

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000000-----

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI DI DUE
PALAZZINE IN LOCAZIONE IN

BRINDISI

PALAZZINE "D - E"

Legge 2.7.1949, n.408 - Esercizio 1955/1956

IMPORTO - L.99.000.000=

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provin-
cia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni con-
tenute nella legge 2.7.1949, n.408 ha ottenuto dal
Superiore Ministero, con nota n.8178 Div.XVI^a del
13.9.1955, per l'esercizio 1955/56, la somma di li-
re 189.000.000, da destinare alla costruzione di ca-
se popolari nella Provincia di Brindisi.

Il Consiglio di Amministrazione ha, pertanto, pre-
disposto un programma costruttivo, approvato dal Su-
periore Ministero con nota del 31.10.1955, n.8933
Div.XVI^a, comprendente, fra l'altro, gli acclusi pro-
getti che si sottopongono all'approvazione.

Il suolo prescelto è posto in una zona salubre
in un rione di ampliamento della città, fornito di
tutti i servizi pubblici principali, contiguo ad al-

tre analoghe palazzine costruite dallo stesso Istituto.

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una adatta insolazione in qualsiasi periodo dell'anno. =

La natura del sottosuolo consente fondazioni di terreno tipo normale.

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo raggruppati i servizi e disponendo la parte notturna distinta da quella diurna, con la cucina attigua al pranzo soggiorno dove, invece, può trovare sede un divano letto; gli appartamenti che hanno tutti doppia esposizione, sono state fornite di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti; è previsto per ogni alloggio, nello scantinato, un locale di sgombero, della superficie media di mq. 6,00. =

Le costruzioni saranno eseguite con ossatura in c.a. e tamponatura in tufo.

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche. =

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato, con isolamento idrofuogo orizzontale e verticale, nelle fondazioni ton

pagnatura il elevato costituita da muratura di tufo a cassa vuota con zona basamentale in materia piena mista in tufo e "CARPARO" a faccia vista, il cui uso viene sempre più generalizzato perchè mentre conferisce maggiore solidità evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastri cato di Cursi, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.=

I pavimenti di marmette in mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietrame calcareo.=

Oli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in fibre cemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti di ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete di 1° scelta, regolarmente verniciati.=

Ogni alloggio sarà fornito di balcone da cucina rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno e sedile in ghisa porcellanata; tazza per cesso e lavandino, bucataio, presa diretta per acqua potabile nonché il contatore divisionale per acqua.=

E' stata prevista la posa in opera di canne fumarie, per il riscaldamento centralizzato. =

L'impianto elettrico comprende un centro luminoso per ogni vano, inclusi servizi e disiniegni, e una presa di corrente per ogni camera. =

I fabbricati sono parte a cinque e parte a quattro piani oltre lo scantinato e comprendono 46 alloggi di cui 5 da 4 camere ed accessori, della superficie di mq. 83,60 36 da 3 camere ed accessori della superficie media di mq. 68,70 e 65 e 5 da due camere ed accessori della superficie di mq. 53,00 con un totale di 230 vani contabili, avendo considerato la cucina e gli altri accessori per due vani.

La cubatura è per la palazzina "D" di mc. 5700 e per la "E" di mc. 9930 con un totale in cifra tonda di mc. 15.630. =

La spesa prevista è di £. 99.000.000 = suddivise in £. 88.000.000 a base d'asta e £. 11.000.000 a disposizione dell'Amministrazione, comprendente Lire 500.000 = per allaccio acqua luce e fognatura da eseguirsi in diretta Amministrazione e £. 4.400.000 per spese generali; con un costo netto in cifra tonda di £. 382.000 vano e £. 5.630/mc.

Fanno parte della presente relazione:

1) Capitolato Speciale d'Appalto;

- 2) Computo metrico e stima dei lavori;
- 3) analisi dei prezzi;
- 4) disegni approvati dalla Commissione Edilizia Comunale ;
- 5) copia delibera n. 1 ;
- 6) calcoli statici;
- 7) piano particellare - con relazione planimetria.

Brindisi, 11 febbraio 1956

L'INGEGNERE

Visto: IL PRESIDENTE

