

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

FINANZIAMENTO: Delibera di Giunta Regionale n° 1084 del 18.07.2006

LAVORI di Recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci (BR) – lotti 2° e 3° L.go Stanca e via Sturdà.

IMPRESA: VITALE FRANCESCO da Ceglie M.ca (BR).

CONTRATTO: : n. 8107 di rep. del 15.12.2008 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n. 543 Serie I dell'importo di Euro 241.432,90 al netto del ribasso d'asta del 23,836% sull'importo di Euro 316.990,83 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 67.309,17.

Importo a base d'asta	Euro 316.990,83
Ribasso d'asta 23,836%	Euro 75.557,93
Importo netto dei lavori	Euro 241.432,90
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 67.309,17

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

(art .136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

L'anno duemilanove il giorno 10 (DIECI) del mese di NOVEMBRE,
premesso

- che con contratto n. 8107 di rep. del 15.12.2008 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n. 543 Serie I l'impresa VITALE FRANCESCO da Ceglie M.ca (BR), ha assunto l'esecuzione dei lavori di Recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci (BR) – lotti 2° e 3° L.go Stanca e via Sturdà, per l'importo di Euro 241.432,90 al netto del ribasso d'asta del 23,836%, oltre ad Euro 67.309,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che a seguito di nota del Direttore dei Lavori n. 8191 del 28.09.2009, con la quale si proponeva al RUP la sostituzione di alcune lavorazioni per le motivazioni riportate nella suddetta nota, qui da intendere integralmente riportata, e nella quale si provvedeva a redigere Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- che durante il corso dei lavori si sono riscontrate diverse problematiche e che di conseguenza hanno scaturito nuove lavorazioni, alcune obbligatoriamente già eseguite ed altre da eseguire, che al momento della progettazioni risultavano essere imprevedibili, causate, comunque, dalla vetustà degli immobili stessi;
- che é stata redatta perizia di variante e suppletiva in data ottobre 2009 dell'importo di Euro 255.685,11 al netto del ribasso d'asta pari al 23,836%, oltre ad Euro 67.405,07 per



(Firme manoscritte)

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con una maggiore spesa complessiva sull'importo a base d'asta di complessivi euro 18.804,98;

- la sottoscritta Impresa, presa visione della perizia suddetta dichiara e si obbliga:
- di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori occorrenti con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto principale n. 8107 di rep. del 15.12.2008 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n. 543 Serie I al netto del ribasso d'asta del 23,836%;
- di accettare i seguenti nuovi prezzi, estrapolati dall'Elenco Prezzi Generale IACP di Brindisi, scaturente da quello della Regione Puglia, approvato con delibera Regionale n. 905 del 13/06/2008, qui da intendere allegato anche se non materialmente in quanto già noto alle Medesime, così come descritto nell'art. 78 del C.S.A., sulla base dei prezzi elementari riportati nel contratto principale e concordati con la Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e assoggettati al ribasso d'asta del 23,836% e precisamente:

NP 01 - Rifacimento completo di bagno principale comprendente la demolizione del pavimento e del rivestimento esistente, la rimozione dei pezzi sanitari e degli impianti idrico e fognati, nonché il rifacimento degli stessi impianti, del rivestimento e del pavimento, e compreso altresì la fornitura e il montaggio degli apparecchi sanitari completi di qualsivoglia accessorio, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, e comunque, il tutto secondo le indicazioni della D.L..

A Corpo€. 3.000,00 (diconsi euro tremila/00)

NP 02 - Rifacimento completo di bagno secondario comprendente la demolizione del pavimento e del rivestimento esistente, la rimozione dei pezzi sanitari e degli impianti idrico e fognati, nonché il rifacimento degli stessi impianti, del rivestimento e del pavimento, e compreso altresì la fornitura e il montaggio degli apparecchi sanitari completi di qualsivoglia accessorio, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, e comunque, il tutto secondo le indicazioni della D.L..

A Corpo€. 1.620,00 (diconsi euro milleseicentoventi/00)

E 11.14d - Pavimento in piastrelle klinker ceramico trafilato a sezione piena ed omogenea, composte da impasto finissimo di argille pregiate e chamotte, senza aggiunta di fondenti, ottenute per estrusione con code di rondine sul retro e garanzia di aggrappaggio di posa ed aventi le seguenti caratteristiche: -temperatura di cottura pari a di circa 1250 °C , percentuale di assorbimento di acqua inferiore al 3%, secondo DIN 51056EN 99, antiacide, resistenti agli sbalzi di temperatura, colori stabili alla luce ed ai raggi U.V., resistenza a flessione superiore a 300 kg/cm² secondo DIN 51090 - EN 100, durezza delle superfici grezze fra il 7° e 8° della scala Mhos, durezza delle superfici



smaltate fra il 6° e 7° della scala Mhos, conducibilità termica da 0.49 a 0.57 W (mk), resistenza all'usura per le superfici smaltate e fiammate (salate) nelle zone 3 e 4 del test PEI per interni o per esterni, posato fugato su massetto di sabbia e cemento e, a posa ultimata, pulitura con segatura, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Pavimento in piastrelle Klinker opache o smaltate da cm 24,5 x 24,5

Per mq.€ 38,26 (diconsi euro trentotto/26)

E 12.04 - Zoccolino battiscopa in klinkler di altezza pari a 8 cm e lunghezza idonea, posto in opera, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Zocchetto battiscopa in Klinkler

Per ml.€ 11,63 (diconsi euro undici/63)

E 14.38 - Verniciatura a smalto su opere in ferro, previa spolveratura e ripulitura della superficie, levigatura con carta vetro, prima passata di vernice a smalto e lieve aggiunta di acqua ragia e una seconda applicazione di una passata di smalto puro, dati a pennello sino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso l'onere dei semplici ponteggi fino ad una altezza di ml 2,00 per il piano di lavoro, la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Verniciatura a smalto su opere in ferro.

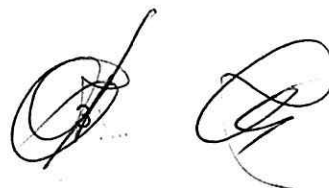
Per mq.€ 15,40 (diconsi euro quindici/40)

EL 05.02e - Fornitura e posa in opera di impianto citofonico per unità modulari, ad 1 pulsante di chiamata, compresi gli oneri per il montaggio, cablatura e collaudo, il tutto per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Nel prezzo s'intendono inclusi le tracce e le canalizzazioni.

Impianto citofonico per 6 unità modulari

Cad.€ 1.150,00 (diconsi euro millecentocinquanta/00)

E 11.07b - Pavimento in lastre di pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm 1,5 - 2 e dimensione fino a m² 0.25. Dato in opera a qualsiasi altezza, con lastre disposte secondo i disegni di progetto, allettate con malta bastarda previo spolvero di cemento tipo 325, con giunti connessi a cemento bianco o colorato. Compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la cernita delle lastre ed il taglio a misura con relativo sfrido, la protezione fino alla consegna delle opere, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.



Pavimento di lastre di Travertino

Per mq.€70,00 (diconsi euro settanta/00)

E 02.15a - Nolo di ponte mobile sviluppabile - piattaforma aerea auto controllata - auto carrozzata avente le seguenti caratteristiche:

- altezza di lavoro fino a metri;
- raggio d'azione fino a 16 metri;
- cesta girevole (3,50 x 0,90 x 1,10 m.)
- braccetto articolato in punta (GIB);
- portata 250 Kg.

Comprensivo di:

- n°1 operatore;
- n°2 persone a terra per il controllo del traffico;
- n°1 persona per coordinare e dirigere i lavori.

Compreso altresì eventuali apprestamenti per la transennatura anche mobile per la demolizione delle opere d'intervento nonché autorizzazioni relative. Per ogni ora di lavoro.

Nolo di ponte mobile per altezza di lavoro fino a mt 12

Per ora€76,10 (diconsi euro settantasei/10)

R 01.01 - Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi meccanici, martelli demolitori, ecc., in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico su automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, cernita dei materiali, accatastamenti, stuoie e lamiera per ripari, segnalazione diurna e notturna, recinzioni, carico trasporto e accatastamento dei materiali di risulta in discarica autorizzata e a qualsiasi distanza, opere di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Valutato per la cubatura effettiva delle parti demolite.

Per mc.€200,00 (diconsi euro duecento/00)

E 04.01a - Fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio per strutture armate confezionato a norma di legge, con cemento tipo 325 o 425 ed inerti a varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto ed al procedimento di posa in opera del calcestruzzo. La pezzatura massima dell'inerte comunque dovrà dipendere dalla distanza dei ferri di armatura in modo tale da evitare il fenomeno della grigliatura degli inerti. Compreso tutti gli oneri occorrenti tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme, magisteri e quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, escluso il ferro di armatura da pagarsi a parte,



ma compreso le occorrenti casseforme eseguite a qualsiasi altezza. Il calcestruzzo dovrà essere studiato in modo da assicurare oltre alla resistenza caratteristica a 28 giorni Rck prevista in Capitolato, anche un'elevata durabilità delle opere in cemento armato nei confronti delle azioni aggressive esterne. All'uopo il calcestruzzo dovrà avere: dosaggio in cemento non inferiore a 320-350 Kg/mc, rapporto A/C non superiore a 0,45-0,50, impiego di cementi idonei all'ambiente fisico nel quale l'opera verrà a trovarsi, adeguati copriferri maggiori o uguali a 3 . 4 cm, adeguata maturazione del getto.

per strutture di fondazione (plinti, travi rovesce e di collegamento, platee, ecc.) con resistenza caratteristica a compressione del conglomerato cementizio a 28 giorni di stagionatura; slump = cm 7 + o - 2

- Rck 200 Kg/cm²

Per mc.€72,70 (diconsi euro settantadue/70)

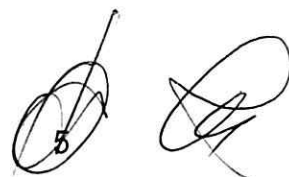
E 14.03b - Intonaco liscio, per interni e esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato di almeno 10 mm con malta dosata a kg 400 di cemento, e con un secondo strato di spessore minimo mm 8 in malta cementizia fino a kg 600, tirato in piano con regolo e fratazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e lisciata con fratazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso inoltre l'uso dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60, il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Intonaco liscio a due strati su superfici esterne

Per mq.€14,80 (diconsi euro quattordici/80)

E 11.08b - Lastre in pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm 3, di qualunque dimensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, imbotti, e scale e simili. Dati in opera a qualsiasi altezza, allettati con malta bastarda. Compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, eventuale taglio a misura con relativo sfrido, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato la protezione fino alla consegna delle opere, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Lastre di pietra di Travertino spessore cm 3



Per mq.€86,78 (diconsi euro ottantasei/78)

- che a seguito di tanto, si è potuto constatare che l'intero importo di perizia risulta essere pari al 4,89%, e quindi conforme alle prescrizioni contenute nell'art. ~~131~~ del D. L.vo 163/2006. In tale maniera viene ad individuarsi il nuovo quadro economico nel seguente modo:

Importo complessivo dei lavori al lordo (incluso oneri per la sicurezza)	323.090,18 €
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,836%	255.685,11 €
Importo per oneri di sicurezza	<u>67.405,07 €</u>
Importo complessivo al netto	323.090,18 €
Somme a disposizione:	

IVA	32.309,02 €
Imprevisti	15.240,72 €
Spese Tecniche – rilievi	53.802,15 €
Ribasso del 23,836%	<u>75.557,93 €</u>
Importo complessivo	500.000,00 €

- di consentire che la cauzione prevista per i lavori principali venga ulteriormente vincolata anche per quelli aggiuntivi;

- di accettare che i lavori aggiuntivi siano contabilizzati unitamente a quelli principali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre vincolerà l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

L'Impresa Francesco VITALE

La Direzione dei Lavori (Geom. Vincenzo TONDO)

Visto:

Il Responsabile del Procedimento (Ing. Mario QUARTA)

VITALE FRANCESCO
Via S. Aurelia s.n.
72013 Ceglie Messapica (BR)
P. 0884/0908550748



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI OSTUNI
Registrato a Ostuni il **22 GEN. 2010**
al n. **251** Serie **3**
esatte Euro **108,00** (Centotrentotto 00)
IL LIQUIDATORE **Agore**
PER DELEGA DEL
DIRETTORE PROVINCIALE DI BRINDISI
IL DIRETTORE DELL'U.T. DI OSTUNI
Francesco MALDERA Agore