

Ar *bl* *23* *up* *1975*

IACP - BRINDISI

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
DI E.R.P. NEL COMUNE DI OSTUNI

Piano di zona 167 Lotti 27°-28°-29°-30°- Ostuni

RELAZIONE TECNICA GENERALE

S

PROGETTAZIONE
Arch. Gaetano CASSONE
Ing. Ermanno SIBILIO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI LECCE E BRINDISI	dr. architetto CASSONE Gaetano Iscriz. Albo n. 322
--	---



IMPRESA EDILE
STELLA FOLIO
Via E. Mattei, 10
71100 BRINDISI

[Signature]

RELAZIONE TECNICA GENERALE

"Lotti 27°-28°-29°-30°- Piano di zona 167 -

OSTUNI

SISTEMA TIPOLOGICO: La proposta si basa su una tipologia a torre e in linea, formando una "unità abitativa", di cui si sostengono i caratteri di economicità complessiva derivanti dalla aggregabilità verticale degli alloggi. Tale "unità abitativa" consente di avere gli spazi di relazione nell'immediato intorno della residenza con spazi attrezzati a verde, al gioco dei bambini, alla sosta e al relax, ben separati dagli spazi e dai percorsi pedonali e carrabili. Elemento caratterizzante della proposta è stato lo sforzo di rendere unitaria la progettazione delle due tipologie, per cui la composizione globale ha richiesto una soluzione di continuità, articolando la struttura complessiva del progetto, finalizzandola al carattere della unitarietà.

Il corpo di fabbrica è composto da una "linea" su 4 piani, di cui il piano terra adibito a superfici non residenziali, suddivisa da tre corpi scala, comprendenti ciascuno un ascensore, prevedendo quindi l'abolizione di ogni barriera architettonica; in corrispondenza degli androni si individua un percorso di servizio.

La "torre" è articolata su otto piani di cui il piano terra è adibito a superfici non residenziali, ed è distribuita da un ascensore per handicappati, da un ascensore di servizio e da un corpo scala. Il numero degli alloggi è di 44, tutti del taglio di 81 mq.; 18 alloggi sono distribuiti nella "linea" e 26 alloggi nella "torre".

Nella "linea" ogni corpo scala distribuisce 6 alloggi, mentre nella torre il vano scala-ascensore distribuisce per 7 piani abitabili 4 alloggi per piano, e due all'ultimo piano.

Una caratteristica fondamentale è la stretta corrispondenza fra la residenza e le superfici non residenziali.

Ogni corpo scala individua una centralina termica e una centrale idrica. Ogni alloggio è provvisto di un cavedio ispezionabile.

Comune agli alloggi sono il carattere passante dei soggiorni, l'attiguità della zona pranzo al cucinino, l'individuazione di uno spazio ingresso all'alloggio.

STRUTTURE: Le fondazioni sono in plinti collegati da relative travi per soddisfare le esigenze antisismiche. La struttura in elevazione primaria è costituita da pilastri in c.a., gettati in opera. Le travi sono realizzate in modo tradizionale con cassaforme piene.

La struttura in elevazione secondaria è realizzata con solai in laterocemento con travetti prefabbricati dello spessore di cm.20+5; le scale sono realizzate con getti in opera. In corrispondenza dei servizi igienici è previsto un ribassamento del solaio.

CHIUSURE ESTERNE E PARTIZIONI INTERNE: le pareti opache sono costituite da blocchi "LECA" dello spessore di cm.30, che costituiscono un ottimo isolamento termo-acustico, come da calcolo allegato. La copertura è dotata di coibentazione con massetto di cls leggero e argilla espansa,

protetta da guaina impermeabilizzante e barriera al vapore; il manto di copertura è costituito da lastre di Cursi. Gli infissi esterni sono monoblocchi in lamierino d'acciaio zincato, da verniciare, con avvolgibili in PVC. I parapetti dei balconi sono in blocchetti di argilla espansa con parti in ferro.

I divisori interni sono in tufelle dello spessore di cm.8.

IMPIANTI: tutte le colonne della rete degli impianti sono riunite in un cavedio accessibile ad ogni piano.

Impianto idrico-sanitario: è formato da un sistema di sollevamento a pressione con polmoni d'aria pressurizzata. La distribuzione verticale è in tubazione zincata. La distribuzione di acqua negli alloggi avviene sempre con tubi di ferro zincato.

Impianto di riscaldamento: è centralizzato a gasolio con rete verticale in tubo di ferro nero. La distribuzione è monotubo in rame con suddivisione degli anelli in modo da poter centralizzare tubazioni flessibili, alloggiabili in guaine e sfilabili.

Impianto di ventilazione: l'aspirazione per i servizi ciechi avviene con ventilatori centrifughi, collegati a canne tipo "shunt";

Impianto scarico acque: i pluviali e i condotti delle acque di scarico sono in PVC.

FINITURE: le finiture esterne sono effettuate con intonaco dotato di rivestimento plastico di granulati di quarzo tipo selce graffiato del colore rosa carne e verande di colore bianco. Le finiture interne sono di intonaco civile

bianco. Le pareti dei servizi sono rivestite fino ad m.1,60 con piastrelle in ceramica. Tutti i locali della residenza sono pavimentati con tavelloni delle dimensioni di cm.30x30. I locali delle superfici non residenziali ed i pavimenti dei balconi sono pavimentate con marmette di cemento delle dimensioni di cm.25x25.