FINALE 17/ 1/1965	" 34.720.153,70	5.688,00
T O R N A N O	£.	34.720.153,70

- 17) AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE - La revisione è ammissibile in quanto al Capitolato Speciale di Appalto, Art.14 ed al contratto art.5, contengono la clausola revisionale. La revisione può fruire delle agevolazioni di cui alla Legge 23/10/1963, n.1481 in quanto la istanza di revisione è stata tempestivamente ed esattamente prodotta.-
- 18) LAVORI PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE - Sono quelli di maggiore importo decurti dal conto finale, per un ammontare complessivo superiore al 75% del totale assoggettabile a revisione, come risulta dal Mod.B, il quale riporta specificatamente i lavori di ogni periodo di esecuzione compresi fra le date di consegna degli Stati d'Avanzamento.-
- 19) LAVORI ESEGUITI IN SINGOLI PERIODI MENSILI - Poiché la variazione del costo della mano d'opera e dei materiali, sono state determinate dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, mese per mese, gli importi di ogni periodo di esecuzione, indicati nel Mod.B, vengono ripartiti mensilmente nel Mod.C, con criterio di linearità di sviluppo, mediante l'applicazione del Coefficiente di esecuzione.-
- 20) LAVORI NON PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE - Il loro importo complessivo è indicato a piedi di ogni colonna del Mod.B. Tale importo è riportato nel Mod.C con sviluppo lineare come indicato al precedente n.19).-
- 21) VARIAZIONI MENSILI DEL COSTO DEI LAVORI - Poiché sia le paghe operaie che il costo dei materiali, sono stati determinati dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, mese per mese, sono state redatte sia le analisi dei materiali a piè d'opera che dei lavori, affianco di queste ultime sono state riportate le percentuali di variazioni mensili rispetto alla data di aggiudicazione.-
- 22) PROROGHE - Come è detto innanzi, si è tenuto conto delle proroghe concesse senza rinuncia a revisione.-

- 23) NUOVI PREZZI - Risultano concordati secondo le norme degli articoli 21 e 22 del Regolamento 25 Maggio 1895 n.350.=-
- 24) CALCOLO REVISIONE - E' stato riportato nel Mod.E, applicando la percentuale media di aumento del costo di tutti i lavori allo importo lordo contrattuale di questi ultimi assoggettabili a revisione, come innanzi detto. Tenute conto sia della deduzione dell'alea contrattuale che del ribasso contrattuale, la revisione importa un maggior compenso netto di L.3.285.557.=- ed in cifraz tonda L. 3.285.000.=-

Non essendo stato corrisposto alcun acconto, resta il saldo da potersi liquidare all'Impresa di Lire 3.285.000.=- salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.=-

Il collaudo dell'opera è già stato effettuato ed approvato dal Provveditorato alle Opere Pubbliche di Bari con nota n.37057/2354 del 22/1/1966.=-

BRINDISI, LI 14 GIU. 1966



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)