

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere
C.R.P. - 10° Lotto - Legge 2.7.1949, n°408 -

Esercizio 1956/57 - 1957/58 e 1958/59

IMPRESA: SARDELLA Luigi - FABANO -

Importo del progetto.....	L.	196.500.000.=
Importo a base d'asta.....	"	168.500.000.=
Importo al netto del ribasso dell'8,70%.....	"	153.840.500.=

PERIZIA DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI
E DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE

A) LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI:

1/22 - Massetto in calcestruzzo do
sato a kg.200 di cemento ti
po 500 ecc. per sottofondo
pavimentazione:

Portico:

155,00 x 5,10 = mq. 790,50

Sottopassaggio:

20,10 x 5,10 = " 102,51

Sommario	mq. 893,01	370	330.413,70
----------	------------	-----	------------

2/NF1 -Pavimentazione portico in
bollettonato di marmi mi-
sti:

155,00 x 5,10 = mq. 790,50

Sottopassaggio:

20,10 x 5,10 = " 102,51

Sommario	mq. 893,01
----------	------------

a riportare	mq. 893,01	L. 330.413,70
-------------	------------	---------------

Riporto

mq. 893,01

L. 330.413,70

A dedurre la superficie occupata dagli stangoni in Trani = mq. (229,69-76,86) = mq. 152,83

Restano

mq. 740,18

2700

1.998.486.---

3/50

- Lastre di pietra di Trani o Ginecchia da cm. 3.

- Riquadri pavimenti porticati:

Longitudinali:

2 x 4 x 4,40 x 0,57 = mq. 70,22

7 x 2 x 2,30 x 0,57 = " 18,35

Trasversali:

7 x 6 x 5,10 x 0,30 = " 64,26

Ornie portoncini ingresso:

2 x 42 x 2,50 x 0,30 = " 63,00

42 x 1,10 x 0,30 = " 13,86

Sommario

mq. 229,69

4200

964.698.---

4/(34-35) Pavimento in tavelloni

40x40 per negozi levigati e lucidati in opera (differenza prezzo)

- Zona con porticato:

5 x 2 x 8,50 x 5,10 = mq. 433,50

- Zona in corrispondenza

del collegamento con

il Centro Sociale:

2 x 4 x 4,20 x 5,10 = " 171,36

2 x 1,30 x 3,50 = " 9,10

Sommario

mq. 613,96

(3200-2500)

429.772.---

5/(35-33) Pavimento in tavelloni

30x30 per interno, levigati e lucidati in opera (differenza prezzo):

Soggiorni:

42 x 4,20 x 4,20 = mq. 740,88

Ingressi:

42 x 3,00 x 2,40 = " 302,40

Corridoi:

42 x 4,70 x 1,60 = " 315,84

Sommario mq.

1.359,12

(2500-1100)

1.902.768.---

a riportare:

3.626.137,70

./.

Riporto

L. 5.626.137,70

- 6/MP2 - Sovraprezzo per pavimento in marmette con fondo e graniglia colorata dei numeri 3 e 4, compreso il verde, levigate in opera in luogo di quelle comuni.

Letti matrimoniali:

42 x 4,30 x 4,10 = mq. 723,24

Letti piccoli:

42 x 4,15 x 3,00 = " 522,90

42 x 2,55 x 5,00 = " 535,50

Sommario mq. 1.781,64

250

445.410.==

- 7/31 - Lastre di pietra di Trani o Cianecchia da cm.2.

Rivestimento pareti scale

rampe:

7 x 8 x 3,50 x 1,15 = mq. 225,40

Pianerottoli:

7x7x(2,30+2,20)x1,15 = " 253,57

Pavimentazione piano

rottoli:

7x7x2,20x1,10 = " 118,58

Ingressi principali:

7x2,20x2,80 = " 43,12

Sommario mq. 640,67

3800

2.434.546.==

- 8/38 - Rivestimento con piastrelle o tesserina di 1^a scelta.

Bagni:

42(3,00+1,60)1,35 = mq. 260,82

Cucine:

42(2,50+3,70+1,80)1,35 = " 453,60

Sommario mq. 714,42

- A dedurre la quantità prevista per i bagni:

7 x mq. 45,81 = mq. 320,67

Sommario mq. 393,75

3200

1.260.000.==

- 19/(33-31) Pavimentazione terrazza con marmette comuni in luogo delle lastre di

Corsi:

(differenza prezzo)

7x2x4x4,30x5,25 = mq. 1.264,20

a riportare

mq. 1.264,20

L. 9.766.093,70

Riporto	mq. 1.264,20		L. 9.766.093,70
7 x 4 x 2,20 x 5,25 = mq.	323,40		
Superficie travi:			
7 x 3 x 22,60 x 0,30 = "	142,38		
Sommario	mq. 1.729,98	(1100-600)	864.990.==
10/70 - Tubazione di ferro zin-			
cato per acqua calda:			
42 x 11,50 = ml.	483,00	700	338.100.==
11/NP3 - Sovraprezzo alla voce			
66 C.S.A. per tubazio-			
ne in tubi di ghisa			
per scarichi da Ø100			
mm/m in luogo del gres.			
Colonne interne = ml.	350,==		
derivazioni all'ester-			
no = "	105,==		
Totale	ml. 455,==	300	136.500.==
12/NP4 - Sovraprezzo alla voce			
63 del C.S.A. per can-			
ne fumarie del tipo			
rinforzato a due in-			
missioni			
Sezione 25 x 40			
Cucine = ml.	310,==	3350	1.038.500.==
13/NP5 - Sovraprezzo alla voce			
64 del C.S.A. per can-			
ne fumarie C.S.			
Sezione 20 x 30			
Sufe = ml.	160,==	2300	368.000.==
14/(98-99) - Impianto elettrico			
negli appartamenti co-			
struito sottotraccia			
(Differenza prezzo):			
Alloggi: 42 x 8 = n°	336		
Negozi: 2 x 4 = "	8		
" : 5 x 4 = "	20		
Sommario	n° 364	(1900-1000)	327.600.==
15/97 - Impianto elettrico sot-			
tatraccia per illumina-			
zione porticato e sot-			
topassaggio:			
- Centri luminosi:			
n° 7 x 2 = n°	14	5000	70.000.==
a riportare			12.909.783,70
			./.

Riporto

L. 12.909.783,70

16/HP6 - Sovraprezzo alla voce 103
del C.S.A., per impianto
interno sottotraccia per
prese di corrente.

Alloggi: 42 x 10

= n° 420

Negozi: 18 x 4

= " 72

Sommario

n° 492

300

147.600.==

17/(73-72) Lavapiatti in fire clay
(Differenza prezzo)

= n° 42

(14000-3500)

441.000.==

18/74 - Vasche per bucato in co
mento granigliato

= n° 42

5000

210.000.==

19/(47-45) Coloratura con vernici
sintetiche.

(Differenza prezzo)

Soggiorno-pareti:

42x2(4,20+4,20)3,05

= mq.2.152,08

(320-20)

645.624.==

SOTTANEO

L.14.354.007,70

a dedurre il ribasso dell'8,70%

" 1.248.798,67

RESTANO NETTE LAVORI DI MIGLIORAMENTO

L.13.105.209,03

ed in cifra tonda

L.13.100.000,00

B) LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE:

1/53 - Zancelle per marciapiedi:

ml. 400 x 0,40

= mq.160,00

1500

240.000.==

2/29 - Massetto in cla. a kg.
200 per marciapiedi.

- Zona antistante il fab
bricato di collegamen
to con il Centro Socia
le:

2 x 18,00 x 5,00

= mq.180,00

370

66.600.==

a riportare L. 306.600.==

		Riporto	L. 306.600.==
3/36 - Pavimentazione marciapiedi con pietrini.			
- Superficie come sopra	= mq. 180,00	780	140.400.==
	=====		
4/52 - Cordoni di pietra calcarea per marciapiedi			
2 x 18,00	= ml. 36,00	900	32.400.==
	=====		
5/121- Pavimentazione con tappetino bitumato per strade di accesso:			
(5500+37,00)x3,50	= mq. 322,00	900	289.800.==
	=====		
7/21 - Cordoletti in cls. a kg. 300 per aiuole:			
7x(4,00+2,50)x0,15x0,40	= no. 2,73	10000	27.300.==
	=====		
8/ - Piantagione alberi con pagamento su fattura			150.000.==

Totale lavori di sistemazione esterna

L. 946.500.==

a dedurre il ribasso dell'8,70%

" 82.345,50

RESTANO NETTE.....

L. 864.154,50

ed in c.t.....

B. 860.000.==

RIEPILOGO GENERALE

A) LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI	L. 13.100.000.==
B) LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA	" 860.000.==

TOTALE GENERALE PERIZIA.....L. 13.960.000.==

A disposizione dell'Amministrazione:

per spese generali 5%....." 698.000.==

T O T A L F.....L. 14.658.000.==

PRINZISI, 11 10.2.1962

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Comm. On. Ubaldo G. VALLANINO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi - Quartiere
C.E.P. - 10° Lotto - Legge 2.7.1949, n°408 - Esercizio 1956/57-
1957/58 e 1958/59 -

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

(Stralcio del C.S.A.)

A) - MERCEDI E NOLI:

o m i s s i s

B) - MATERIALI A PIE' D'OPERA:

o m i s s i s

C) - LAVORI:

o m i s s i s

21) - Calcestruzzo dosato a kg.300 di cemento tipo
500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto
calcarea all'anello di cm.3 e mc.0,400 di
sabbia silicea dolce o di frantoio di calca-
re duro, compreso cassei, disarmo, ecc.

Al metro cubo Lire Diecimila=====

mc. L. 10.000.=

o m i s s i s

29) - Massetto di calcestruzzo cementizio di cui
al n.17 ben spianato e battuto dello spesso-
re di cm.5.=

Al metro quadrato Lire Trecentosettanta=====

mq. L. 370.=

o m i s s i s

31) - Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze ese-
guita mediante pavimentazione con lastre di
Cursi dello spessore di cm.4/5 collocate su
letto di malta idraulica con beverone di mal-
ta cementizia alle connessioni e spalmature
di bitume ai giunti.=

Al metro quadrato Lire Seicento=====

mq. L. 600.

o m i s s i s

33) - Pavimento di marmette a mosaico alla venezia
na a compressione idraulica, con graniglia di
marmo, in opera con malta di cemento su letto
di malta idraulica, compreso sottostante spia-
nato di malta spessore minimo cm.1.=

Al metro quadrato Lire Mille=====

mq. L. 1.000.

- 34) - Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm.40x40 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera il resto come al numero precedente.=
Al metro quadrato Lire Tremiladuecento===== mq. L. 3.200.:
- 35) - Idem da cm.30x30 il resto come sopra.*
Al metro quadrato Lire Duemilacinquecento===== mq. L. 2.500.:
- 36) - Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.
Al metro quadrato Lire Settecentottanta===== mq. L. 780.:
- 38) - *o m i s s i s*
Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di prima scelta delle dimensioni di cm.20x15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.=
Al metro quadrato Lire Tremiladuecento===== mq. L. 3.200.:
- 45) - *o m i s s i s*
Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.
Al metro quadrato Lire Venti===== mq. L. 20.:
- 46) - Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.
Al metro quadrato Lire Trecentocinquanta===== mq. L. 3500.:
- 47) - Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione lavori per esterni.
Al metro quadrato Lire Trecentoventi===== mq. L. 320.:
- 50) - *o m i s s i s*
Idem di pietra di Trani o Gianecchia levigata o travertino romano renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.3 in opera con malta bastarda.
Al metro quadrato Lire Quattromiladuecento===== mq. L. 4.200.:
- 51) - Idem dello spessore di cm.2.=
Al metro quadrato Lire Tremilaottocento===== mq. L. 3.800.:
- 52) - Cordone di pietra calcareo della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm.70 compresi i pezzi in curva lavorati alla boggiarda e smussati nello spigolo verso la strada scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di calcestruzzo cementizio a kg.200 di cemento dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera ed a beverone per i giunti.
Al metro lineare Lire Novecento===== ml. L. 900.:

- 53) - Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione zenella lavorati alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a kg.200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.
Al metro quadrato Lire Millecinquecento===== mq. L. 1.500.==
o m i s s i s
- 63) - Idem di canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso nella muratura ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc. in opera.=
Al metro Lineare Lire Ottocentocinquanta===== ml. L. 850.==
- 64) - Idem da cm.10 il resto come sopra.
Al metro lineare Lire Settecento===== ml. L. 700.==
o m i s s i s
- 66) - Idem di tubazione di gres ceramico da mm.120 interno, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.
Al metro lineare Lire Millecinquecento===== ml. L. 1.500.==
o m i s s i s
- 70) - Idem di tubazione di ferro zincato sottotraccia per derivazione acqua, diametro variabile dall'1½" a ½" secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni apprattamento e rubinetto di ½" per lavandini, di 3/8" per cassetta di cessi e doccia, compreso tracce, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno e ripristino ecc.
Al metro lineare Lire Settecento===== ml. L. 700.==
o m i s s i s
- 72) - Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti in cemento granigliato lungo m.1 con vasca di cm.50x40x25 e piano laterale scanellato, compreso mensole di sostegno di ferro, tappo con catenella, piletta sifoncini e raccordo con tubo di piombo, per lo scarico.
Uno Lire Tremilacinquecento===== Uno L. 3.500.==
- 73) - Idem di lavapiatti in ghisa porcellanata il resto come al numero precedente.=
Uno Lire Quattordicimila===== Uno L. 14.000.==
- 74) - Idem di vasca in cemento granigliato per buca to dimensioni cm.80x60 profondità cm.50, completa di piletta in bronzo da mm.40 con tappo e catenina, sifone di piombo da 3/4, muretti

d'appoggio e raccordo con tubi di piombo, a qualsiasi distanza della colonna di scarico.=

Uno Lire Cinquemila=====

Uno L. 5.000.=

o m i s s i s

- 97) - Costruzione di linea elettrica sottotraccia per illuminazione scale e notturna in tubo Bergmann con derivazione in piattina sterlingata ad altissimo isolamento circuito con cavetto sottopiombo, compreso valvole per ogni centro, cassette, pulsante intermittente tipo Vicino nel numero necessario, plafoniere da cm.20, lampada, interruttore a tempo generale per ogni scala, compresa lampadina perpetua, comprese opere murarie e ripristino.

Ogni centro luminoso Lire Cinquemila=====

L. 5.000.=

- 98) - Impianto elettrico negli appartamenti costruito sottotraccia in tubo e cavetti di piombo con valvole per ogni centro e valvola generale, cassetta, interruttori incassati e quanto altro occorre comprese opere murarie e ripristino.=

Ogni centro luminoso Lire Millenovecento=====

L. 1.900.=

- 99) - Idem di impianto interno in piattina sterlingata ad altissimo isolamento sezione 2xl comprese valvole per ogni centro e interruttori incassati comprese opere murarie e ripristino.

Ogni centro luminoso Lire Mille=====

L. 1.000.=

o m i s s i s

- 103) - Impianto elettrico a piattina come al n.99 per prese di corrente da incassare.

Ognuna Lire Seicento=====

Uno L. 600.=

o m i s s i s

- 121) - Pavimentazione con tappetino bitumato o dello spessore finito non inferiore a cm.1,5 formato da graniglia livida da mm.5 e 10 impastata con emulsione bitumata al 55% nelle proporzioni di kg.80/mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n.3, spessore cm.15, nonché fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm.8, sagomatura e rallatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargitura del sabbione di aggreccamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.

Al metro quadrato Lire Nove to=====

mq. L. 900.=

- N.P.1 - Pavimento a bollettonato di marmi misti o monocromi dello spessore di almeno cm. 2 di qualunque tipo, esclusi quelli gessosi o sfaldabili compreso il sottofondo di sabbione, l'arrotatura a macchina, la lucidatura a piombo, e la spalmatura superficiale di idonee sostanze protettive.
Al metro quadrato Lire Duemilasettecento== mq. L. 2.700.
- N.P.2 - Sovraprezzo per pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia e fondo colorati, compreso il verde, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1.=
Al metro quadrato Lire Duecentocinquanta== mq. L. 250.
- N.P.3 - Sovraprezzo alla voce n°66 del C.S.A. per la sostituzione dei tubi di gres con tubi di ghisa del diametro interno di mm.100 e con tutti gli oneri della voce succitata.
Al metro lineare Lire Trecento===== ml. L. 300.
- N.P.4 - Sovraprezzo alla voce 63 del C.S.A. per la sostituzione delle canne fumarie quadrate 15x15 con canne fumarie del tipo rinforzato a due immissioni, della sezione di cm. 25x40 e con tutti gli stessi oneri di cui alla voce succitata.
Al metro linerare Lire Tremilatrecentocinquanta===== ml. L. 3.350.
- N.P.5 - Sovraprezzo alla voce 64 del C.S.A. per sostituzione delle canne fumarie quadrate 10x10 con canne fumarie del tipo rinforzate a due immissioni, della sezione di cm. 20x30 e con tutti gli oneri di cui alla voce succitata.
Al metro lineare Lire Duemilatrecento===== ml. L. 2.300.
- N.P.6 - Sovraprezzo alla voce 103 del C.S.A. per la sostituzione di impianto elettrico a piattina per prese di corrente con impianto elettrico costruito sottotraccia in tubo Bergmann o resine sintetiche con valvole per ogni presa, cassette, presa di corrente in cassata, e quant'altro occorra compreso opere murarie e ripristino con linea di ra

[Handwritten mark]

me della sezione non inferiore a mm.4 per
allaccio anche di elettrodomestici di ogni
tipo.

Una Lire Trecento=====

Una L. 300.=

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

[Handwritten signature of Dott.Ing. Giovanni ROMA]

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G.VALLARINO)

[Handwritten signature of Comm. Con. te Ubaldo G.VALLARINO]

