



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5592 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Calò Antonia
Corte G. Puccini, 27
Frazione di Tutturano
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Risposta Vs nota protocollo n°36248 del 27/06/ 2013 - Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 27

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5218 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Calò Antonia.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Prof. Calo' Antonio

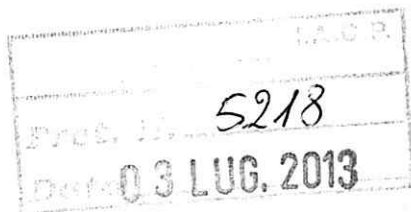


Li,
Protocollo, n°
Risposta a nota prot.
Allegati n°



Oggetto: Avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n° 241 del 07/08/1990 e succ. mod. ed int.-Abuso commesso presso il fabbricato sito in Brindisi-Tuturano alla Corte Puccini civ. 27 (catasto fabbricati fg. 165, part. 682, sub 10) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Com.le di Brindisi.

RACCOMANDATA A.R.



Al responsabile/committente Sig.ra CALO' Antonia
Corte Puccini civ. 27
72020-Brindisi-Tuturano

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Piazzale di Porta Pia civ. 1
00198-Roma

All'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale
Via Gallipoli civ. 37
73100-Lecce

↙ All'Ente gestore Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 21
72100-Brindisi

Al Settore Patrimonio e Casa
Sede

e, p.c. Al Comando di Polizia Municipale
Servizio Edilizia
Brindisi

Al Servizio Condoni Edilizio
Sede

Con riferimento alle opere edilizie realizzate presso l'immobile indicato in oggetto, rilevate nel corso del sopralluogo effettuato in data 20/02/2013 dal personale di questo Settore unitamente a personale del Comando di Polizia Municipale, e consistenti in:

1. occupazione di suolo di proprietà di questa Amm.ne Com.le (meglio individuabile sulla planimetria allegata) e di uso pubblico si da ricavare un cortile della superficie di circa mq 112,00 delimitato da per due lati da recinzione in rete metallica di altezza mt 1.80 sorretta da profilati metallici infissi nel terreno e per il terzo lato da parete costituita da parete in muratura e sovrastante elementi in calcestruzzo prefabbricato per un'altezza complessiva di mt.1.90. Detta area, avente accesso pedonale da adiacente suolo di proprietà comunale, è stata costituita pertinenza dell'adiacente alloggio occupato. L'area risulta pavimentata per circa mq 56.00 mentre la restante parte è adibita a giardino;

2. *installazione, all'interno della predetta area ed a ridosso dell'alloggio occupato, di una copertura leggera, interessante una superficie di circa 26,00 posta a falda inclinata con altezza di mt 3.00-3.30 dal piano pavimento, costituita da pannelli coibentati sorretta da struttura metallica.*
3. *Soppalco della superficie di circa mq 8,50 -uso deposito- posto nel garage.*

SI COMUNICA

che dagli accertamenti preliminari effettuati da questo ufficio, è emerso che le suddette opere sono state realizzate in assenza di titolo abilitante, e pertanto si invita la S.V., in qualità di assegnatario responsabile/committente dei lavori accertati, a presentare ogni documentazione utile in merito alla definizione dell'accertamento.

La mancata presentazione di quanto sopra richiesto, entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge del 07/08/1990 n° 241 e sia dal D.P.R. del 06/06/2001 n° 380 e ss.mm. ed ii..

Si comunica inoltre che:

- l'istruttoria della pratica è affidata al geom. Stefano PROTOPAPA, mentre il funzionario responsabile del procedimento tecnico geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30, Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, Giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa addetta all'emissione degli atti finali è del capo sezione d.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente di settore dott. ing. Pietro CAFARO.

Sono fatti salvi i provvedimenti che questo Settore Urbanistica-Servizio Condoni Edilizio si riserva di adottare in merito ad ulteriori opere abusive accertate nel corso del sopralluogo e non oggetto della presente procedura in quanto interessate da pratiche di condono edilizio (pratica n°6882 L. 47/85 e pratica n°1385 L. 326/03 intestate entrambe a MAZZOTTA Domenico) a tutt'oggi non ancora definite.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Pietro CAFARO



P.S.
05.06.2013