

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 5-8-1978 N.457

PERIZIA n° 2

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO
DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI OSTUNI IN PIAZZA
RISORGIMENTO CIV.19-20. - 11° Lotto.

COMPUTO METRICO

Brindisi, li 20 NOV. 1980



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DEGLI
ALLOGGI POPOLARI IN OSTUNI ALLA PIAZZA RISORGIMENTO
CIV.19 E 20.-

=====

- 1) 29 - Svellimento di lastricati so-
lari in pietra di Cursi, e sot-
tostante masso a pendio.
- terrazze di copertura e torri-
ni scale.

1,10x16,00 = mq.17,60

8,85x31,50 = " 278,77

1,10x16,05 = " 17,65

Sommano mq.314,02 x L.3.400 = L.1.067.668
=====

- 2) ~~125~~
bis - Fornitura e posa in opera di
cemento cellulare per isolamen-
to termico e relativa pendenza
delle terrazze.
- terrazze di copertura e torri-
ni scale.

v. quantità art. precedente

mq.314,02 x L.3.000 = L. 942.060
=====

- (No) 3) 178 - Fornitura e posa in opera di
piombo per braghe e bocchet-
toni, ecc.

- bocchettoni pluviali

N.6 x Kg.10 = Kg.60,00 x L.3.000 = L. 180.000
=====

A riportare L.2.189.728

Riporto

L.2.189.728

4) 129 - Impermeabilizzazione dei lastricati solari, con membrana prefabbricata, ecc.

- terrazze di copertura e torrini scale.

vedi quantità articolo precedente

mq.314,02 x L.3.500 = L.1.099.070
=====

5) 122 - Pavimentazione dei lastricati solari, eseguita con lastre di pietra di Cursi ecc.

- terrazze di copertura e torrini scale.

vedi quantità articolo precedente

mq.314,02 x L.7.000 = L.2.198.140
=====

6) 105 - Copertine in pietra di Trani, incastrata nella muratura per almeno 5 cm. e 10 di sbalzo a protezione della tubazione di tubo zincato, corrente sopra lo zoccolo in pietra di Carparo, dello spessore di 3 cm. compreso la risarcitura tra la copertina e lo stesso zoccolo.

- lunghezza zoccolo in Carparo
(11,05+16,00+1,10+15,50+
+11,10+16,05+1,10+
+15,50) =

ml.87,00 x L.5.000 = L. 435.000
=====

A riportare

L.5.921.938

Riporto L.5.921.938

7) 56 - Stillatura e sigillatura
dei giunti della faccia
vista delle murature in
Carparo.

- zoccolo edificio

$$11,05 \times 0,70 = \text{mq. } 7,73$$

$$(16,00 + 1,10 + 15,50) \times \\ \times 0,80 = \text{" } 26,08$$

$$11,10 \times 1,15 = \text{" } 12,76$$

$$(15,50 + 1,10 + 16,05) \times \\ \times 1,05 = \text{" } 34,28$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 80,85 \times \text{L. } 5.000 = \text{L. } 404.250$$

=====

(dlb) 8) 292a - Impermeabilizzazione incolore a pellicola elastica, idrorepellente, tipo RESIARIL, o similari per superfici esterne, dato a pennello a qualsiasi altezza a due o più passate, previa pulizia delle superfici in muratura di Carparo, con spazzola metallica.

- zoccolatura edificio in
Carparo.

v. quantità art. precedente

$$\text{mq. } 80,85 \times \text{L. } 3.200 = \text{L. } 258.720$$

=====

A riportare

L.6.584.908

Riporto L. 6.584.908

9) 151b - Rivestimento esterno impermeabilizzante passato a spruzzo con pistola ad aria compressa, suintonaci a superficie ruvida finita tipo Terranova.

- prospetti.

$$\begin{aligned} & (11,05+16,00+1,10+15,50+ \\ & +11,10+16,05+1,10+5,10) \times \\ & \times (11,00+0,25) = \text{mq. } 928,75 \end{aligned}$$

- torrini scale.

$$\begin{aligned} & 2 \times (5,90+3,25+5,90) \times \\ & \times 2,20 = \text{mq. } 53,72 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \text{Sommano} \quad \text{mq. } 982,47 \times \text{L. } 3.200 = \text{L. } 3.143.904 \\ & \quad \quad \quad \text{=====} \end{aligned}$$

10) 151a - Idem, ma passato a pennello e successivamente rullato a buccia d'arancia, suintonaci a finitura al civile o a fratazzo fine.

- pareti interne verande.

$$\begin{aligned} & 6 \times (1,20+1,50+1,20+1,05+ \\ & +1,36) \times 3,10 = \text{mq. } 117,37 \end{aligned}$$

$$- 6 \times 1,60 \times 1,00 = \text{mq. } 9,60$$

$$\begin{aligned} & - 6 \times (1,45+2,60+1,45) \times \\ & \times 3,10 = \text{mq. } 102,30 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \text{Sommano} \quad \text{mq. } 229,27 \times \text{L. } 2.800 = \text{L. } 569.729 \\ & \quad \quad \quad \text{=====} \end{aligned}$$

A riportarsi L. 10.298.541

Riporto L.10.298.541

- 11) 19 - Spicconatura di intonaci di qualsiasi tipo e spessore.

- intonaci tamburrati.

(1044,97+229,27+

+58,80)x10% =

mq.133,30 x L.2.000 = L. 266.600
=====

- 12) 134 - Intonaco per pareti esterne, costituito da uno strato di malta cementizia applicata con rinzaffo o sbruffatura a due mani di malta bastarda, ecc.

- intonaci tamburrati.

vedi quantità n°11 d'ordine:

mq.133,30 x L.5.000 = L. 666.500
=====

- 13) 137 - Sovrapprezzo per intonaci eseguiti in tratti isolati, per rappezzi fino alla superficie di 2,00 mq. ognuno.

- intonaci tamburrati.

vedi quantità n°11 d'ordine:

mq.133,30 x L.1.000 = L. 133.300
=====

- 14) 136 - Strato terminale di intonaco eseguito a qualsiasi

A riportare

L.11.364.941

Riporto L.11.364.941

- 14) 136 - altezza con malta mescolata
a terre colorate, posto in
opera a spruzzo su pareti, ecc.
- quantità zone intonaco tam-
burrato.

vedi quantità n°11 d'ordine:

mq.133,30 x L.2.000 = L. 266.600
=====

- 15) 157a - Ripristino di spigoli di
struttura in c.a.

- spigoli balconi.

6x(0,40+3,50) = ml.23,40

6x(0,40+2,60) = " 18,00

Sommano ml.41,40 x L.1.600 = L. 66.240
=====

- cappello marcapiano.

ml.87,00 x L.1.600 = L. 139.200
=====

- 16) 293 - Dipintura con vernici i-
drorepellenti a base di
resine sintetiche, su su-
perfici esterne.

- sottobalconi.

6x3,50x1,20 = mq.25,20

6x $\frac{1}{2}$ (2,00+1,05)1,20 = " 10,98

6x1,45x2,60 = " 22,62

Sommano mq.58,80 x L.2.500 = L. 147.000
=====

A riportarsi L.11.983.981

Riporto

L. 11.983.981

17) 291 - Dipintura di infissi in legno esistenti.

- infissi

12x1,50x1,75 =	mq. 31,50
2x1,20x2,35 =	" 5,64
6x1,20x2,35 =	" 16,92
6x1,20x0,75 =	" 5,40
6x0,70x2,70 =	" 11,34
6x0,60x2,70 =	" 9,72
12x0,60x1,25 =	" 9,00
18x1,05x1,70 =	" 32,13

- avvolgibili e persiane

2x12x1,50x1,75 =	" 63,00
2x2x1,20x2,35 =	" 11,28
2,5x13x1,07x1,70 =	" 59,12
2x2x0,90x2,20 =	" 7,92

Sommano

mq. 262,97 x L. 2.500 = L. 657.425

=====

18) 289 - Dipintura di ringhiere di balconi di scale, di infissi in ferro a scheletro, ecc.

- ringhiere:

- esterne sui parapetti

2x2x(0,40+1,30)x0,90=	mq. 6,12
2x2,60x0,32 =	" 1,66
2x2x(0,40+1,90)x0,90=	" 8,28
2x2,68x0,32 =	" 1,72

A riportare

mq. 17,78

L. 12.641.406

	Riporto	mq.17,78	Riporto	L.12.641.406
18) 289 - ringhiere divisori terrazze				
9,00x2,00 =	"	18,00		
- ringhiere scala				
8x3,55x0,70 =	"	<u>19,88</u>		
Sommano		mq.55,66	x L.3.300 =	L. 183.678
		=====		
19) 256 - Piccola riparazione di persiane avvolgibili con smontaggio di ganci, ecc.				
- avvolgibili				
12x1,50x1,75 =	mq.	31,50		
6x0,60x2,70 =	"	9,72		
6x0,70x2,70 =	"	<u>11,34</u>		
Sommano		mq.52,56	x L.7.000 =	L. 367.920
		=====		
20) 247 - Media riparazione di persiane alla romana, ecc.				
- persiane esterne				
13x1,05x1,70 =	mq.	23,21	x L.22.000 =	L. 510.620
		=====		
21) 251 - Media riparazione di por- toncini per la sola ossatura.				
- portoncini d'ingresso				
2x1,20x2,35 =	mq.	5,64		
- portoncini accesso alle terrazze				
2x0,90x2,20 =	"	<u>3,96</u>		
Sommano		mq. 9,60	x L.20.000 =	L. 192.000.
		=====		
		A riportare		<u>L.13.895.624</u>

Riporto L.13.985.624

22)229b - Dipintura di pareti al quar-
zo plastico, insolubile in
acqua ed eseguita a buccia
d'arancia.

- pareti vano scala.

9x5,10x1,50 = mq. 68,85

10x2,30x1,50 = mq. 34,50

Sommano mq.103,35 x L.2.800 = L. 289.380
=====

23) 286 - Tinteggiatura di pareti e
soffitti a tempera.

- pareti vano scala.

2x(5,10+2,30)x8,50 = mq.125,80

- sottorampe.

7x6,00x1,10 = mq. 46,20

- soffitto.

6,00 x 2,30 = mq. 13,80

.Sommano mq.185,80 x L.700 = L. 130.060
=====

SOMMANO L.14.315.064
=====

di cui:

- a carico dell'Istituto per alloggi a
riscatto il 9,01% di L.14.315.064 =

L. 1.289.787

- a carico del finanziamento per soli

alloggi a locazione il 90,99% di L.14.315.064 =

L.13.025.277

Tornano L.14.315.064
=====

QUADRO ECONOMICO A CARICO DEL FINANZIAMENTO.

- lavori a carico del finanziamento: L. 13.025.277

-spese generali:10% di L.13.025.277 = L.1.302.528

-IVA spese gen.:14% di L. 1.302.528 = L. 182.354

IVA lavori : 2% di L.13.025.277 = L. 260.000

L. 1.745.387

SOMMANO

L. 14.770.664

- Revis.prezzi : 7% di L. 14.770.664 = L. 1.033.946

- Imprevisti : 3% di L. 14.770.664 = L. 443.120

L. 1.477.066

TOTALE

L. 16.247.730

=====