

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI
SENSI DELL'ART.63 DELLA LEGGE 22/10/1971 N.865

ESTRATTO DEL VERBALE DI SEDUTA

ARGOMENTO N. 1

VOTO N. 01/91

Oggetto: - LEGGE 67/88 - ART.22 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI E.
R.P. NEI COMUNI DI BRINDISI - FASANO - FRANCAVILLA FONTANA.
CEGLIE MESSAPICA - S.PIETRO VERNOTICO - APPROVAZIONE PRO-
GRAMMI ESECUTIVI DI INTERVENTO E G.T.E. S/N.-

L'anno millenovecentonovanta UNO il giorno 20 del mese di FEBBRAIO ore 9,00 in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro n.21.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Commissione Tecnica istituita presso l'I.A.C.P. di Brindisi ai sensi dell'Art.63 della Legge 22/10/1971 n.665.

O M I S S I S

LA COMMISSIONE TECNICA

Premesso:

- Che la Regione Puglia con delibera di G.R. n.3605 dell'II.6. 1990 ha provveduto alla localizzazione degli interventi di Edilizia sovvenzionata relativi al piano di riparto fondi di cui al biennio 1988/89 della Legge n.67 dell'11.3.1988, art. 22;
- Che l'Assessorato all'Urbanistica ed ERP ha trasmesso, pertanto, le seguenti localizzazioni di nuova costruzione:-
 - a) con nota n.10296 del 12.9.1990 intervento nel Comune di Brindisi per un importo complessivo di L.6.256.500.000;
 - b) con nota n.10298 del 12.9.1990 intervento nel Comune di Fasano per un importo complessivo di L.1.600.000.000;
 - c) con nota n.10299 del 12.9.1990 intervento nel Comune di Francavilla Fontana per un importo complessivo di lire L.1.600.000.000;
 - d) con nota n.10297 del 12.9.1990 intervento nel Comune di Ceglie Messapico per un importo complessivo di L.1.600. MILIONI;
 - e) con nota n.10300 del 12.9.1990 intervento nel Comune di San Pietro Vernotico per un importo complessivo di lire L.1.600.000.000=;
- Che il Servizio Programmazione e Progettazione dell'IACP di Brindisi, ha redatto i relativi programmi di intervento ed i quadri economici riportati nei rispettivi Q.T.E. S/N nei quali si evidenziamo i seguenti dati:-
 - 1) interventi da realizzare nel Comune di Brindisi:
 - a) P.I. N.001/134/1 - Codice n.0.16.74.001.01 - Alloggi n.44 - Vani convenzionali n.258 - importo complessivo dell'intervento L.3.566.500.000 di cui L.2.555.190. MILA per lavori a base di appalto, con i seguenti limiti massimi di costo:
 - L.503.000/mq per il costo di elevazione (CE);
 - L.603.600/mq per il costo di costruzione (CC);
 - L.832.905/mq per il costo globale (CG);
 - b) P.I. n.001/135/2 - codice n.16.74.001.02 - Alloggi n. 36 - Vani convenzionali n.191 - importo complessivo dell'intervento L.2.690.000.000 di cui L.1.927.224. MILA per lavori a base di appalto, con i seguenti limiti massimi di costo:-
 - L.503.000/mq per il costo di elevazione (CE);
 - L.603.600/mq per il costo di costruzione (CC);
 - L.832.817/mq per il costo globale (CG);

- 2) intervento da realizzare nel Comune di Fasano P.I. n.007/131/1 - Codice n.0.16.74.007.01.- Alloggi n.20 - Vani convenzionali n.107 - importo complessivo dell'intervento li RE L.1.600.000.000 di cui L.1.113.481.000 per lavori a base di appalto, con i seguenti limiti massimi di costo:
- L.503.000/mq per il costo di elevazione (CE);
 - L.603.600/mq per il costo di costruzione (CC);
 - L.863.465/mq per il costo globale (CG);
- 3) Interventi da realizzare nel Comune di Francavilla Fontana P.I. n.008/136/1 - Codice n.0.16.14.008.01 - Alloggi n.20 - Vani convenzionali n.107 - importo complessivo dell'intervento L.1.600.000.000 di cui L.1.113.481.000 per lavori a base di appalto, con i seguenti limiti massimi di costo:
- L.503.000/mq per il costo di elevazione (CE);
 - L.603.660/mq per il costo di costruzione (CC);
 - L.863.465/mq per il costo globale (CG);
- 4) Intervento da realizzare nel Comune di Ceglie Messapico P.I. n.003/138/1 - Codice n.0.16.74.003.1 - Alloggi n.21 - Vani convenzionali n.107 - importo complessivo dell'intervento L.1.600.000.000 di cui L.1.110.694.000 per lavori a base di appalto, con i seguenti limiti massimi di costo:
- L.503.000/mq per il costo di elevazione (CE);
 - L.603.600/mq per il costo di costruzione (CC);
 - L.843.882/mq per il costo globale (CG);
- 5) Intervento da realizzare nel Comune di San Pietro Vernotico P.I. n.016/139/1 - Codice n.0.16.74.016.01 - Alloggi n.20 - Vani convenzionali n.107 - importo complessivo dell'intervento L.1.600.000.000 di cui L.1.106.952.000 per lavori a base di appalto, con i seguenti limiti massimi di costo:-
- L.503.000/mq per il costo di elevazione (CE);
 - L.603.600/mq per il costo di costruzione (CC);
 - L.862.534/mq per il costo globale (CG);
- Che i limiti massimi di costo riportati per ogni singolo intervento sono stati contenuti sulla base dei limiti massimi di costo stabiliti dal Ministero dei LL.PP. - C.E.R. - Con Decreto del 9.4.1990, recepito con normativa di applicazione della Regione Puglia con delibera di G.R. n.3604 dell'11.6.1990;
- Che per gli interventi relativi al Comune di Brindisi, trattandosi di interventi superiori ad un milione di unità di conto europea, IVA esclusa, e, per i quali si prevede l'applicazione della disciplina di appalto di cui alla legge 8.8.77, n. 584 - Art.24, lett.b), è stato predisposto lo schema della

lettera d'invito, nella quale sono stati riportati tutti i dati necessari occorrenti alla formulazione dell'offerta da parte delle Imprese partecipanti alla gara di appalto;

- Vista la legge 5.8.78, n.457;
- Vista la legge 25.3.82, n.94;
- Vista la legge 22.10.77, n.865;
- Vista la legge 11.3.88, n.67;
- Visto il D.M. - LL.PP. - C.E.R. del 9.4.1990;
- Viste le deliberazioni di G.R. n.3604 dell'11.6.1990 e n.7955 del 14.12.1990 che recepiscono, con normativa di applicazione, il D.M. - LL.PP. - C.E.R. del 9.4.1990;
- Vista la deliberazione di G.R. n.3605 dell'11.6.1990 di localizzazione dei fondi;

C O N S I D E R A T O

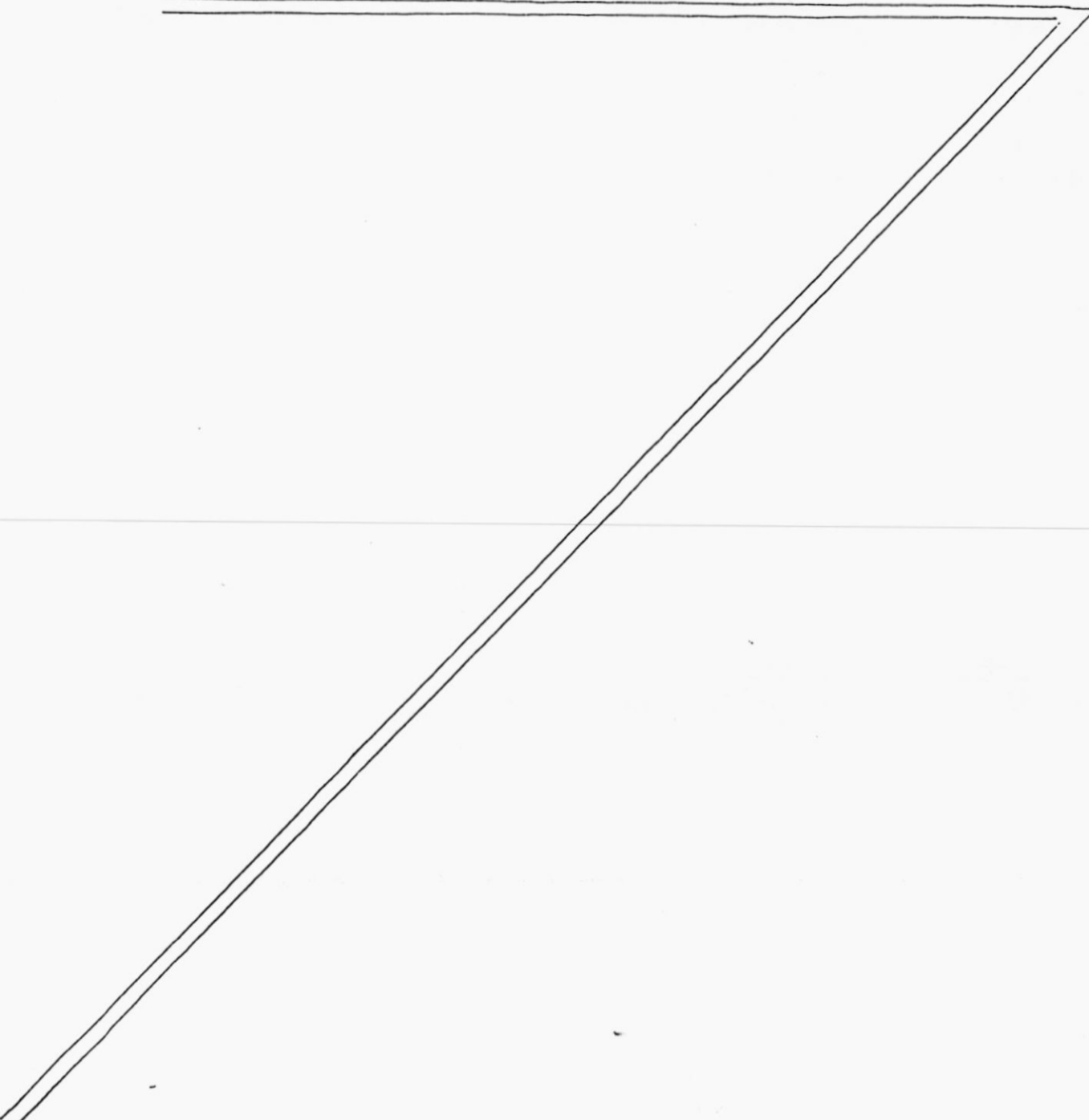
- Che i programmi esecutivi di intervento, innanzi citati, sono conformi alle norme sancite dalla legge 457/78;
- Che dai quadri economici, relativi agli interventi in argomento, riportati nei Mod. Q.T.E. S/N, si rileva che i costi relativi alle opere da realizzare, sono contenuti entro i limiti massimi stabiliti dal D.M. - LL.PP. - C.E.R. del 9.4.1990;
- Che nello schema delle lettere di invito, relative agli interventi nel Comune di Brindisi, per i quali si prevede l'applicazione della disciplina di appalto di cui alla legge 584/77 - art.24, e' riportato puntualmente ogni dato utile per la formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE alla approvazione dei Programmi Esecutivi di Intervento ed i Quadri Economici riportati nei rispettivi Q.T.E. S/N relativi agli interventi per la costruzione di alloggi E.R.P. di cui alla legge 67/88 art. 22, nei Comuni di :-

- Brindisi - P.I. n.001/134/1 - dell'importo complessivo di L. 3.566.500.000=;
- Brindisi - P.I. n.001/135/2 - dell'importo complessivo

- di L.2.690.000.000;
- Fasano P.I. n.007/131/1 - dell'importo complessivo
di L.1.600.000.000;
- Francavilla Fontana P.I. n.008/136/1 - dell'importo complessivo
di L.1.600.000.000;
- Ceglie Messapico P.I. n.003/138/1 - dell'importo complessivo
di L.1.600.000.000;
- San Pietro Vernotico P.I. n.003/139/1 - dell'importo complessivo
di L.1.600.000.000;

ed esprime, altresì, PARERE FAVOREVOLE alla approvazione dello schema delle lettere di invito, per gli interventi nel Comune di Brindisi, per i quali è prevista l'applicazione della disciplina d'appalto di cui alla legge 587/77 - Art.24.-



Del che è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Pietro DELL'ANNO

IL SEGRETARIO

f.to dott.ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

7 MAR. 1991

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

