



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 2 aprile 1959

Componenti n. 32

Presenti n. 25

V O T O N. 370

(come da verbale)

OGGETTO: Legge 9.8.1954 n. 640 - Brindisi - Quartiere autosufficiente
CEP - I.A.C.P. - Progetto dell'importo di L. 66.900.000.-

I L C O M I T A T O

VISTA la provveditoriale n. 306/C in data 31 Marzo 1959 con la quale
viene richiesto l'esame ed il parere sul progetto in argomento;

Letta la relazione di accompagnamento dell'Ufficio del Genio Civile
di Brindisi in data 25 marzo 1959;

Esaminati gli atti di progetto a firma dell'arch. Giuseppe Amendola
quale capo gruppo;

UDITO IL RELATORE (V. Minchilli)

PREMESSO:

Il Ministero dei LL.PP. Direz. Gen. Edilizia Statale e Sovvenzionata
Div. I6 ter, con note n. 3101 e 3205 del 10.3.1956 e 20.2.1957 inviate
all'I.A.C.P. di Brindisi, ha comunicato di aver assegnato in applicazio-
ne della legge 9.8.1954, n. 640 la somma di L. 150.000.000 per la costru-
zione di alloggi popolari nel quartiere CEP di Brindisi negli esercizi
finanziario 1957 - 58 e 1958 - 59.

Il progetto in esame, facente parte della planimetria a suo tempo ap-
provata, prevede la costruzione di 2 edifici del lotto n. 6. L'edificio
n. 1 comprende 18 alloggi, 9 a 2 vani e 9 a 3 vani per complessivi 81
vani contabili; il fabbricato n. 2 comprende 24 alloggi, 12 a 2 vani e

I2 a 3 vani per complessivi 108 vani contabili. Si hanno dunque 189 vani contabili con un volume complessivo di L. 10.640 mc.

Le superfici degli alloggi sono contenute in quelle di norma.

Le caratteristiche costruttive sono le seguenti: fondazioni di tipo normale con calcestruzzo a q. 200 di cemento; muratura di elevazione in conci di carparo a faccia vista per lo zoccolo e in tufo normale; solai in laterizio e cemento armato, quello terminale con sovrastante copertura in lastre di pietra di Cursi e spalmatura di bitume; intonachi esterni in malta cementizia ed interni del tipo comune; pavimenti in marmette di cemento granigliato e mosaico; infissi interni ed esterni in legno abete; impianti igienico - sanitario ed elettrico del tipo comune.

Le previsioni di spesa sono le seguenti:

1) Lavori a base d'asta	L.	64.000.000
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
a) per allacciamenti	L.	260.000
b) spese generali 4%	"	<u>2.640.000</u>
	"	<u>29.000.000</u>
Sommano	L.	<u>66.900.000</u>
		=====

I costi unitari risultano i seguenti:

A mc. vuoto per pieno $\frac{L. 64.000.000}{10.640} = L. 6015$

A vano contabile $\frac{L. 54.000.000}{189} = L. 338.600$

L'Ufficio del Genio Civile nella sua relazione osserva in particolare che gli spessori di disegno non corrispondono a quelli di compute metrico e che l'architettura andrebbe migliorata al fine di avere un tono più adeguato all'entità della spesa cui lo Stato va incontro.

Il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto ha approvato il progetto con delibera n. 682 dell'II.3.1959.

C O N S I D E R A T O

- che planimetricamente e distributivamente il progetto non dà luogo ad osservazioni;
- che dal punto di vista architettonico potrebbe migliorarsi elevando un pò gli insieme a carattere molto popolare;

- che il computo metrico estimativo non dà luogo ad osservazioni, e lo stesso dicasi del capitolato speciale di appalto;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono equi e rispondenti alle condizioni attuali del mercato edilizio locale;
- che l'importo del progetto è nei limiti dei finanziamenti concessi;

E' DI PARERE

- Che l'esaminato progetto per la costruzione di 2 edifici nel quartiere CEP in Brindisi, finanziati in base alla legge 9.8.1954 n. 640 e dell'importo di L. 66.900.000 siano meritevoli di approvazione, con il suggerimento di migliorarne l'architettura all'atto esecutivo;
- Che all'esecuzione dei lavori possa procedersi mediante licitazione privata tra un congruo numero d'imprese idonee i cui nominativi saranno da concordare con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.

IL RELATORE

(V. Minchilli)

Visto: IL PRESIDENTE

(G.Bottiglieri)



Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

159

A.C.

L. 1111

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Puglia
Con Sede in Bari

COMITATO TECNICO = AMMINISTRATIVO
Adunanza del 2 aprile 1959

Componenti n.32

Presenti n.25

V O T O N. 370
(come da verbale)

OGGETTO: Legge 9/8/1954, n.640 - Brindisi - Quartiere Autosufficiente
C.E.P. - I.A.C.P. - Progetto dell'importo di £.66.900.000.=

=====

I L C O M I T A T O

O m i s s i s

C O N S I D E R A T O

- che planimetricamente e distributivamente il progetto non dà luogo ad osservazioni;
- che dal punto di vista architettonico potrebbe migliorarsi elevando un pò gli insieme e carattere molto popolare;
- che il compute metrico estimativo non dà luogo ad osservazioni, e lo stesso dicasi del capitolato speciale di appalto;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono equi e rispondenti alle condizioni attuali del mercato edilizio locale;
- che l'importo del progetto è nei limiti dei finanziamenti concessi;

E' D I P A R E R E

- Che l'esaminato progetto per la costruzione di n.2 edifici nel quartiere CEP in Brindisi, finanziati in base alla Legge 9/8/1954, n.640 e dell'importo di £.66.900.000 siano meritevoli di approvazione, con il suggerimento di migliorarne l'architettura all'atto esecutivo;
- Che all'esecuzione dei lavori possa procedersi mediante licitazione privata tra un congruo numero d'impresе idonee i cui nominativi saranno da concordare con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.=

IL RELATORE

R/tº: V.Minchilli

Visto:

IL PRESIDENTE

R/tº G.Bottiglieri

PER COPIA CONFORME

Brindisi, li 19/6/1959



IL DIRETTORE GENERALE
Comm. Avv. Vincenzo PALMA