



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Oggetto: Lavori di recupero del patrimonio di E.R.P. negli edifici I.A.C.P. nel Comune di Ostuni (Br) – lotti 26° -29°-30°-31°-32°.

Finanziamento: Fondi PIRP Determina Dirigenziale Regione Puglia n. 04/DIR/2010/672 del 29.11.2010.

Impresa: DeS.BI. s.r.l. da Guagnano (Le).

Contratto: repertorio n° 9125 del 20.12.2012 registrato a Brindisi il 24.12.2012 al n.803 Serie 1.

IMPORTO dei LAVORI a base d'asta:	Euro 1.310.442,66
DEDUZIONE del RIBASSO del 26,211 %	Euro 343.506,33
IMPORTO NETTO dei LAVORI:	Euro 966.936,33
IMPORTO NETTO ONERI per la SICUREZZA:	Euro 34.223,07
IMPORTO NETTO di CONTRATTO:	Euro 1.001.159,40

RELAZIONE PER ASSESTAMENTO FINALE

PROGETTO

Con Determina del Direttore Generale n° 414/2011/D del 20/05/2011 fu approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari – Provincia di Brindisi, ed in particolare dall'Ing. Giuseppe DE ANGELIS per quanto concerne le opere edilizie e dal Geom. Vittorio SERINELLI per la parte relativa alla sicurezza.

L'importo complessivo del progetto ammonta ad **€ 1.800.000,00** ed è finanziamento con i fondi PIRP giusta Determina Dirigenziale Regione Puglia n. 04/DIR/2010/672 del 29.11.2010.

Le somme del progetto sono distinte come appresso:

IMPORTO dei LAVORI a base d'asta:	Euro 1.364.368,62
IMPORTO NETTO ONERI per la SICUREZZA:	Euro 35.631,38
IMPORTO NETTO di CONTRATTO:	Euro 1.400.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	Euro 400.000,00

I lavori previsti nel progetto originario per i lavori di recupero del patrimonio di E.R.P. negli edifici I.A.C.P. nel Comune di Ostuni (Br) – lotti 26° -29°-3°-31°-32°, consistevano essenzialmente in:

- ripristino delle strutture in c.a. ammalorate dei prospetti;
- realizzazione del rivestimento termico a cappotto dei prospetti;
- realizzazione di rivestimento ai silicati dei prospetti non interessati al rivestimento termico;
- realizzazione dei giunti di dilatazione in corrispondenza degli attacchi tra i fabbricati;

- rifacimento delle schemature idriche e fognarie di alcuni bagni;
- realizzazione di impianto fotovoltaico;
- sostituzione infissi dei vani scala;
- sostituzione pluviali.

1° ASSUNTORE DEI LAVORI:

Con asta pubblica, resa ai sensi del Decreto Legislativo n.163/2006, lavori furono aggiudicati all'Impresa , A.T.I. ADRIA IMPIANTI s.r.l. – DI VIRGILIO COSTRUZIONI s.r.l. con Impresa mandataria ADRIA IMPIANTI s.r.l. da Bari con un ribasso pari al 26,211%.

In seguito alle risultanze della licitazione privata semplificata, approvata definitivamente con Determina del Direttore Generale n. 747/2011/D del 28/09/2011.

1° CONTRATTO:

Detta A.T.I.. dopo aver costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2011/50/2177746 in data 11.07.2011 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni Agenzia di Modugno (Ba) – per un massimale di € 183.455,01 pari al 32% dell'importo di contratto e ridotta del 50% in quanto in possesso di certificazione ISO, stipulò il contratto d'appalto presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n. 27, in data 18/11/2011 con n. 8942 di Repertorio e fu successivamente registrato a Brindisi il 28/12/2011 al n. 532 serie 1.

Con detto contratto fu affidata all'Impresa A.T.I. ADRIA IMPIANTI s.r.l. – DI VIRGILIO COSTRUZIONI s.r.l. con Impresa mandataria ADRIA IMPIANTI s.r.l. da Bari, l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di € 1.042.358,06 dei quali € 1.006.726,68 per lavori ed € 35.631,38 per oneri sicurezza, così come determinato in sede di gara (ribasso pari al 26,213 % sull'importo posto a base d'appalto di € 1.364.368,62).

1° CONSEGNA DEI LAVORI:

La consegna dei lavori da eseguire fu effettuata il 20/12/2011, come risulta dal verbale redatto lo stesso giorno e gli stessi, in base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 540 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, e pertanto entro il 11/06/2013.

RISOLUZIONE CONTRATTUALE:

Con Determinazione del Direttore Generale n.481/2012/D del 07/06/2012 si è proceduto alla risoluzione contrattuale per grave inadempimento contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'art.

136 del Decreto Legislativo n.163/2006 e dell'art. 18 comma 1, lettera b), d), e), f) e i) del contratto d'appalto.

CONTO FINALE

Facendo seguito alla "Proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo (Art. 136 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163) elaborata dal Responsabile Unico del Procedimento n. 4698 del 23/05/2012, la D.L., in data 13.08.2012, ha redatto il conto finale dei lavori di che trattasi, il quale e' risultato essere di € 41.198,66 (euro quarantunomilacentonovantotto,66).

NUOVO ASSUNTORE DEI LAVORI:

Con determina Dirigenziale n° 1097/12/D del 14 dicembre 2012, a seguito di risoluzione contrattuale con la 1° classificata, furono affidati i lavori di recupero del patrimonio di ERP negli edifici IACP siti nel Comune di Ostuni (Br) lotti 26, 29, 30, 31 e 32, all'Impresa DeS.Bi. s.r.l. da Guagnano (Le) con un ribasso del 26,213% sull'importo dei lavori di completamento a base d'asta di €. 1.310.442,66 e quindi con un importo netto di €. 966.936,33 più oneri della sicurezza pari ad €. 34.223,07 per un totale di €. 1.001.159,40 oltre IVA, e che gli stessi venivano poi consegnati in data 07.01.2013;

CONTRATTO:

In data 20.12.2012 con repertorio n. 9125 veniva stipulato il contratto d'appalto tra lo I.A.C.P. e l'Impresa DeS.Bi. s.r.l. da Guagnano (Le), poi registrato a Brindisi il 24.12.2012 al n. 803 Serie 1, ed i lavori furono consegnati in data 07.01.2013, con apposito verbale, acquisito al n. 5090 di prot. IACP del 08/01/2013;

Successivamente all'aggiudicazione dei lavori veniva rideterminato il nuovo quadro economico, nell'importo complessivo di € 1.800.000,00 equivalente a quello del finanziamento originario, così suddiviso:

Importo netto contrattuale	€	1.001.159,40
(di cui € 966.936,33 per lavori e € 34.223,07 per oneri della sicurezza)		
Somme a disposizione:		
- spese tecniche e generali	€	190.000,00
- imprevisti	€	104.235,82
- I.V.A.	€	100.115,94
- economie di appalto	€	404.488,84
TOTALE	€	1.800.000,00

PERIZIA:

Con nota del 13/08/2014 – prot. 6968, la D.L. chiese, al Responsabile del Procedimento, di redigere la perizia suppletiva e di variante a norma del D.to L.vo 163/2006 art. 132 comma b, rientrante nel 5% dell'importo originario del contratto.

Detta perizia, venne autorizzata dal RUP con nota del 7057 prot. 19/08/2014, per cause impreviste o imprevedibili al momento della stesura del progetto e per esigenze derivanti da sopravvenute obiettive esigenze successive al momento della stipula del contratto.

In considerazione dell'entità determinate con le modifiche eseguite nella presente perizia di variante, è scaturito un importo complessivo contrattuale di € 1.411.966,16 con un decremento di € 67.300,44 rispetto all'importo a base d'asta, e pertanto rientrante nel 5% consentito dal Decreto Legislativo n° 163/2006.

La suddetta perizia fu redatta in data 24/11/2014 dal il Direttore dei Lavori ed approvata con determina Dirigenziale n° 740/14/D del 09/12/2014 dopo il parere favorevole della Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71, n. 865, nella seduta del 03/12/2014 con voto n. 02/14;

QUADRO ECONOMICO GENERALE

In considerazione dell'entità delle modifiche apportate, l'importo complessivo dalla perizia di variante determina il seguente nuovo quadro economico:

A₁) Lavori netti eseguiti dall'A.T.I. ADRIA s.r.l./Di Virgilio Costruzioni s.r.l.

(come da verbale di accertamento tecnico – contabile	€.	41,198,66
--	----	-----------

A ₂) Lavori netti contrattuali di cui alla perizia	€.	1.016.595,29
--	----	--------------

A ₃) Oneri della sicurezza	€.	34.223,07
--	----	-----------

A) TOTALE LAVORI	€.	1.092.017,02
------------------------	----	--------------

B) Somme a disposizione:

- spese tecniche e generali	€.	190.000,00
-----------------------------------	----	------------

- imprevisti	€.	51.139,34
--------------------	----	-----------

- I.V.A.	€.	109.217,70
---------------	----	------------

- economie di appalto	€.	357.641,94
-----------------------------	----	------------

TOTALE €.	1.800.000,00
------------------	---------------------

ASSESTAMENTO – ORDINE DI SERVIZIO N° 1 DEL 15/12/2014

Durante l'esecuzione delle opere di perizia, il sottoscritto Geom. Rocco Caforio, direttore dei lavori, a seguito di segnalazione da parte di alcuni inquilini del lotto 26, eseguì sopralluogo tecnico

dove constatò alcune perdite dai bagni le quali procuravano infiltrazioni nei piani porticati già oggetto di manutenzione e con grave effetto sull'opera già realizzata.

Dopo sopralluogo la D.L., sentito il Responsabile del Settore Manutenzione e visto che non vi era in essere nessuno appalto di somma urgenza, fatto eccezione per gli affidamenti alle ditte di fiducia, le cui lungaggini burocratiche non avrebbero consentito un intervento immediato, questa D.L. ordinò all'impresa esecutrice dell'opera di intervenire immediatamente al fine di eliminare le cause di infiltrazioni e per salvaguardare i lavori già eseguiti, rintracciando le somme necessarie in contabilità ove possibile e comunque attingendo dalle somme del Q.T.E., contabilizzando le opere a farsi agli stessi patti e condizioni del contratto di cui sopra.

CONCLUSIONI

Sulla scorta di quanto evidenziato nell'ordine di servizio N° 1 del 15/12/20104, emesso a firma del D.L. e regolarmente controfirmato dal R.U.P., essendo tali opere essenziali per la buona riuscita dell'opera, e pertanto non rinviabili per la salvaguardia delle opere già eseguite, tale attività risultano essere già eseguite, così come anche verificato dal Collaudatore il quale ne ha fatto menzione nel Certificato di Collaudo. Pertanto in dipendenza dell'ordine di servizio e allo stato finale dei lavori, il quadro economico di spesa viene modificato e riformulato come appresso.

A₁) Lavori netti eseguiti dall'A.T.I. ADRIA s.r.l./Di Virgilio Costruzioni s.r.l.

(come da verbale di accertamento tecnico - contabile	€.	41.198,66
A ₂) Lavori netti contrattuali di cui alla perizia	€.	1.016.595,29
A ₃) Lavori di cui all'Ordine di Servizio n° 1 del ___/12/2014	€.	7.182,09
A ₄) Oneri della sicurezza	€.	34.223,07
A) TOTALE LAVORI	€.	1.099.199,91

B) Somme a disposizione:

- spese tecniche e generali	€.	190.000,00
- imprevisti	€.	43.238,16
- I.V.A.	€.	109.919,99
- economie di appalto	€.	357.641,94

TOTALE €. **1.800.000,00**

Brindisi, li'

Il Direttore dei Lavori
(geom. Rocco CAFORIO)

Istituto Autonomo Case Popolari

Provincia di Brindisi

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

LAVORI FUORI CONTRATTO

OGGETTO: Lavori di Recupero del Patrimonio Edilizio di proprietà I.A.C.P. in Ostuni -
Lotti 26-29-30-31-32.
CIG: 25566836FCC
CUP: H12E10000040002

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi

IMPRESA: DeS.Bi. s.r.l.

Contratto in data 20/12/2012 rep. n. 9125 registrato a BRINDISI in data 24/12/2012 al n.
803 di euro 1 001 159.40

Data Offerta:	14/12/2012	IMPORTO DEL PROGETTO:	9 733.54
Data Consegna:	07/01/2013	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	07/01/2013	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	480	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	01/05/2014	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0		
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____