ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

FINANZIAMENTO:
DELIBERA GIUNTA REGIONALE
N. 925 DEL 22.06.2004

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO ALLOGGI DI E.R.P. IN BRINDISI S.ELIA - LOTTI C/3150 / 3151 PIAZZA MORANDI - PIAZZA CARENA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

L'IMPRESA :
Luigi BAGNATO

IL DIRETTORE DEI LAVORI :
DOTT. ARCH. Giorgio RIZZO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
DOTT. ING. Giuseppe DE ANGELIS

DATA :

SCALA :

ARCHIVIO :

ALL. C

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO ECONOMICO

Istituto Autonomo Case Popolari
Provincia di Brindisi

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamneto alloggi di E.R.P. in Brindisi S.Elia - Lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Piazza Carena.
Finanziamento: Delibera Giunta Regionale n.925 del 22.06.2004.

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi

Data, _____

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' Progetto	QUANTITA' Variante	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI Progetto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	variaz. %
	RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									
1 E 02.04a	Ponteggi tubolari metallici, montati in opera per altezza sino mt. 20 dal piano di campagna, compreso la consegna in cantiere, il montaggio, lo smontaggio a lavori ultimati ed il t ... in proiezione sul piano verticale di facciata, da tenersi in opera durante tutto il tempo dell'intervento fino a 6 mesi.									
	Sommano mq.-	11'627,39	13'034,39	1'407,00	9,00	104'646,51	117'309,51	12'663,00		12,10
2 E 02.04b	Sovrapprezzo ai ponteggi tubolari metallici, per la fornitura e posa in opera di teli di protezione in rete di materiale plastico.									
	Sommano mq.	11'627,39	13'034,39	1'407,00	1,65	19'185,19	21'506,73	2'321,54		12,10
3 E 14.04a	Intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette o centinate, orizzontali e inclinate con malta comune. Realizzato con un primo strato di rinz ... lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio su superfici piane interne , con finitura a tonachino.									
	Sommano mq	2'363,82	1'944,51	-419,31	16,40	38'766,65	31'889,96		6'876,69	-17,74
4 E 14.12	Rasatura generale di superfici verticali esterne di facciate ripristinate e non mediante pasta adesiva di resine di stirolo - acriliche e polveri di quarzo in dispersione acquosa da eseguire a qualsiasi altezza compreso i ponti di servizio sino all'altezza di m. 5 dal piano di calpestio.									
	Sommano mq.	7'351,40	8'869,23	1'517,83	5,00	36'757,00	44'346,15	7'589,15		20,65
5 E 14.14	Fornitura in opera di rivestimento ai silicati , fibrorinforzati, ad effetto tonachino a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici ... izia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati									
	Sommano mq	10'728,59	9'796,58	-932,01	12,00	128'743,08	117'558,96		11'184,12	-8,69
6 E 14.19a	Pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura emulsionata : con pitture a base di resine viniliche; Pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura emulsionata (idropittura) compresi ponti di servizio fino a m. 5 di altezza: con pitture a base di resine viniliche;									
	Sommano mq.	1'894,99	1'919,83	24,84	3,50	6'632,48	6'719,42	86,94		1,31
7 E 14.34	Applicazione su opere in ferro già preparate e trattate con antiruggine, di pittura oleosintetica (smalto sintetico) in colori correnti, data a pennello fino a coprire in modo unif ... e per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Applicazione di smalto sintetico su opere in ferro gia trattate									
	A RIPORTARE							22'660,63	18'060,81	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							22'660,63	18'060,81	
	Sommano mq	1'583,04	1'567,46	-15,58	12,50	19'788,00	19'593,25		194,75	-0,98
8 N.P.01	Revisione delle superficie interessate al rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata e per soffitti di porticati o avancorpi di fabbrica in aggetto, eseguito come se ... tro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, escluso solo l' onere delle impalcature per le facciate.									
	Sommano mq.	2'515,86	1'864,04	-651,82	22,36	56'254,63	41'679,94		14'574,69	-25,91
9 N.P.02	Revisione delle superficie interessate al rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata e per soffitti di porticati o avancorpi di fabbrica in aggetto, eseguito come se ... ro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, escluso solo l' onere delle impalcature per le facciate.									
	Sommano mq.	623,04	1'371,31	748,27	20,86	12'996,61	28'605,52	15'608,91		120,10
10 N.P.03	Revisione delle superficie interessate al rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata e per soffitti di porticati o avancorpi di fabbrica in aggetto, eseguito come se ... tro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, escluso solo l' onere delle impalcature per le facciate.									
	Sommano mq.	1'945,23	719,36	-1'225,87	20,56	39'993,93	14'790,04		25'203,89	-63,02
11 N.P.04	Fornitura e posa in opera di argano di trazione comprendente: - gruppo di trazione completo di riduttore, motore a due velocità e dispositivo di frenatura; - telalio di adattamen ... e del contrappeso sul pilastrino del fondo fossa. Compreso tutti gli oneri per il collaudo e la verifica straordinaria.									
	Sommano cad.	4,00	---	-4,00	4'224,62	16'898,48	---		16'898,48	-100,00
12 N.P.05	Rimozione di stangoni di balconi, da eseguirsi con particoalre cura per elementi da recuperare. Sono compresi il calo a terra, la cernita, la pulizia e l'accatastamento in cayntier ... o conto dell'effettivo sviluppo degli elementi rimossi. Rimozione senza recupero, spessore massimo cm.5. (Art. R 02.44a)									
	Sommano mq.	---	121,43	121,43	40,00	---	4'857,20	4'857,20		
13 N.P.06	Fornitura e posa in opera di mappette di pietra di Cursi o di Cavallino dello spessore di cm.4, in opera con idoneo sottofondo di tufina, compreso la sgillatura dei giunti con boia ... tro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regoale d'arte a qualsiasi altezza. (Art. R 08.01)									
	Sommano mq.	---	6,20	6,20	35,00	---	217,00	217,00		
14 N.P.07	Lastre in pietra di Trano o Travertino di prima scelta, spessore cm.3, di qualunque dimensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, imbotti, e ... er dare il lavoro finito in opera a pefetta regola d'arte. Lastre di pietra di Travertino spessore cm.3. (Art. E									
	A RIPORTARE							43'343,74	74'932,62	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' Progetto	QUANTITA' Variante	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI Progetto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	variaz. %
	RIPORTO							43'343,74	74'932,62	
	12.13b) Sommano mq.	---	120,22	120,22	86,78	---	10'432,70	10'432,70		
15 N.P.08	Fornitura e posa in opera di bruciatore gasolio del tipo ad aria soffiata, monostadio e accensione di fiamma ridotto, completamente automatico, è caratterizzato da: - potenza termi ... Compreso, altresì, l'effettuazione delle verifiche, interventi, controlli e collaudi necessari secondo le norme vigenti. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1'552,50	---	1'552,50	1'552,50		
16 N.P.09	Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti di impianti di carico o scarico (acque meteoriche, idrico, gas, e fognanti e qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in ... regola d'arte. Rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento. (Art. R 02.45a) Sommano ml.	---	72,00	72,00	12,00	---	864,00	864,00		
17 N.P.10	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere, compreso staffe o disposotivi di fissaggio. Diametro esterno da 110 mm e spesore mm 3,2. (Art. F 03.01a) Sommano ml.	---	72,00	72,00	10,96	---	789,12	789,12		
18 R 01.16	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano e per altezza fino a m 5.00 dal piano di spiccato, es ... re di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco Sommano mq	2'383,98	1'955,86	-428,12	6,50	15'495,89	12'713,11		2'782,78	-17,96
19 R 02.04b	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie Rimozione totale de ... fino ad un'altezza di m 5.00 dal piano di calpestio. Per ogni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3 Sommano mq	515,85	1'071,69	555,84	85,05	43'873,04	91'147,23	47'274,19		107,75
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	RIEPILOGO									
	Importo Totale euro					540'031,49	566'572,34	104'256,25	77'715,40	
	Totale variazione euro							26'540,85		4,91
	Data, _____									
	Il Tecnico									
	A RIPORTARE							104'256,25	77'715,40	