

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI

in OSTUNI (Brindisi) - *19/10/61 - Palazzina A*

RELAZIONE

L'Istituto Aut. per le Case Popolari della provincia di Brindisi, allo scopo di far partecipare ai benefici della edilizia popolare anche i Comuni della provincia, ha predisposto la costruzione di due fabbricati nel Comune di Ostuni, in conformità all'accluso progetto che si sottopone all'approvazione degli Organi Superiori.

Il suolo prescelto è stato offerto dal Comune; detto suolo ha forma trapezia della larghezza di m. 47 e della lunghezza di m. 180± in media e viene utilizzato, per il momento, solo parzialmente. E' posto in zona salubre, alla periferia del paese, sulla provinciale Ostuni-Ceglie in prossimità dell'Edificio Scolastico di recente costruzione.

La natura del sottosuolo è buona e tale da consentire fondazioni di tipo normale.

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di qualità scelta in modo da garantire costruzioni solide ed economiche, rispondenti alle finalità dell'Ente.

Sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200; murature in elevato costituite da conci di tufo locale con fodera esterna in pietra calcarea anch'essa locale, per l'altezza di m. 2 allo scopo di preservare la zona basamentale, evitando, altresì, costose spese di manutenzione.

I muri avranno lo spessore da cm. 60 a 40 ed i tramezzi saranno da 20 e 10 cm.

I solai sono previsti del tipo misto di laterizi e cemento armato costituito da travi gettate a piè d'opera.

Le terrazze saranno formate da lastricato di Cursi tenuta d'acqua, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.

I pavimenti del piano terreno sono sufficientemente rialzata dal piano di campagna per evitare introspezioni negli ambienti e sono protetti da vespaio di pietra calcarea: sono previsti mattonelle di cemento uniclori ad alta compressione idraulica. Ampie finestre assicurano ad ogni ambiente aria e luce sufficiente.

Ogni alloggio ha i vari servizi razionalmente disposti ed i vani disimpegnati; sarà fornito di doccia ricavata nel gabinetto.

Per una parte degli appartamenti sono stati previsti dei balconcini, mentre per gli altri sono state create delle verandine, allo scopo di dare, con una spesa modesta, una comodità largamente richiesta dai bisogni e consuetudini locali.

Gli intonaci saranno, negli spigoli e negli angoli interni, arrotondati con raggio di 10 cm.

Ogni alloggio sarà fornito di presa diretta dell'acqua potabile.

Le tubazioni fognanti sono previste in fibrocemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti d'ispezione con relativi sifoni.

Tra i due fabbricati da costruire sarà lasciata una zona di rispetto di m. 15-20, in modo da creare una zona di verde che dia ampio respiro ai fabbricati.

In complesso vengono a crearsi per ogni fabbricato 24 appartamenti di due vani oltre gli accessori ed in totale 48 appartamenti.

La spesa prevista per ogni fabbricato è di L. 15.000.000= di cui L. 14.300.000= a base d'asta e L. 700.000= a disposizione dell'Amministrazione

per imprevisti, spese generali, spese d'ingegneria.

La spesa totale per i due fabbricati è quindi di L.30.000.000=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'appalto
- 2) Stima dei lavori
- 3) Analisi dei prezzi
- 4) Disegni

Brindisi Giugno 1947

L'ingegnere Progettista



*Luigi Poma*

L'INGEGNERE DIRIGENTE



*Luigi Poma*