

*m. 2 copie
alla Ruff. Accurati
in 22-6-65
m. 1 copia all'Impresa
in 22-6-65*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
NELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALLO DEI LAVORI POST-COLLAUDO ALLE

CASE PER LAVORATORI (CSCAL) IN VILLA CASTELLI (Br)

5942/L
Cantiere 1054/L)-

-Importo al netto di ribasso *1.457.444* - 2.2.066.608.-

-Impresa: Geom. Menito Antonio Cocciolo-BRINDISI

-Reportorio N. *(H60P)*

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millesovecentosessantacinque, addì

sci
marzo
del mese di Giugno in Brindisi e nella Se-

de dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi-via Gian Battista Casini-
ro 9.-

Immagi a no, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore Generale dell'Istituto predetto autorizzato, con
delibera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi degli artt: 151 e 153
del R.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 richia-
mati in vigore dalla legge 2.7.1949, n. 408 art. 8,
si sono personalmente costituiti:

Registrato a Brindisi li 18 GIU. 1965

al N. *1187*

Esate lire

Scimila Ottavio

IL DIRETTORE DI 2. CL.
f.to illeggibile

1°)-Il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°)- Il Sig. Geom. Benito Antonio Cecciole, nato il 7 gennaio 1936 a Brindisi ed ivi residente alla via Rosolo n.111 Titolare dell'Impresa edile onomica.-
Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale - funzionario rogante - sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 69.-

SI PREMETTE

A)CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, lo incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B)-CHE con deliberazione del 30.6.1964 n.1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le opere

ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbrica-
ti costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° o nel
2° settennio di attività limitatamente al piano or-
dinario ed alle condizioni e con le modalità con-
tenute nella citata convenzione.-

C)-CHE il Consiglio di Amministrazione della CESCAL
con delibera n.80 del 7/1/1963 ha approvato la po-
sizia per lavori post-collaudo alla palazzina case
per lavoratori in ^{ex h/c} Villa Castelli - ex Cant.1034/L
^{5942/L}
nell'importo di ^{1.418.454} L.1.600.740, a norma della succi-
tata convenzione stipulata tra la CESCAL e l'I.A.C.
R., di cui ^{1.576.564} L. 1.468.369 a base d'asta, oltre a Lire
^{182.639} L. 602.181-per la esecuzione delle opere di manu-
tenzione straordinaria ^{relative allo} per il riordine/impianto
sanitario.-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in confor-
mità di quanto precisato nella suddetta perizia.

E)-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva com-
petenza di questo Istituto.-

F)-CHE disposta la licitazione privata per l'appal-
to dei succitati lavori e fissato l'esperimento al
giorno ^{9 febbraio 1966} 20 maggio 1963, ad ore 10,30, si inviava in-
vito di partecipazione a ¹⁶ n.14 Imprese come da rac-
comandata n. ⁵⁷⁹ 4496 del ²⁴⁻¹⁻¹⁹⁶⁶ 4.5.1963 (Allegato n.1).-

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presen-

tasione delle offerte era stato fissato ad ore di-
ciotto del 19 ^{8 febbraio 1966} maggio 1965.-

II)-CHE esperita la detta licitazione privata in
data ⁹⁻²⁻¹⁹⁶⁶ 20.5.1965, come da relativo verbale (Allegato
n. 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati
alla Impresa Benito Antonio Cocciolo di Brindisi
col ribasso d'asta di ^{0,10} L. 0,20% (lire zero e cen-
tesimi venti per cento).-

I)-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la
accettazione di tutte le condizioni stabilite nel
relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato nu-
mero 3) e delle norme contenute nel nuovo Capito-
lato Generale di Appalto per le opere di competenza
del Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO' PREMESSO - : Le costituite parti con-
vengono quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto
gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal
Sig. Benito Antonio Cocciolo, s'intendono qui inte-
gralmente trascritti e formano parte integrante del
presente contratto, nel quale ove brevità lo richie-
da, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato
"ISTITUTO" e l'Impresa Benito Antonio Cocciolo "
"IMPRESA".-

ART. 2°) -In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R. D. 23 Maggio 1924 n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con R.D.R. 16 Luglio 1962 n. 1061.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

ART. 3°) - Il Con.te Ubaldo Vallarino nella sua espressione qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Impresa Benito Antonio Coccio-
lo di Brindisi la quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori post-collauda alle Case per lavoratori in Villa Castelli -ex Cant/1054/L, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione della GESCAL, con delibera n. 80 in data 7/1/1965 per l'importo complessivo di ^{1.418.454} L. 600.740- (Euro Unilicio-

nessicentomilasettecentoquaranta) di cui $\text{£ } 1 \text{ r } 0$
 $\text{£. } 1.576.564$ $\text{£. } 1.458.569$ ($\text{£ire } \text{Unmilionequattrocentosessan-}$
 $\text{tottonilacinquacentosessantanove })$ -a base d'asta
 182.639
oltre a $\text{£. } 602.181$ per la esecuzione delle opere
di manutenzione straordinaria alla palazzina in
locazione e quindi per un importe complessivo a
 $1.759.203$
base d'asta di $\text{£. } 2.070.750$ ($\text{£ire } \text{Duemilionivet-}$
 $\text{tantamilasettecentocinquanta})$ che, per effetto del
 $0,10$
ribasso di $\text{£. } 0,20\%$ ($\text{£ire } \text{zero e centesimi venti}$
per cento) sui prezzi della perizia, si riducono a
 $1.757.444$
 $\text{£. } 2.066.608$ - ($\text{£ire } \text{Duemilionisessantaseimilasei-}$
 $\text{centoetto})$.-

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in di-
pendenza dell'appalto di cui al presente contratto,
saranno effettuati con versamenti di acconto in ba-
se agli stati di avanzamento da compilarsi giusta
quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di
Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istitu-
to per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, an-
che se i ritardi in parola dovessero eccedere i ter-
mini previsti dalla vigente legislazione sui lavori
pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizio-
ne compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli

obblighi contrattuali la Impresa Benito Antonio Cocciolo presta la cauzione di L. 103.540 ^{87.872} (Lire Centotremilacinquecentoquaranta) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante versamento in contanti, con reversale n. [?] 671 in data ^{7 marzo 1966} 7 giugno 1965, al Banco di Napoli-Filiale di Brindisi-Tesoriere dell'Istituto.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità delle Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfet-

ta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi .-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposte, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28.2.1949, n. 43, 26 novembre 1955, n. 1148, 14.2.1963 n. 60 e 11 ottobre 1963, n. 1471; in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non

abbia documentato o non documenti l'asseveramento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo.-

ART. 10°)- Per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14 febbraio 1963, n. 60 e art. 16 del Regolamento di attuazione della legge predetta approvate con R.P.R. 11 ottobre 1963, n. 1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-

Le parti rinunciano col mio consenso alla lettura degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe ventuno sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto,

su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

f.to : Ubaldo Vallarino

" : Cocciolo Antonio Benito -

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-



copia conforme

19 GIU. 1965

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma