

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

16
6

PROGETTO
DI

PER IL COMPLETAMENTO DI N° 8 PALAZZINE DI CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI = RIONE COMMENSA OVEST = CANTIERE 11251 =

capitolato speciale d'appalto

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO :
IL PRESIDENTE

Comm. Com/te Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

P R O G E T T O

PER IL COMPLETAMENTO DI N° 8 PALAZZINE DI CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI = RIONE COMMENDA OVEST = CANTIERE 11251 =

per l'importo

A base d'asta	£.	41.101.071.=
A disposizione dell'Ammini- strazione.....	"	
.....		
.....		
.....	"	
.....		
Complessivamente	£.	41.101.071.=

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Addì novembre 1959.=

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm.Com/te Ubaldo VALLARINO)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)



A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the Technical Director mentioned in the text above.

C A P O I°

OGGETTO E PREZZO DELL'APPALTO = DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI
DIMENSIONI DELLE OPERE.

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori e le provviste per ~~XXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ il completamento di n° 8 palazzine di Case per
Lavoratori in BRINDISI - Rione Commenda Ovest - Cantiere 11251 -

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori compreso nell'appalto, e da
pagarsi in parte a corpo ed in parte a misura, ~~salvo la deduzione del~~
~~ribasso accordato~~, ammonta presuntivamente alla somma di £. 41.101.071,==
(lire quarantunomilionicentounomilasettantuno).==

come risulta dal prospetto seguente, nel quale le opere sono sommaria-
mente indicate, salvo le eventuali variazioni consentite all'Ammini-
strazione dal Capitolato Generale e dalla nota posta a fine del pro-
spetto medesimo. =

N.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DEI COMPENSI	IMPORTO
1	- Scavi, rinterri e riempimenti.....	(£.
2	- Murature di fondazione.....	"
3	- Murature diverse.....	"
4	- Calcestruzzi cementizi.....	"
5	- Solai.....	"
6	- Coperture impermeabili.....	"
7	- Vespai e pavimenti.....	"
8	- Intonaci.....	"
9	- Rivestimenti e pietra da taglio.....	"
10	- Opere in legno.....	"
11	- Coloritura.....	"
12	- Impianto igienico sanitario.....	"
13	- Lavori in ferro.....	"
14	- Impianto elettrico.....	"
15	- Lavori diversi.....	"
	SOMMANO	£. 41.101.071,00

N.B. - Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni od aumenti per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni e in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi che gli fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.=

ART. 3

DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DI QUANTO COSTITUISCE OGGETTO DELL'APPALTO.

Le opere comprese nell'appalto e indicate nei disegni uniti al contratto sono le seguenti, salvo le eventuali variazioni consentite all'Amministrazione dal Capitolato Generale e dalla nota posta in fine all'articolo precedente.=

S C A V I - Per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta o per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere o alle discariche.=

COSTRUZIONE delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, scale, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc.

LAVORI E PROVVISI per impianto igienico sanitario, per l'impianto elettrico, per basolati marciapiedi, ecc.

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.

.....

.....

La forma e le principali dimensioni delle opere risultano dai disegni di progetto che formano parte integrante del contratto salvo quanto sarà meglio precisato, dalla Direzione lavori, all'atto dell'esecuzione.=

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione Lavori riterrà necessarie senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente Capitolato.=

L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di apportare al progetto le modifiche che, a esclusivo giudizio della Direzione dei Lavori, saranno ritenute necessarie, nonchè di raggruppare in modo diverso gli alloggi, senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso o sollevare eccezioni di sorta.=

L'Appaltatore non potrà apportare variante di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi.=

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione, saranno considerati, come inclusi e compensati con i prezzi di elenco intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.=

Saranno, invece, demolite a cura e spese dell'Assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.=

C A P O II°

MODO DI ESEGUIMENTO DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - ORDINE DA TENERSI NELL'ESEGUIMENTO DELLE OPERE

ART. 4

Si premette che per norma generale invariabile resta convenuto e stabilito contrattualmente che nel prezzo unitario ed a corpo dei lavori si intende compresa e compensata ogni spesa principale e provvisoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto e ciò anche quando ciò non sia completamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco. =

Si conviene poi espressamente che le designazioni di provenienza dei materiali contenuti nel presente Capitolato non danno, in alcun caso, diritto all'Appaltatore di chiedere variazioni di prezzi o maggiori compensi per le maggiori spese che egli dovesse eventualmente sostenere nel caso che dalle provenienze indicate non potessero aversi tali e tanti materiali da corrispondere alle esigenze del lavoro. =

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte, rimanendo stabilito che l'Impresa appaltatrice attuerà a sue spese e cure tutti i provvedimenti necessari per prevenire danno sia alle persone che alle cose. =

Tutti gli oneri derivanti dalla osservazione delle seguenti norme di esecuzione dei lavori e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori, cui l'Impresa dovrà attenersi scrupolosamente, sono compresi nei prezzi di contratto, e quindi nessun altro compenso spetterà all'Impresa appaltatrice per l'osservanza delle norme stesse. =

S C A V I - Gli scavi saranno eseguiti in conformità dei tracciati risultanti dal progetto ed eventualmente variati dalla Direzione dei lavori ed alle profondità che saranno prescritte. L'Impresa non potrà dar mano alle murature prima che la Direzione Lavori abbia verificato ed accettato il piano delle fondazioni sotto pena di demolizione e non accettazione di quanto eseguito. =

Le materie provenienti dagli scavi dovranno essere trasportate alle discariche e pagate secondo i prezzi di elenco secondo la misura effettiva di scavo, senza tener conto del successivo aumento.=

Qualora per la natura del terreno e per altro qualsiasi motivo, occorresse puntellare, sbadacchiare, armare le pareti dei cavi, l'Assuntore provvederà di sua iniziativa, eseguendo le suddette opere di armatura ecc., a sue cure e spese, nel modo che crederà più conveniente, purchè garantiscano la sicurezza degli operai e la buona esecuzione dei lavori, sollevando il personale preposto alla Direzione dei lavori da ogni responsabilità civile e penale in conseguenza di qualunque danno o sinistro restando, in ogni caso, unico responsabile, sia in via diretta che in via di rivalsa.=

M A L T E - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina nel rapporto volumetrico di 1 di calce per due di sabbia o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei lavori in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta delle quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di qli uno e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da due parti di calce spenta e due parti di tufina finemente crivellata.=

La malta idraulica sarà formata o da calce e pozzolana o nel rapporto di uno a due o di qli 2,50 di agglomerato cementizio per mc. uno di sabbia.=

MURATURE - Le murature di fondazione dovranno essere sempre all'asciutto e, pertanto, l'Impresa dovrà a sue cure e spese adottare i mezzi opportuni per esaurire le acque che eventualmente si riscontrassero negli scavi, evitando però con ogni cura il dilagamento delle malte.=

Le murature di pietrame e malta saranno eseguite con conci di pietra calcarea sbozzati a martello e resi il più possibile di forma regolare con piani di posa ben individuati e paralleli. Le pietre di paramento devono avere la faccia vista normale ai piani di posa e le teste squadrate a martello per una rientranza di almeno cm.5, con

marginii lavorati alla punta e con spigoli vivi cesellati in modo da avere connessure non eccedenti la lunghezza di mm.3. Le connessure saranno profilate con malta cementizia compressa o lisciata con ferro adatto.=

Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti lavorati a mano a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppati nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.=

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti non dovranno, di regola, avere uno spessore maggiore di cm.1 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata compressa o lisciata.=

I mattoni, prima del loro impiego e della loro messa in opera, saranno, bagnati sino a saturazione, in apposite vasche, e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea o di frantoio calcafeo.=

LAVORI IN PIETRA DA TAGLIO E PIETRA ARTIFICIALE - La pietra da taglio naturale ed i marmi saranno della migliore qualità a grana compatta senza difetti, bucce, lenti, stuccature, peli, nodi, ecc.; non si accetteranno pietre morbide provenienti da cappellaccio, o prossimo a questo, alterate.=

Saranno lavorate secondo le prescrizioni delle varie voci di elenco, su tutte le lavorazioni le facce esterne dovranno avere spigoli vivi, ben cesellati e squadrate in modo che le connessure non eccedano la larghezza di mm.3; i letti di posa e le facce di combaciamento devono essere ridotti a perfetto piano. Prima di iniziare i lavori di pietra da taglio, l'Appaltatore deve preparare a sua cura e spesa i campioni e sottoporli alla approvazione della Direzione dei lavori.=

La pietra da taglio deve essere pavorata in modo da potere essere collocata in opera secondo gli originali letti di cava e posta in opera con malta idraulica o cementizia secondo le prescrizioni e i diversi elementi dovranno essere collegati fra loro e con la retrostante struttura con graffe o arpioni di rame o bronzo, saldamente suggellate entro apposite incassature.

Le connessure delle facce viste devono essere profilate con malta cementizia compressa e stilate con apposito ferro.=

I marmi devono essere lavorati a pelle piana, levigata e, se richiesto, lucidati a piombo.=

La pietra da taglio ed i marmi potranno ordinarsi di qualsiasi dimensione, senza alcuna limitazione.=

Per l'esecuzione dei lavori in pietra naturale o artificiale l'Impresa oltre che tenere presenti le norme precedenti, deve attenersi alle seguenti prescrizioni relative alla posa in opera:

- a) - trasporto, sollevamento, collocamento in sito, compreso qualsiasi armatura, protezione ed opera provvisoria o mezzo d'opera, mano d'opera, e forma meccanica;
- b) - preparazione della sede del pezzo, formazione di buchi per ancoraggi, incassature, ponteggi, vari ritocchi, malta, lastrine di piombo e cugni di legno, grappe ed arpioni e qualsiasi opera e fornitura inerente a tali operazioni, nonchè colate a beveroni di cemento puro.

L'Impresa curerà la protezione della pietra da taglio negli spigoli e parti sporgenti, provvedendo altresì alla protezione della pietra dall'acqua piovana.=

Dovrà essere vietato l'uso di legnami capaci di macchiare la pietra, essendo tenuta l'Impresa al risarcimento dei pezzi danneggiati.=

L'Istituto appaltante si riserva il diritto di provvedere direttamente ed anche a mezzo di altra Impresa a qualsiasi lavoro di pietra naturale o artificiale e di richiedere in tale evenienza solo la posa in opera che comprenderà gli oneri sopra elencati nonchè lo obbligo della custodia, conservazione e protezione dei materiali prima e dopo la posa in opera.=

OPERE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16/11/1939, N.2229 e successive nonché le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, con l'obbligo di presentare a sue spese e preventivamente i calcoli statici esecutivi a firma di un Ingegnere od Architetto regolarmente iscritto al relativo Albo Professionale.=

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume in solido con il progettista calcolatore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere. Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione lavori.=

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm.3.....mc.0,800
- cemento Portland.....qli 3,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare..... mc.0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.=

L'Impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione dei lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri.=

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quello murario.=

S O L A I - Saranno a struttura mista di cemento e laterizi forati semplici o brevettati di altezza adatta alle portate ed ai carichi e dovranno rispondere alle norme contenute nel R.D.16/11/1939,n.2229.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè, quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo; il compenso per detto ferro è compreso nel prezzo del solaio.=

Il telaio o cordolo, a norma del R.D. 22/11/1937, n.2105, sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà una altezza minima di cm.20 e sarà armato longitudinalmente con quattro tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.5.

La stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

PAVIMENTI - Il massetto dei pavimenti del piano terreno o in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio dello spessore di cm.5 a spianamento e battitura completa.=

Sulla detta superficie regolarmente spianata e livellata, le mattonelle verranno date in opera con malta di cemento e sabbia e con cemento pure nei bordi. I quadrelli di cemento saranno ad alta compressione idraulica con i colori solidi, nitidi e resistenti, spessore superficiale del cemento mm.3; le marmette avranno lo strato superficiale di spessore costante non inferiore a mm.5 di cemento, sabbia e scaglie di marmo.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati ben lavati e spomiciati privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfettamente liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inuguaglianza delle connessioni, essi inoltre dovranno risultare incastrati nei muri laterali per almeno un centimetro e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

INTONACI - E' tassativamente prescritto che le malte da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno quattro mesi e sia finemente setacciata in modo da risultare completamente priva di calcineroli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessure e regolarizzata verrà, ove occorra, completamente inaffiata. Eseguite poi, sulla superficie così preparata, le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinza^{ffo}), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà, su di esso, un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, ed infine si distenderà sulla arricciatura, così completa, lo strato di malta di tufina.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm. 10 di raggio, e tale arrotondamento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

L'intonaco esterno sarà costituito con malta idraulica con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinza^{ffo} e arricciatura in malta idraulica e l'ultima mano a spruzzo con miscuglio di cemento bianco, graniglia calcarea e terre colorate.

Sarà eseguito con ponteggi indipendenti dalle murature.=

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve o sagomate secondo le sottostanti strutture; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere profilati o curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi e che non rappresentassero la dovuta aderenza alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di qli 6 di cemento a 500 per un mc. di sabbia. L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.=

INFISSI E LAVORI IN LEGNO - I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondente alle prescrizioni appresso indicate" =

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alborno o di spaccature di qualunque altro difetto di omogeneità di tessiture e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. =

Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4/mq. =

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a regola d'arte e le nodature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietata ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici, ecc. che non sia specificatamente autorizzata.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorate e ben accette alla Direzione lavori che dovrà approvarle preventivamente. =

I legni dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codetta a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento ed ultimati con una mano di lino cotto, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati. =

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere munite di chiavi diverse l'una dall'altra, in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra serratura. =

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare al campione che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla Direzione dei lavori. =

BANCO PER CUCINA - Sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici, con foro per caldaia da cm.32, e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglia, fascioni e ritte di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli di ferro piatto di spessore non inferiore a mm.8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e fodera delle stesse alle pareti sopra il banco, anche se di angolo, per un'altezza di cm.60 con piastrella terminale a becco di civetta, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legno, con intelaiatura in ferro angolare, muratura in mattoni refrattari nazionali o mattoni palmatici per camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte.=

E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto, delle dimensioni di m.1,20 x 0,70, in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie.=

VERNICIATURA E TINTEGGIATURA - Qualunque tinteggiatura o verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione della superficie e precisamente da raschiatura, scrostatura, stuccatura, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.=

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloritura e verniciatura, nuovamente stuccate, quindi pomciate e lisceate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.=

Speciale riguardo dovrà aversi per le superfici da rivestire con vernici.=

Per le opere in legno la stuccatura ed imprimitura dovrà essere data con mastici adatti e la levigatura e scartavetratura delle superfici dovrà essere perfetta, la stuccatura sarà a velo.=

Per le opere metalliche la preparazione delle superfici dovrà essere preceduta dalla raschiatura della parte ossidata.=

Le tinteggiature, coloriture e verniciature dovranno, se richieste, essere anche eseguite con colori diversi su una stessa parete, complete di filettature, zoccoli e quanto altro occorra alla perfetta esecuzione del lavoro.=

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali i più fini e delle migliori qualità.=

Le successive passate di coloritura ad olio e verniciatura dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.=

In caso di contestazione, qualora l'Appaltatore non sia in grado di dare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicate, la decisione sarà a sfavore dell'Appaltatore stesso.=

Comunque esso ha l'obbligo, dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione dei lavori una dichiarazione scritta.=

L'Appaltatore dovrà fare distendere nell'interno degli ambienti uno strato di segatura di sufficiente altezza per evitare macchie ai pavimenti.=

In caso di inadempienza sarà obbligata a provvedere alla loro pulizia e quando questa non si dimostri sufficiente, alla sostituzione delle parti danneggiate.=

TINTEGGIATURA A CALCE - Il primo strato sarà applicato con latte di calce assai grassa, spenta almeno da tre mesi e stemperata nell'acqua pura.=

Gli strati successivi, nel numero stabilito dalla Direzione dei lavori, saranno dati con latte di calce mescolato con colori che saranno prescritti.=

TINTEGGIATURA A COLLA - Le tinte a colla saranno preparate con bianco di Spagna macinata e colori, il tutto stemperato nella colla di pesce. Le tinte a colla saranno preparate a caldo impiegando maggiore quantità di colla per il primo strato.=

L'applicazione verrà fatta dopo il raffreddamento e con grado di intensità tale da ottenere con tre mani e riprese una tinteggiatura perfettamente uniforme.=

TINTEGGIATURE SPECIALI - Dovranno essere applicate secondo le migliori in uso ed a perfetta regola d'arte.=

COLORITURA AD OLIO - La biacca di zinco ed i colori dovranno essere perfettamente sciolti in olio di lino cotto puro e successivamente mescolati con la essenza di trementina nella quantità prettamente necessaria ad ottenere un conveniente stendimento.=

Ogni passata di coloritura ad olio dovrà essere distesa uniformemente su tutta la superficie da coprire, curando che la coloritura non si agglomeri negli spigoli, nelle cavità e nelle modanature.=

Non si dovrà dare una successiva passata se la precedente non sia perfettamente essiccata.=

VERNICI A SMALTO E VERNICI SPECIALI - Saranno delle migliori qualità ed applicate con la massima cura dovendosi con esse ottenere l'assoluta perfezione del lavoro.=

Le vernici a smalto dovranno conservare il colore e le loro luci brillanti, resistere alle intemperie, non distaccarsi nè screpolarsi.=

VERNICI A SPIRITO - Saranno confezionate con gomma lacca purissima e materie coloranti disciolte in alcool sia esterico che etilico.=

Dovranno essere brillanti, non untuose nè granulose e conservarsi acide per molto tempo.=

La loro applicazione dovrà avvenire prontamente.=

LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, cancelli, ecc. saranno costruiti a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione lavori all'atto esecutivo.=

I fori saranno tutti eseguiti col trapano; le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione.=

Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con una mano generale di minio e preparata per ricevere le successive mani di coloritura ad olio.=

LAVORI DIVERSI :

Pluviali - Saranno del diametro indicato nella corrispondente voce dell'elenco prezzi, i tubi saranno bene innestati tra loro ed ancorati mediante graffe di ferro verniciate con antiruggine.

Condutture di scarico - Le tubazioni della fognatura saranno prolungate sino oltre la copertura dell'edificio e munite di torrino esalatore.

Le parti di tubazioni collocate nello spessore del muro saranno fissate con bracciolo di ferro piatto e bullone nelle cavità preventivamente intonacate con malta cementizia.=

Soglie e davanzali - Le soglie di porte e finestre sia in pietra naturale che artificiale saranno eseguite in maniera da formare battente e la controsoglia nel vano delle mazzette.=

I davanzali delle finestre, anche essi in pietra naturale o artificiale, saranno accuratamente lavorati con modanature semplici e gocciolatoio e avranno un battente alto fino a mm.15.

ART. 5

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.=

LEGANTE IDRAULICO - I materiali occorrenti per le opere in conglomerato cementizio armato dovranno essere conformi alle note contenute nel D.L. 16/11/1939, n.2229 che s'intendono qui appresso trascritte come parte integrante del presente Capitolato.=

I leganti idraulici dovranno corrispondere alle prescrizioni del predetto Decreto ed al R.D. 16/11/1939, n.2228.=

La pozzolana sarà quella naturale di Bacoli o di Rionero della migliore qualità e dovrà soddisfare alle prescrizioni del R.D. 16/11/1939, n.2230.=

In luogo del cemento Portland si dovrà prescrivere l'impiego di quello ad alto forno pozzolanico senza alcuna variazione di prezzo; per lavori speciali potrà ordinarsi l'impiego del "cemento fuso".=

S A B B I A - È prescritta la sabbia di granuli non uniforme e con granuli bene assortiti in grossezza, non eccessivamente piccolo e fino al limite di 3 mm. massimo.=

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita e sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea livida.=

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello da cm. 7 ÷ 5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5 ÷ 30 mm. con la tolleranza prevista dal Decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.

C A L C E - La calce proverrà dalle migliori fornaci e sarà di ottima qualità, provvista di blocchi, di fresca e perfetta cottura, di colore uniforme non bruciata nè vetrificata.=

TUFO E CARPARO - Il tufo dovrà provenire dalle migliori cave e sarà compatto, duro, resistente, non salino e scevro di sostanze terrose; il carparo sarà durissimo e di colorazione uniforme, non spugnoso e scevro di cavità e sostanze terrose. Il suo assorbimento non dovrà superare il 15% del peso.=

LATERIZI - I materiali in genere saranno di ottima qualità e scelta, delle migliori fornaci, di forma e cottura regolare, sonori, senza screpolature e bottaccioli, di grana fine, senza traccia di salnitro e conforme ai campioni che verranno accettati dalla Direzione lavori.=

MATTONI PER PAVIMENTO - Saranno di costruzione non anteriore ad un anno, avranno lo spessore del cemento superficiale di 3 mm. ed il coefficiente di abrasione non sarà superiore a tre.

PUETRAME - Sarà calcareo delle migliori cave, avrà struttura uniforme, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità ecc. privo di cappellaccio e degli strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.=

OLIO DI LINO COTTO - L'olio di lino sarà ben depurato di colore assai chiaro e perfettamente liquido, di odore forte e amarissimo al gusto. Esso dovrà essere fornito in recipienti originali.=

BIACCA - La biacca o ceressa (carbonato di piombo) deve essere pure senza miscele di sorta.=

BIANCO DI ZINCO - Il bianco di zinco deve essere in polvere finissima bianca costituita da ossido di zinco, non deve contenere più del 4 % di piombo allo stato di solfato, nè più dell'1% di altre impurità, la umidità non deve superare il 3%.=

M I N I O - Sia di piombo (sesquiossido di piombo) sia di ferro (sesquiossido di ferro) sia di alluminio (ossido di alluminio) dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenere colori derivanti da catrame nè oltre il 10% di sostenze estranee.=

TERRE COLORANTI - Saranno prive di sostanze eterogenee e finemente macinate, potranno essere richieste di qualunque colore e tonalità esistente.=

ACQUA RAGIA - L'acqua ragia proverrà dalla resina del piano e sarà provvista in appositi recipienti chiusi.=

VERNICI SPECIALI E SMALTI - Le vernici speciali e gli smalti dovranno essere forniti in recipienti originali, del tipo, qualità e colore che sarà prescritto dalla Direzione dei lavori.=

A S F A L T O - L'asfalto sarà naturale e proverrà dalle miniere più reputate, sarà in pani, compatto, omogeneo, privo di catrame provenienti dalla distillazione del carbone fossile ed il suo peso specifico varierà tra i limiti di litri 105 a litri 205.=

PROVE DEI MATERIALI E DELLE OPERE - L'Impresa ha l'obbligo di presentarsi in ogni tempo alle prove dei materiali da costruzione impiegati o da impiegare; provvedere a sue spese al prelevamento ed all'invio dei campioni ai laboratori di prova che saranno indicati dalla Direzione dei lavori, pagando la relativa tassa. Sarà anche tenuta ad eseguire a tutte sue cure e spese la prova di carico per le opere in cemento armato ed in tutti quegli altri casi che la Direzione lavori riterrà particolarmente opportuno, restando sempre a carico dell'Impresa gli apparecchi necessari di misura e di precisione nella quantità richiesta dalla Direzione dei lavori.

UNIFICAZIONE - L'Impresa ha l'obbligo di seguire i criteri di unificazione all'Ente Nazionale Italiano Unificazione secondo le prescrizioni della Direzione dei lavori.=

ART. 6

ORDINE DA TENERSI NELL'ESEGUIMENTO DELLE OPERE

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.=

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'eseguimento di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.=

C A P O III°

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E METODO DI VALUTARE
LE OPERE

ART. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP., approvato con D.M. in data 28/5/1895, con la modificazione dell'art.23 stabilita con D.M. 8/11/1900 e tutte le successive. Sono pure richiamate nel contratto le disposizioni in materia di infortuni sul lavoro: T.U. 31 gennaio 1904, n.51 e Regolamento 13/3/1904, n.141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonchè tutte le altre disposizioni successive a quelle che venissero in vigore prima della data in cui sarà indetta l'asta del lavoro cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando

nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonchè il personale preposto alla Direzione e sorveglianza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E.; è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della Direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4,00 x 4,00 col pavimento di tavole di legno, corredate da mobili ad uso ufficio, nonchè di telefono; è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture e dimensioni da indicarsi dalla Direzione lavori, nonchè a fornire fotografie, dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione dei lavori.=

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) - i regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di BRINDISI in quanto non in contrasto col Capitolato Speciale;
- b) - tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamento, o parziale modifica di quelle vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) - le disposizioni di legge 21/8/1921, n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) - la legge 31/1/1904, n.51 e relativo regolamento n.141 del 15 marzo 1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) - R.D. 15/12/1923, n.3134 e 25/8/1924, n.1422 circa le previdenze sociali (malattie, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) - il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonchè di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli Uffici di Collocamento della mano d'opera;
- g) - il Decreto L.L. 4/6/1945, n.453;

h) - l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.=

Infine l'Appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4/8/1945, N.435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale.=

ART. 8

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art.5 del Capitolato Generale, è fissata in £. 2.100.000.==; quella definitiva, di cui all'art.7 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale nulla osti, nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione, alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutta od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP. ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia, a giudizio dell'Amministrazione, sufficiente allo scopo.=

ART. 9

ANTICIPAZIONI FATTE DALL'APPALTATORE

L'Amministrazione si riserva il diritto di far eseguire in economia opere e provviste relative ai lavori appaltati ma non comprese nel contratto e l'interesse delle somme che per ciò, a termini dell'art.33 del Capitolato Generale, richiedesse all'Appaltatore di sborsare, è stabilito nella ragione del 5%. Tali pagamenti si effettueranno dall'Appaltatore nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di ricevimento dell'ordine della Direzione dei lavori.=

ART. 10

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto dell'Appaltatore, stabiliti dall'art. 30 del Capitolato Generale, saranno forniti in base a rete di nette £. 4.000.000.= (lire quattromilioni.=====) in base allo stato d'avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto dall'art. 58 del Regolamento 25/5/1895, n. 350; le trattenute saranno quelle previste dall'art. 48 del Regolamento 25/3/1924, n. 827 sulla contabilità dello Stato che modifica l'art. 38 del Capitolato Generale e successive modifiche.=

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto e redatto il conto finale verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

ART. 11

NORME PER LE MISURAZIONI

In conformità delle prescrizioni dell'art. 29 del Capitolato Generale, per tutte le opere dell'appalto le quantità di lavoro eseguite saranno determinate con misure geometriche, salvo le eccezioni contenute nel presente articolo:

- a) - Scavi - Gli scavi di splateamento, ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base eguale a quelle di impianto delle murature. Rimane stabilito che con i prezzi degli scavi per materie di qualsiasi natura e consistenza e da eseguirsi a qualsiasi profondità, sono comprese le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si incontrassero nel tracciato, l'elevazione, le armature, puntellature, ecc. Nel prezzo è anche compreso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento dei vani rialzati nonchè delle zone scavate in più intorno alle murature.
- b) - Murature - Saranno misurate a metro cubo per spessore superiore a cm. 30 per murature pieni ed a cm. 20 per murature a cassa vuota considerando il vuoto per pieno e fino a mq. 4 di vano per tener

conto dei materiali e oneri per l'esecuzione di architravi di porte e finestre e travi in calcestruzzo e mazzetto armato sui vani di ogni genere dei parapetti delle finestre e dei piedritti in tufo forte; a compenso del maggior lavoro per gli sguinci, archi, rivatti, contro-rivatti, mazzette, nonchè per la costruzione di canne nello spessore dei muri rifiniti con intonaco cementizio.

Riepilogando, non si procederà alla deduzione del volume occupato dai vani di porte e finestre e di altro genere semprechè i vani medesimi non superino la superficie di mq.4; verrà detratta il volume corrispondente per la parte eccedente i mq.4. Le murature di spessore inferiore a cm.30 piene ed a cm.20 a cassa vuota saranno pagate a metro quadrato e considerate vuoto per pieno analogamente a quanto specificato per le murature di spessore maggiore.

Ai prezzi delle murature indicate nelle varie voci di elenco, si intende compreso inoltre ogni onere e magistero per ponti di servizio, montacarichi, innaffiature, ecc. Allo stesso prezzo delle murature vanno pagati i cordoli e le travi di ancoraggio in c.a. quando non siano già compresi nel prezzo di elenco.=

I muri costituiti con paramento esterno in pietra da taglio comunque lavorata e di qualunque spessore, e muratura interna diversa, saranno pagati con i prezzi distinti delle due strutture e precisamente: il paramento con misura geometrica, con esclusione dei vuoti e terze faccie e la muratura retrostante a metro cubo vuoto per pieno fatta detrazione dello spessore medio del paramento.=

La pietra da taglio, da pagarsi a volume, sarà valutata in base al minimo parallelepipedo rettangolo circoscrivibile a ciascun pezzo finito, senza tener conto delle maggiori sporgenze della parte lavorata.=

Le murature in pietrame calcareo, con o senza fodera interna in tufo, vanno pagate con le relative voci di elenco e misurate come le normali murature di spessore.=

Le lastre, i lastroni ed altri pezzi da pagarsi a superficie, saranno valutati in base alla superficie effettiva. Il prezzo comprende lo sfraso, il tiro in alto, le impalcature, ogni opera e consumo di

attrezzi e quanto altro occorre per la lavorazione e posa in opera secondo le norme precedentemente indicate e le prescrizioni delle varie voci di elenco.=

- c) - Solai - Saranno pagati secondo la superficie netta del vano. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo, in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura, nonché la caldana.
- d) - Scale - La struttura portante sarà pagata col prezzo di elenco in base alla effettiva superficie d'intradosso. La trave di ancoraggio di calcestruzzo armato sui muri portanti verrà invece misurata e pagata con il prezzo della muratura. Nel prezzo s'intende compreso infine ogni materiale e mano d'opera per la formazione dell'ossatura dei gradini in calcestruzzo, nonché lo spianamento dei pianerottoli.=
- e) - Intonachi - Saranno sempre misurati in proiezione verticale per le pareti ed orizzontale per i soffitti calcolando il vuoto per pieno a compenso di mazzette, archi, sguinci, ecc. Tuttavia verranno detratti i vani di superficie maggiore di mq.4 e per la superficie eccedente. Nel prezzo si intende compreso ogni magistero per profilatura e sagomatura di cornici, anche terminali tanto in muratura di tufo che in calcestruzzo cementizio, nonché i ponteggi indipendenti dalle murature.
- f) - Lavori in ferro - I lavori in ferro saranno valutati a peso. Le tubazioni saranno calcolate a metro lineare ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti di passaggio e di arresto cromati, ecc., i fori passanti, le tracce e ripristino, incastri nei muri, graffe, nonché gli oneri per magistero e materiali occorrenti per la posa in opera di contatori divisionali.=
- g) - Pavimenti, massetti, rivestimenti - Saranno valutati secondo la superficie vista.
- h) - Serramenti in legno - La misura sarà fatta considerando la proiezione verticale degli infissi senza sviluppi di cornici, risvolti, coprifili e terze facce e precisamente:

- 1°) - per gli infissi aventi per sostegno il telaio di morali e morali dalla parte del telaio includendola.
- 2°) - per gli infissi aventi per sostegno il telaio di mostra, contromostra, incasso e succello; la misura sarà fatta esclusivamente dalla parte della mostra includendola.

Nel prezzo degli infissi si intende compreso il compenso per la mostra, contromostra, incasso, succello, coprifilo.

Per le bussole potrà, richiedersi, senza alcuna variazione nel prezzo, specchiature con vetro, stampato o rigato. I prezzi degli infissi comprendono sempre la fornitura a piè d'opera, l'onere dello scarico e la distribuzione nei singoli vani di destinazione, l'opera del falegname, del muratore e relativi materiali per la posa in opera, infine la manutenzione per garantire il regolare funzionamento fino al collaudo finale.=

- i) - Tinteggiatura e verniciatura - Le tinteggiature interne ed esterne verranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoletti agli interni in tinta diversa, nonché il filetto sotto il soffitto.=

Le verniciature su pareti saranno computate secondo la superficie effettiva misurata in proiezione verticale senza tener conto dello sviluppo di risalti, cornici e simili.

Le verniciature degli infissi saranno misurate seguendo le seguenti norme:

Tenendo presente il criterio di misurazione dell'infisso non si terrà conto di cornici, risalti, battenti, bugnature, contromostre, incassi, succelli, ecc. ma si considererà la proiezione verticale computando due volte la luce dell'infisso misurata dalla parte della mostra e del telaio per portoni, portoncini, bussole, finestre e balconi con controportelli, senza detrarre per le bussole, l'eventuale superficie del vetro; una volta per le finestre senza controportelli.

Per le persiane comuni o avvolgibili si computerà tre volte la superficie dell'infisso, intendendosi compreso nel prezzo le verniciature del telaio, cassonetto, guide, ecc.=

Per le opere in ferro, le lamiera a maglia, vetrate, inferriate, si computerà una volta la superficie misurata sempre in proiezione verticale, ritenendo compensata la coloritura di graffe, sostegni, ecc. Per le serrande ad elemento di lamiera si computerà tre volte la luce del vano, intendendosi compensata la coloritura delle parti non in vista.=

Tutte le coloriture e le verniciature si intendono eseguite su ambo le facce e negli spessori degli infissi o simili; con i rispettivi prezzi di elenco si intende compensata altresì, la coloritura e verniciatura di qualunque altro accessorio anche se separate.=

ART. 12

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'Appaltatore ha l'obbligo di affidare la direzione tecnica dei lavori ad un Ingegnere od Architetto, abilitato a norma delle vigenti leggi e regolarmente iscritto al rispettivo Albo professionale, tutte le volte che l'appalto comprende la costruzione di almeno 250 vani. Il nominativo dovrà essere di gradimento dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari.=

Il Direttore Tecnico intervienne in tutte le operazioni di carattere tecnico, dalla consegna al collaudo, controfirma gli ordini di servizio, condividendo con l'Assuntore ogni responsabilità di natura tecnica, civile e penale relativa all'incarico.=

La disciplina è regolata come per gli agenti a opera della Impresa dall'art.20 del Capitolato Generale d'Appalto.=

ART. 13

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale l'Appaltatore dovrà dare compiuti tutti i lavori a sensi dell'art. 34 del Capitolato Generale è fissato in mesi QUATTRO . =

ART. 14

PENALE IN CASO DI RITARDO

La penale pecuniaria prevista dall'art. 34 del Capitolato Generale per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori oltre il termine fissato dal presente articolo è fissata in £. 10.000.== . =

ART. 15

CONTO FINALE E COLLAUDO

Lo stato finale dei lavori dovrà essere compilato entro mesi SEI dalla data di regolare e completa loro ultimazione accertata mediante il prescritto certificato del Direttore dei lavori e la collaudazione ne dovrà essere fatta entro il 3° trimestre dalla data di ultimazione. =

ART. 16

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con D.M. 28/5/1895, modificato con i DD.MM. 8/11/1900, 9/6/1916 e 4/5/1921, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato. =

ART. 17

PREZZI D'APPALTO

I lavori a misura e le somministrazioni in opera e materiali per lavori in economia contemplati nel contratto verranno pagati ai prezzi unitari del seguente elenco, sotto deduzione del ribasso d'asta. =

Tali prezzi unitari e quelli a corpo, stabiliti dal presente Capitolato, diminuiti del ribasso d'asta s'intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e sono essi, quindi, invariabili, nel modo più assoluto e non dipendenti da eventualità o circostanze qualsiasi eha l'Appaltatore non abbia tenuto presente.=

Dovendo pmi essere valida nella sua più alta interpretazione la disposizione dell'art.327 della Legge 20/3/1865 sulle OO.PP., s'intenderà con tali prezzi compensato l'Appaltatore di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare, per dare perfettamente compiuto sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e collocate in opera ed al posto previsto ciò a cui ciascun prezzo si riferisce rimanendo convenuto contrattualmente essere tutte senza eccezione compreso nei relativi prezzi unitari od a corpo.=

L'Amministrazione ha la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi secondo le disposizioni vigenti.=

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^	ora	£. 380
2) Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista di 2^	" "	318
3) Manovale terrazziere	" "	290
4) Manovale oltre i 20 anni	" "	270
5) Manovale dai 18 ai 20 anni	" "	248
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	" "	198
7) Garzone sino ai 16 anni	" "	148
8) Carro ad un cavallo	" "	160

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

9) Sabbia silicea	mc.	£. 880
10) Calce viva in zolle	qle	" 1000
11) Calce spenta	mc.	" 5000
12) Pietrisco calcareo da 5 a 7 cm.	"	" 1300
13) Idem da 1 a 3 cm.	"	" 1500
14) Pietrame calcareo	"	" 720
15) Basoli calcari duri	mq.	" 900
16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20	ml.	" 700
17) Conci di tufo	cento	" 5000
18) Cemento pozzolanico a 500	qle	" 1500
19) Laterizi per solaio misto	mq.	" 1000
20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomatura	Kg.	" 125
21) Mattonelle di cemento unicolori	mq.	" 475
22) Marmette a mosaico	"	" 9000
23) Abete in tavole di 1^	mc.	" 6000
24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da 3 cm.	mq.	" 3300
25) Idem da cm. 2	"	" 2000
26) Carparo palmatico in conci	mc.	" 5000
27) Tubi di cemento amianto da Ø 125	ml.	" 720
28) Ferro acciaioso	Kg.	" 180
29) Campigiane alla toscana per terrazze	mq.	" 440

C) LAVORI A MISURA

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimozione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonché opere di sbadocchiamento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.

Al metro cubo lire Ottocento===

mc. £. 800

- 2) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietre comprese demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, lo spianamento e pilonatura per rinterri anche dei vani abitabili compreso ammassamento, rimozione e trasporto per formazione di livellette, rinterri, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come al numero precedente.

Al metro cubo lire Seicento=====

mc. £. 600

- 3) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire Millecinquecento=====

mc. £. 1.500

- 4) Idem come sopra per scavo a sezione ampia o di sbancamento.

Al metro cubo lire Millediecento=====

mc. £. 1.200

- 5) Scavo di roccia compatta, calcarea o mazzara, di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire Milleottocento=====

mc. £. 1.800

- 6) Idem come sopra per scavo a pareti determinate per sezione ampia o di sbancamento.

Al metro cubo lire Millecinquecento=====

mc. £. 1.500

- 7) Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente sistemato a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi.

Al metro cubo lire =====

mc. £. ==

- 8) Muratura di pietrame calcareo e malta idraulica in elevazione anche sotto il piano di campagna sbazzato a martello e alla punta, con una faccia vista a bolognini e fodera interna in tufo e malta comune, pezzi di collegamento di punta, compreso formazione di mazzette, squarci, architravi e diestrarchi in cemento armato, per spessore non inferiore a cm.50, con giunti stilati a cemento.
- Al metro cubo lire Cinquemilacinquecento===== mc. £. 5.500
- 9) Idem a doppia faccia vista in pietrame calcareo e con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
- Al metro cubo lire ===== mc. £. =====
- 10) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera esterna in carparo marmatico di Trepuzzi, e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compreso le stילות dei giunti.
- Al metro cubo lire Cinquemilaottocento===== mc. £. 5.800
- 11) Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
- Al metro cubo lire Settemilasettecento===== mc. £. 7.700
- 12) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tutto forte incluso piattabande ed architravi in c.a. casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della direzione lavori, e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.
- Al metro cubo lire Quattromilacinquecento===== mc. £. 4.500
- 13) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm.25 in sopra, costituita da doppia cortina di tufi dello spessore non inferiore a cm.10, con pezzi di tufo interi per collegamento e per stipiti misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato, con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
- Al metro cubo lire ===== mc. £. =====

- 14) Sovraprezzo per murature come sopra eseguita con cortina esterna in mattoni di laterizi o di pomice dello spessore di cm.8 a 10 il resto come sopra. Al metro cubo lire ===== mc.£. ==
- 15) Muratura di mattoni forati in foglio da cm.6 in laterizio o in pomice e malta idraulica, con tutti gli oneri di cui al numero precedente. Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==
- 16) Idem come sopra spessore cm.8 a 10. Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==
- 17) Muratura di mattoni forati in laterizio o in pomice dello spessore di cm.15 o 20 del tipo adatto per grigliati, parapetti ecc. con fori in vista, in opera con malta bastarda. Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==
- 18) Muratura in tufo come al n.10 da cm.10. Al metro quadrato lire Seicento===== mq.£. 600
- 19) Idem da cm.20. Al metro quadrato lire Millesettantacinque===== mq.£. 1.075
- 20) Idem da cm.30. Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==
- 21) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc. Al metro cubo lire Diecimila.===== mc.£. 10.000
- 22) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcarea all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in opera compreso casseri, disarmo, ecc. Al metro cubo lire Seimiladuecento.== mc.£. 6.200
- 23) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a. Al chilogrammo lire Centotrenta.== Kg.£. 130
- 24) Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante soletta in c.a. di spessore cm.5/6 dato in opera a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro e rinforzi per il carico dei tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armature e disarmo, ogni opera provvisoria calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq., oltre i carichi fissi, e per luce misurata all'intradosso del solaio. ~~Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tendini da mm.10 e relative staffe.~~
~~a) per luce fino a m.5,50.==~~
 Al metro quadrato lire Tremila.===== mq.£. 3.000
~~b) per luci da m.5,51 fino a m.6,50.~~
~~Al metro quadrato lire=====~~ mq.£. =====

- 25) Solaio misto a camera d'aria altezza cm.35 compreso soletta dello spessore 5/6 in opera compreso cordolo misurato con le norme innanzi riportate e calcolate in base alla luce e ai carichi e con gli oneri di cui al numero precedente e per qualsiasi luce.
Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==
- 26) Compenso per ricaccio di mostre in carparo o pietrame calcareo alle porte, finestre, ecc. larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==
- 27) Idem di cornice terminale semplice in carparo compreso semplice modanatura e gocciolatoio secondo le richieste della Direzione lavori.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==
- 28) Idem di tufo.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==
- 29) Massetto in calcestruzzo cementizio di cui al n. 22 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.
Al metro quadrato lire Trecentosettanta===== mq.£. 370
- 30) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, dello spessore di cm.4/5 murata con malta cementizia compresa spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto fino a cm.6.
Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==
- 31) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo per gretonato formato in materie aride, scorie, ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm.4/5 collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura totale di bitume nonchè raccordo curvo con malta cementizia e bitume tra la copertura ed i muri d'attico per una altezza di cm.15.
Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==
- 32) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in peso di mastice naturale, 4 di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata a due strati incrociati dello spessore complessivo di mm.16 compreso sottostante gretonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e camicia di calce, compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro d'attico altezza cm.15.
Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==

- 33) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1.
Al metro quadrato lire Millecento===== mq.£. 1.100
- 34) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm.40x40 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera il resto come al numero precedente.
Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==
- 35) Idem da cm.30x30 il resto come sopra.
Al metro quadrato lire Duemilacinquecento===== mq.£. 2.500
- 36) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.
Al metro quadrato lire Settecentoottanta===== mq.£. 780
- 37) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento e strato superiore di intonaco cementizio rullato o liscio per uno spessore complessivo di cm.6.
Al metro quadrato lire Seicentocinquanta===== mq.£. 650
- 38) Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di prima scelta delle dimensioni di cm.20x15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.
Al metro quadrato lire Tremiladuecento===== mq.£. 3.200
- 39) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di c.a. con calcestruzzo di cui al n.16 calcolato come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di Kg. 400 al mq. oltre il peso proprio, il peso del parapetto ed il peso dell'ossatura, gradini, ecc. compreso altresì l'ossatura dei gradini in tufo ed in cemento e l'armatura in ferro.
Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==
- 40) Intonaco comune a tre strati spessore cm.1 a superficie fratazzata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.
Al metro quadrato lire Centocinquanta===== mq.£. 150
- 41) Intonaco civile a tre strati spessore cm.1.
Al metro quadrato lire Duecento===== mq.£. 200

- 42) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, lesene, fascie, riquadri, ecc.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta===== mq. £. 350
- 43) Intonaco di malta bastarda spessore cm. 1 lisciato e con raccordi curvi.
Al metro quadrato lire ===== mq. £. ==
- 44) Idem come sopra con idrofugo per isolamento, in pareti verticali ed orizzontali spessore non inferiore a cm. 1,5 compreso spalmatura di bitume.
Al metro quadrato lire ===== mq. £. ==
- 45) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.
Al metro quadrato lire Venti===== mq. £. 20
- 46) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta===== mq. £. 350
- 47) Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione lavori per esterni.
Al metro quadrato lire Trecentoventi===== mq. £. 320
- 48) Provvista e posa in opera di lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm. 3 a 5 per pedata di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm. 1,5 in opera con malta bastarda compreso gocciolatoio e canaletti laterali superiori.
Al metro quadrato lire Duemila===== mq. £. 2.000
- 49) Idem da cm. 2,5 per soglie e sottogradi.
Al metro quadrato lire ===== mq. £. ==
- 50) Idem di pietra di Trani o Gianecchia levigata o Travertino romano renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm. 3 in opera con malta bastarda.
Al metro quadrato lire Quattromiladuecento===== mq. £. 4.200
- 51) Idem dello spessore di cm. 2 anche per rivestimenti esterni.
Al metro quadrato lire Tremilaottocento===== mq. £. 3.800
- 52) ^{cordoni} Cardone di ~~pietra~~ calcarea della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm. 70 compresi i pezzi in curva lavorati alla boggiarda e smussati nello spigolo verso la strada scalpellinati negli assetti per non meno di cm. 5 in opera su letto di calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento dello spessore di cm. 10 con malta cementizia per la posa in opera ed a beverone per i giunti.
Al metro lineare lire Novencento===== ml. £. 900

- 53) Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione zanella lavorati alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a Kg.200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.
Al metro quadrato lire Millecinquecento===== mq.£. 1.500
- 54) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Gianecchia, ovvero di travertino romano in blocchi squadrate, lavorati e renata escluso modanature, compreso malte, tenute, ecc.
Al metro cubo lire ===== mc.£. ==
- 55) Idem di massello, con sagomatura semplice e con gocciolatoio, ecc.
Al metro cubo lire Sessantamila===== mc.£. 60.000
- 56) Idem come sopra lavorata spessore cm.5 con superficie liscia anche levigata.
Al metro quadrato lire Cinquemila===== mq.£. 5.000
- 57) Idem come sopra da cm.4.
Al metro quadrato lire Quattromilaseicento===== mq.£. 4.600
- 58) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibro cemento diametro interno mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc; incassati per fognatura scarico cessi, ecc. Ottocentocinquanta=====
Al metro lineare lire ~~Seicentocinquanta~~ ml.£. 850
- 59) Idem del diametro interno di mm.150 il resto come sopra.
Al metro lineare lire Novecentocinquanta===== ml.£. 950
- 60) Idem del diametro di cm.6 il resto come sopra.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==
- 61) Idem da mm.80 il resto come sopra.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==
- 62) Idem di pluviali da cm.10 compreso vasche di raccolta pure in cemento amianto e staffe di ferro collocate ogni due metri, il resto come sopra.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==
- 63) Idem di canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso nella muratura ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc. in opera.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==
- 64) Idem da cm.10 il resto come sopra.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==

- 65) Idem di tubi di ghisa per pluviali a bicchiere e
risvolto, diametro interno atto a ricevere il
pluviale di cemento amianto in opera compreso staf-
fe e coloritura, altezza metri 2 ognuno.
Uno lire = = = = = uno £. = =
- 66) Idem di tubazione di gres ceramico da mm.120 interno,
compresi pezzi speciali occorrenti per curve, deriva-
zioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni
materiale e magistero.
Al metro lineare lire = = = = = ml. £. = =
- 67) Idem di tubazione in resine sintetiche da 100 mm. per
scarichi il resto come sopra.
Al metro lineare lire = = = = = ml. £. = =
- 68) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm.80.
Al metro lineare lire = = = = = ml. £. = =
- 69) Idem come sopra da mm.60.
Al metro lineare lire = = = = = ml. £. = =
- 70) Idem di tubazione di ferro zincato sottotraccia per
derivazione acqua, diametro variabile dall'1 $\frac{1}{2}$ " a $\frac{1}{2}$ "
secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali
occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni
di ogni appartamento e rubinetto di $\frac{1}{2}$ " per lavandini,
di 3/8" per cassetta di cessi e doccia, compreso trac-
cie, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di
sostegno e ripristino ecc.
Al metro lineare lire = = = = = ml. £. = =
- 71) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da $\frac{1}{2}$ " in opera
compresa valvola di arresto, sportello in legno e rela-
tivo telaio.
Uno lire = = = = = uno £. = =
- 72) Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti
in cemento granigliato lungo m.1 con vasca di cm.
50x40x25 e piano laterale scanalato, compreso menso-
le di sostegno di ferro, tappo con catenella, piletta
sifoncino e raccordo con tubo di piombo, per lo sca-
rico.
Uno lire = = = = = uno £. = =
- 73) Idem di lavapiatti in ghisa porcellanata il resto
come al numero precedente.
Uno lire = = = = = uno £. = =
- 74) Idem di vasca in cemento granigliato per bucato
dimensioni cm.80x60 profondità cm.50, completa di
piletta in bronzo da mm.40 con tappo e catenina,
sifone di piombo da 3/4, muretti d'appoggio e rac-
cordo con tubi di piombo, a qualsiasi distanza del-
la colonna di scarico.
Una lire = = = = = uno £. = =

- 75) Idem di vasi per cesso di mm.35 di diametro altezza mm.40 di porcellana di forma allungata e a nodo largo compreso coperchio e controcooperchio, tubo di scarico, cassetta completa automatica, poul, catenina, raccordo allo scarico.
Uno lire _____ uno £. _____
- 76) Idem di bidet di porcellana senza doccia dimensioni cm.56 di lunghezza e 38 di altezza completo di due rubinetti di ottone cromato a colonna da $\frac{1}{2}$ ", valvola e catenina in ottone cromato, un tappo di gomma, sifone di piombo da $\frac{1}{2}$ " e raccordo con tubo di piombo da $\frac{3}{4}$ per lo scarico.
Uno lire _____ uno £. _____
- 77) Idem di lavandini in porcellana 40x50 completi di mensole di ghisa, rubinetto a colonna di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ " valvola, sifone a bottiglia tappo con catenina e raccordo con tubo di piombo per lo scarico.
Uno lire _____ uno £. _____
- 78) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata di cm.170x65 completa di gruppo semplice c.f. valvola di scarico e troppo pieno, in ottone cromato, tappo e catenina, sifone a bicchiere, raccordo di tubo di piombo per lo scarico.
Una lire _____ uno £. _____
- 79) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m.1,13x0,70 completa degli accessori come al numero precedente.
Una lire _____ una £. _____
- 80) Idem di doccia a sifone cromata completa di piatto inferiore granigliato di cm.80x80 chiusino smaltato tondo a pavimento, sifone, rubinetto cromato, e tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata di legno.
Una lire _____ una £. _____
- 81) Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di mm.35 montato a mortisa e coda di rondine spomiciato, a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli dello spessore di mm.23 netti e bugnatura diritta e dentello ovvero in agglomerati di legname, faesite, ecc. di spessore non inferiore rispettivamente da mm.22 a mm.6. Fodera interna in legno abete dello spessore di mm.23 a doghe mascherate, telaio maestro di murali 8x8 ancorati a muro con tenute di ferro robusto in n.4 per lato, cerniere sfilati poumelles di 140x55 in n.4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi, con maniglie interne ed esterne in ottone cromato.
Al metro quadrato lire _____ mq. £. _____

- 82) Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore di 60 mm. il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna.
Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==
- 83) Idem di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm.45 netto, scorniciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm.20 ovvero in compensato da mm.6 ovvero con vetri martellati, o stampati, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a pòumelles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi.
Al metro quadrato lire Cinquemilaottocento===== mq.£. 5.800
- 84) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli e con pannello formato da telaio in ferro, il resto come al numero precedente.
Al metro quadrato lire Cinquemila===== mq.£. 5.000
- 85) Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagoma diritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato di mm.6 e in legno dello spessore minimo di mm.20 cerniere pòumelles sfilabili 110x55 in n.3 per lato, cremonese a scatto al centro sottocartella, cerniera liscia agli scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a sezione intera da infilate dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio di mm.80 di lunghezza di sezione non inferiore a mm.60 di larghezza ancorate a muro con tenute di ferro.
Al metro quadrato lire Settemilaottocento===== mq.£. 7.800
- 86) Idem come al numero precedente a solo chiaro a vetri semplici interi ovvero a vetri stampati.
Al metro quadrato lire Cinquemilacinquecento===== mq.£. 5.500

- 87) Idem di persiane alla romana in abete di prima scelta ad uno o due partite per finestre, finestroni e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana (incasso) spessore mm.25 da incastrare al telaio delle finestre.
Al metro quadrato lire Ottomila===== mq. £. 8.000
- 88) Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero misurate come le finestre, in opera.
Al metro quadrato lire Cinquemila===== mq. £. 5.000
- 89) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.
Al metro quadrato lire Duemilacinquecento===== mq. £. 2.500
- 90) Provvista e posa in opera di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampato a protezione esterna in rete zincata a maglie strette.
Al metro quadrato lire Cinquemiladuecento===== mq. £. 5.200
- 91) Corrimano in plastica colorata in opera fino alla sezione di cm.7x5.
Al metro lineare lire ===== ml. £. =====
- 92) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm.10, platea fino a cm.15 intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm.60x60 compreso sifone di gres da 125 tipo Firenze, operchio di ghisa intelaiato del peso di Kg.20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.
Uno lire Seimilacinquecento===== uno £. 6.500
- 93) Idem di pozzetti d'ispezione a sifone in cemento come sopra con chiusino a cemento compreso il telaio in ferro.
Uno lire Millecinquecento===== uno £. 1.500
- 94) Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 100x60 altezza 0,80 oltre i cassoni per le canne fumarie costruite secondo quanto indicato nelle norme del presente Capitolato, compreso rivestimento completo.
Uno lire ===== uno £. =====

- 95) Parapetto per scale e balconi pieno e con luci in mattoni forati dello spessore di cm.8 e travetti superiori in calcestruzzo armato di cui quello corrimano sporgente di cm.1 dal filo il tutto ancorato a mezzo di pilastri pure in c.a. a tutt'altezza, altezza minima un metro.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==
- 96) Costruzione di vaschetta portafiori formati da soletta e pareti di cemento armato conforme ai disegni di esecuzione larghezza netta fino a cm. 60, altezza netta di muretti fino a cm.40, intonacati a cemento e con tubicino di scarico misurate allo esterno.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==
- 97) Costruzione di linea elettrica sottotraccia per illuminazione scale e notturna in tubo Bergman con derivazione in piattina sterlingata ad altissimo isolamento circuito con cavetto sottopiombo, compreso valvole per ogni centro, cassetta, pulsante intermittente tipo Ticino nel numero necessario, plafoniere da cm.20, lampada, interruttori a tempo generale per ogni scala, compresa lampadina perpetua, comprese opere murarie e ripristino.
Ogni centro luminoso lire Cinquemila===== £. 5.000
- 98) Impianto elettrico negli appartamenti costruito sottotraccia in tubo e cavetti di piombo con valvole per ogni centro e valvola generale, cassetta, interruttori incassati e quanto altro occorre comprese opere murarie e ripristino.
Ogni centro luminoso lire ===== £. ==
- 99) Idem di impianto interno in piattina sterlingata ad altissimo isolamento sezione 2x1 comprese valvole per ogni centro ed interruttori incassati comprese opere murarie e ripristino.
Ogni centro luminoso lire ===== £. ==
- 100) Colonna montante luce sottotraccia per allaccio contattori alloggi, in tubo Bergman o di resine sintetiche isolati con tre fili di rame fino a 20/10 e uno fino a 32/10 con valvola e cassetta incassate per ogni derivazione, con scatola piombabile e 2 fili isolati di 2x4 mmq. in tubi per ogni derivazione compreso traccio, ripristino ed ogni altra opera.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==
- 101) Costruzione di linea elettrica per campanelli, sottotraccia in tubo Bergman o di resine da mm.16 con filo di rame da 10/10 isolata a 600 Volts, compreso cassette di derivazione per ogni alloggio, suoneria a cicala a 220 Volts pulsante incassato con targhetta.
Al metro lineare lire ===== ml.£. ==

- 102) Idem come sopra per apriportone elettrico, con pulsante da incasso in ogni alloggio, con linea come sopra.
Al metro lineare lire ===== ml. £. ==
- 103) Impianto elettrico a piattina come al n.99 per prese di corrente da incassare.
Ognuna lire ===== una £. ==
- 104) Parete piana di vetro cemento con Dalles di vetro dello spessore di cm.2, compreso ogni materiale e mano d'opera, in opera.
Al metro quadrato lire ===== mq. £. ==
- 105) Provvista e posa in opera di balaustrata in cemento formata a piè d'opera.
Al metro quadrato lire ===== mq. £. ==
- 106) Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto completo di chiusura e tenute, compreso, oltre la opera da muratore, la verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.
Al chilogrammo lire ===== Kg.£. ==
- 107) Idem di cancellate e ringhiere in ferro battuto anche a pannelli in rete ondulata da mm.3 e con corrimano anche in tubo nero in opera compreso le tenute, le opere murarie e la verniciatura come sopra.
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque===== Kg.£. 295
- 108) Provvista e posa in opera di tubi di ferro per stendimento biancheria, muniti di ganci, compreso graffe di tenute, verniciatura a tre mani compresa mano di minio.
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque===== Kg.£. 295
- 109) Idem di griglie di protezione in ferro intelaiati per imbocco ai pluviali delle terrazze, verniciatura come sopra.
Ognuna lire ===== una £. ==
- 110) Filo di ferro zincato del diametro di mm.3 a 4 steso tra i paletti stenditoi.
Al chilogrammo lire ===== Kg.£. ==
- 111) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto, costipato a spianato, chiuso con scaglie.
Al metro cubo lire Novecento===== mc. £. 900
- 112) Calcestruzzo dosato a Kg.150 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce, in opera comprese casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Cinquemilasettecento===== mc. £. 5.700

- 113) Spianata di malta cementizia su pareti verticali e orizzontali con idrofugo spesso cm.1.
Al metro quadrato lire Centodiecimila=== mq.£. 110
- 114) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm.5/6.
Al metro quadrato lire Quattrocentocinquanta=== mq.£. 450
- 115) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm.25 in sopra, costituita da una cortina interna di tufo dello spessore di cm.10 e da cortina esterna in carparo a faccia vista pure dello spessore di cm.10 con pezzi di collegamento di punta di carparo, compresa la stivatura dei giunti e con tutti gli oneri di cui alle voci di elenco n.10 e 12, misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato.
Al metro cubo lire ===== mc.£. =====
- 116) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti.
Al chilogrammo lire ===== Kg.£. =====
- 117) Idem di tubi di piombo per scarichi.
Al chilogrammo lire ===== Kg.£. =====
- 118) Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani o Gianecchia levigata o travertino renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.5 in opera con malta bastarda.
Al metro quadrato lire ===== mq.£. =====
- 119) Provvista e posa in opera di tubazione di resine sintetiche da 120 mm. per scarichi, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiali e magistero.
Al metro lineare lire ===== ml.£. =====
- 120) Impianto interno in cordoncino compreso valvole per ogni centro e interruttori incassati comprese opere murarie e ripristino.
Ogni centro luminoso lire ===== uno £. =====
- 121) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm.1,5 formato da graniglia livida da mm.5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% nelle proporzioni di Kg.80 mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n.3, spessore cm.15, nonchè fornitura e dispersione di pietrisco da 3/5, spessore finito cm.8, sagomatura

e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargitura del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.

Al metro quadrato lire Novecento===== mq. £. 900

- 122) Provvista e posa in opera di panchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm. 10, levigate, dimensioni 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm. 50, spessore cm. 10, altezza dal piano di marciapiede a pavimento 0,45.
Ognuna lire Ottomila== una £. 8.000
- 123) Idem di panchine in legno duro a 11 specchi completi di ferramenta, verniciate ognuna a tre mani ed a vari colori, della lunghezza di ml. 2,00 con piedritti alti cm. 45 spalliera cm. 67 con fissaggio dei piedi in blocchetti di cemento.
Ognuna lire ===== una £. ==
- 124) Provvista e posa in opera di vasca da bagno in acciaio porcellanato a sedile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa degli accessori come al n. 78.
Una lire ===== una £. ==
- 125) Provvista e posa in opera di persiane fisse in cemento granigliato levigate con armatura in ferro, spessore delle lastre da cm. 3 a 5, incastrate ai lati, misurate nella luce netta.
Al metro quadrato lire ===== mq. £. ==
- 126) Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani, Gianecchia o Travertino romano renato spessore cm. 4 con tutti gli operi di cui al n. 18.
Al metro quadrato lire ===== mq. £. ==
- 127) Provvista e posa in opera di prese di corrente da incasso con tutti gli oneri di cui al n. 98.
Ognuno lire ===== uno £. ==
- 128) Provvista e posa in opera di serrande avvolgibili in acciaio corazzato dello spessore di mm. 8/10 completa di guide, avvolgitore meccanico, supporti, cuscinetti a sfera ed ogni altro accessorio misurate secondo la luce netta del vano comprese le opere murarie e la verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine. In opera.
Al metro quadrato lire ===== mq. £. ==
- 129) Idem come al n. 24/a ma compreso cordoni e misurate secondo la luce netta del vano.
Al metro quadrato lire ===== mq. £. ==

- 130) Idem idem come al n.25 ma compreso cordoni e misurato secondo la luce netta del vano.
Al metro quadrato lire ===== mq.£. ==
- 131) Idem come al n.36 ma a colori.
Al metro quadrato lire Ottocentoventi===== mq.£. 820
- 132) Intonaco di malta cementizia a Kg.400 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia silicea dolce spessore cm.1 lisciato e con raccordi curvi.=
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta===== mq.£. 250
- 133) Idem come alla voce n.52 di sezione fino a cm.0,15x0,30 sagomato superiormente.=
Al metro lineare lire Settecentottanta===== ml.£. 780
- 134) Provvista e posa in opera di chiusini in ghisa per pozzetti, compreso telaio in ferro.~~xx~~
Al chilogrammi lire Duecentoventi===== Kg.£. 220
- 135) Costruzione di impianto elettrico interno in cordoncino 2,00x0,75 compreso valvole per ogni centro, isolatori in porcellana, interruttori, compreso opere murarie e ripristino.=
Ogni centro luminoso lire Novecento===== uno £. 900
- 135~~bu~~) Provvista e posa in opera di cancelli estinsibili in ferro montati su ferro a U e pantografi compresa chiusura e serratura jale per esterni, complete di guide, sostegni e quanto altro occorra per la perfetta funzionalità compresa altresì la verniciatura a tre mani.=
Al metro quadrato lire Diecimila===== mq.£. 10.000
- 136) Provvista e posa in opera di muratura a cassa vuota formata da cortina esterna a faccia vista in carparo dello spessore di cm.10 con cantonali in pietra calcarea dura di S.Vito o simili sia per i vani di porta, finestre e balconi, verande ecc. che per riquadri di specchiatura e fodera interna in tufo da cm.10, compreso malta bastarda per lo esterno ed ogni altro onere e magistero.=
- a) Per spessore fino a cm.35
Al metro cubo lire Ottomilacinquedento===== mc.£. 8.500
- b) Per spessore oltre i cm.35
Al metro cubo lire Seimilacinquecentp===== mc.£. 6.500
- 137) Parapetto per scala e balconi pieno o con luci in mattoni forati dello spessore di cm.8 e travetti superiori in c.a. di cui quello corrimano sporgente di cm.1 dal filo il tutto ancorato con piastrini pure in c.a. ecc.=
Al metro lineare lire Mille===== ml.£. 1.000

- 138) Posa in opera di tufi per costruzione di muratura da cm. 20 compreso squadrature, malta, architravi, ponteggi e quanto altro occorra.=
Al metro quadrato lire Cinquecentocinquanta== mq. l. 550
- 139) Costruzione di muretto in mattoni forati, posti di taglio dello spessore di cm. 10 in opera con malta cementizia.=
Al metro quadrato lire Millecentocinquanta=== mq. l. 1.150
- 140) Masso a pendio di gretonato sulle terrazze composto di materie aride compreso tiro in alto, spandimento, formazione di pendenze fino all'1,5% nonchè superiore spianata di malta idraulica.=
Al metro quadrato lire Duecento===== mq. l. 200
- 141) Stratificazione di asfalto sulle terrazze di asfalto sulle terrazze composta di due strati incrociati di asfalto dello spessore complessivo di mm. 16.=
Al metro quadrato lire Ottocento===== mq. l. 800
- 142) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per formazione di bocchettoni dei pluviali sulle terrazze.=
Al chilogrammo lire Quattrocentottanta==== Kg. l. 480
- 143) Posa in opera di pavimento di marmette compresa malta per spianamento delle superfici, la distribuzione dei mattoni nei diversi vani in opera con malta di cemento.=
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta===== mq. l. 250
- 144) Posa in opera di soglie, davanzali, gradini e zoccolotti battiscopa in pietra di Trani di qualunque spessore, compreso l'onere per l'ossatura dei gradini, malta, opere murarie, ripristino e quanto altro occorra.=
Al metro quadrato lire Quattrocentocinquanta== mq. l. 450
- 145) Provvista e posa in opera di tubazione di ferro zincato sottotraccia per derivazione acqua, diametro variabile da 1½" a ½" secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti compreso tracce, fori passanti per le pareti e solai, graffe di sostegno, ripristino, ecc.=
Al metro lineare lire Settecento===== ml. l. 700
- 146) Provvista e posa in opera di tubazione in fibrocemento da Ø 60 compreso tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc.=
Al metro lineare lire Seicento===== ml. l. 600

- 147) Idem da $\varnothing$ 80.=
Al metro lineare lire Settecento===== ml. £. 700
- 148) Provvista e posa in opera di tubazione in resine sintetiche da mm. 100 compresi pezzi speciali per curve, derivazioni innesto, in opera compreso graffe ed ogni magistero.=
Al metro lineare lire Mille===== ml. £. 1.000
- 149) Idem da mm. 80, ecc.=
Al metro lineare lire Ottocento===== ml. £. 800
- 150) Provvista e posa in opera di tubazione di gres da mm. 120 compreso tutti i pezzi speciali per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc. per fognatura scarico cessi.=
Al metro lineare lire Millecinquecento===== ml. £. £. 600
- 151) Idem da $\varnothing$ 80 ecc.=
Al metro lineare lire mille===== ml. £. 1.000
- 152) Posa in opera di tubazioni di gres o fibro cemento o di resine sintetiche, di qualsiasi diametro, per scarichi fognanti o di acqua bianche compreso innesti, fissaggi con graffe di ferro verniciate, fori delle murature o solette o solai, raccordi, opere murarie e quant'altro possa occorrere.=
Al metro lineare lire Cento===== ml. £. 100
- 153) Provvista e posa in opera di terminali in ghisa per pluviali dell'altezza di m. 2,00 ancorate a muro con graffe di ferro verniciate con anti-ruggine e murate a cemento.=
Ognuno lire Cinquemila===== uno £. 5.000
- 154) Posa in opera di terminali in ghisa per pluviali compreso ancoraggio a muro con graffe di ferro verniciate con antiruggine murate a cemento.=
Ognuno lire Quattrocentocinquanta===== uno £. 450
- 155) Provvista e posa in opera di lavandino scolapiatti in fire-clay delle dimensioni di m. 1,00x0,50 con tavoletta scannellata poggiante su mensole di ghisa smaltata a muretti di mattoni, completo di tubinetto di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", piletta di scarico e relativo sifone pure in ottone cromato, tappo, catenella, raccordo con tubo di piombo alla colonna di scarico a qualunque distanza, opere murarie e quant'altro occorra.
Ognuno lire Quattordicimila===== uno £. 14.000

- 156) Posa in opera di lavandino scolapiatti compreso costruzione del muretto di sostegno dellà stesso, fissaggio del rubinetto e relativo raccordo con l'impianto idrico, fissaggio della piletta di scarico e sifone, compreso raccordo con tubo di piombo alla colonna di scarico a qualunque distanza, nonché della catenella e del tappo relativo, opere murarie e quant'altro possa occorrere.
Ognuno lire Millecentocinquanta===== uno £. 1.150
- 157) Posa in opera di lavandino scolapiatti compreso costruzione dei muretti di sostegno.
Ognuno lire Seicentotrenta=== uno £. 630
- 158) Provvista e posa in opera di piletta di scarico in ottone cromato per lavapiatti e relativo sifone pure in ottone cromato, compreso il raccordo con tubo di piombo alla colonna di scarico a qualunque distanza, opere murarie e quant'altro possa occorrere.
Ognuno lire Milleottocento===== uno £. 1.800
- 159) Provvista e posa in opera di rubinetto di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ " per lavandini scolapiatti e vasche da bucato, compreso raccordo con l'impianto idrico e fissaggio della catenella e del tappo.
Ognuno lire Seicentotrenta===== uno £. 630
- 160) Posa in opera del rubinetto del lavandino scolapiatti o della vasca da bucato compreso fissaggio della catenella del tappo relativo.
Ognuno lire Centoventi===== uno £. 120
- 161) Provvista e posa in opera di vasca da lavare in cemento granigliato delle dimensioni di metri 1,00x0,60x0,50 con o senza tavoletta scannellata, in opera su muretto, completi di rubinetto ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", sifone di piombo da $\frac{3}{4}$ ", piletta di bronzo, tappo, catenina, raccordo con tubo di piombo alla colonna di scarico, a qualunque distanza, opere murarie e quant'altro possa occorrere.
Ognuna lire Cinquemila===== una £. 5.000
- 162) Posa in opera di vasca da lavare in cemento granigliato, compreso il fissaggio della piletta di scarico e relativo sifone di piombo alla tubazione di scarico a qualunque distanza e fissaggio della catenella e del tappo.
Ognuno lire Cinquecentocinquanta===== uno £. 550

- 163) Provvista e posa in opera di piletta di scarico da 3/4" in bronzo per le vasche da bucato completa di sifone di piombo da 3/4" compreso raccordo con tubo di piombo alla tubazione di scarico a qualunque distanza.
Ognuno lire Novecento===== uno £. 900
- 164) Posa in opera della piletta di bronzo delle vasche da bucato compreso fissaggio della catenella del tappo relativo.
Ognuna lire Novanta===== una £. 90
- 165) Posa in opera di sifoncini di piombo alle vasche da bucato compreso raccordo con tubo di piombo alle tubazioni di scarico a qualunque distanza.
Ognuno lire Trentacinque===== una £. 35
- 166) Provvista e posa in opera di sifoncini di piombo da 3/4" per le vasche da bucato compreso raccordo con tubo di piombo alla tubazione di scarico a qualunque distanza.
Ognuno lire Quattrocentocinquanta===== uno £. 450
- 167) Provvista e posa in opera di bidet di porcellana, completi di rubinetto di ottone cromato da 1/2" C.F., piletta di scarico e relativo sifone pure in ottone cromato, tappo, catenella, raccordo con tubo di piombo alla colonna di scarico a qualunque distanza, spese murarie e quant'altro possa occorrere.
Ognuno lire Novemila===== uno £. 9.000
- 168) Posa in opera di bidet completo di rubinetti e piletta di scarico con sifone compreso raccordo con tubo di piombo alla colonna di scarico a qualunque distanza e fissaggio della catenella del tappo relativo.
Ognuno lire Mille===== uno £. 1.000
- 169) Posa in opera del solo bidet compreso trasporto in sito e fissaggio dello stesso.
Ognuno lire Centottanta===== uno £. 180
- 170) Provvista e posa in opera di bidet in porcellana da cm. 57x38 compreso trasporto in sito e fissaggio dello stesso.
Ognuno lire Quattromilasettecento===== uno £. 4.700
- 171) Provvista e posa in opera di rubinetti cromati C.F. da 1/2" per bidet, compreso il raccordo con l'impianto idrico e quant'altro possa occorrere.
Per ogni gruppo lire Milleottocentottanta=P===== uno £. 1.880

- 172) Posa in opera di rubinetti cromati C.F. da $\frac{1}{2}$ " per bidet compreso il raccordo con impianto idrico ed ogni altro onere, ~~per~~
Per ogni gruppo lire Duecentosettanta===== uno £. 270
- 173) Posa in opera di tubo cromato, per raccordo degli scarichi dei bidet alla colonna principale compreso opere murarie, innesti e quant'altro possa occorrere, nonchè fissaggio della catenella e del tappo.
Ognuno lire Cinquanta===== uno £. 50
- 174) Provvista e posa in opera di sifoni cromati da $\frac{3}{4}$ " per bidet, compreso fissaggio dello stesso e raccordo con tubo di piombo alla tubazione di scarico a qualunque distanza.
Ognuno lire Milleduecentosessanta===== uno £. 1.260
- 175) Provvista e posa in opera di vaso per cesso all'inglese in porcellana di altezza minima cm. 40, completa vaschetta di scarico automatica da l. 10, poul, catenella, tubo di scarico, coperchio e controcooperchio in materiale plastico robusto, raccordo della cassetta alla tubazione idrica, valvola d'arresto, opere murarie e quant'altro possa occorrere.=
Ognuno lire Novemila===== uno £. 9.000
- 176) Posa in opera di vaso per cesso in corrispondenza dello scarico compreso fissaggio della cassetta di scarico e raccordo della stessa con l'impianto idrico.
Ognuno lire Cinquecentoquaranta===== uno £. 540
- 177) Provvista e posa in opera di lavabo di porcellana delle dimensioni minime 40x40 completo di mensole in ghisa smaltata da murare a cemento, rubinetto e colonna in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", piletta di scarico e sifone a bottiglia pure in ottone cromato, tappo, catenina, raccordo con tubo di piombo alla colonna di scarico a qualunque distanza, opere murarie e quant'altro possa occorrere.
Ognuno lire Settemila===== uno £. 7.000
- 178) Posa in opera di lavabo comprendente fissaggio dello stesso sulle mensole, fissaggio del rubinetto e colonna della piletta di scarico con relativo sifone a bottiglia nonchè della catenella, del tappo e raccordo del tubo di piombo alla colonna di scarico a qualunque distanza, compreso opere murarie, ecc.
Ognuno lire Novecento===== uno £. 900

- 179) Posa in opera del solo lavabo comprendente fissaggio dello stesso sulle mensole, nonché fissaggio della catenella e del tappo relativo.
Ognuno lire Centottanta===== uno £. 180
- 180) Provvista e posa in opera di sifone cromato a bottiglia e relativa piletta di scarico in ottone cromato per lavabi, compreso raccordo con tubo di piombo alla tubazione di scarico.
Ognuno lire Millecinquecentosettanta===== uno £. 1.570
- 181) Posa in opera di sifone a bottiglia e relativa piletta di scarico per lavabi compreso raccordo con tubo di piombo alla tubazione di scarico.
Ognuno lire Cinquecentosessanta===== uno £. 560
- 182) Provvista e posa in opera di rubinetto a colonna in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ " per lavabi.=
Ognuno lire Novecentocinquanta===== uno £. 950
- 183) Provvista e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa di gruppo semplice in ottone cromato C.F., valvola di scarico e troppopieno in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scatola in ghisa porcellanata, raccordi in tubi di piombo, anche alla colonna di scarico a qualunque distanza, opere murarie, chiusura della parte inferiore frontale con tufelli o tavelli e quant'altro occorra.
Ognuna lire Trentottomila===== una £. 38.000
- 184) Posa in opera di vasca da bagno a sedile compreso fissaggio del gruppo semplice C.F. e raccordo dello stesso con impianto idrico, fissaggio della piletta di scarico con apparato troppo pieno, fissaggio della catenella e tappo, nonché del sifone a scatola, compreso raccordi in tubo di piombo, anche alla colonna di scarico a qualunque distanza, opere murarie, chiusura della parte inferiore frontale con tufelle o tavelle e quanto altro possa occorrere.
Ognuna lire Tremilaseicento===== una £. 3.600
- 185) Posa in opera di vasca da bagno a sedile compreso il fissaggio del sifone a scatola e raccordo dello stesso con tubo di piombo alla colonna di scarico, a qualunque distanza, opere murarie, chiusura della parte inferiore con tufelli o tavelle e quant'altro possa occorrere.
Ognuna lire Millequattrocentoquaranta===== una £. 1.440

- 186) Provvista e posa in opera di gruppo semplice in ottone cromato C.F. da $\frac{1}{2}$ " per vasca da bagno, nonché di piletta di scarico e apparato troppo pieno in ottone cromato, tappo e catenella, compreso raccordo con l'impianto idrico e raccordo con tubo di piombo al sifone a scatola, ecc.
Ognuno lire Cinquemila===== uno £. 5.000
- 187) Provvista e posa in opera del solo gruppo semplice in ottone cromato C.F. da $\frac{1}{2}$ " per vasca da bagno nonché di catenella e tappo.
Ognuno lire Millenovecentocinquanta===== uno £. 1.950
- 188) Posa in opera di gruppo C.F. alla vasca da bagno compreso raccordo con l'impianto idrico e fissaggio della catenella del tappo.
Ognuno lire centottanta=== uno £. 180
- 189) Provvista e posa in opera dei contatori divisionali per acqua da $\frac{1}{2}$ " del tipo Bosco o Siemens a tubina con quadrante sommerso carcassa in ottone, meccanismi in nichel, valvola d'arresto, posta pure entro nicchie, compreso portellino in legno e relativo telaio.
Ognuno lire Quattromilacinquecento===== uno £. 4.500
- 190) Posa in opera di contatori divisionali per acqua compreso raccordo con l'impianto idrico, nicchia entro la muratura, portellino in legno e relativo telaio, opere murarie e quant'altro possa occorrere.
Ognuno lire Mille===== uno £. 1.000
- 191) Posa in opera di valvole di chiusura inserita nell'impianto idrico.
Ognuna lire Ottanta===== una £. 80
- 192) Banco in muratura per cucina economica delle dimensioni minime di m. 1,00x0,60 altezza cm. 80 oltre i cassoni per le canne fumarie, foro per caldaia di cm. 32 e un pannello di ghisa da 25 con coperchio e griglia, fasciami e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli, di ferro piatto di spessore non inferiore a mm. 8 con battente con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di sassuolo e fodera delle stesse alle pareti sopra il banco, anche se di angolo, per un'altezza di cm. 60 con piastrelle terminali a becco di civetta, muratura in mattoni refrattari nazionali o mattoni palmatici per le camere del fuoco ed i tiraggi, cappe in cemento amianto in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie ed il tubo esalatore.
Ognuno lire Ventiduemila===== uno £. 22.000

- 193) Posa in opera di cappe in fibro-cemento su**u** banconi di cucina, compreso tenuta di sostegno, innesto al-**\$** la tubazione, opere murarie, ripristino ecc.
Ognuno lire Trecentocinquanta===== uno £. 350
- 194) Provvista e posa in opera di fornacetta completa di griglia e coperchio nonchè di n.2 saracinesche per tiraggi, ai banconi di cucina, compreso opere murarie e quant'altro occorra.
Ognuna lire Mille===== una £. 1.000
- 195) Posa in opera di fornacetta completa di griglia e coperchio nonchè di n.2 saracinsche per tiraggi, ai banconi di cucina, compreso opere murarie e quant'altro **possa** occorrere.
Per ogni bancone lire Duecentocinquanta===== uno £. 250
- 196) Provvista e posa in opera di griglie di protezione**i** in ferro per imbocco ai pluviali delle terrazze.
Ognuna lire Seicento===== una £. 600
- 197) Posa in opera di avvolgibili compreso trasporto in sito, fissaggio del rullo e delle guide, incasso della cassetta, avvolgimento della cinghie e quanto altro possa occorrere comprese opere murarie e ripristino.
Al metro quadrato lire Seicentotrenta===== mq. £. 630
- 198) Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti o alle terrazze in legno abete a doppio spessore di mm.58 secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di murali di cm.8x8, ancorati a muro con tenute di ferro robusto in numero di quattro per lato, numero tre cerniere di sfilabili poumalles di 140x55 serratura tipo yale da infilare a tre mandate con tre chiavi, maniglie interne ed esterne in ottone cromato coprifili, compreso opere murarie e ripristino.
Al metro quadrato lire Settemilaottocento===== mq. £. 7.800
- 199) Posa in opera di porte esterne di **ac**cesso agli appartamenti o alle terrazze compreso l'onere per il fissaggio delle maniglie interne ed esterne, nonchè della serratura tipo yale da infilare, e dei coprifili compreso opere murarie trasporto in sito e quanto altro possa occorrere.
Al metro quadrato lire Novecento===== mq. £. 900
- 200) Provvista e posa in opera di serratura tipo yale da infilare con tre chiavi nonchè di maniglie interne ed esterne per porte di accesso agli appartamenti o alle terrazze.
Ognuna lire Millequattrocentoquaranta===== una £. 1.440

- 201) Posa in opera di serratura tipo yale da infilare con tre chiavi nonchè di maniglie interne ed esterne per porta di accesso agli appartamenti o alle terrazze.
Ognuna lire Duecentoventicinque===== una £. 225
- 202) Posa in opera di port^{ne}o principale di accesso alle scale compreso trasporto in sito, fissaggio opere murarie e quant'altro possa occorrere.
Al metro quadrato lire Settecento===== mq. £. 700
- 203) Provvista e posa in opera di serratura tipo yale da fissare di faccia ai portoni delle scale, con otto chiavi, nonchè di maniglie esterne, compreso l'onere per il fissaggio dei paletti di fermo del pannello centrale, foro alla soglia e quant'altro possa occorrere.
Cadauno lire Duemilatrecentoquaranta===== uno £. 2.340
- 204) Posa in opera di porte interne a una partita, complete di serratura, compreso l'onere per il fissaggio di maniglie e placche, opere murarie, ripristino e quanto altro possa occorrere.
Al metro quadrato lire Cinquecentoquaranta===== mq. £. 540
- 205) Posa in opera di serratura Patent originale da infilare, compreso il fissaggio delle maniglie e delle placche, per porte interne.
Cadauno lire Duecentoventicinque===== uno £. 225
- 206) Posa in opera di maniglie a placche da applicare alle serrature delle porte interne.
Cadauna lire Centotrentacinque===== una £. 135
- 207) Posa in opera di finestre e balconi a solo chiaro, ancorate a muro con tenute di ferro compreso fissaggio delle maniglie, del cremonese e dei coprifili, nonchè dell'apparato di apertura a wasistas e scivolo di chiusura a scatto per finestrini e sopraluci di balconi, compreso altresì opere nuove e quanto altro possa occorrere.
Al metro quadrato lire Seicentotrenta ===== mq. £. 630
- 208) Posa in opera di maniglie per cremonesi a scatto di finestre e balconi.
Cadauna lire Novanta===== una £. 90
- 209) Posa in opera di apparato di apertura a wasistass e scivolo di chiusura a scatto per finestrini e sopraluci di balconi.
Per ogni infisso lire Novanta===== uno £. 90

- 210) Posa in opera di portine scantinati a una partita completa di serratura, compreso lo'nere per il fissaggio di maniglie e bocchette delle chiavi, opere murarie, e ripristino e quanto altro possa occorrere.
Al metro quadrato lire Cinquecento=== mq. £. 500
- 211) Posa in opera di vetri semplici o stampati di qualsiasi dimensione da infilare nelle spacche di infissi interni ed esterni, compreso rimozione e ricollocamento in sito di questi.
Ognuna lire Sessanta===== una £. 60
- 212) Provvista e posa in opera di apriportone elettrico da collegare alla serratura del portone delle scale, a 220 Volts, compreso allacciamento all'impianto elettrico ed ogni altro onere.
Cadauno lire Duemilacentosessantapè===== una £. 2.160
- 213) Provvista e posa in opera di plafoniera da cm.20 compreso lampada da 25 W ed allacciamento all'impianto elettrico.
Ognuno lire Mille===== uno £. 1.000
- 214) Provvista e posa in opera di interruttori, prese di corrente e pulsanti da incassi tipo Ticino, compreso il fissaggio ai fili dell'impianto elettrico, ed ogni altro onere.
Uno lire Cento===== uno £. 100
- 215) Provvista e posa in opera di portalampade Edison normale in ottone compreso il fissaggio al filo relativo.
Uno lire Cinquantacinque===== uno £. 55
- 216) Provvista e posa in opera di suoneria cicale a 220 Volts negli appartamenti compreso fissaggio ai fili dell'impianto elettrico.
Una lire Trecentosessanta===== una £. 360
- 217) Impianto elettrico negli appartamenti costruito in piattina sterlingata ad altissimo isolamento sez.2x1 compreso valvole per ogni centro, portalampade, interruttori incassati compreso opere murarie e ripristino.
Ogni centro luminoso lire Mille===== uno £. 1.000
- 218) Impianto elettrico negli appartamenti costruito in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, sez.2x1 per prese di corrente da incasso compreso opere murarie e ripristino.
Cadauna lire Seicento===== una £. 600

- 219) Provvista e posa in opera di numero tre fili di rampa della sezione di 32/10 ed uno di 28/10 per colonna montante luce per allaccio contatori alloggi compreso l'onere per infilare gli stessi nel tubo Bergman esistente e l'allaccio alle derivazioni pure esistenti, nonchè il ripristino delle tracce esistenti.
Al metro lineare lire QuattrocentocinquantaPP== ml. £. 450
- 220) Provvista e posa in opera di n.3 fili di rame della sezione di 14/10 per colonna montante dell'impianto di illuminazione scale, compreso l'onere per infilare gli stessi nel tubo Bergman esistente e l'allaccio alle derivazioni esistenti, nonchè il ripristino delle tracce.
Al metro lineare lire Duecentotrentacinque===== ml. £. 235
- 221) Provvista e posa in opera di filo di rame da 10/10 per colonna montante di campanelli o di apriportone elettrico, compreso l'onere per infilare gli stessi nel tubo Bergman esistente e l'allaccio alle derivazioni, pure esistenti, dei campanelli e dei pulsanti.
Al metro lineare lire Quindici===== ml. £. 15
- 222) Colonna montante luce sottotraccia per allaccio contatori alloggi, in tubo Bergman o di resine sintetiche isolati con tre fili di rame fino a 28/10 e uno fino a 32/10 con valvola e cassetta incassate per ogni derivazione, con scatoletta piovabile e due fili isolati di 2x4 mmq. in tubi per ogni derivazione compreso tracce, ripristino ed ogni altra opera.
Al metro lineare lire Milleduecento=== ml. £. 1.200
- 223) Costruzione di linea elettrica per campanelli sottotraccia in tubo Bergman o di resine da mm. 16 con filo di rame da 10/10 isolato a 600 Volts, compreso cassette di derivazione per ogni alloggio, suoneria a cicale a 220 Volts pulsante incassato con targhetta.
Al metro lineare lire Mille===== ml. £. 1000
- 224) Idem come sopra per apriportone elettrico, con pulsante da incasso in ogni alloggio, con linea compresa sopra.
Al metro lineare lire Ottocento.... ml. £. 800
- 225) Posa in opera di piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di 1^ scelta delle dimensioni di cm. 15x15 o di tessere di mosaico vetroso per rivestimento di pareti interne rette o curve a piccoli tratti in opera con malta cementizia e quant'altro possa occorrere.
Al metro quadrato lire Millecinquecentotrenta== mq. £. 1.530

- 226) Posa in opera di ringhiere di balconi e di scala
compreso apertura e chiusura di fori in numero di
almeno 4 per ringhiera, tenuta, fissaggio della rin-
ghiera, trasporto in sito, ecc.
Per ogni ringhiera lire Quattrocentocinquanta== una £. 450
- 227) Passata ad una mano di vernice incolore trasparente
su infissi già colorati.
Al metro quadrato lire Cento==== mq. £. 100
- 228) Posa in opera di cassonetti coprirullo compreso tenute,
opere murarie e quant'altro possa occorrere.
Al metro quadrato lire Cinquecento==== mq. £. 500
- 229) Provvista e posa in opera di tubi di ghisa da Ø 100
per fogna compreso fori passanti, grappe di sostegno,
pezzi speciali e quanto altro possa occorrere.
Al metro lineare lire Duecento==== ml. £. 200
- ~~229)~~
230) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di cemento
armato con calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento
tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo allo
anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea, calcolata
come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale
normale di Kg. 400 al mq. oltre il peso proprio, il
peso del parapetto ed il peso dell'ossatura, gradini
ecc., compreso altresì l'ossatura dei gradini in tufo
ed in cemento e l'armatura in ferro.
Al metro quadrato lire Duemiladettecento===== mq. £. 2.700