

Pratica 4327

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

LAVORI DI COMPLETAMENTO NEL CANTIERE 2835 LOCALITA'

CASALE (Brindisi).

Impresa: AMOROSO Antonio

=====

ATTO UNICO

per

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

=====

P R E M E S S O

=====

Che i lavori in oggetto del cantiere 2835 furono eseguiti dalla Cooperativa Sanvitese ed ultimati il 18 maggio 1952.

Che il collaudo fu eseguito il 28/7/1953 con la risultanza di un residuo credito all'Impresa Cooperativa Sanvitese ammontante a L. 2.825.988 94.

Che già all'atto delle operazioni di collaudo venivano segnalate alcune opere di completamento da eseguire prima del saldo alla Cooperativa Sanvitese.

Che successivamente si manifestavano ulteriori inconvenienti da eliminare come per esempio infiltra-

zioni di umidità del sottosuolo; riparazioni alle pavimentazioni di alcuni appartamenti, regolarizzazione di condotte di scarico ostruite, sostituzione di alcune soglie e davanzali finestre; sigillatura di infissi, riparazioni varie ai tramezzi lesionati del piano rialzato, ecc.

Che la stazione appaltante a più riprese invitava la Cooperativa Sanvitese con lettera raccomandata in data 22 febbraio 1954; a procedere al ripristino di tutte le opere risultate non eseguite a regola d'arte

Che la predetta Cooperativa malgrado i predetti solleciti non aveva in alcun modo aderito.

Che la stazione appaltante previa autorizzazione della Gestione Ina-Casa con note del 17/7/1954 e 24 marzo 1955 e notifica alla Cooperativa Sanvitese con raccomandata del 4/6/55 provvedeva all'appalto delle opere di completamento affidandone la esecuzione all'Impresa Aceruso Antonio con contratto di cottimo 22/12/1955, reg. a Brindisi il 5/1/1956 al n. 1966 mod. II vol. 113; in danno alla Cooperativa Sanvitese.

Che il sottoscritto Dott. Ing. Ferrantini Goffredo ha in data 28 novembre 1955 eseguiva un sopralluogo nel cantiere 2835 constatando che i lavori di ripristi-

stino erano quasi completamente ultimati e redigendo in pari data verbale di accertamento sottoscritto dal rappresentante degli inquilini senza alcuna eccezione.

Che la Stazione appaltante in data 9 gennaio rimetteva al sottoscritto la contabilita' dei lavori eseguiti dall' Impresa Amoruso Antonio ammontante a L.659.180,90.

Che la Gestione Ina-con foglio 30 marzo 1956 con riferimento alla nota del sottoscritto in data 20/2/1956 dava incarico di procedere alla regolarizzazione della contabilita' relativa ai lavori di ripristino nel cantiere in oggetto eseguendone il collaudo con l' avvertenza di distinguere le voci di contabilita' da imputarsi a danno della Cooperativa Sanvitese, da quelle da far fronte con altri fondi.

Che si provvede alla 2<sup>a</sup> parte dell' incarico con relazione a parte.

Il giorno 13 aprile 1956 e seguenti, previo appuntamento si sono trovati sopralluogo:

1° Ing. Dott. Ferrantini Goffredo - collaudatore

1° Ing. Dotte. Giovanni Roma in rappresentanza della Stazione appaltante ed in qualita' di Direttore dei Lavori

il Sig. Antonio Zingarelli in rappresentanza degli

inquilini.

Assistito dai predetti Signori il sottoscritto ha proceduto alla verifica delle opere e della loro contabilizzazione, in particolar modo si e' portata l'attenzione sul rifacimento dei pavimenti, sostituzione dei gradini, soglie, ecc.

Si e' riscontrato che le opere sono state regolarmente eseguite e che la contabilita' corrisponde alle misure controllate; solo nell'appartamento Spinella nella cucina si riscontra danni di umidita' provenienti dal bagno superiore, inoltre sul balcone cucina, rimesso a posto dall'Impresa Amoroso, occorre sostituire qualche piastrella. In alcuni tramezzi per i quali non e' stato provveduto ad una nuova fondazione si manifesta qualche lesione. La porta della cucina deve essere riparata. =

Nell'appartamento Pignatari occorre provvedere al rinforzo della ringhiera del balcone sul prospetto.

Nell'appartamento Carrozzo occorre eliminare la forte umidita' proveniente dalla terrazza; inconveniente che potra' essere eliminato con la copertura xxi sui muratti della terrazza. Anche per la ringhiera di detto appartamento, occorre provvedere ad un rinforzo. Il tramezzo divisorio presenta lesione.

Da una verifica alla contabilita' si sono riscon-

trati errori in piu' od in meno che in definitiva  
importano una detrazione di L. 1.881,50.=

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto quanto sopra premesso il COLLAUDATORE

CONSIDERATO

che i lavori corrispondono alle previsioni del cot-  
tino ed alle norme del contratto e del capitolato  
speciale di appalto.

che i lavori di ripristino hanno eliminato gli in-  
convenienti che si erano resi manifesti dopo le ope-  
razioni di collaudo della Cooperativa Sanvitese.

che per quanto possibile constatare detti lavori cor-  
rispondono alla contabilità fattane.

che il loro importo e' contenuto nei limiti delle  
somme autorizzate

che dalla Impresa e' stato regolarmente provveduto  
alla assicurazione contro gli infortuni

DICHIARA

salvo l'approvazione del presente collaudo da parte  
della Gestione INA-CASA: COLLAUDABILI, come difatti  
collaudo con il presente atto i lavori relativi al  
ripristino e completamento nella palazzina cantiere  
2835 a suo tempo appaltato alla Cooperativa San-  
vitese

DETERMINA

l'importo totale netto dei lavori:

1) Importo contabilita' L. 659.180,90

2) detrazioni per errori contabil. " 1.881,50

L. 657.299,40

CERTIFICA

che il credito liquido di collaudo per i lavori di  
completamento nel cantiere 2835, Rione Casale in

Brindisi e' di L. 657.299,40

poiche' l'Impresa ha percepito la somma di

L. 659.180,90

a dedurre l'importo di collaudo " 657.299,40

l'Impresa stessa resta debitrice L. 1.881,50

(diconsi lire Milleottocentottantuno e 50/100).=

Brindisi, 13/4/1956

IL DIRETTORE DEI LAVORI

LA STAZIONE APPALTANTE

IL RAPPRESENTANTE DEGLI INQUILINI

IL COLLAUDATORE