

Programma Esecutivo di intervento n. 95 del 30.6.82 MOD. Q. E. n. 3/1 del 27.2.84Codice intervento 3167401501

n. 1	di progetto
n. 2	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	in corso lavori
n. 4	a stato finale
n. 5	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE S. PANCRAZIO SALENTINO 015
 LOCALITA' Piano di zone 167 approvato

B — LEGGE 5.8.78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE generalità NC1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib. Cons. Reg/le del 23.12.1980 n. 42 e
Delib. C.R. 2.3.82, n. 8945

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.000.000.000,=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4105-1ACP del 12.4.83
 CONCESSIONE EDILIZIA n. 90/83 del 24.11.1983

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. <u> </u>	del <u> </u>	L. <u> </u>
n. <u> </u>	del <u> </u>	L. <u> </u>
n. <u> </u>	del <u> </u>	L. <u> </u>

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

n. 1 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 2 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 3 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 4 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 5 del <u> </u>	L. <u> </u>

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	20	100	80	115,71	100	1,620	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	20	100%	80	115,71	100	1,620	100%		I _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	64,80	4,00	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	123,40	7,62	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	187,20	11,55	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	42,40	2,62	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐	259,20	16,00	☒ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA	4	8.309	6.715	1.620	4,14
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	677,00	41,79	≤ 45% di S _u	TOTALI	8.309	6.715	1.620	4,14

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 1620 + (0,60 \times 677,00) =$ mq. 2.026,20

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq	5.245	33.1 TIPO DI FONDAZIONE	PLINTI ☐
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO	☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE	PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO	☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE	TRAVI ROVERSCIE ☒
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865	☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE	PLATEA ☐
21.5	☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE	MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq	2,80	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: in cemento	
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq	2,80	armato tradizionale o prefabbricato	
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq	0,60	35.1 COPERTURA	TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq	0,30	35.2 COPERTURA	TERRAZZO ☒
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq	750	35.3 COPERTURA	MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq	1.400	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO	CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =		36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO	SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: da pre-		36.3 ALIMENTATO A: Gasolio	
vedere esatte date di dramma per le		36.4 ZONA CLIMATICA: Temperature	
future idrogeologiche del terreno.		36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: Conferme	
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 15.000	ab	al D.M. 10.3.77 - Art. 2	
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 10	m	36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO	
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)		36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo le	
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m (2,40 ÷ 2,70)		norme vigenti della legge 30.4.76	
32 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE ☐	ai n° 343	
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO	☒	37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. 2	
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO	☐	38 SPERIMENTAZIONE: porte perimetrali in	
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO	☐	blocchi di laterizio con spessi cassettoni	
		in laterizio	

QUADRO 2
DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 24 Maggio 1983 con ribasso/aumento del 7,92 % Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐
 Impresa EDIL.SAR.TOM. S.r.l. con sede in FASANO (Brindisi)
 Inizio lavori in data 20/7/1983; durata contratt. 99 mesi 18; durata effettiva, gg. =;
 Ultim. lavori in data 24/8/1985 Alloggi consegnati in data = Certificato di collaudo in data =

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	66.297.600	9,98	7,85	+	47.120.396	113.417.996	15,35	12,27
	b) ELEVAZIONE	537.010.560	80,86	63,62			537.010.560	72,68	58,12
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	603.308.160	90,84	71,47	+	47.120.396	650.428.556	88,03	70,39
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	46.408.320	6,99	5,50	+	27.668.930	74.077.250	10,02	8,02
3	ALLACCIAMENTI	14.400.000	2,17	1,70			14.400.000	1,95	1,56
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	664.116.480	100%	78,67	+	74.789.326	738.905.806	100%	79,97
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	9.000.000		1,07	-	3.176.207	5.823.793		0,63
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	69.300.000		8,21	+	5.654.073	44.954.073		8,11
6	I.V.A.	26.640.000		3,16	+	2.633.182	29.273.182		3,17
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ③	75.060.000		8,89			75.060.000		8,12
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	844.116.480		100%	+	79.900.374	924.016.854		100%
10	IMPREVISTI	30.000.000			-	30.000.000	=		
11	REVISIONE PREZZI	70.000.000			+	5.983.146	75.983.146		
12		55.883.520			-	55.883.520	=		
13	TOTALE PROGRAMMA	1.000.000.000				=	1.000.000.000		

QUADRO 3
DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 Delib. G.R. 7283 del 5.7.82 (D.M. 1660 del 24.4.82)	368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 10%		
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » i _m %		
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI » » 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 25% max » » 9,75% (*)		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	368.000	460.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva L/mq 364.676	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva L/mq 456.034	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani = 6.385.842 L/vano	Totale C.I. N. vani = 7.985.627 L/vano
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi = 36.945.290 L/alloggio	Totale C.I. N. alloggi = 46.200.843 L/alloggio

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	74.954.073	10,14	8,11
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	74.954.073	10,14	8,11

NOTE

(*) - In conformità delle Delibere della Giunta Regionale n. 7283 del 5.7.1982, resta impegnata la quota parte della maggioranza del 25% di cui al punto 5-e), per premio di accelerazione (che corrisponde all'impegno nel caso di ultimazione dei lavori, con aumenti di outcrops rispetto alle previsioni contrattuali).

Tale premio massimo di accelerazione ammonta a:

$$C.C./mq. = 368.000 \times 9,75\% = \text{€ } 35.880,-$$

$$\text{Se } 35.880 = 2.026,20 \times 35.880 = \text{€ } 72.700.000,-$$

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

IL PRESIDENTE

(Michele NAREISI)