



Ministero dei Lavori Pubblici
Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
Adunanza del 21.12.1963

COMPONENTI N°42

PRESENTI N°35

V O T O N° 1306
(come da verbale)

OGGETTO: Brindisi - Legge 19.1.1963 n.17 - Esercizio 1962/63 -
I.A.C.P. - Costruzione case popolari - Quartiere C.E.P.
Progetto ampliamento Ovest di L.150.000.000, datato Ot-
tobre 1963 -

IL COMITATO

Vista la provveditoriale n.1208/c del 16.12.1963 con la quale
viene richiesto l'esame ed il parere dell'amadorato in oggetto;

Letta la relazione in data 5.12.1963 dell'Ufficio del Genio Ci-
vile di Brindisi;

Esaminati gli atti del progetto stesso;

UDITO IL RELATORE (Minichilli)

P R E M E S S O :

Il Ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Edilizia
Statale e Sovvenzionata, Div.16 con nota n.1307 del 2.2.1963, comuni-
cava all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi di aver assegna-
to, in applicazione della legge 19.1.1963 n.17, un contributo del
2 % per cento costante per 35 anni sulla spesa di L.500.000.000 per
la costruzione di case popolari nel Comune di Brindisi;

A seguito di tanto l'I.A.C.P. di Brindisi ha redatto un progetto
datato Ottobre 1963 dell'importo di L.150.000.000;

Il progetto consta dei seguenti elaborati:

- 1) - Relazione;
- 2) - Computo metrico estimativo;
- 3) - Disegni;
- 4) - Capitolato Speciale di appalto;
- 5) - Calcoli statici;
- 6) - Analisi dei prezzi;

7) - Copia dell'estratto della deliberazione in data 28.6.1963 del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi che approva il progetto di che trattasi;

Il progetto prevede la costruzione di n.2 palazzine su di un suolo sito nella zona del costruendo quartiere residenziale C.E.P.-

Dette palazzine sono così distinte:

- a) Una palazzina del tipo "T 1" a 4 piani comprendente a piano terra 2 alloggi da 3 vani ed accessori, due negozi con retrobottega, ed un locale di sgombero per ogni alloggio, ed ai piani superiori 9 alloggi di tre vani ed accessori della superficie media di mq. mq.79, e n.9 alloggi da 4 vani ed accessori della superficie media di mq.90.-
- b) Una palazzina "T 4" a quattro piani comprendente a piano terra n.2 alloggi da 4 vani ed accessori, n.2 negozi con retrobottega ed un locale di sgombero per ogni alloggio, ed ai piani superiori n.3 alloggi da 3 vani ed accessori, n.9 alloggi da 4 vani ed accessori e n.6 alloggi da 5 vani ed accessori.

In quat'ultima palazzina gli alloggi di tre vani ed accessori occupano una superficie di mq.79, quelli da 4 vani ed accessori una superficie di mq.90,90, e quelli da 5 vani ed accessori una superficie di mq.110.

In complesso per le due palazzine si avranno n.40 alloggi per un totale di n.242 vani contabili.

La cubatura della palazzina "T.1" e' di circa mc.8485 mentre quella della palazzina "T 4" di circa mc.10.075 con una cubatura totale quindi di mc.18.560.

Le previsioni progettuali riflettono le seguenti categorie di lavoro:

- Scavo per fondazioni e di sbancamento;
- Strutture portanti in calcestruzzo cementizio armato a q/li 3 di cemento;
- Muratura in elevazione in conci di tufo e fodera esterna in carpan;
- Solai in latero-cemento armato;
- Impermeabilizzazione delle terrazze con manto di asfalto e superiore pavimentazione in marmette comuni;

- Intonaci interni in malta comune e tufina;
- Rivestimenti di servizi igienici con piastrelle maiolicate;
- Tinteggiature delle pareti a latte di calce e colore;
- Infissi in legno abete munito di tutte le ferramenta di tenuta e di chiusura;
- Pavimenti degli alloggi in marmette mosaico;
- Impianto elettrico sottotraccia;
- Impianto igienico-sanitario con relativo apparecchiature;
- Impianto idrico e fognante;

E' stata inoltre prevista la sistemazione delle aree esterne;

Le opere di rifiniture sono del tipo economico popolare;

L'importo del progetto ammonta a L.150.000.000 così ripartite;

A) Lavori a base d'asta	L. 131.350.000
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- Spese generali	" 6.560.000
- Espropriazioni	" 7.870.000
- Allacciamenti	" 3.800.000
- Imprevisti	" <u>3.420.000</u>
	<u>Somma . L. 150.000.000</u>

In base alla spesa presunta di L.150.000.000, alla cubatura dei fabbricati ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti prezzi unitari:

A) -Costo a mc.vuoto per pieno determinato in base all'importo della costruzione escluse le spese generali gli allacciamenti e gli imprevisti: $\frac{L. 139.220.000}{242} = 7.445$ circa -

B) -Costo a vano contabile riferito alla spesa già presa in esame: $\frac{L. 139.220.000}{242} = 575.290$ circa.

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi nella sua relazione di accompagnamento esprime parere favorevole all'approvazione con alcune osservazioni.

C O N S I D E R A T O

- che per quanto riguarda la composizione e le dimensioni di ogni singolo alloggio, il progetto in genere appare studiato tenendo presenti le norme vigenti in materia;

- che la distribuzione planimetrica degli alloggi appare razionale, tuttavia, accogliendo le osservazioni dell'Ufficio del Genio Civile al riguardo, si ritiene necessario eliminare in alcuni ambienti del fabbricato "TA" le artificiosità dei corpi rientranti al fine di realizzare locali più ampi e regolari ed aumentare la superficie di alcuni alloggi che risulta inferiore a quella stabilita dalle norme in vigore in materia di edilizia economica e popolare, migliorando così l'abitabilità degli alloggi stessi;
- che si ritiene opportuno aumentare adeguatamente l'altezza del piano di campagna del pavimento dei piani rialzati in modo da evitare l'introspezione dall'esterno;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro si ritengono ammissibili in quanto rispondenti alle condizioni del mercato locale;
- che il computo metrico-estimativo non dà luogo ad osservazioni e lo stesso dicasi del Capitolato Speciale di appalto. Tuttavia per quest'ultimo è da modificare l'onere di cui al comma h) dell'art.7 che va riferito al solo importo delle opere in cemento armato per le quali l'impresa si avvarrà dell'opera di un ingegnere libero professionista per la redazione dei relativi calcoli analitici a mente dell'art.4 del capitolato speciale.

E' DEL PARERE

- che l'esaminato progetto redatto dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per la costruzione di alloggi popolari al quartiere C.E.P. in Brindisi, ampliamento Ovest, dell'importo di L.150.000.000, sia meritevole di approvazione con le modifiche di cui ai precedenti considerato, il cui accertamento è demandato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- che all'esecuzione dei relativi lavori sia da provvedere mediante licitazione privata da esporre tra un congruo numero di imprese idonee i cui nominativi saranno concordati con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi--

VISTO: IL PRESIDENTE
(V.de Riso)

IL RELATORE
(V.Minichilli)

[Handwritten signature]