

Programma Esecutivo di intervento n. 1 del 15.2.84 MOD. QE/RE n. 2 del 21.5.84

Codice intervento 3 1 6 7 4 0 0 1 0 1 0

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

A - REGIONE PUGLIA 16 PROVINCIA BRINDISI 74

COMPENSORIO COMUNE BRINDISI 001

LOCALITA' PIAZZA MURATORI - 8° lotto - C.E.P. - PARADISO -

B - LEGGE 457/78 ART. 31/b BIENNIO III° 82-83

1 - TIPO DI INTERVENTO RE-1

2 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib.Reg.n.463 del 10.5.1983

3 - ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI IACP

4 - PROPRIETARIO I.A.C.P. - BRINDISI IACP

5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 603.756.521.=

C - PROGETTO APPROVATO CON del

1 - Domanda manutenzione straord. del , autorizzaz. Sindaco n° del

2 - Concessione Edilizia n° del

3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 344 del 26.6.1979

4 - Piano particolareggiato approvato con del

5 - Piano di recupero approvato con del

6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° del

7 - PEEP ex legge 167 approvato con del

8 -

D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il o in corso di stipula ☐

E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma 14(quattordici) mesi.

(segue a pag. 8)

QUADRO A**DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI**

(s.a. = stato attuale; pr. = progetto)

 art. 31/b manutenzione straordinaria ☒
 » /c restauro o risanam. conserv. ☐
 » /d ristrutturazione edilizia ☐
 » /e ristrutturazione urbanistica ☐
A I**DATI GENERALI**

- 1 Identificazione catastale PARTITA 2232 - FG 28, partic.441,477,472, 448
- 2 Anno di costruzione 3 Anno ultimo intervento recupero /
- 4 Destinazione d'uso: sa Abitazione
pr "
- 5 Zona soggetta a particolari vincoli:
- 6 Quota sul livello del mare 11 m 7 Popolazione residente nel Comune 89.786 ab.
- 8 Occupanti fabbricato 226 ab. 9 Previsione trasf. occupanti: ☒ no; ☐ si n.;
- 10 Disponibilità alloggi parcheggio: ☒ no; ☐ si n. vani, n. alloggi;

A II**CONSISTENZA EDILIZIA**

- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|--|---------------------|-------------------|---|--------------|-----------|
| 11 Volume v.p.p. | mc <u>31.691,76</u> | <u>34.071,716</u> | Alloggi liberi | n. <u>/</u> | |
| 12 Superf. utile residenziale | mq <u>3.605,48</u> | <u>3.605,48</u> | » occupati | n. <u>47</u> | |
| | | | » totale | n. <u>47</u> | <u>47</u> |
| 13 Superf. utile con destinazione diversa | mq <u>/</u> | <u>/</u> | 17 Unità immobiliari non destinate alla residenza | n. <u>/</u> | <u>/</u> |
| 14 Superf. non residenziali (S _{nr}) | mq <u>1.513,81</u> | <u>1.574,858</u> | Numero dei piani | n. <u>3</u> | <u>3</u> |
| 15 Vani utili residenziali | n. <u>248</u> | <u>248</u> | 18.1 Altezza netta vani abitabili . m. <u>2,90</u> | <u>2,90</u> | |

A III**DATI ARCHITETTONICI**

- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|---------------------------------------|--------------------------|-----|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 19 Edificio | | | 20 Elementi di pregio da conservare: | | |
| 20.1 Strutture | ☐ | | 21 strutture in muratura | ☒ | ☒ |
| 20.2 pavimenti | ☐ | | 22 » in cemento armato | ☐ | ☐ |
| 20.3 elem. ord. di facciata | ☐ | | 23 » in ferro | ☐ | ☐ |
| 20.4 stucchi e decorazioni | ☐ | | 24 » mista | ☐ | ☐ |
| 20.5 pitture o rivestimenti | ☐ | | 25 solai in legno | ☐ | ☐ |
| 20.6 | ☐ | | 26 » in c.a. e laterizi | ☒ | ☒ |
| | | | 27 solai in ferro | ☐ | ☐ |
| | | | 28 » a volta | ☐ | ☐ |
| | | | 29 Copert. a tetto | ☐ | ☐ |
| | | | 30 » a terrazzo | ☒ | ☒ |
| | | | 31 » mista | ☐ | ☐ |

A IV**DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI**

- 32 Condizioni igienico sanitarie ambientali: buone ☒; mediocri ☐; scadenti ☐;
- 33 Condizioni statiche: normali ☒; degradate ☐; precarie ☐;
- 34 Impianti: s.a. pr.
- | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| idrico sanitario | ☒ | ☒ | 37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate? ☒ no; ☒ no | s.a. | pr. |
| riscaldamento | ☐ | ☐ | 38 La fognatura privata è ispezionabile? ☒ no; ☒ no | ☒ | ☒ |
| elettrico | ☒ | ☒ | 39 La fognatura privata si immette in quella comunale? ☒ no; ☒ no | ☒ | ☒ |
| telefonico | ☐ | ☐ | 40 Imp. di riscaldamento: centrale ☐ ; singolo ☐ | | |
| ascensore (n. piani) | ☐ | ☐ | 40.1 Alimentato a | | |
| | s.a. | pr. | 40.2 Zona climatica | 40.3 Coeff. disp. termica Cd | |
| 35 Servizi igien. n. <u>94</u> | <u>94</u> | | 40.4 Isolamento termico | | |
| 36 Cucine . n. <u>47</u> | <u>47</u> | | 40.5 Temp. min. max di progetto | | |
| 41 Sperimentazione: | | | | | |

QUADRO B		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data <u>4.5.1984</u>		con ribasso/dumento <u>XXXXX</u> del <u>8,13</u> %						Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐	
Impresa <u>LAGALLA MARIO</u>		con sede in <u>SQUINZANO</u>							
Inizio lavori in data <u>11.5.1984</u>		durata contratt. gg. <u>420</u>						durata effettiva, gg.	
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data						Certificato di collaudo in data	
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4			5	6	7	8
1	LAVORI:								
	a) CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	52.537.948	1135	9,67	-	4.271.336	48.266.612	1135	956
	b) RIFINITURE	390.562.642	8438	71,88	-	31.752.749	358.809.893	8438	71,06
	c) IMPIANTI	19.779.410	427	3,64	-	1.608.059	18.171.351	427	359
	TOTALE DEL N. 1	462.880.000	100	85,19	-	37.632.144	425.247.856	100	84,21
2	SISTEMAZIONI ESTERNE								
3	ALLACCIAMENTI								
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	462.880.000	100%	85,19	-	37.632.144	425.247.856	100%	84,21
4	INDAGINI PRELIMINARI								
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ①	60.375.652		11,11		/	60.375.652		11,96
6	I.V.A.	20.125.217		3,70	-	752.643	19.372.574		3,83
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ③								
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	543.380.869		100%	-	38.384.787	504.996.082		100%
10	IMPREVISTI	18.112.696				/	18.112.696		
11	REVISIONE PREZZI	42.262.956				/	42.262.956		
12	Economie d'app.				+	38.384.787	38.384.787		
13	TOTALE PROGRAMMA	603.756.521				/	603.756.521		

QUADRO B'		DATI SUI COSTI		Limite max C.C.r L/mq 1	Limite max C.I.r L/mq 2
1	LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			220.800	276.000
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%				
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » i.m. %				
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » 5%				
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »				
2	LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO	TOTALE		220.800	276.000
3	COSTO COMPLESSIVO LAVORI	TOTALE C.C.	L/mq		
		Superficie complessiva	93.454		
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	TOTALE C.I.	L/mq		
		Superficie complessiva	110.980		≤ Lim. max. consent. C.I./r ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE	Totale C.C. = L/vano		Totale C.I. = L/vano	
		N. vani	1.714.709	N. vani	2.036.275
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO	Totale C.C. = L/alloggio		Totale C.I. = L/alloggio	
		N. alloggi	9.047.827	N. alloggi	10.744.597

DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO

pag. 4

QUADRO D		RIPARTIZIONE DELLA SPESA (costo previsto dal progettista)			
DESCRIZIONI DELLE OPERE	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI	Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI	Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 + 3)		
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire
1	2	3	4	5	6
1 DEMOLIZIONI	31.527.457.=		7,41	632	31.527.457
2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.		4.817.001	1,13	0,96	4.817.001
3 STRUTTURE VERTICALI	508.800.=		0,12	0,10	508.800
4 STRUTTURE ORIZZONTALI	786.274.=		0,18	0,16	786.274
5 STRUTTURE SPECIALI					
6 MURATURE ESTERNE	10.627.062.=		2,50	2,13	10.627.062
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE		8.263.063	1,94	1,66	8.263.063
8 INTONACI INTERNI		28.893.422	6,79	5,79	28.893.422
9 INTONACI ESTERNI	81.629.450.=		1,92	1,635	81.629.450
10 PAVIMENTI INTERNI					
11 PAVIMENTI ESTERNI	26.118.743		6,14	5,23	26.118.743
12 RIVESTIMENTI INTERNI		773.086	0,18	0,15	773.086
13 RIVESTIMENTI ESTERNI	1.239.280		0,29	0,25	1.239.280
14 OPERE IN FERRO		5.272.281	1,24	1,06	5.272.281
15 OPERE DA STUCCATORE					
16 SERRAMENTI INTERNI	4.116.511	20.627.754	5,82	4,96	24.744.265
17 SERRAMENTI ESTERNI	14.580.614	84.487.510	2,33	1,985	99.068.124
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	12.987.748	219.753	3,11	2,65	13.207.501
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	60.884.462	8.716.216	1,637	13,94	69.600.678
20 IMP. DI RISCALDAMENTO					
21 IMP. IDRICO-SANITARIO	5.401.956		1,27	1,08	5.401.956
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV	12.769.395		3,00	2,56	12.769.395
23 IMP. ASCENSORE					
24 SISTEMAZIONI ESTERNE					
25 ALLACCIAMENTI					
26					
27					
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	263.177.770	162.070.086	100	84,21	425.247.856
29 INDAGINI PRELIMINARI					
30 SPESE TECN. E GENER.	37.365.336	23.010.316		11,96	60.375.652
31 IVA	11.989.317	7.383.257		3,83	19.372.574
32 ACQUISIZIONI					
33 URBANIZZAZIONE OPERE EXTRA RESIDENZIALI					
34					
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	312.532.423	192.463.659		100	504.996.082

2 in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 70/84 del 10 GIU. 1984

Approvazione con delibera C.d.A. n. 11198 del 6 LUG. 1984

BRINDISI li 9 LUG. 1984



IL PRESIDENTE

Michele Marcisi