

ISTITUTO NAZIONALE CASE IMPIEGATI DELLO STATO

- I.N. C. I. S. - (Legge 28.3.1968 n.422)

OPERA DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

LAVORI di installazione e fornitura dello
impianto termico a termosifone nei fabbricati

" C e D " per G.I. in Brindisi al Quartiere S. Elia.-

I M P R E S A : Oronzo PROTINO

C O N T R A T T O : in data 24.1.1973 n° 10336 di
rep. registrato il 10.2.1973 a Roma al n° 2563 -
Mod. I - Vol.2649 .-

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(Relazione - Verbale di Visita - Certificato di
Collaudo) .-

A) R E L A Z I O N E

PERIZIA ESPLICATIVA - Compilata in data 15.10.1969
dall'Ufficio Tecnico dell' I.N.C.I.S. di Roma del
l'importo di £. 5.200.000 interamente a base di ap
palto.

Tale perizia venne approvata con Decreto del Prov-
veditore Regionale alle OO.PP. per la Puglia in da
ta 13.7.1970 n° 17633, registrato alla Corte dei
Conti in data 21.9.1970 al reg. 4 - foglio 277 .-

PERIZIA SUPPLETIVA :

Per far fronte alla maggiore spesa dell'impianto,
rispetto a quella prevista, venne redatta una peri=

zia suppletiva di £.1.027.310, che figura inclusa in quella redatta per le opere murarie dell'impor-
to complessivo di £.9.850.930, approvata con D.P.
n°25766 in data 2.10.1972 registrato alla Corte
dei Conti il 26.10.1972 al reg.5 foglio 363 .-

SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI -

La spesa autorizzata per i lavori è di £.6.227.310
ammessa a fruire del contributo statale, giusta D.P.
n°17633 in data 13.7.1970 e D.P. n.25766 del 2 ot-
tobre 1972.-

CONTRATTO D'APPALTO - N.10336 di rep.stipulato a
Roma in data 24.1.1973 e registrato a Roma il 10
febbraio 1973 al n.2563 - Vol.2649, col quale la
esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affida-
ta all'Impresa PROTINO Oronzo per l'importo a cor-
po di £. 6.227.310 .-

CAUZIONE - La cauzione definitiva è stata costitui-
ta mediante versamento alla Tesoreria Provinciale
dello Stato -Sez.di Brindisi- della somma di lire
311.370 come da quietanza n.6 (posiz.20690) in da-
ta 19.1.1973 .-

DIRETTORE DEI LAVORI - La Direzione dei lavori ven-
ne iniziata dal dott.Gabriele De Sanctis e conclu-
sa dall'Arch. Antonio Mancini.-

CONSEGNA - DURATA DEI LAVORI - TERMINE DI ULTIMAZ.

La consegna venne effettuata il giorno 27.11.1972 come risulta dal relativo verbale in pari data. All'art.13 del disciplinare di appalto è stabilito che i lavori dovevano compiersi in giorni 60. Il termine di ultimazione venne quindi a rimanere fissato al giorno 25.1.1973

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - E' avvenuta effettivamente il giorno 25.1.1973 come risulta dal relativo certificato e quindi in tempo utile rispetto al termine stabilito.--

STATO FINALE- Compilato in data 5.5.1973 dalla Direzione dei Lavori, sottoscritto dall'Impresa con riserva, dell'importo di £.6.227.310 pari all'ammontare delle spese autorizzate.--

CREDITO DELL'IMPRESA- Risultante dalla differenza tra il suddetto ammontare e quello di £.5.570.000 della rata di acconto corrisposto in corso di lavoro e quindi, secondo il sopradetto stato finale, resta il credito dell'Impresa in £.657.310 (diconsi lire seicentocinquantasettemilatrecentodieci).--

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI- Per gli infortuni degli operai sul lavoro, l'Impresa ha provveduto con posizione assicurativa n.10606/3 presso L' I.N.A.I.L., a carattere continuativo, giusta quanto si rileva dalla relazione del Direttore dei Lavori in accom-

pagnamento allo stato finale e del certificato in atti del predetto Istituto .-

Analoghi certificati in atti comprovano l'adempimento ad ogni obbligo assicurativo nei riguardi dell' I.N.A.M. e I.N.P.S. .-

AVVISI AD OPPONENDUM- Gli avvisi prescritti dallo art.360 della legge 20.3.1865 n.2248 all. F) non vennero pubblicati in quanto non occorsero occupazioni permanenti nè temporanee di suoli, nè furono arrecati danni a proprietà di terzi.-

INFORTUNI SUL LAVORO - Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.-

CESSIONE DI CREDITI - Come da certificato in atti non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto, oggetto del presente atto.

TERMINE PER IL COLLAUDO - L'art.16 del contratto stabilisce che il collaudo deve avvenire nei mesi invernali dell'anno successivo alla data di ultimazione dei lavori.-

COLLAUDATORE- Con lettera n.213 in data 21.3.1974 del Provveditore Regionale alle OO.PP.per la Puglia, è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi, il sottoscritto dr.Arch.Onofrio Mangini, libero professionista in Bari, via P.Amedeo n.25.-

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO - La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 28.5.1974 con l'intervento, oltre che dal sottoscritto Collaudatore, dei Sigg. :

- Geom. ENNIO TANI per la Direzione dei lavori dell'I.N.C.I.S. di Roma ;
- Geom. ORONZO PROTINO, titolare dell'Impresa omonima;
- Per il Genio Civile di Brindisi, dott. Ingegnere ERMINIO ELIA .-

RICOGNIZIONE DELLE OPERE - Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili, sono stati individuati i lavori eseguiti, che sono risultati corrispondenti al progetto presentato dall'Impresa ed accettati dall' I.N.C.I.S. in sede di esame delle offerte.-

Precisamente trattasi di :

- Fornitura e posa in opera di un impianto di riscaldamento con centrale termica ai fabbricati distinti con lettere "C" e "D" al rione S. Elia in Brindisi, per alloggi alla G.I. - INCIS .-

CONTROLLI E PROVE- Accertata in linea di massima la consistenza delle opere eseguite, il sottoscritto collaudatore ha proceduto all'esame specifico dei lavori, accertando la normale fornitura in opera di tutte le apparecchiature di dotazione della centrale termica che, per caratteristiche e qualità,

sono risultate corrispondenti alle prescrizioni contrattuali e del Capitolato speciale di appalto.--

PROVE DI TEMPERATURA.- La Direzione dei Lavori, in data 15.3.1973, ha effettuato le normali prove di tenuta a caldo e freddo dell'impianto senza rilevare inconveniente alcuno, come risulta da verbale di pari data allegato.--

In data 25.1.1974 è stata effettuata la prova dello impianto al fine di verificare le temperature interne.--

Come si rileva dal verbale in atti, la caldaia è stata accesa portando la temperatura a 90°. Sono stati ispezionati, quindi, i vari radiatori e tubazioni in vista da cui è risultato che non si sono verificate dilatazioni tali da dar luogo a fughe. E' stata anche in quella sede accertata la buona funzionalità del vaso di espansione.--

Durante la visita sono state accuratamente controllate tutte le varie apparecchiature. Si è accertato che le stesse apparecchiature funzionano regolarmente.

Inoltre sono state rilevate le temperature esterne e interna. La temperatura esterna rilevata è di +11°, quelle interne sono variabili fra i + 20° e i + 23°, che rientrano nei limiti delle temperature prescritte.

te dal Disciplinare di appalto.-

Il sottoscritto Collaudatore ritiene valide le pro
ve effettuate dalla Direzione dei Lavori.-

Da tali verifiche e riscontri si è potuto rilevare
che la fornitura è stata effettuata secondo le pre
scrizioni contrattuali per quanto riguarda quantità
e qualità dei materiali che si trovano tutti in
buono stato di conservazione, di manutenzione ed
efficienza.-

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato :

- Che i lavori sono stati, in genere, eseguiti secon
do le prescrizioni contrattuali a regola d'arte e
si trovano in buono stato di conservazione e manu=
tenzione ;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto en
trò il limite delle spese autorizzate ;
- Che i lavori sono stati compiuti entro il termi=
ne prescritto ;
- Che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti
tile dal contratto ;
- Che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi assi=
curativi e previdenziali ; infatti è in regola con
i pagamenti ai tre istituti INAIL - INAM e INPS ,
come risulta dai certificati in atti.-

- Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che i lavori furono diretti con la necessaria e dovuta competenza e diligenza ;
- Che la tenuta di tutti gli atti contabili ed amministrativi è risultata regolare ;
- Che la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non è stata eseguita in quanto non occorsero occupazioni ~~di~~ temporanee, nè permanenti, nè furono arrecati danni a proprietà di terzi ;
- Che i termini della Circolare n. 1077 in data 12 marzo 1941 del Ministero dei LL.PP., sono stati effettuati tutti i riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori come sopra accennato;
- Che in seguito a tali riscontri ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato nella somma netta di £.6.227.310, pari alla somma autorizzata.

Il sottoscritto collaudatore

C E R T I F I C A

CHE i lavori di fornitura e posa in opera dell'impianto di riscaldamento nei fabbricati " C e D " in Brindisi, comprendenti alloggi per G.I. al rione S. Elia, eseguiti dall'Impresa Geom. Oronzo PROTINO

in base al contratto di appalto in data 24.1.1973
n° 10336

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto li COLLAUDA e

L I Q U I D A

il credito residuale dell'Impresa come appresso :

- Importo del conto finale £. 6.227.310

- Importo delle rate di acconto
corrisposte " 5.570.000

- Resta il credito liquido della
Impresa in £. 657.310

(diconsi lire seicentocinquantasettemilatrecento=
dieci), salvo la superiore approvazione del pre=
sente atto.-

BARI, 11 28 - 6 - 1974

L'IMPRESA


(Geom. Oronzo PROTINO)

per IL DIRETTORE DEI LAVORI DELL' INCIS


(Geom. Ennio TANI)

per IL GENIO CIVILE DI BRINDISI


(Ing. Erminio ELIA)

IL COLLAUDATORE

..segue firma

..continuazione firme pag.precedente

(dott. Arch. Onofrio MANGINI)

[Handwritten signature]

O. MANGINI
ARCHITETTO
[Handwritten signature]