

8

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

13038-Costruzione case per lavoratori in Mesagne-
Cantiere 6264-F.S.

Impresa: Ing. Luigi MAGGI

Contratto del 26/2/1953 reg. a Brindisi il 12/3/1953
al n. 1057 mod. I vol. 108

=====

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

R E L A Z I O N E

Nel corso dei lavori appaltati all' Impresa Ing. Maggi
Luigi per la costruzione di case per lavoratori in
Mesagne-cant. 6264-al e' ravvisata la necessita di ese-
guire alcune opere di completamento e miglioramento. =

Tali opere consistono: nella fornitura e posa in
opera di finestre e persiane alla romana, in abete
regolarmente verniciate, sulla testata, prospiciente
la nuova strada, non previsto nel computo estimativo
di progetto ed autorizzate dal progettista come da
acclusa dichiarazione; nella esecuzione di cordoncini
per aiuole; nelle opere di recinzione e di sistemazione degli spazi adiacenti. =

Pertanto e' stata redatta l'acclusa perizia supple-
tiva dell' importo di L. 2.780.371,65 al netto del

ribasso contrattuale del 4,55%.

A seguito di tali lavori il consuntivo finale, con molta approssimazione, sarà il seguente:

Importo lavori 6° stato d'avanz.	L.	20.111.087,30
" lavori da contabilizzare "		<u>8.620.790,00</u>
Sommato	L.	28.731.877,30
a dedurre il ribasso del 4,55% "		<u>1.307.300,42</u>
Restano nette Lire		27.424.576,88
Importo lordo lavori perizia suppletiva	L.	2.912.909,=-
a dedurre il ribasso del 4,55% "		<u>132.537,39</u>
restano	L.	<u>2.780.371,65</u>
Importo netto lavori e perizia suppl.		30.204.948,53
a cui aggiungendo le somme a disposizione come da scheda approvata:		
opere scorporate (allaccamenti e giardinaggio)	L.	800.000
Compenso Stas. appaltante "		1.141.400
" Progettista "		193.000
" collabor. tecnico-		
economica "		216.300
" Collaudatore "		86.500
area gratuita		<u> = </u>
sommato a disposizione	L.	<u>2.437.200,00</u>
Totale	L.	32.642.148,53

con un costo a vano di lire

$$\frac{32.642.148}{76,5} = L. 426.694$$

inferiore al costo vano previsto, in L. 435.000, nella
scheda I.E. 200. =

Detti lavori, il cui importo rientra nel quinto
d'obbligo, verranno ordinati all'impresa con semplice
ordine di servizio nel quale verranno elencati i
nuovi prezzi concordati con l'impresa ai sensi degli
artt. 21 e 22 del Regolamento 29/5/1895, n. 350, prezzi
che in massima parte sono stati stralciati dal com-
puto estimativo del progetto principale. =

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia
e l'accluso verbale di nuovi prezzi, si chiede l'auto-
rizzazione alla spesa. =

Brindisi, 19/8/1934

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

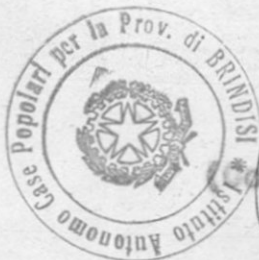
G. Roma

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Ubaldo VALARINO)

U. Valarino



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

13038-Case per lavoratori in Mesagne-cantiere 6264

- - -

A) OPERE DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO

1/N.P.1-Provvista e posa in opera di nuove finestre sul fronte a sud: 3x1,25x1,70 = mq. <u>6,38</u>	7.000	44.660,=
2/60- Idea di persiane alla romana in abete : mq. <u>6,38</u>	6.600	42.108,=
3/55- Coloritura ad olio a tre passate: 2x6,38 = mq.12,76 3x6,38 = " <u>19,14</u> sommano mq. <u>31,84</u>	350	11.144,=
4/89- Ferro battuto per portafiori: Kg. <u>45</u>	500	13.500,=
5/N.P.3-Rivestimento completo in maioliche delle pareti del bagno: per ogni bagno h. 1,20 mq. 8,60x18 = mq. <u>154,80</u>	3.200	495.360,=

B) OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

6/43- Muratura di tufo per recinzione con faccia vista in carparo: 2x24,00x0,45x0,81 = mc.17,49 18,00x0,45x0,81 = " 6,56 65,00x0,45x0,81 = " <u>23,69</u> sommano mc. <u>47,74</u>	4.500 3.600	420.564,=
7/46- Calcestruzzo a Kg.300 di cemento per mappette sui detti muri: (2x24,00)+18,00+65,00x x0,51x0,11 = mc. 7,34 cavalcafosso ingresso 3,00x5,00x0,10 = " <u>1,50</u> sommano mc. <u>8,84</u>	8.600	74.820,=
8/53- Intonaco in malta cementizia per detta mappetta: 131,00x0,80 = mq. <u>104,80</u>	190	19.912,=
9/48-Ferro omogeneo per calcestruzzodi cui sopra: 30x8,84 = Kg. <u>265,20</u>	160	42.432,=
a riportare		1.154.500,=

riporto

1.154.500,=

10/59- Ringhiera in ferro battuto sul detto muro:

ml.128,00x18,00 = Kg.2304,00
cancelli n.2 " 98,00

sommario Kg. 2402,= 300 720.600,=

11/57- Provvista e posa in opera di cordoncini per aiuole:

26,00+26,00+65,00+
+41,00= mq. 158,00
6x12,00 " 72,00

sommario ml. 230,00 780 179.400,=

12/50-Pavimentazione di pietrini per piazzali:

2(11,00x6,00) = mq.132,00
65,00x1,00 = " 65,00
3x3,00x5,00 = " 45,00
65x1,25 = " 81,25

sommario mq. 323,25 780 252.135,=

13/47-Calcestruzzo a 200 di cemento per massetto ai marciapiedi di cui sopra:

323,25x0,08 = mc. 25,86 5.900 152.574,=

14/58-Basoli calcari per zanelle scarico acque pluviali lungo la recinzione:

65,00x0,40 = mq. 26,00 1.700 44.200,=

15/N.P.2-Pavimentazione con tappetino bitumato della zona antistante agli ingressi scale comprendente ossatura con pietrame calcareo da cm.15, massicciata con pietrisco e relativa rullatura con rullo leggero, compreso sabbione per aggregamento, pietrischetto bitumato spessore finito cm.1,5

65,00x7,00 = mq.455,00 900 409.500,=

Sommario 2.912.909,=

a dedurre il ribasso del 4,55% 132.537,35

Restano nette L. 2.780.371,65

Brindisi, 1/2/1954

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo VALLARINO)



[Handwritten signature]