

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

21

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 3 dell'O. d. G. 31/7/1967 n. 5863
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

PIANO DI ADEGUAMENTO CANONI DI FITTO.=

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO	
Si informa questo Consiglio di Amm/ne che con decreto n° 2544, trasmesso a questo I.A.C.P. con nota n° 5276-Div.XVI^A in data 8/6/67, il Ministero dei Lavori Pubblici, di concerto con il Ministero del Tesoro, ha approvato il piano finanziario per l'adeguamento dei canoni di fitto degli alloggi di proprietà di questo IACP, secondo lo schema predisposto da questo Istituto ed approvato da questo Consiglio di Amm/ne in data 27/11/1965.= Con detto decreto il Ministro ha, altresì, autorizzato questo IACP ad applicare gli aumenti previsti.= E' noto, inoltre, a questo Consiglio di Amm/ne, che nel Bilancio di Previsione per l'esercizio 1967 l'applicazione di detti aumenti è stata prevista per un solo mese e cioè dal 10/11/67 al 10/12/67 per soli motivi precauzionali.= Alla luce di quanto innanzi, ed al fine di mettere la Presidenza dell'IACP nelle condizioni di dare le opportune disposizioni agli Uffici interessati, si invita questo Consiglio di Amm/ne a voler stabilire la data di applicazione di detti aumenti. A tal proposito corre l'obbligo segnalare che con il 10/8/67 andranno a scadere tutti i contratti di locazione stipulati tra l'IACP e gli inquilini degli alloggi in proprietà ed in gestione, ad eccezione degli inquilini delle palazzine 11-12-14-16-17-18-24 site in Brindisi al Rione Paradiso-Quartiere CSP i cui contratti, essendo stati stipulati di recente, andranno a scadere il 10 agosto 1968. Pertanto, questa Presidenza ritiene che sarebbe conveniente far decorrere l'applicazione di detti aumenti dalla data di scadenza dei	Seduta Consiliare del <u>12 agosto 1967</u> PROVVEDIMENTO ADOTTATO N. <u>1479</u> SI APPROVA

contratti di locazione, con la sola esclusione di quelli relativi alle palazzine 11-12-14-16-17-18-24 del Quartiere CEP, per i quali gli aumenti andranno a decorrere dal 10/8/1968. =

IL CONSIGLIO,

- udita la relazione del Presidente;
- vista la nota n° 5276 Div.XVI^a in data 8/6/67 con la quale è stato trasmesso a questo IACP il Decreto n° 2544 con il quale il Ministro dei Lavori Pubblici, di concerto con quello del Tesoro, ha approvato il piano finanziario per l'adeguamento dei canoni di locazione degli alloggi di proprietà di questo IACP secondo lo schema approvato dal Consiglio stesso in data 27/11/65
- ravvisata l'opportunità al fine di mettere la Presidenza dell'IACP nelle condizioni di dare le opportune disposizioni agli Uffici interessati alla delicata operazione, di stabilire la data di decorrenza dell'aumento dei canoni stessi dal 10 ottobre 1967;
- considerato che i contratti relativi alle palazzine 11-12-14-15-16-17-18-24 C.E.P. andranno a scadere in data 10/8/1968;
- accertata la necessità e la urgenza di dare corso ad un vasto programma di manutenzione generale di tutti gli stabili in proprietà ed in gestione;
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- 1°) di far decorrere l'applicazione degli aumenti dei canoni di locazione, così come approvati dal Ministro dei Lavori Pubblici di concerto con quello del Tesoro, a partire dal 10/10/67, con la sola esclusione degli alloggi percentuali delle palazzine n. 11-12-14-15-16-17-18 e 24 CEP ed i cui contratti andranno a scadere il 10/8/1968, per i quali gli aumenti stessi decorreranno da quella data;
- 2°) di autorizzare la Direzione Tecnica dell'IACP a dar corso alla prima fase del programma di manutenzione generale dalla stessa predisposto;
- 3°) di rivolgere un vivo ringraziamento agli On.li Ministri dei LL.PP. e del Tesoro per avere approvato il piano di adeguamento dei canoni di locazione secondo lo schema predisposto da questo IACP; di stendere, altresì, il proprio ringraziamento al Vice Presidente Sig. Rocco Trane per aver svolto il proprio interessamento per il positivo svolgimento della pratica in oggetto;
- 4°) di raccomandare, infine, a tutto il personale dell'ufficio al quale sarà affidata l'esecuzione della pratica, di usare nei confronti dell'inquilinato tutto il tatto necessario perché una simile operazione venga condotta in porto nel migliore dei modi, affidando al particolare tatto del Presidente, del Vice Presidente e del Consigliere addetto al ramo, solo quei casi la cui risoluzione si manifesti particolarmente difficile e delicata. =



Per copia conforme

Brindisi, li 28 MAR 1969

IL DIRETTORE GENERALE FF.
(Dott. Ing. Giovanni Roma)