



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

Comitato Tecnico Amministrativo
adunanza del 10/5/1963

COMPONENTI N°42

PRESENTI N°36

VOTO N°480
(come da verbale)

OGGETTO : OSTUNI (BR) - Legge 26/10/1960 n°1327 - I.A.C.P.-
Lavori di costruzione case popolari - 21°- 22°e 23° lotto -
Progetto di L.120.000.000 - Perizia suppletiva 28/1/1963
di L.7.108.500.-

IL COMITATO

Vista la provveditoriale n°449/C del 2/5/1963 con la quale viene
trasmessa per esame e parere la perizia suppletiva in argomento;

Vista la relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in
data 10/4/1963;

Esaminata la perizia medesima;

UDITO IL RELATORE (Manzo)

P R E M E S S O :

Il Provveditorato Regionale alle OO.PP.di Bari con nota n°9714 del
13/6/1961; in conformità del parere favorevole espresso da questo Comi-
tato con voto n°452 del 12/5/1961 approva il suindicato progetto per
l'importo di L.120.000.000, così ripartite :

A) Lavori a base d'asta	L. 113.000.000=
Somme a disposizione dell'Amm.no :	
- allacciamenti	" 850.000=
- spese generali	" 5.650.000=
- imprevisti	" 500.000=
Sommario	L. 120.000.000=

./.

A seguito di tanto i lavori di che trattasi venivano aggiudicati all'Impresa Semeraro Dante da Martina Franca con il ribasso contrattuale del 5,90% ed iniziati il 24/5/1962.-

Durante l'esecuzione degli stessi l'I.A.C.P. di Brindisi ha ravvisato l'opportunità di eseguire alcune opere di miglioramento degli alloggi, nonché la sistemazione dell'area esterna di pertinenza delle palazzine.-

In particolare si intendono realizzare le seguenti opere :

A) PER GLI ALLOGGI :

- 1) Pavimentazione dei soggiorni ed ingressi con tavelloncini 30x30 al posto delle marmette 20x20 con graniglia di marmo colorato;
- 2) Pavimentazione dei rimanenti locali con marmette del tipo con graniglia di marmo colorato al posto di quelle semplici;
- 3) Rivestimento delle pareti delle scale con listelli in ceramica a colori di 1^a scelta;
- 4) Rivestimento totale dei bagni e cucine con piastrelle maiolicate e tesserine;
- 5) Provvista e posa in opera di interruttori da incasso per scaldabagni;
- 6) Impianto idrico di acqua calda per bagni e cucine;
- 7) Ornici in lastre di Trani da cm.4 ai portoncini d'ingresso degli alloggi;
- 8) Impermeabilizzazione degli intonaci esterni con pitture lavabili.-

B) PER LE SISTEMAZIONI ESTERNE :

- 1) Colamenti degli avvallamenti del terreno con materiale proveniente da cave di prestito;
- 2) Costruzione di muri di sostegno in pietrame calcareo;
- 3) Mappetta in calcestruzzo cementizio sui muri di sostegno;
- 4) Ringhiera di protezione in ferro battuto.-

L'I.A.C.P. di Brindisi ha pertanto redatto la presente perizia suppletiva il cui importo ammonta a L. 7.108.500 così ripartite :

A) Per lavori al netto del ribasso d'asta	L. 6.770.000=-
B) Per spese generali	" 338.500=-
Sommato . .	L. 7.108.500=-
	=====

A tale spesa l'I.A.C.P. di Brindisi intende fare fronte con le seguenti somme :

1) Ribasso d'asta	L. 6.667.000=-
2) Imprevisti	" 500.000=-
Sommato	L. 7.167.000=-
	=====

L'Ufficio del Genio Civile nella sua relazione di accompagnamento ha riferito favorevolmente in merito.-

CONSIDERATO

- che le opere previste nella perizia suppletiva in esame, si ritengono ammissibili, in quanto necessarie per la funzionalità dei fabbricati;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavori sono quelli del contratto principale, con l'aggiunta di alcuni nuovi prezzi, di cui al verbale di concordamento in atti, che si ritengono congrui ed ammissibili in quanto rispondenti a quelli praticati sul mercato locale;
- che alla maggiore spesa di L.7.108.500 può farsi fronte con le economie avutesi con il ribasso d'asta (L.6.667.000) e con parte degli imprevisti del progetto principale (L.500.000);
- che trattandosi di importo inferiore al quinto d'obbligo contrattuale i lavori possono essere affidati alla stessa Impresa dei lavori principali, mediante ordine di servizio.-

E' DI PARERE

- che l'esaminata perizia suppletiva dei lavori di costruzione di case popolari in Ostuni dell'importo complessivo di L.7.108.500, sia meritevole di approvazione;
- che del pari sia meritevole di approvazione il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- che all'esecuzione dei lavori possa provvedere l'I.A.C.P. di Brindisi a mezzo della stessa Impresa Semeraro Dante, assuntrice dei lavori principali, mediante ordine di servizio.-

IL RELATORE

(Manzo)

VISTO : IL PRESIDENTE

(V. de Rico)

Provveditorato alle Opere Pubbliche

