

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

APPALTO-CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI
RESIDENZIALI NEL PIANO DI ZONA I67' DEL COMUNE DI BRINDISI

.....

ALLEGATO "E"

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE
COSTRUTTIVE DEL PROGETTO.

IMPRESA EDILE
STELLA ROLANDO
Via Ennio, 18
Tel. 82449
72100 BRINDISI

1 SISTEMA COSTRUTTIVO☐

1.1 - C.A. TRADIZIONALE

☒

1.2 - Prefabbricato

☐

1.2.1. - TOTALE

☒

1.2.2. - PARZIALE

☐

1.3 -

☐

1.4 -

☐NOTE

CONSISTENZA

(la consistenza, come sotto richiesta, dovrà risultare da un esatto conteggio corredato di schemi grafici quotati).

SUPERFICIE

Superfici utili nette degli alloggi (totali e distinte per ogni appartamento o per ogni tipo di appartamento nel caso di appartamenti uguali).

TOTALE mq 3.579,98

APPARTAMENTO DUPLEX: mq 94,99/CAD (32 ALLOGGI)
" SIMPLEX: mq 45,02/CAD (12 ALLOGGI)

Superficie utile di tutti i locali a piano terra

mq 534,80

Superficie utile dei locali interrati

//

Superficie dei porticati liberi

mq. 220,98

Superficie utile di scale ed ascensori (a livello di piano tipo) e dei volumi tecnici.

mq 143

Superficie utile dei balconi (incassati o meno)

mq 457,84

Superficie delle aree esterne sistemate

mq 3.323,06

NOTE

2.2.

VOLUMI

2.2.1

Volume entro terra //

2.2.2

Volume dei locali a piano terra e dei "volumi tecnici"
me 3'655,11

2.2.3

Volume dei porticati me 651,89

2.2.4

Volume dell'edificio al di sopra del piano terra
me 11'164,45

2.2.5

Volume totale $(2.2.1 + 2.2.2. + 2.2.3 + 2.2.4) = \text{mc. } 15.471,45$

NOTE

VANI

- per ogni appartamento o per gruppi di appartamenti
uguali

APPARTAMENTI DUPLEX : 7

" SIMPLEX : 4

- totali

272

I vani debbono essere convenzionalmente considerati
pari al numero dei vani utili aumentati di due uni-
tà per i vani accessori (ingressi, disimpegni, cu-
cina e servizi) - Circolare n.300/AG in data 11.6.1973
del Ministero LL.PP.-

3. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE3.1. Fondazioni3.1.1. Travi rovescie X

3.1.2 Plinti

3.1.3 Platea generale

3.1.4 Pali

3.2 Struttura3.2.1 Solai (tipo e spessore ad ogni livello) PREFABBRICATO H 20+5
TRAV. PRECOMP. + PIGNATTE IN LAT.

3.2.2 Pilastri e travi IN C.A. GETTATO IN OPERA

3.3 Controsoffitti

3.3.1 - piano portico //

3.3.2 - altri piani //

3.4 Copertura

3.4.1 Barriera al vapore GUAINA IMPERH. 3 mm.

3.4.2 Isolamento termico C.I.S. CELLULARE + ARGILLA ESPANSA

3.4.3 Masso a pendio " "

3.4.4 Impermeabilizzazione GUAINA BITUMINATA

3.4.5 Pavimentazione LASTRE DI CURSI

NOTE

3.5 TAMPONAMENTO E/O MURATURA

3.5.1 Scantinato

3.5.2 Piano portico BLOCCO "LECA" DA CM. 30 IN ARGILLA ESPANSA

3.5.3 Piano tipo " " " " " " "

3.5.4 Volumi tecnici " " " " " " "

3.6 TRAMEZZI INTERNI TUFELLE DA CM 10

3.7 TIPI DA DEFINIRE PER SOLUZIONE PREFABBRICATA

NOTE

3.8

ISOLANTI

3.8.1

TERMICI

- solaio sopraportico //
- 'solaio di copertura' ARGILLA ESPANSA
- tamponamenti esterni BLOCCO ARGILLA ESPANSA
- tubazioni COPPELLE TEL IN LANA VETRO

3.8.2

ACUSTICI

- solai LATERIZI
- divisori alloggi BLOCCHI "LECA" IN ARGILLA ESPANSA
- tamponamenti esterni " " " " " "

3.9

PAVIMENTI

3.9.1

ALLOGGI

- Ingresso TAVELLONI 30x30
- Soggiorno " "
- Disimpegno " "
- Camere " "
- Cucina " "
- Bagni PIASTRELLE IN CERAMICA 20x20
- Ripostigli TAVELLONI 30x30
- Balconi " 25x25

3.9.2

LOCALI COMUNI

- Cantine TAVELLONI 25x25
- Locali ad usi diversi " "
- Portico PIETRINI DI CEMENTO

NOTE

3.10

RIVESTIMENTI

- Cucina
- Tipo *PIASTRELLE MAIOLICATE 15x15*
- Sviluppo pareti : totale ☒
- parziale ☐
- Altezza ml. 1,65
- Bagni :
- Tipo *PIASTRELLE MAIOLICATE 15x15*
- Sviluppo pareti : totale ☒
- parziale ☐
- Altezza ml. 1,65

3.11

INTONACI INTERNI

- Servizi (cucina, bagni) *INTONACO CIVILE LISCIO PER MAG. ALTEZZA*
- Altri locali di abitazione *INTONACO CIVILE LISCIO PER MAG. ALTEZZA*
- Vano scala " " " " " "
- Locali al piano scantinato " " " " " "

3.12

VANI SCALE

- Pavimenti *LASTRE DI MARMO DI TRAVERTINO OTTRAHI CM 2x3*
- Gradini e zoccolini " " " " " "
- Rivestimento pareti : tipo *PIASTICO GRAFFIATO*
altezza ml. 1,10
- Imbotti porte caposcale //

NOTE

3.13

PARAMENTI ESTERNI

3.14

SERRAMENTI (materiali, spessori, vetri trattamenti)

IN LAMIERA ZINGATA (V. DEPLIANT)

3.14.1

Portoni atrio scala: principale e/o secondario //

3.14.2

Alloggi

- Portoncini caposcala IN LEGNO: NOGANO (V. DEPLIANT)

- Bussole TAMBURRATE " " " (" ")

- Finestre e Finestroni IN LAMIERA ZINGATA (" ")

- Tapparelle IN PVC

3.14.3

Locali comuni

- Vani scala: Finestre

- Cantine : Porte-finestre - grate di protezione

- Locali vari: Porte-finestre - grate di protezione

BASCULANTI IN LAMIERA

NOTE

3.15 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO *VEDI RELAZIONE A PARTE*

3.15.1 TIPO

- Tradizionale



- Monotubo



- Altri



3.15.2 CORPI SCALDANTI

- Tipo

- Superficie

- Resa termica

3.15.3 TUBAZIONI

- Tipo

3.15.4 CALDAIE

- Marca

- Tipo

3.15.5 POMPE CIRCOLAZIONE

- Marca

- Modello

3.15.6 PRODUZIONE ACQUA CALDA PER USO DOMESTICO

- Fonte di produzione

NOTE

3.16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

3.16.1 1° SERVIZIO

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni)

MARCA "ASTRA" SERIA LIDO MOD. TRADIZIONALE BIANCO

2° SERVIZIO (ove esiste)

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni)

IDEN C.S.

LAVABO cm 60x15

VASO " 50x36

BIDET " 50x36

VASCA " 110x70

IN ACCIAIO

3.16.3 CUCINA

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni)

MARCA "ASTRA" MOD. TRADIZ. BIANCO - DA CM 120x50

3.16.4 RUBINETTERIA

- Marca TEOREMA

- Modello FRINE

3.16.5 ATTACCHI PER:

- Lavatrici

- Lavastoviglie



3.16.6 IMPIANTO GAS

3.17 IMPIANTO ILLUMINAZIONE

3.17.1 APPARECCHI

- Marca e tipo AVE TIPO CON HOSTRINE ANODIZZATE

3.17.2 PROTEZIONE IMPIANTO

- Marca e tipo TICINO

3.17.3 CITOFONO

- Marca e tipo ANPLYVOX

3.17.4 IMPIANTO DI ANTENNA TV

- Numero CENTRALIZATO

- Marca e tipo FRACARRO

NOTE

- [illegible]

N O T E

4 PARTE ECONOMICA4.1 COSTO TOTALE (riferimento offerta) £. 1.387.915.000

4.2 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE

$$\frac{4.1}{2.1.1} = \text{£/mq.} \quad \underline{387.687,92}$$

4.3 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE DEGLI ALLOGGI E LORO PERTINENZE

$$\frac{4.1}{2.1.1 + 0.60 (2.1.2 + 2.1.3 + 2.1.4 + 2.1.5 + 2.1.6 + 2.1.7)} =$$

$$= \text{£/mq.} \quad \underline{217.276,58}$$

4.4 COSTO A MC. TOTALE

$$\frac{4.1}{2.2.5} = \text{£/mc.} \quad \underline{89.708,13}$$

4.5. COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA

$$\frac{4.1}{2.2.5 - 2.2.1} = \text{£/mc.} \quad \underline{89.708,13}$$

4.6 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA E PORTICO

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.3)} = \text{£/mc.} \quad \underline{93.654,26}$$

4.7 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO VOLUME ENTRO-TERRA, MENO VOLUME LOCALI A PIANO TERRA E "VOLUMI TECNICI"

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.2)} = \text{£/mc.} \quad \underline{117.457,26}$$

4.8 COSTO A VANO

$$\frac{4.1}{2.3.2} = \text{£/vano} \quad \underline{5.102.628,67}$$

NOTE