

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P.
in Brindisi S.Elia – Lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Via
Carena.

FINANZIAMENTO: Fondi: Delibera Giunta Regionale n. 925 del 22.06.2004.

IMPRESA: BAGNATO Luigi da Brindisi.

CONTRATTO di appalto in data 11.05.2007 n.7644 di rep. registrato a Brindisi il
15.05.2007 al n.1596 Serie I dell'importo di € 415.879,65 al netto del
ribasso d'asta del 23,558% e compreso di € 13.026,45 per oneri
della sicurezza.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Variante ai sensi art. 132 comma 1 lettera b) D.P.R. n.163/2006)

approvazione

Il sottoscritto Ing. Giuseppe De Angelis, nella qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto;

Preso atto che i lavori di cui all'oggetto, aggiudicati alla Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi, con il ribasso del 23,558 %, giusto contratto d'appalto n. 1596 di rep., hanno avuto inizio in data 28.05.2007 e proseguono regolarmente;

CHE in data 06.03.2008, il Direttore dei lavori ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere determinata dal verificarsi di situazioni imprevedute ed imprevedibili allegando proposta motivata circa la predisposizione di perizia di variante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 132, comma 1, lettera b) del D.P.R. n.163/2006, specificando che detta perizia non avrebbe comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico dell'intervento, non superando il 5% dell'importo contrattuale;

CHE lo scrivente ha proceduto agli accertamenti e verifiche prescritte dalla legge e dal Regolamento approvato con DPR 554/99 all'art. 134, comma 8;

CHE all'esito delle operazioni di cui innanzi ha potuto accertare che la situazione non è imputabile alla stazione appaltante e le circostanze non erano prevedibili al momento della redazione del progetto né a quello della consegna dei lavori;

CHE, su autorizzazione dello scrivente, il Direttore dei lavori ha quindi proceduto alla predisposizione della perizia di variante con la quale ha modificato le parti dell'opera in relazione alle riscontrate circostanze sopravvenute;

VISTA la predetta perizia, trasmessa in data 27.10.2008, ed accertato che la stessa è corredata da tutti gli elaborati, pareri ed autorizzazioni richiesti;

RILEVATO che la stessa non comporta incremento dell'importo complessivo dell'intervento, così come determinato in seguito alla avvenuta aggiudicazione dei lavori, in quanto il maggiore importo delle nuove lavorazioni imposte dalle circostanze sopra richiamate, pari a € 20.288,35 rispetto a quello delle lavorazioni precedentemente previste, viene assorbito da altre voci del quadro economico e, precisamente, dalla voce imprevisti che ne offre disponibilità;

CONSIDERATO che la maggiorazione dell'importo contrattuale di € 20.288,35 è pari al 4,91 % dell'importo del contratto;

Che le variazioni sono state determinate dal verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto ed a quello della consegna dei lavori e che l'imprevedibilità è stata accertata e verificata nei modi prescritti dal Regolamento approvato con DPR 554/99;

Che, quindi, ricorrono appieno le condizioni volute del D.P.R. n.163/2006, art. 132 comma 1 lettera b) prima parte, per rendere possibili le varianti in corso d'opera;

CHE le modifiche di cui alla citata perizia di variante hanno comportato anche la necessità di concordare n° 6 nuovi prezzi e che tale concordamento è avvenuto nel rispetto delle norme di cui al Regolamento approvato con DPR 554/99;

VISTO lo schema di atto di sottomissione contenente anche il concordamento dei nuovi prezzi, e sottoscritto senza riserve dall'impresa esecutrice, con il quale sono regolamentate le modalità di esecuzione delle nuove lavorazioni;

RITENUTO potersi procedere all'approvazione della perizia di variante innanzi indicata costituita dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione tecnica illustrativa;
- All. B Computo metrico estimativo;
- All. C Quadro comparativo di confronto economico;
- All. DQ.E. art.17 D.P.R. n.554/99;
- All. E Documentazione fotografica;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- Q.T.E.

Propone

L'approvazione della perizia di variante trasmessa in data 27.10.2008 relativa ai lavori di cui all'intervento in oggetto.

Brindisi, lì 03.11.2007

Il Responsabile del Procedimento
(ing. Giuseppe DE ANGELIS)

