

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

VERBALE DI CONSISTENZA E CONSEGNA PROVVISORIA DELLO  
EDIFICIO DA ADIBIRE A MERCATO DI QUARTIERE CON AM-  
MESSA DELEGAZIONE COMUNALE DA PARTE DELL'IMPRESA  
EDI.CO.M. s.r.l. -BARI- ALLO I. A. C. P. DI BRIN-  
DISI, DA QUESTO AL COMUNE DI BRINDISI RAPPRESENTATO  
DAL SINDACO Dott. BRUNO CARLUCCIO.

PREMESSO

- che la Regione Puglia - Assessorato all'Urbanisti-  
ca ed ai lavori Pubblici - con deliberazione n. 48  
del 25/6/76 prevedeva la realizzazione di un inter-  
vento costruttivo di £.250.000.000= nel Comune di  
Brindisi per la costruzione di opere di edilizia so-  
ciale nell'ambito dell'intervento programmato ai  
sensi del terzo comma dell'art. 4 della Legge 16/10  
1975, n. 492;

- che in data 9/11/76 con nota n. 8382 l'I.A.C.P. in  
inoltrava al Comune di Brindisi richiesta tendente  
ad ottenere l'assegnazione, nell'ambito del piano di  
zona, di un suolo necessario per la costruzione del  
mercato di Quartiere con annessi box per negozi e  
delegazione comunale;

- che con deliberazione della Giunta Municipale n.

731 del 16 Maggio 1977 il Comune assegnava, all'I.A.C.P. di Brindisi, con diritto di superficie a tempo indeterminato, al Quartiere S. Elia Ovest, mq.5.000 circa di suolo tra le Vie G. Severini e A. Mantegna;

- che in data 21 Gennaio 1980 il Dott. Francesco ARINA, nella sua qualità di Sindaco ed in nome e per conto del Comune di Brindisi, consegnava il possesso del terreno all'I.A.C.P. di Brindisi nella persona del Presidente Sig. Enrico ORTESE;

- che la Commissione Edilizia Comunale nella tornata del 17/6/1978 approvava il progetto per la costruzione del mercato così come redatto dal Dott.Ing. Donato VERBOSCHI;

- che in data 9/5/1980 il Comune di Brindisi rilasciava all'I.A.C.P., concessione Edilizia n.2564/113 per la realizzazione dei relativi lavori;

- che i lavori di che trattosi risultano completamente eseguiti in ogni loro parte, secondo quanto stabilito dalle norme del Capitolato Speciale d'Appalto e dalle disposizioni date nel corso dei lavori dalla direzione lavori;

- che in data 28/10/1981 il Dott. Ing. Aldo SOLIMINI a seguito di incarico ricevuto dall'Impresa costruttrice EDI.CO.M. s.r.l., ha proceduto al collaudo statico delle strutture in cemento armato secondo quan-

to stabilito dall'art. 7 della Legge 5/11/1971, come risulta dall'attestazione rilasciata dal locale Genio Civile in data 6/11/1981 n. 9426 di prot.;

- che l'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. sta svolgendo, in quanto di sua competenza, tutte le pratiche e gli adempimenti necessari per ottenere il rilascio dei certificati e licenze di esercizio da parte di Amministrazioni ed Enti;

- vista la nota dell'I.A.C.I. di Brindisi n. 7350 di prot. del 18/9/1981, con la quale, in riferimento agli accordi intercorsi con il Comune, si comunicava al Sindaco di Brindisi, la disponibilità dello Istituto a concedere l'utilizzazione dei locali e quindi alla consegna provvisoria degli stessi;

- vista la nota dell'I.A.C.P. di Brindisi, n. 1361 di prot. dell'11/2/1982, con la quale si informava il Comune di Brindisi che i lavori erano stati portati a termine e che sono stati completati, a cura E.A.A.P. ed E.N.E.L., i lavori di allacciamento della rete idrica, fognante ed elettrica, per cui il mercato risulta allo stato attuale, perfettamente funzionale in ogni sua parte;

#### CONSIDERATO

- che l'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. ha dichiarato di non avere nulla da obiettare in merito alla occupa-

zione dell'edificio, prima del collaudo definitivo dell'opera da essa eseguita e di rimanere, entro i termini di tempo contrattuali, sempre responsabile di eventuali difetti di costruzione o cattiva qualità dei materiali impiegati;

- che gli intervenuti hanno proceduto alla visita di tutti gli ambienti per accertare la consistenza delle opere realizzate, di cui viene riportata qui di seguito la descrizione:

- Il mercato è costituito da un ambiente in cui sono sistemati nella parte centrale n. 16 banchi di vendita con n. 8 pilette in fire-clay completi di rubinetteria addossate ai pilastri, in questo ambiente vi si accede dall'esterno da n. 4 diversi ingressi. Dal suddetto ambiente si accede direttamente a n. 11 box destinati a locali di vendita di cui n. 3 per prodotti ittici, n. 3 per prodotti alimentari, n. 3 per macellerie e n. 2 per frutta e verdura. In questi n. 11 box sono sistemati altrettante pilette complete di rubinetteria. I servizi igienici ad uso dell'intero mercato sono in numero di 2, distinti in W.C. per donne e W.C. per uomini, vi sono sistemati n. 9 vasi con vaschetta di scarico e n. 2 lavabi completi di rubinetteria. L'edificio comprende ancora un pic-



colo locale dove sono alloggiati i quadri dell'impianto elettrico ed un altro attiguo per deposito merci in esame o sotto sequestro. Sopra questi due locali sono sistemati<sup>n.2</sup> idrobox con n. 2 pompe di mandata e di un serbatoio di accumulo acqua.

L'intero complesso è formato inoltre da n. 3 vani realizzati per delegazione Comunale e da n. 1 vano adibito a centrale termica. In questi locali sono stati realizzati n. 2 W.C. con un totale n. 2 vasi con vaschetta di scarico e n. 3 lavabi completi di rubinetteria di cui uno nel locale pronto soccorso.

L'impianto di riscaldamento risulta completo in ogni sua parte con caldaia in acciaio per funzionamento a gasolio, bruciatore, rete di distribuzione in rame, serbatoio cilindrico in lamiera, inter-rato, completo di tutti gli strumenti, quadro elettrico completo. Il funzionamento del suddetto impianto di riscaldamento è subordinato al rilascio, da parte dei Vigili del Fuoco di Brindisi, del prescritto certificato di prevenzione incendi.

L'impianto elettrico dell'edificio, per illuminazione locali, prese di corrente industriale e luce, F.M. per la centrale termica, rete di terra, nonché tutti i capi illuminanti interni ed esterni è stato realizzato e risulta completo e funzio-

nante in ogni sua parte, secondo le indicazioni prescritte dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'impianto idrico sanitario è stato realizzato in tubi di ferro trafilato zincato, gli scarichi in superplastica, gli apparecchi igienici-sanitari sono in porcellana del tipo vetrificato pesante di colore bianco, la rubinetteria in ottone cromato di prima scelta.

SIA NOTO

Che oggi dieci marzo millenovecentoottantadue, alle ore dieci, sono intervenuti in Brindisi, Rione S. Elia alla Via Mantegna i Signori:

- In rappresentanza dell'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. di Bari l'Avv. Giovanni DEGENNARO;

- Per l'Amministrazione Comunale di Brindisi, il Dott. Bruno CARLUCCIO, Sindaco di Brindisi, l'Ing. Antonio LUPERTO, Ingegnere Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- Per l'I.A.C.P. di Brindisi il Sig. Michele NARCISI Presidente dell'Istituto il Dott. Ing. Antonio Longo Ingegnere Capo Dell'Istituto nonché il Dott. Arch. Pietro ORESTA, Coordinatore del Servizio Nuove Costruzioni, per addivenire alla consegna provvisoria dell'edificio di cui in premessa.

I Signori intervenuti hanno visitato le opere esegui-

te ed hanno constatato che tutte le parti corrispondono esattamente ai disegni di progetto ed alle prescrizioni Capitolato.

L'edificio è immediatamente utilizzabile in quanto si è già provveduto agli allacciamenti idrici-fognanti ed elettrici alla rete pubblica. Dovranno essere rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale e dall'Ufficiale Sanitario, rispettivamente del Certificato di Inizio e Fine Lavori e di agibilità dallo ufficio stesso.

Il Sig. Michele NARCISI, nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi dichiara con il presente verbale di ricevere in consegna dall'Impresa EDIZCO.M. s.r.l. -Bari-, nelle condizioni di cui sopra le opere sopra richiamate e costruite nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto che in conformità di quanto disposto dall'art. 57 della Legge 22/10/1971, N. 865, e di consegnarle a nome dell'I.A.C.P. al Comune di Brindisi al Dott. Bruno CARLUCCIO, Sindaco di Brindisi, che lo prende in consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con l'accettazione delle condizioni di cui alla suddetta Legge.

Dalla data odierna, pertanto, alla manutenzione e conservazione del fabbricato, nonché alla custodia

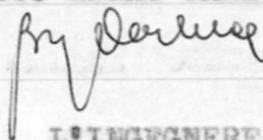
di quanto in in esso contenuto, provvederà il Comune di Brindisi che risponderà nei confronti dello Istituto di qualunque danno, manomissione o sottrazione di parti mobili, di impianti e di accessori diversi che venissero operati da parte di chicchessia e a qualunque titolo al fabbricato stesso.

Fatto; letto e sottoscritto nel giorno ed ora anzidetti.

Per il Comune di Brindisi

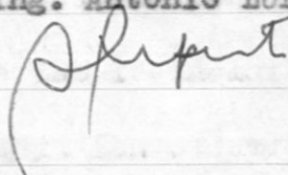
IL SINDACO

(Dott. Bruno CARLUCCIO)



L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LUPERTO)

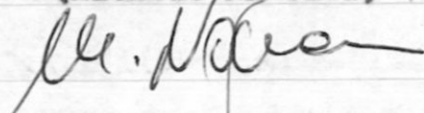


Per l'I.A.C. di Brindisi



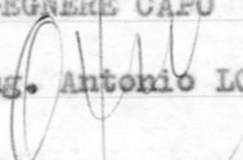
IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



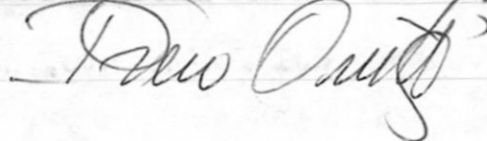
L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORD. SERVIZIO NUOVE COSTRUZ.

(Dott. arch. Pietro ORESTA)

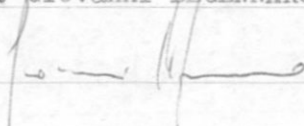




Per l'Impresa EDI.CO.M. s.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Giovanni DEGENNARO)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. DeGennaro', written over the printed name in the parentheses.