

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI - Cooperativa  
C.E.P.A.I. - Rione Comonda - Cantiere 16012 -

Impresa SERAFINI Giovanni - Lecce -

9° **STATO** <sup>(a)</sup> d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 6 febbraio 1961

CONTRATTO in data 20/12/1959 n. 2198 <sup>approvato</sup> reg. a Brindisi il 11/1/1960  
al n° 1174 Mod. I Vol. 115 e atto aggiuntivo n. 3328 in data 10/9/1960 reg.  
a Brindisi il 17/9/1960 al n° 549 Mod. I Vol. 116  
data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

|                                                                                              |                           |                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Importo del progetto . . . . . L.                                                            | 43.600.000,==             | Data della consegna .                                                | 13/1/1960 |
| Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione<br>del <u>6,85</u> per cento . . . . . | 34.279.200,==             | Data dell'incomincia-<br>mento dei lavori . .                        | 13/1/1960 |
| <b>Perizia suppl. al netto</b>                                                               | 3.416.130,==              | Scadenza del tempo uti-<br>le per l'ultimaz. dei<br>lavori . . . . . | 7/1/1961  |
| Fondo a disposizione dell'Amministrazione . . . . .                                          | 6.800.000,==              | I lavori rimasero sospesi<br>o prorogati per <u>58</u> .             | 58        |
| del quale<br>impegnato                                                                       | Per espropriazione L.     | Per cui la nuova scaden-<br>za del tempo utile è                     | 15/2/1961 |
|                                                                                              | > mag. lavori imprevis. > | Giorni impiegati in più                                              |           |
|                                                                                              | > lavori ad economia >    |                                                                      |           |
|                                                                                              | > sorveglianza e dir. >   |                                                                      |           |
| TOTALE somma impegnata L.                                                                    | 6.800.000,==              | > > in meno                                                          |           |

(a) D'avanzamento finale.

| N. d'ord. | Articolo di elenco dei Prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | PREZZO<br>unitario | I M P O R T O |              |
|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--------------------|---------------|--------------|
|           |                               |                                                     |          |                    | parziale      | totale       |
|           |                               | <b>A) - LAVORI A MISURA</b>                         |          |                    |               |              |
| 1         | 1                             | Scavo a sez. ristretta mc.                          | 758,89   | 800,=              | 607.112,=     |              |
| 2         | 22                            | Calcestruzzo a Kg. 200 "                            | 291,30   | 6.200,=            | 1.806.060,=   |              |
| 3         | 21                            | " " " 300 "                                         | 131,50   | 10000,=            | 1.315.000,=   |              |
| 4         | 23                            | Ferro omogeneo Kg.                                  | 9.127,15 | 125,=              | 1.140.893,75  |              |
| 5         | 2                             | Scavo di sbancamento mc.                            | 84,43    | 600,=              | 50.658,=      |              |
| 6         | 12                            | Muratura tutta tufo "                               | 70,13    | 4.500,=            | 315.585,=     |              |
| 7         | 113                           | Spianta di malta mq.                                | 174,79   | 110,=              | 19.226,90     |              |
| 8         | 114                           | Stratificazione di asfalto "                        | 174,79   | 450,=              | 78.655,50     |              |
| 9         | 24a                           | Solaio misto "                                      | 101,39   | 3.000,=            | 304.170,=     |              |
| 10        | 19                            | Muratura da cm. 20 "                                | 137,17   | 1.075,=            | 147.457,75    |              |
| 11        | 70                            | Tubazione ferro zincato ml.                         | 90,=     | 700,=              | 63.000,=      |              |
| 12        | 33                            | Tavelloni 30x30 mq.                                 | 560,95   | 1.400,=            | 784.070,=     |              |
| 13        | 51                            | Travi da cm. 2 "                                    | 186,83   | 3.800,=            | 709.954,=     |              |
| 14        | 29                            | Massetto "                                          | 156,89   | 370,=              | 58.049,30     |              |
| 15        | 50                            | Travi da cm. 3 "                                    | 11,03    | 4.200,=            | 46.326,=      |              |
| 16        | 33                            | Marmette "                                          | 13,63    | 1.100,=            | 14.993,=      |              |
| 17        | 37                            | Battuto di cemento "                                | 93,49    | 600,=              | 56.094,=      |              |
| 18        | 111                           | Vespaio mc.                                         | 46,18    | 1.000,=            | 46.180,=      |              |
| 19        | 131                           | Pietrini colorati mq.                               | 116,12   | 820,=              | 95.218,40     |              |
| 20        | 18                            | Muratura tufo cm. 10 "                              | 10,=     | 600,=              | 6.000,=       |              |
| 21        | 93                            | Pozzetti d'ispezione n°                             | 9        | 1.500,=            | 13.500,=      |              |
| 22        | 97                            | Luce scale "                                        | 4        | 5.000,=            | 20.000,=      |              |
| 23        | 40                            | Intonaco fratezzato mq.                             | 13,05    | 150,=              | 1.957,50      |              |
| 24        | 41                            | " civile "                                          | 6,70     | 200,=              | 1.340,=       |              |
| 25        | 42                            | " a spruzzo "                                       | 4,92     | 350,=              | 1.722,=       |              |
| 26        | 60                            | Tubi eternit Ø 60 ml.                               | 16,50    | 600,=              | 9.900,=       |              |
| 27        | 58                            | " " " <del>12</del> " "                             | 66,80    | 850,=              | 56.780,=      |              |
|           |                               | Somma lavori a misura                               |          |                    |               | 7.769.903,10 |
|           |                               | <b>B) LAVORI A FORFAIT :</b>                        |          |                    |               |              |
| 28        | 11                            | G. S. A. - Rustico :                                |          |                    |               |              |
|           |                               | 100% x 48% x 30.900.000,=                           |          |                    | 14.832.000,=  |              |
|           |                               | a riportare                                         |          |                    | 14.832.000,=  | 7.769.903,10 |

| N. d'ord. | Articolo di elenco dei Prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | PREZZO<br>unitario | IMPORTO       |               |
|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--------------------|---------------|---------------|
|           |                               |                                                     |          |                    | parziale      | totale        |
|           |                               | Riporto                                             |          |                    | 14.832.000.== | 7.769.903,10  |
| 29        | 11                            | C.S.A. - Tramezzi ed intonaci :                     |          |                    |               |               |
|           |                               | 94% x 8% x 30.900.000.=                             |          |                    | 2.323.680.==  |               |
| 30        | "                             | - Completamento fabbricato :                        |          |                    |               |               |
|           |                               | 96% x 7% x 30.900.000.=                             |          |                    | 2.076.480.==  |               |
| 31        | "                             | - Pavimenti e opere in marmo :                      |          |                    |               |               |
|           |                               | 98% x 10% x 30.900.000.=                            |          |                    | 3.028.200.==  |               |
| 32        | "                             | - Infissi :                                         |          |                    |               |               |
|           |                               | 98% x 12% x 30.900.000.=                            |          |                    | 3.633.840.==  |               |
| 33        | "                             | - Intonaco esterno e ringhiere :                    |          |                    |               |               |
|           |                               | 75% x 6% x 30.900.000.=                             |          |                    | 1.390.500.==  |               |
| 34        | "                             | - Impianti :                                        |          |                    |               |               |
|           |                               | 98% x 9% x 30.900.000.=                             |          |                    | 2.725.380.==  |               |
|           |                               | Somma lavori a forfait                              |          |                    |               | 30.010.080.== |
|           |                               | Totale lavori a misura ed a forfait                 |          |                    |               | 37.779.983,10 |
|           |                               | a dedurre il ribasso d'asta del 6,85%               |          |                    |               | 2.587.928,84  |
|           |                               | Restano nette Lire                                  |          |                    |               | 35.192.054,26 |

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Leonardo POTI)

*[Firma]*

Visto :  
IL DIRETTORE TECNICO IACP  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

*[Firma]*



VISTO :  
IL PRESIDENTE  
(Comm. Comm. Ubaldo VALLARINO)

*[Firma]*