

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25448 - Costruzione di Case per Lavoratori in Francavilla Fontana - 2° Settennio - Cantieri 16977 e 16978 -

Impresa: Ing. Stanislao DE LUCA ANDRIOLI -

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod. I.C. 200 del 23.3.1960 e 30.3.1960 codesta Gestione INA-CASA approvava i progetti per la sola costruzione di complessivi n°9 fabbricati di Case per Lavoratori nel Comune di Francavilla Fontana per un totale di n°102 alloggi e n°532 vani per un importo a base d'asta di L.116.685.000+103.400.000 = L.220.085.000,=

I lavori furono appaltati all'Impresa Ing. Stanislao DE LUCA ANDRIOLI - Lecce - con il ribasso d'asta del 7,45%.

Essendo i lavori relativi ai fabbricati ormai in stato di avanzata esecuzione e dovendosi procedere alla esecuzione delle opere di sistemazione esterna, non previste nel progetto principale, si è re-

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25448 - Costruzione di Case per Lavoratori in Francavilla Fontana

2° Settennio - Cantieri 16977 e 16978 -

IMPRESA: Ing. Stanislao DE LUCA ANDRIOLI -

=====

COMPUTO METRICO

FABBRICATI TIPO "C" (1-2-3-4-7 e 8)

1/9 - Muratura in pietrame a doppia
faccia vista:

Muretti di recinzione:

2x 6,00x0,40x0,60	= mc. 2,88
2x17,00x0,40x0,60	= " 8,16
2x22,00x0,40x0,60	= " 10,56
55,00x0,40x0,60	= " 13,20
5,00x0,40x0,60	= " 1,20

Sommano mc. 36,00

6.000

216.000.=

2/112- Calcestruzzo a kg.150 di cemen-
to:

Fondazioni dei muretti di re-
cincione:

2x 6,00x0,50x0,40	= mc. 2,40
2x17,00x0,50x0,40	= " 6,80
2x22,00x0,50x0,40	= " 8,80
55,00x0,50x0,40	= " 11,00
5,00x0,50x0,40	= " 1,00

Sommano mc. 30,00

5.700

171.000.=

3/21 - Calcestruzzo a kg.300 di cemento:

Mappetta sui muretti di recinzio-
ne:

2x 6,00x0,50x0,10	= mc. 0,60
2x17,00x0,50x0,10	= " 1,70
2x22,00x0,50x0,10	= " 2,20
55,00x0,50x0,10	= " 2,75
5,00x0,50x0,10	= " 0,25

Sommano mc. 7,50

10.000

75.000.=

A riportare

462.000.=

Riporto

462.000.=

4/23 - Ferro omogeneo per c.a.:

Armatura della mappetta di
cui alla precedente parti-
ta:

mq. 7,50 x 40	= kg. 300	130	39.000.=
---------------	-----------	-----	----------

5/52 - Cordone calcareo ecc.

Marcialedi interne al
fabbricato

2x11,00	= ml. 22,00
2x11,00	= " 22,00
1x44,00	= " 44,00

Marcialedi interne alla
recinzioni:

1x17,00	= " 17,00
2x 8,00	= " 16,00
2x19,00	= " 38,00
2x29,00	= " 58,00
1x59,00	= " 59,00

Sommario	ml. 276,00	900	248.400.=
----------	------------	-----	-----------

6/53 - Basolato in pietrame calcareo:

Zanelle dei marcialedi in
torno alla recinzione:

17,00x 0,40	= mq. 6,80
2x 8,00x0,40	= " 6,40
2x19,00x0,40	= " 15,20
2x29,00x0,40	= " 23,20
59,00x0,40	= " 23,60

Sommario	mq. 75,20	1500	112.800.=
----------	-----------	------	-----------

7/29 - Massetto di calcestruzzo
cementizio dosato a kg. 200
di cemento ecc.

A riportare

862.200.=

Riporto

862.200.=

- Marciapiedi interne al fabbricato

2x11,00x1,50	= mq. 33,00
2x11,00x1,20	= " 26,40
44,00x1,00	= " 44,00

Marciapiedi interne alla recinzione

17,00x1,00	= " 17,00
2x 8,00x2,00	= " 32,00
2x19,00x1,50	= " 57,00
2x27,00x1,50	= " 81,00
59,00x1,00	= " 59,00

Sommato	<u>mq. 349,40</u>	370	129.278.=
---------	-------------------	-----	-----------

8/131 - Pavimento di pietrini di cemento a 16 scacchi a colori:

Marciapiedi interne al fabbricato

2x11,00x1,50	= mq. 33,00
2x11,00x1,20	= " 26,40
44,00x1,00	= " 44,00

Sommato	<u>mq. 103,40</u>	820	84.788.=
---------	-------------------	-----	----------

9/36 - Pavimento di pietrini di cemento a 16 scarichi ecc.

Marciapiede intonaco ai murretti di recinzione

17,00x1,00	= mq. 17,00
2x 8,00x2,00	= " 32,00
2x19,00x1,50	= " 57,00
2x27,00x1,50	= " 81,00
59,00x1,00	= " 59,00

Sommato	<u>mq. 246,00</u>	780	191.880.=
---------	-------------------	-----	-----------

10/59 - Tubazione cem. amianto/φ 150: scarichi cessi:

ml. 50,00	950	47.500.=
-----------	-----	----------

A riportare		<u>1.315.646.=</u>
-------------	--	--------------------

	Riparto		1.315.646.=
11/62 - Tubazione con, amianto/4 100:			
Scarico cucine e bucatari			
ml. 35,00 + 10,00	= ml. 45,00		
rete acqua bianche pluviali			
2 x 50,00	= " 100,00		
Sommario	<u>ml. 145,00</u>	750	108.750.=
	=====		
12/92 - Pozzetti con sifone:			
Scarico cessi	n° 4	6500	26.000.=
	<u>=====</u>		
13/93 - Pozzetti d'ispezione:			
Scarico cucine	n° 2		
" bucatari	n° 4		
" pluviali	n° 8		
Sommario	<u>n° 14</u>	1500	21.000.=
	=====		
14/1 - Scavo di terra:			
Fondazioni dei muretti di			
recinzioni:			
sviluppi come per la voce			
n°2	= mc. 30,00		
Per la presa di cordoni:			
sviluppi come per la voce			
n°5:			
ml. 276x0,30x0,20	= " 16,56		
Per la posa delle zanelle:			
sviluppi come per la voce			
n°6:			
mq. 75,20x0,40	= " 30,08		
	<u>=====</u>		
A riportare	mc. 76,64		1.741.396.=
			=====

Riporto me. 76,64

1.741.396.=

Per la realizzazione del marcia
piedi:

sviluppi come per la voce n°7:

mq. 329,40x0,20

=me. 69,88

Per la posa della tubazione
della rete fognante nera:

sviluppi come per le voci n°10
e 11:

ml. 90,00x0,50x1,00

=me. 25,00

ml. 145,00x0,50x1,00

" 72,50

Somma

me. 244,02

800

195.216.=

15/112-Calcestruzzo a kg.150 di ce-
mento:

Sottofondo dei cordoni per
marciapiedi:

Sviluppi come per la voce n°5:

ml. 276,00x0,30x0,15

=me. 12,42

Sottofondo delle zanelle:

sviluppi come per la voce n°6:

mq. 75,20 x 0,15

me. 11,28

Somma

me. 23,70

5700

135.090.=

Somma L.

1.810.702.=

Fabbricati n°6x1.801.702 =

10.810.212.=

Maggiori lavori per i fabbrica-
ti 7 e 8:

16/111-Cordocini in pietrame calcareo
della sezione di cm.15x30:

A riportare

10.810.212.=

Riporto

10.810.212.=

- Aiuela Fabbriato 7:

2x3,00 = ml. 6,00

1x56,00 H " 56,00

Aiuela fabbricato 8:

2x2x4,00 = " 16,00

2x16,00 = " 32,00

Somma

ml.110,00

750

82.500.=

17/1 -Scavo di terra:

Per la posa del cordon
cini per aiuele:

Sviluppi come per la pre
cedente partita:

ml.110,00x0,30x0,20 = mc. 6,60

800

5.280.=

18/112-Calcestruzzo a kg.150 di
cemento:

Sottofondo dei cordoni
ni per aiuele:

Sviluppi come per la
partita n°16:

ml.110,00x0,30x0,20 mc. 6,60

5700

37.620.=

TOTALE FABBRICATI TIPO "C"

10.935.612.=

FABBRICATI TIPO "D" (5-6 e 9)

19/9 - Muratura in pietrame a dop
pia faccia vista:

Muretti di recinzione:

2x2x15,00x0,40x0,60 mc.14,40

2x 4,00x0,40x0,60 " 1,92

A riportare mc.16,32

10.935.612.=

	Riporto	mc.16,32		L.10.935.612.=
-	2x56,00x0,40x0,60	= mc.26,88		
	2x22,00x0,40x0,60	= " 10,56		
	2x30,00x0,40x0,60	= " 14,40		
		<u> </u>		
	Somma	mc.68,16	6000	408.960.=
		<u> </u>		
20/112 -	Calcestruzzo a kg.150 di cemento :			
	Fondazioni dei muretti di recinzione			
	2x2x15,00x0,50x0,40	= mc.12,00		
	2x 4,00x0,50x0,40	= " 1,60		
	2x56,00x0,50x0,40	= " 22,40		
	2x22,00x0,50x0,40	= " 8,80		
	2x30,00x0,50x0,40	= " 12,00		
		<u> </u>		
	Somma	mc.56,80	5700	323.760.=
		<u> </u>		
21/21 -	Calcestruzzo a kg.300 di cemento:			
	Mappetta sui muretti di recinzione:			
	2x2x15,00x0,50x0,10	= mc. 3,00		
	2x 4,00x0,50x0,10	= " 0,40		
	2x56,00x0,50x0,10	= " 5,60		
	2x22,00x0,50x0,10	= " 2,20		
	2x30,00x0,50x0,10	= " 3,00		
		<u> </u>		
	Somma	mc.14,20	10000	142.000.=
		<u> </u>		
23/23 -	Ferro omogeneo per c.a.:			
	Armatura della mappetta di cui alla precedente partita:			
	mc.14,20 x 40	kg.568,00	130	73.840.=
		<u> </u>		
	A riportare			11.884.172.=

Riporto

11.884.172.=

24/52 - Cordone calcareo ecc.

Marciapiede interno ai
fabbricati:

3x2x23,00 = ml. 138,00

3x2x12,00 = " 72,00

Marciapiedi interno al
la recinzione

2x32,00 = " 64,00

2x58,00 = " 116,00

1x35,00 = " 35,00

2x22,00 = " 44,00

Sommare ml. 469,00

900

422.100.=

25/53 - Biscolate in pietrame cal-
careo:

Zanelle dei marciapiedi
interno alla recinzione

2x32,00x0,40 = mq. 25,60

2x38,00x0,40 " 46,40

35,00x0,40 " 14,00

2x22,00x0,40 " 17,60

Sommare mq. 103,60

1500

155.400.=

26/29 - Massetto di calcestruzzo
cementizio a kg. 200 di
cemento ecc.

Marciapiedi interno ai
fabbricati

3x2x23,00x1,50 mq. 207,00

3x2x10,00x1,50 " 90,00

Marciapiede interno al
la recinzione:

2x32,00x1,50 mq. 96,00

2x56,00x1,50 " 168,00

A riportare

mq. 561,00

12.461.672.=

Riparto mq. 561,80 12.461.672.=

- 36,00x1,50 = mq. 54,00

2x22,00x1,50 = " 66,00

Sommario mq. 681,00 370 251.970.=

27/131- Pavimento di pietrini
di cemento a 16 secchi
a colori:

Marcia piede interno al
fabbricato

3x2x23,00x1,50 = mq. 207,00

3x2x10,00x1,50 = " 90,00

Sommario mq. 297,00 820 243.540.=

28/36 - Pavimento di pietrini
di cemento a 16 secchi
ecc.

Marcia piede interno al
muretti di recinzione:

2x32,00x1,50 = mq. 96,00

2x56,00x1,50 " 168,00

36,00x1,50 " 54,00

2x22,00x1,50 " 66,00

Sommario mq. 384,00 780 299.520.=

29/59 - Tubazione con. amianto

φ 150:

Scarichi cessi

3x18,00 = ml. 54,00

3x26,00 = " 78,00

Sommario ml. 132,00 950 125.400.=

A riportare

13.382.102.=

Riparto

13.382.152.=

30/62 - Tubazioni con amianto ø 100:

Scarico cucina e bucatal

3 x 15,00 = ml. 45,00

rete acque bianche pluviali

3 x 2 x 19,00 = " 114,00

3 x 22,00 = " 66,00

Sommario

ml. 225,00

750

168.750.=

31/92 - Pozzetti con sifone:

Scarico cessi:

3 x 2

n°6

6500

39.000.=

32/93 - Pozzetti d'ispezione:

Scarico cucine

n°3

" bucatal 3x2

n°6

" pluviali

3 x 2 x 2

n°12

Sommario

n°22

1500

31.500.=

33/1 - Scavo di terra:

Fondazioni dei muretti

di recinzione:

Sviluppi come per la v₂
ce n°20

mq. 56,80

Per la posa dei cordoni:

Sviluppi come per la v₂
ce n°24 ml. 469,00x0,30x0,20

" 28,14

Per la posa delle zanelle:

a riportare

mq. 24,94

13.621.352.=

Riparto mc. 84,94

13.621.352.=

Sviluppi come per la voce
n°25:

mq.103,60x0,30 = mc. 31,08

Per la realizzazione dei
marciapiedi:

Sviluppi come per la voce
n°26:

mq.681,00x0,30 = mc.204,30

Per la posa della tuba
zione della rete fognan
te nera:

Sviluppi come per le voci
n°29 e 30:

ml.132,00x0,50x1,00 = mc. 66,00

" 225,00x0,50x1,00 " 112,50

Sommato

mc.498,82

800

399.056.=

34/112 Calcestruzzo a kg.150 di
cemento e

Sottotondo dei cordoni per
marciapiedi:

Sviluppi come per la voce
n°24:

ml.469,00x0,30x0,15 mc. 21,10

Sottotondo delle sanelle

Sviluppi come per la voce
n°25:

mq.103,60x0,15 mc. 15,54

Sommato

mc. 36,64

5700

208.848.=

A riportare

14.229.256.=

14.229.2562=

35/N.P.1- Cordoncini in pietrame
calcareo della sezione
di cm.15x30:

Aiuola fabbricato 6:

2x2x5,00 = ml. 20,00

2x2x15,00 = " 60,00

Aiuola fabbricato 9:

2x 3,50 = " 7,00

2x22,00 = " 44,00

Aiuola fabbricato 5 e 6:

2x2x4,00 = " 16,00

2x2x10,00 = " 40,00

2x2x 1,50 = " 6,00

Sommano ml.193,00

750

144.750.=

36/1 - Scavo di terra ecc.:

Per la posa dei cordon-
cini di cui alla pre-
cedente partita:

ml.193,00x0,30x0,20 = mc. 11,58

Scavo dei vialetti:

2x22,00x2^m,50x0,30 = " 33,00

2x 5,00x3,00x0,30 = " 9,00

Sommano mc. 53,58

800

42.864.=

37/112- Calcestruzzo a kg.150 di
cemento:

Settofondo dei cordoncini per
aiuole:

Sviluppi come per la partita
n°35:

ml.193,00x0,30x0,20 = mc. 11,58

5700

66.006.=

A riportare

14.482.876.=

Riperto

14.482.876.=

38/N.P.2-Massetto di calcestruzzo
dosato a kg.200 di cemen
to ecc. e superiore strato
di ghiaietto:

Vialetti dei fabbricati 5

e 6:

	m	
2x22,00x2,50	= mq.110,00	
2x 5,00x3,00	= " 30,00	

Somma	mq.140,00	470	65.800.=
	=====		

Somma fabbricato tipo C e D 14.548.676.=

OPERE COMUNI:

39/121 - Pavimentazione con tappe
tino bitumate delle spag
nore ecc.

Strade e piazzali interni:

2x137,00x5,00	= mq.1644,00
6x 58,00x5,00	= " 2088,00
4x 58,00x5,00	= " 1160,00
13,00x4,00	= " 52,00
36,00x4,00	= " 144,00
5x $\frac{20,00+17,00}{2} \times 7,00$	= " 647,50
$\frac{20,00+17,00}{2} \times 15,00$	= " 277,50
60,00x5,00	= " 300,00
38,00x10,00	= 380,00
40,00x 7,00	= " 280,00

Somma	mq.6973,00	900	6.275.700.!
	=====		

a riportare

20.824.376.

Riporto

20.824.376.=

40/2 - Scave di sbancamento di
terra ecc.

Strade e piazzali interni:

Sviluppo superfici come per
la precedente partita del
tappetino bitumato

mq. 6973,00x0,55	= mq. 3835,15	600	2.301.090.=
	=====		

41/52 - Cordone calcareo ecc.

Marciapiede della piazzat
ta

2(32,00+13,00)	= ml. 90,00	900	81.000.=
	=====		

42/53 - Basolato in pietrame cal-
careo ecc.

Zanelle dei marciapiede
della piazzetta

2(32,00+13,00)x0,40	= mq. 36,00	1500	54.000.=
	=====		

43/29 - Massetto di calcestruzzo co
mentizio a kg. 200 di cemen-
to ecc.

30,00x1,50 = mq	= mq. 45,00
2x13,00x1,50	= " 39,00
30,00x8,00	= " 240,00
	=====

Somma	mq. 324,00	370	119.880.=
	=====		

44/131- Pavimento di pietrini di ce
mente a 16 scacchi a colori:

Piazzetta

30,00x8,00	= mq. 240,00	820	196.800.=
	=====		

A riportare

23.577.146.=

23.577.146.=

45/36 - Pavimento di pietrini di
momento a 16 secchi ecc.
Marciaiede intorno alla
piazsetta

30,00x1,50 = mq. 45,00
2x13,00x1,50 = " 39,00

Somma mq. 84,00 780 65.520.=

46/N.P.1-Cordocini in pietrame
calcareo della sezione
di cm.15x30:

Aiuola sulla piazsetta

2(30,00+4,00) = ml. 68,00 750 51.000.=

47/112 - Calcestruzzo a kg.150
di cemento ecc.

Sottofondo dei cordocini
dell'aiuola di cui
alla precedente partita

2(30,00+4,00)x0,30x0,30 = mc. 6,12 5700 34.888.=

48/1 - Scavo di terra ecc.

Per la posa dei cordoni
di cui alla voce n°41:

ml. 90,00x0,30x0,40 = mc. 10,80

Per la posa delle zanelle
di cui alla voce n°
42:

mq. 36,00 x 0,60 = mc. 21,60

Per la realizzazione dei
pavimenti della piazsetta
e dei marciaiedi cig
costanti:

A riportare mc. 32,40 23.728.530.:

riporto mc. 32,40

23.728.550.=

Sviluppi come per la voce n°43:

mq. 324,00x0,30 = mc. 97,20

Settefondo dei cordocci
ni per l'aiuola di cui
alla voce n°46:

ml. 68,00x0,30x0,20 = " 6,12

Per la posa della tubazione
delle reti fognanti nera
e bianca:

2x65,00x0,50x1,60 = " 104,00

2x6x120,00x0,50x1,60 = " 384,00

Sommano	mc. 623,72	800	498.976.=
---------	------------	-----	-----------

49/NP3-Tubazione cem.amiante ø
250:

Tronce principale rete
fognante esterna

(2x120,00)+75,00 = ml. 315,00

Collettore acque bianche
che dei marciapiedi,
piazze, cortili e ter-
razze:

(2x120,00)+75,00 = ml. 315,00

Sommano	ml. 630,00	1500	945.000.=
---------	------------	------	-----------

50/93 -Pozzetti d'ispezione
a sifone in cemento ecc.

Tronce principale della
rete fognante esterna n°10

Collettore acque bianche " 10

sommano	n°20	1500	30.000.=
---------	------	------	----------

Totale a riportare 25.202.526.=

Riparto	25.202.526.=
a dedurre il ribasso del 7,45%	1.877.588.=
Restano nette lire//.....L.	23.324.938.=

A disposizione dell'Amministrazione per allacci
idrici, fognanti ed elettrici, nonché per opere
di giardinaggio e piante L. 995.311.=

Totale complessivo L. 24.320.249.=

Brindisi, 11 11.7.1961

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:



IL PRESIDENTE

(Conte Ubaldo G. VALLARINO)

so necessario redigere la presente perizia suppletiva.

In detta perizia si è compreso la sistemazione delle aree condominiali secondo la planimetria eseguita dai Progettisti, con recinzioni in muratura di tufo e soprastante mappetta di calcestruzzo; costruzioni delle reti fognanti esterne bianca e nera; pavimentazione degli spazi pedonali intorno alle palazzine in lastre di Travertino e di quelli intorno alle recinzioni in pietrini di cemento nonché delle strade interne con tappetino bitumato.

Le suddette opere si rendono necessarie, in virtù della circolare 064 relativa alle opere di sistemazioni esterne, per dare all'area l'aspetto richiesto dai progettisti nonché per disciplinare le acque della zona affinché non danneggino i fabbricati.

L'importo di tali lavori ammonta a nette l. i. r. e L. 23.324.938.= per lavori inerenti l'attrezzatura area e L. 995.311.= a disposizione dell'Amministrazione da corrispondere alle Ditte fornitrici per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici nonché per piante e opere di giardinaggio.

Alla suddetta spesa si può far fronte con le somme rivenienti dai seguenti Cantieri:

Somme disponibili:

Cantiere 16977: vani n°276x60.000	L.16.560.000.=
" 16978: " n°256x60.000	" 15.360.000.=
" 12191: " n°915x60.000	" <u>5.490.000.=</u>
Totale somme disponibili.....L.37.410.000.=	

a cui si deducono:

a) costo totale area L.12.000.000.=

b) costo attrezzatura area Cantie
re 12191 (ricavato dagli atti
di contabilità finale e collau
dati):

- scavo di terra	L.209.720.=
- tubazione Ø 150	" 215.935.=
- zanelle	" 101.790.=
- massetto	" 75.720.=
- pietrini di cemento	" 159.627.=
- cordoni	" 150.525.=
- pozzetti con sifoni	" 58.500.=
- pozzetti d'ispezione	" 22.500.=
- calcestruzzo a kg?150	35.682.=
- Muratura di carpato	" <u>59.752.=</u>

Somme L. 1.089.751.=

Totale deduzioni L. 13.089.751.=

Restano disponibili L. 24.320.249.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente per-
zia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'imple

go della precitata somma.

I lavori, rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con lo stesso ribasso d'asta.

Fanno parte della presente relazione la stima dei lavori, il verbale dei nuovi prezzi e i disegni.

Brindisi, li 11.7.1961

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

(Comm. Co. te Ubaldo G. VALLARINO)

