

2
Numero 74805 del Repertorio

VERBALE DI RICOGNIZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA'
DELLA COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA" DI FRAN-
CAVILLA FONTANA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantotto addì diciassette
del mese di aprile ore otto in Francavilla Fontana
ed in un locale dell'edificio della Cooperativa Vil-
la Italia sulla Via Imperiali.

Avanti a me dott. Italo Forleo, notaio residente in
Francavilla Fontana, iscritto presso il Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi,
assistito dai testimoni idonei ed a me noti, signo-
ri: d'Ambrosio Antonio, nato il 16 luglio 1933 e
Russo Ermenegildo, nato il 9 ottobre 1941; manovali,
nati questi in Martina Franca e l'altro in Franca-
villa Fontana, ove entrambi domiciliario.

E' comparso:

Il sig. ELIA COSIMO, insegnante, nato a Villa Castel-
li il 14 marzo 1912 e domiciliato in Francavilla
Fontana alla Via Giosuè Carducci n.14, il quale si
costituisce nel presente atto quale Presidente e le-
gale rappresentante della Cooperativa Edilizia "Vil-
la Italia" Soc. Coop. a responsabilità limitata con
sede in Francavilla Fontana, regolarmente iscritta

nel Registro Prefettizio delle Cooperative -Sezione Edilizia- al N.134 d'ordine.

Il Comparente, della cui identità personale e qualifica sono io Notaio certo, nel nome della Cooperativa, e per ogni effetto legale e di pubblicità, mi richiede di far constare, col presente verbale di ricognizione, l'esatta consistenza del fabbricato sociale.

In esecuzione di tale richiesta io Notaio, alla presenza del prof. Elia Cosimo e dei detti testimoni, constatata l'avvenuta ultimazione dei lavori di costruzione dell'edificio di proprietà della Cooperativa "Villa Italia" faccio constare quanto appresso:

il suolo sul quale sorge il fabbricato in oggetto è sito in Francavilla Fontana in località adiacente la via Michele Imperiali, da cui si diparte la via, che porta sull'area di circa metri quadrati millecentotrentadue, sulla quale è stato edificato il fabbricato medesimo, pervenuta alla Cooperativa per atto di compravendita Notar Marsella Francesco di Oria in data ventiquattro gennaio millenovecentosessanta, registrato a Francavilla Fontana il cinque febbraio successivo al N.730 e trascritto a Lecce il ventisei stesso mese ed anno al N.9669 di formalità.

Detta area confina: a nord con Andriulo e D'Angela;

ad est con Di Summa Anna, a sud con Via di nuova apertura, e ad ovest con proprietà Lobello-Basile ed altri.

Nel Catasto rustico di Francavilla Fontana è riportata alla Partita 19547 foglio 214 particella 2983. E' graficamente rappresentata nell'intera sua consistenza, su apposita planimetria che, previa approvazione e sottoscrizione a norma di legge, ivi resta allegata sotto la lettera A.

Come dichiara il Prof. Elia e come viene confermato dalla documentazione esibita, detta area è ipotecata in favore della Gestione Case per Lavoratori (Gescal) con sede in Roma, insieme all'edificio e sue accessioni, a garanzia della somma di lire Novantamilionitrecentoquarantacinquemilacentocinquanta (L.90345.150) finanziata in favore della Cooperativa della Gescal, giusta atto per Notar Loiacono Vincenzo di Brindisi in data ventisette aprile mil-lenovecentosessantasei, registrato a Brindisi il ventotto stesso mese al N.769; ipoteca accesa presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecce in data due maggio millenovecentosessantasei al N.25221 d'ordine e n.1051 particolare.

Sull'area avanti descritta, e parzialmente occupata, è sorto il fabbricato sociale, opera eseguita



dalla ditta Antelmi Luigi di Carovigno con contratto di appalto a mio rogito del quattordici dicembre millenovecentosessantasei, approvato dall'I.A.C.P. di Brindisi in data tre febbruaio millenovecentosessantasette con delibera n.63 del Consiglio di Amministrazione di detto Istituto, e registrato a Francavilla Fontana il due marzo successivo al N.384. L'edificio comprende il piano terreno e sei piani soprastanti; sia il piano terreno che i sei piani soprastanti sono fragicamente rappresentati, nell'intera loro consistenza, su apposita planimetria, che previa approvazione e sottoscrizione a norma di legge, ivi si allegano sotto le rispettive lettere: B piano terreno; C piano primo, D secondo piano; E terzo piano; F quarto piano, G quinto piano ed H sesto piano.

Il piano terreno è composto oltre che dai vani per i servizi comuni (caldaia, autoclave, scale ecc) aventi natura condominiale insieme a tutto quant'altro è destinato e necessario all'uso comune dell'intero fabbricato, compresa la residua area destinata a verde, anche da numero dodici ripostigli, distinti con i numeri da A/1 ad A/12, ripostigli che, come risulta dall'allegata planimetria, hanno le seguenti superficie: ripostiglio A/1 di mq.10,33; ripostiglio

A/2 di mq.10,22; ripostiglio A/3 di mq.6,95; ripostiglio A/4 di mq.10,57; ripostiglio A/5 di mq.10,22; ripostiglio A/6 di mq.10,33; ripostiglio A/7 di mq.11,14; ripostiglio A/8 di mq.10,57; ripostiglio A/9 di mq.7,38; ripostiglio A.10 di mq.7,38; ripostiglio A/11 di mq.11,14 e ripostiglio A/12 di mq.6,95.

Tali ripostigli, insieme, agli alloggi dei piani soprapristanti, sono rimasti assegnati ai singoli soci nell'assemblea degli stessi in prima convocazione riunita il giorno nove marzo millenovecentosessantasette, il cui verbale distinto col N.9 viene allegato al presente atto sotto la lettera I), previa rinuncia del comparente dal darne lettura, in copia estratta da me Notaio in conformità dell'originale ed annotata al N. 74804 di Repertorio del sedici Aprile corrente.

Pertanto, descrivendo i singoli appartamenti, verrà indicato il nome del socio assegnatario dell'alloggio medesimo e del ripostiglio già sopra descritto, nonché gli estremi della relativa scheda di denuncia ai fini dell'accatastamento, al nome della Cooperativa, delle singole unità edilizie.

Si passa quindi alla descrizione degli appartamenti che, in numero di dodici, sono distribuiti nei sei piano soprapristanti:



1° piano comprende:

1) l'appartamento distinto col Numero interno uno, che con il ripostiglio avente il numero A/1 è rimasto assegnato al Socio De Franco Andrea, nato l'8 dicembre 1923 in Francavilla Fontana; vi si accede dalla destra salendo le scale ed è composto di sei vani, oltre gli accessori, che sulla planimetria allegata sotto la lettera C, sono distinti con i numeri progressivi dall'uno al sedici compreso.

Nel N.C.E.U. è stato denunziato, insieme al relativo ripostiglio, con scheda P/0200019 registrata a Brindisi l'11-4-1968 al N.220.

2) l'appartamento distinto col numero interno due, che con il ripostiglio avente il numero A/2 è rimasto assegnato al Socio Imperio Elsa, nata il 2 aprile 1928 in Francavilla Fontana; vi si accede da sinistra salendo le scale ed è composto di cinque vani oltre gli accessori, il tutto come sulla planimetria allegata sotto la lettera C) distinto con i numeri progressivi dall'uno al quindici compreso, e dei quali vani quello distinto col numero due è rappresentato da una sala di notevole superficie.

Nel N.C.E.U. è stato denunziato, insieme al relativo ripostiglio con scheda P/0200018 registrata a Brindisi l'11-4-1968 al N.221.

II° piano comprende:

3) l'appartamento distinto col numero interno tre, che con il ripostiglio avente il numero A/3 è rimasto assegnato al Socio D'Urso Cosimo nato il 7 aprile 1921 in Villa Castelli, ivi si accede dalla destra salendo le scale ed è composto di cinque vani oltre gli accessori, il tutto come sulla planimetria allegata sotto la lettera D) distinto con i numeri progressivi dall'uno al quindici compreso e dei quali vani quello distinto col numero tre è rappresentato da una grande sala.

Nel N.C.E.U. è stato denunziato, insieme al relativo ripostiglio, con scheda P/0206016 registrata a Brindisi l'11-4-1968 al N.222.

4) l'appartamento distinto co; numero interno quattro che con il ripostiglio avente il N.A/4 è rimasto assegnato al Socio Re Maria nata il 16 giugno 1921 in Oria; vi si accede da sinistra salendo le scale ed è composto di cinque vani oltre gli accessori, il tutto come sulla planimetria allegata sotto la lettera D) distinto con i numeri progressivi da uno a quindici compreso, e dei quali vani quello distinto col n.2 è rappresentato da una grande sala.

Nel N.C.E.U. è stato denunziato, insieme al relativo ripostiglio, con scheda P/0209199 registrato a



Brindisi 1'11-4-1968 al N.223.

III° Piano comprende:

5) l'appartamento distinto col numero interno cinque che, con il ripostiglio avente il n.A/5, è rimasto assegnato al Socio Fedele Maria, nata il 6 dicembre 1916 in Francavilla Fontana, vi si accede dalla destra salendo le scale ed è composto di cinque vani oltre gli accessori, il tutto come sulla planimetria allegata sotto la lettera E) distinto con i numeri progressivi da uno a quindici compreso, e dei quali vani quello distinto col numero tre è rappresentato da una grande sala.

Nel N.C.E.U. denunziato col relativo ripostiglio con scheda P/0209198 registrato a Brindisi 1'11-4-1968 al N.224.

6) l'appartamento distinto col numero interno sei che, col ripostiglio avente il n.A/6, è rimasto assegnato al Socio Schiavilla Leonzio, nato il 7 gennaio 1919 in Francavilla Fontana; vi si accede da sinistra salendo le scale ed è composto di cinque vani oltre gli accessori, il tutto come sulla planimetria allegata sotto la lettera E) distinto con i numeri progressivi da uno a quindici compreso, e dei quali vani quello distinto col n.3 è rappresentato da una grande sala.

Nel N.C.E.U. denunciato, col relativo ripostiglio,
con scheda P/0209197 registrata a Brindisi l'11-4-
1968 al N.225.

IV° Piano comprende:

7) l'appartamento distinto col numero interno sette
che, col ripostiglio avente il N.A/7, è rimasto as-
segnato al Socio Fierro Ida, nata il 22 dicembre
1902 a S. Paolo (Brasile); vi si accede dalla destra
salendo le scale ed è composto di cinque vani oltre
gli accessori, il tutto come rappresentato sulla
planimetria in allegato F) con i numeri progressivi
da uno a quindici compreso, e dei quali vani quello
distinto col numero due è costituito da una grande
sala. Nel N.C.E.U. denunciato, col relativo riposti-
glio con scheda P/0209196 registrato l'11-4-1968
al n.226.

8) l'appartamento distinto col numero interno otto
che, con il ripostiglio avente il N.A/8, è rimasto as-
segnato al Socio Elia Cosimo, nato il 14 marzo 1912
in Villa Castelli; vi si accede da sinistra salendo
le scale ed è composto da sei vani oltre gli acces-
sori, il tutto come rappresentato sulla planimetria
in allegato F) con i numeri progressivi da uno a se-
dici compreso.

Nel N.C.E.U. denunciato, col relativo ripostiglio,

con scheda P/0200015 registrata l'11-4-1968 al N.227.

V° Piano comprende:

9) l'appartamento distinto col numero interno nove che, col ripostiglio avente il n.A/9 è rimasto assegnato al Socio Stecchini Cosimo, nato il 7 luglio 1921 in Francavilla Fontana, vi si accede da destra salendo le scale ed è composto di cinque vani oltre gli accessori, il tutto come rappresentato sulla planimetria in alligato G) con i numeri da uno a quindici compreso e dei quali vani quello distinto col N.2 è costituito da una grande sala.

Nel N.C.E.U. denunziato, col relativo ripostiglio, con scheda P/0200013 registrato l'11-4-1968 al n.228.

10) l'appartamento distinto col n.interno dieci che col ripostiglio avente il N.A/10 è rimasto assegnato al Socio Ricciardi Pierina, nata il 23 giugno 1927 a Pisa; vi si accede da sinistra salendo le scale ed è composto di cinque vani oltre gli accessori, il tutto come rappresentato sulla planimetria in allegato G) con i numeri da uno a quindici compreso, dei quali vani quello distinto col N.3 è costituito da una grande sala.

Nel N.C.E.U. denunziato, col relativo ripostiglio, con scheda P/0200014 registrata l'11-4-1968 al N.229.

VI° Piano comprende:

11) l'appartamento distinto col numero interno undici che col ripostiglio avente il N.A/11 è rimasto assegnato al Socio Di Punzio Cosimo, nato il 20 gennaio 1916 in Francavilla Fontana, vi si accede dalla destra salendo le scale ed è composto di cinque vani oltre gli accessori, il tutto come prappresentato sulla planimetria in allegato H) con i numeri da uno a quindici compreso, dei quali vani quello distinto col numero due è costituito da una grande sala.

Nel N.C.E.U. denunziato, col relativo ripostiglio, con scheda P/0200012 registrata l'11-4-1968 al N.230.

12) l'appartamento distinto col numero interno dodici che col ripostiglio avente il N.A/12 è rimasto assegnato al Socio Marinotti Cosimo, nato l'8 giugno 1905 in Francavilla Fontana; vi si accede da sinistra salendo le scale ed è composto di sei vani, oltre gli accessori, il tutto come rappresentato sulla planimetria in allegato H) con i numeri da uno a sedici compreso.

Nel N.C.E.U. denunziato con il ripostiglio relativo con scheda P/0200011 registrata l'11-4-1968 al N.231.

Al termini del sesto piano la rampa delle scale prosegue fino alla porta di accesso alla terrazza di copertura, comune all'intero edificio, munita del-

l'attrezzatura occorrente per stendere e far asciugare i panni; sulla terrazza è costruito il vano che contiene la cabina terminale dell'ascensore, il cui impianto serve l'intero edificio.

Ogni appartamento è munito di riscaldamento, impianto di citofano, telefono, impianto centralizzato di ricezione televisiva, di illuminazione, di acquedotto con servizio di acqua calda e fredda; al piano terreno, con accesso dall'interno cortile, vi sono i due vani nei quali si sono già sistemati gli impianti della caldaia per riscaldamento e dell'autoclave per il sollevamento dell'acqua.

Ogni appartamento è munito da un'ampia balconata a sud e da una verandina a nord, dotate di ringhiera in ferro; la zona del cortile è recintata in parte, e precisamente sul prospetto a sud, con parapetto e sovrapposta ringhiera in ferro, ed in parte con muro dell'altezza minima di metri tre.

L'intero edificio è completato in tutte le strutture sia interne che esterne, in tutti gli impianti, nelle porte, finestre, balconi e serrande; pertanto è pronto per essere abitato.

Il prof. Elia, nella qualità, chiede che il presente atto venga annotato a margine della iscrizione ipotecaria accesa in favore della Gescal presso la

Conservatoria dei RR.II. di Lecce in data 2 maggio 1966 al N.25221 d'ordine e N.1051 di particolare, resta do esonerato il Sig. Conservatore da ogni sua responsabilità al riguardo.

Le spese del presente verbale ed ogni altra dipendente a carico della Cooperativa.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, che presenti i testimoni, ho letto al comparente il quale l'approva ed in conferma con i detti testi e me notaio lo sottoscrive a norma di legge.

Consta di quattro fogli scritto di mio pugno sulle prime intere tredici facciate e fin qui della quattordicesima e si sottoscrive alle ore undici, redatto in esenzione al bollo a nome delle disposizioni di legge vigenti in materia.

F/to: Elia Cosimo; D'Ambrosio Antonio-teste; Russo Ermenegildo; Italo Forleo-Notaio.

Vi è il sigillo notarile.

*Registrazione a Francavilla F. il 2 maggio 1968 al N. 615
Annotato a Lecce l'11-5-1968 al N. 762 particolare*

Copia conforme all'originale per uso *legale* -

Francavilla Fontana, 11 *15 - Maggio - 1968*

Italo Forleo Vol

