

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 05/08/1978 N.° 457 - 4° BIENNIO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO AGLI ALLOGGI DI E.R.P. NEL
COMUNE DI BRINDISI

LOTTO A/1 PALAZZINE "A - B - C" LARGO ANGELO DEL BON E PIAZZA F. CASORATI

PROGETTO ESECUTIVO

DATA:

SCALA:

ARCHIVIO:

TAVOLA

PROGETTO:

GEOM. VITTORIO SERINELLI

" MAURIZIO SPAGNOLO

RELAZIONE

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:
ING. GIUSEPPE DE ANGELIS

COLLABORAZIONE TECNICA:

GEOM. FERDINANDO DEL PRETE

" NICOLA GORGONI

" ANTONIO L. NAPOLITANO

Con Determinazione del Dirigente Settore Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Puglia n.080/DIR/2003/251 del 18.06.2003, è stato determinato di assegnare all' I.A.C.P. di Brindisi il finanziamento integrativo richiesto di € 297.200,37, da destinare alla realizzazione del programma di completamento alle palazzine A/B/C degli alloggi E.R.P. siti in Largo del Bon e Piazza Casorati siti nel Comune di Brindisi – Lotto A/1, finanziato originariamente ai sensi della legge 457/1978 – IV Biennio.

L' importo totale del progetto di completamento è di € 386.749,37 a cui si farà fronte con € 89.549,61 con l'utilizzo delle economie ancora presenti nel quadro tecnico-economico del programma originario finanziato ai sensi del IV Biennio della Legge 457/78 ed € 297.200,37 con integrazione al finanziamento.

Il complesso edilizio oggetto del presente intervento è costituito da n.3 palazzine per un totale di n.80 alloggi secondo la seguente distribuzione:

- palazzina "A" largo A. del Bon civ.1 e 2: n. 20 alloggi distribuiti in n. 2 scale da n.5 piani, oltre il piano porticato;
- palazzina "B" largo A. del Bon civ.3 e 4: n. 20 alloggi distribuiti in n. 2 scale da n.5 piani, oltre il piano porticato;
- palazzina "C" via F. Castrati civ.1, 2, 3, 4 e 5: n. 40 alloggi distribuiti in n. 5 scale da n.4 piani, oltre il piano porticato.

Il presente intervento di manutenzione straordinaria e risanamento si rende necessario per i seguenti motivi:

1. *Eliminare i difetti che compromettono l'aspetto e la funzionalità del rivestimento esterno "a cappotto", attualmente interessato da disgregazioni, distacchi, sollevamenti e fessurazioni;*
2. *Eliminare le cause che generano minime infiltrazioni di acque meteoriche dai lastrici solari;*
3. *Recupero delle strutture in cemento armato ammalorate;*
4. *Revisione degli impianti elevatori.*

I lavori oggetto dell' intervento consistono essenzialmente nelle seguenti categorie di lavori:

a) Intervento sulle terrazze:

- Svellimento di lastrici solari in pietra di Cursi e sottostante masso a pendio (art.24 di E.PP.);
- Impermeabilizzazione realizzata mediante la fornitura e posa in opera di guaina gommobituminosa (art.90 di E.PP.);
- Pavimentazione su lastrici solari eseguita con lastre di pietra di Corigliano o di Cursi (art.149 di E.PP.)

b) Intervento sui prospetti:

- Montaggio e smontaggio di impalcatura esterna (art.317 di E.PP.);
- Revisione delle superficie interessate al rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata e per soffitti di porticati o avancorpi di fabbrica (N.P.14 di E.PP.);
- Intonaco comune liscio per pareti esterne (art.107 di E.PP.);
- Accurata e completa rimozione di rete in fibra di vetro (N.P.14 di E.PP.);
- Fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro N.P.16 di E.PP.);
- Stonacatura totale di pareti (art.20 di E.PP.);
- Ripristino di strutture in c.a. ammalorate (travi, pilastri, solette, spigoli, ecc.) esterni ed interni (art.307b di E.PP.);
- Chiusura del giunto di dilatazione (art.102 di E.PP.);
- Tinteggiatura con pitture lavabili di prospetti e murature esterne (art.275 di E.PP.);
- Rivestimento esterno impermeabilizzante eseguito su muratura (art.125 di E.PP.);
- Fornitura e posa in opera di terminali di ghisa o in acciaio per pluviali (art.168 di E.PP.);
- Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità (superplastica) per pluviali (art.190 di E.PP.);
- Fornitura e posa in opera di profilato in acciaio inox su gocciolatoio di balconi e cornici (N.P.13 di E.PP.);

d) Intervento di revisione impianti elevatori:

- Lavori di sostituzione del telaio inferiore di cabina e pedana mobile dell' impianto elevatore (N.P.17 di E.PP).