

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP negli edifici in Brindisi - Quartiere San Paolo - Lotto 82 - via B. Cellie.

COMMITTENTE: I.A.C.P. BRINDISI

BRINDISI, 25/10/2007

IL TECNICO
geom. Rocco CAFORIO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 1 E 02.04a	Ponteggi tubolari metallici, montati in opera per altezza sino mt. 20 dal piano di campagna, compreso la consegna in cantiere, il montaggio, lo smontaggio a lavori ultimati ed il t ... in proiezione sul piano verticale di facciata, da tenersi in opera durante tutto il tempo dell'intervento fino a 6 mesi. RETROPROSPETTO piano terra-rialzato *(lung.=18,00+18,50) piano 1° *(lung.=18,00+18,5) piano 2° *(lung.=18,00+18,50) piano 3° *(lung.=18,00+18,50) TESTATA B C.I e C.T. *(lung.=3,00+6,70) Vano scala Vano scala parte su ascensore su C. I. vano ascensore *(lung.=2,10+2,10+2,60) testata - parte su C.I. e C.T. testata vano scala *(lung.=3,10+3,10+5,20+4,00) PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA BASENTO (lung.=18,00+2,00+18,50)							
			36,50		3,70	135,05		
			36,50		3,00	109,50		
			36,50		3,00	109,50		
			36,50		4,00	146,00		
			9,70		3,00	29,10		
			5,00		14,50	72,50		
			3,00		6,00	18,00		
			3,00		12,60	37,80		
			6,80		13,00	88,40		
			3,50		11,50	40,25		
			1,50		8,00	12,00		
			1,50		5,30	7,95		
			1,50		5,60	8,40		
			7,70		14,70	113,19		
			1,50		11,70	17,55		
			1,50		8,70	13,05		
			1,50		5,70	8,55		
			15,40		10,00	154,00		
			38,50		15,00	577,50		
	SOMMANO mq.-					1'698,29	9,00	15'284,61
2 / 2 R 01.16	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne ed esterne a qualsiasi piano e per altezza fino a m 5.00 dal piano di s ... re di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco PROSPETTO LATO GARAGE - piano 3° a detrarre infissi piano 2° parapetto ballatoio esterno *(lung.=19,50+15,80+2,00) parapetto ballatoi interno *(lung.=19,20+16,50+2,00) a detrarre infissi PIANO 1° a detrarre infissi PIANO RIALZATO							
			18,30		4,50	82,35		
			18,10		4,50	81,45		
			2,00		4,50	9,00		
		8,00		0,70	1,70	-9,52		
		8,00		1,40	1,70	-19,04		
			18,30		2,70	49,41		
			18,10		2,70	48,87		
			2,00		2,70	5,40		
			37,30		1,00	37,30		
			37,70		1,30	49,01		
		6,00		0,70	0,70	-2,94		
		6,00		0,90	2,50	-13,50		
		6,00		1,40	0,70	-5,88		
			18,30		3,00	54,90		
			18,10		3,00	54,30		
			2,00		3,00	6,00		
		6,00		1,40	1,70	-14,28		
		6,00		0,70	1,40	-5,88		
		6,00		0,70	2,50	-10,50		
			18,30		3,00	54,90		
			18,10		3,00	54,30		
	A RIPIORTARE					505,65		15'284,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					505,65		15'284,61
	a detrarre infissi	6,00	2,00		3,00	6,00		
		6,00		1,40	1,70	-14,28		
		6,00		0,70	1,40	-5,88		
		6,00		0,70	2,50	-10,50		
	PIANO INTERRATO		18,30		2,50	45,75		
			18,10		2,50	45,25		
	a detrarre Basculanti	12,00		2,50	2,50	-75,00		
	PILASTRI - TRAVI e ZONE RIALZATE							
	zona rialzata dello scantinato *(lung.=7,70*1,50)/2)	7,00	5,78			40,46		
	pilastri *(larg.=0,60+0,60+0,30+0,30)	7,00		1,80	10,20	128,52		
	VANO ASCENSORE -facciate *(lung.=2,10+2,60+2,10)		6,80		13,00	88,40		
	LOCALE PIANO TERRA C.I. E C.T. *(lung.=6,70+3,10)		9,80		3,30	32,34		
	a detrarre infissi	2,00		0,70	1,60	-2,24		
		2,00		0,90	2,20	-3,96		
	TESTATA LATO B - ASCENSORE							
	vano scala		5,00		16,30	81,50		
			3,10		12,60	39,06		
	parte su terrazzo		5,70		3,00	17,10		
	parte su ascensore		3,10		5,00	15,50		
	TESTATA LATO A							
	vano scala *(lung.=3,10+3,10+5,20+4,00)		15,40		10,00	154,00		
	facciata testata		7,70		14,70	113,19		
			1,50		11,70	17,55		
			1,50		8,70	13,05		
			1,50		5,70	8,55		
	facciata interna su lato box- piano 2°		1,50		10,20	15,30		
	facciata interna su lato box- piano 1°		3,00		5,50	16,50		
	PARAPETTO TERRAZZO - parte interna		98,00		1,00	98,00		
	FACCIATA RETROPROSPETTO							
	piano 3° *(lung.=8,00+2,00+18,50+4,20)		32,70		4,20	137,34		
	parapetto interno piano 3° *(lung.=1,20+3,00+1,00)	2,00	5,20		1,00	10,40		
	(lung.=1,00+6,40+1,00)	2,00	8,40		1,00	16,80		
	parapetto esterno piano 3° *(lung.=3,30+1,20)	2,00	4,50		1,30	11,70		
	(lung.=1,20+7,20+1,20)	2,00	9,60		1,30	24,96		
	a detrarre infissi	6,00		1,00	1,70	-10,20		
		6,00		1,00	2,70	-16,20		
	piano 2° *(lung.=4,00+1,50+4,60+1,50+7,40+1,50+2,00+2,10)		24,60		3,00	73,80		
	(lung.=2,60+1,50+7,30+1,50+4,70+1,50+3,80)		22,90		3,00	68,70		
	parapetto balconi interno *(lung.=1,20+3,20+0,30+5,10+0,30+6,90+0,30+2,30+2,00+2,60+0,30+7,00+0,30+5,00+0,30+3,30+1,00)		41,40		1,00	41,40		
	parapetto balconi esterno		42,00		1,30	54,60		
	parapetto balconi divisori *(lung.=3,10+1,40+1,00+1,40+3,10)	2,00	10,00		2,00	40,00		
	a detrarre infissi	6,00		1,40	1,70	-14,28		
		6,00		1,00	2,70	-16,20		
	PIANO 1°							
	(lung.=8,00+2,00+18,50+4,20)		32,70		3,00	98,10		
	parapetto interno piano 1 *(lung.=1,20+3,00+1,00)	2,00	5,20		1,00	10,40		
	(lung.=1,00+6,40+1,00)	2,00	8,40		1,00	16,80		
	parapetto esterno piano 1 *(lung.=3,30+1,20)	2,00	4,50		1,30	11,70		
	(lung.=1,20+7,20+1,20)	2,00	9,60		1,30	24,96		
	a detrarre infissi	6,00		1,00	1,70	-10,20		
		6,00		1,00	2,70	-16,20		
	PIANO RIALZATO							
	(lung.=4,00+1,50+4,60+1,50+7,40+1,50+2,00+2,10)		24,60		3,70	91,02		
	A R I P O R T A R E					2'019,21		15'284,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2'019,21		15'284,61
	(lung.=2,60+1,50+7,30+1,50+4,70+1,50+3,80)		22,90		3,70	84,73		
	parapetto interno	3,00	5,30		1,00	15,90		
	parapetto esterno	3,00	5,30		1,30	20,67		
	parapetto balconi divisori	2,00	2,80		2,00	11,20		
			1,00		2,00	2,00		
	a detrarre infissi	6,00		1,40	1,70	-14,28		
		6,00		1,00	2,70	-16,20		
	RECINTO GIARDINI *(lung.=18,60+2,00+18,10+3,60)		42,30		1,00	42,30		
	a detrarre cancelletti	6,00		1,00	1,00	-6,00		
	Sommano positivi mq					2'472,69		
	Sommano negativi mq					-313,16		
	SOMMANO mq					2'159,53	6,50	14'036,95
3 / 3 E 07.13c	Copertina di cemento pressovibrato con idrofuco, per muretti dello spessore medio di cm 30, a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggettanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista.					10,00		
	SOMMANO ml.					10,00	10,00	100,00
4 / 4 R 02.02b	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polivinilalcol per il risanamento di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie. Rimozione tota ... ggi fino ad un'altezza di m 5.00 dal piano di calpestio. Per ogni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3 per ripristino strutture					16,18		
	SOMMANO mq					16,18	123,01	1'990,30
5 / 5 E 11.16a	Lastre di marmo provenienti dalle cave più accreditate sul mercato, quadrate o rettangolari, con faccia vista levigata, con coste rifilate a filo di sega, la formazione di fori per ... egola d'arte, in lastre di superficie fino a 0,20 metri quadri, per pavimenti e rivestimenti: travertino spessore cm 2; per parapetti su balconi		25,00	0,15		3,75		
	SOMMANO mq					3,75	53,80	201,75
6 / 6 E 14.04c	Rivestimento delle facciate esterne comprendente: - applicazione di un primo strato di malta cementizia applicata a rinzaffo; - applicazione di intonaco comune liscio per pareti ... in uno strato uniforme e rifinito con fratazzo di spugna. Misurato nella superficie effettiva con esclusione dei vuoti. idem voce R 01.16					2'159,53		
	SOMMANO mq.					2'159,53	27,00	58'307,31
7 / 7 F 03.01a	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a borchiere, compreso staffe o dispositivi di fissaggio. Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2 retrospetto				3,00	3,00		
	SOMMANO ml.					3,00	10,96	32,88
	A RIPORTARE							89'953,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							89'953,80
8 / 8 E 14.38	Verniciatura a smalto su opere in ferro, previa spolveratura e ripulitura della superficie, levigatura con carta vetro, prima passata di vernice a smalto e lieve aggiunta di acqua ... inale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Verniciatura a smalto su opere in ferro porte e altro					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	15,40	154,00
9 / 9 E 14.55	Pitturazione acrilica al quarzo per esterni in dispersione acquosa monocomponente, data in due mani previa mano di fissativo acrilico ad acqua anch'esso compreso nel prezzo. Da eseguire a qualsiasi altezza compreso i ponti di servizio sino all'altezza di m. 5 dal piano di calpestio. sottobalconi piano 3° *(lung.=18,30+18,10) sottobalconi piano 2° *(lung.=19,20+16,50) sottobalconi piano 1° *(lung.=18,30+18,10)		36,40 35,70 36,40	3,00 1,30 1,30		109,20 46,41 47,32		
	SOMMANO mq					202,93	7,20	1'461,10
10 / 10 E 10.20a	Spalmatura con una mano di vernice bituminosa sui lastrici solari compresa una mano di vernice di alluminio in corrispondenza dei giunti delle lastre di Crusi ed alle copertine dei ... ltezza e per qualsiasi superficie, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. terrazzo vani scala vano ascensore C.I e C.T.		18,00 18,00 5,00 1,80 6,00	10,40 10,40 2,50 2,50 2,50		187,20 187,20 12,50 4,50 15,00		
	SOMMANO mq					406,40	1,80	731,52
	Parziale LAVORI A MISURA euro							92'300,42
	T O T A L E euro							92'300,42
	A R I P O R T A R E							

