



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Adunanza del 26.11.1966)

COMPONENTI N° 43

PRESENTI N° 34

V O T O N° 1309

(come da verbale)

OGGETTO: TORRE S. SUSANNA (Br.) - Legge 30.12.1960, n°1676 - Costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti (alloggi 14). Progetto di L.80.000.000.= SCHEMA ATTO D'ACQUISTO SUOLO PER L. 6.717.000.=

I L C O M I T A T O

VISTA la Provveditoriale in data 16.11.1966 n°1129/C, con la quale sono stati trasmessi a questo Comitato, per esame e parere, gli atti relativi all'acquisto del suolo in oggetto;

VISTA la nota dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data 10 novembre 1966, n°10909;

ESAMINATI gli atti;

UDITO IL RELATORE (CEIATI)

P R E M E S S O / C H E:

Con Decreto Provveditoriale n°11095 in data 10.5.1965 venne approvato, a tutti gli effetti, il progetto in data Marzo 1965 per la costruzione di n°14 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Torre S. Susanna (BR.), redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi, per l'importo complessivo di L.80.000.000.=, ivi comprese L.6.750.000.= per acquisto suolo;

-per la realizzazione delle predette abitazioni venne prescelta, in sede di progettazione, una zona di terreno della superficie di mq.4500 al prezzo di L.1500 al mq. e quindi per complessive L.6.750.000;

-tale zona è da stralciare dalla partita distinta in catasto al n°6355

- del Comune di Torre S. Susanna, foglio di mappa 42, particella 157, ha 0.75.16, in Ditta Palma Michele, Maria - Concetta ed altri;
- all'atto esecutivo l'I.A.C.P. di Brindisi, Ente Gestore, ha ritenuto conveniente procedere, anzichè alla espropriazione, al bonario acquisto dell'area;
 - Come da verbale di misurazione in atti, la superficie effettiva da occupare per la costruzione delle predette abitazioni è risultata di mq.4478 in cifra tonda e, al prezzo chiesto e convenuto di L.1500 al mq. (pari a quello previsto in progetto), la spesa complessiva è risultata di L.6.717.000.;
 - tale spesa è inferiore a quella di L.6.750.000.= prevista in progetto per l'acquisizione del suolo;
 - l'I.A.C.P. di Brindisi, pertanto, ha fatto predisporre dal Dott. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, l'apposito schema di contratto d'acquisto, già sottoscritto, in segno di accettazione, dai rappresentanti di tutti i componenti della Ditta proprietaria del suolo;
 - lo schema è corredato dalla seguente documentazione:
 - a)- verbale di misurazione dell'area con relativa planimetria;
 - b)- estratto catastale di attuale intestazione;
 - c)- estratto storico catastale;
 - d)- tipo di frazionamento;
 - e)- n°12 certificati della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce;
 - f)- n°8 Procure Speciali all'Avv. Cacudi Antonio ed al Sig. Tanzarella Luigi Nicola per intervenire nell'atto di vendita;
 - g)- dichiarazione in data 27.3.1966 per Notar Forleo Italo di Francavilla Fontana;
 - h)- verbale di presa di possesso del suolo da parte dell'I.A.C.P. di Lecce;
 - i)- certificato dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Francavilla Fontana, comprovante l'avvenuto pagamento dell'Imposta Straordinaria Progressiva e dell'Imposta straordinaria Proporzionale sul Patrimonio;
 - il Comitato Provinciale di Attuazione della Legge emarginata, nella riunione del 17.11.1966, come da copia del verbale n°208 in atti, ha espresso il parere che il prezzo di L.1500/mq. per l'acquisto del suolo in argomento è congruo, tenuta presente anche la decurtazione

del 25% di cui all'art. 12 della legge 30.12.1960, n°1676.

C O S I D E R A T O

- CHE lo schema dell'atto di acquisto del suolo è stato redatto tenendo conto delle istruzioni emanate con le Circolari Ministeriali in data 27.3.1962, n°3230/61-A.S., in data 18.1.1963, n°4920 ed in data 8.8.1964, n°28410, e pertanto non si hanno osservazioni di fare in merito;
- CHE la documentazione allegata è sufficiente a comprovare la libera e legittima proprietà del bene, ai sensi delle vigenti norme;
- CHE il Comitato Provinciale di Attuazione della Legge 30.12.1960, n°1676 ha ritenuto congruo il prezzo di L.1.500/mq. di acquisto del suolo, tenuto conto anche della decurtazione del 25% di cui all'articolo 12 della legge stessa;
- CHE alla spesa occorrente di L.6.717.000.= si farà fronte con parte della somma di L.6.750.000.= prevista in progetto.

E' D E L P A R E R E

che lo schema dell'atto di acquisto dell'area edificatoria per la costruzione di numero 14 alloggi per Lavoratori Agricoli Dipendenti in TORRE S. SUSANNA sia meritevole di approvazione.

I L R E L A T O R E
(P. CELATI)

VISTO: IL PRESIDENTE
(O. GIORGI)

