

1

GESTIONE CASE LAVORATORI LEGGE 14-2-63 N. 60		STAZ. APP. I.A.C.P. BRINDISI	
Programma d'intervento N. 1069 per costruzioni di N. 12 alloggi in Francavilla Fontana (Brindisi) Località: S. LORENZO		7-7-1968	
ARCH. SANTUCCIO CONCETTO	PROGETTISTA		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - LAVORI A MISURA

1 - 3bis Scavo di sbancamento a
sezione ampia per spiana-
mento area d'impianto

25,55x10,30x0,50 = mc. 133,24

22,00x10,53x0,50 = " 115,83

mc. 249,07

770

191.783

2 - 3 Scavo a sezione abbligata
per le travi rovesce

3(25,55x2,00)x1,80 = mc. 275,94

4(4,53x1,40)x1,80 = " 45,66

3(22,00x2,00)x1,80 = " 237,60

4(4,53x1,40)x1,80 = " 45,66

mc. 604,86

990

598.811

2bis - 1 Scavo a sezione ristretta per
il muro dei ripostigli

3x2x18,00x1,00x0,30 = mc. 32,40

1.320

42.768

3 - 15/bis Conglomerato cementizio a
Kg.150 per sottofondo delle
travi rovescie.

3(25,55x2,00x0,15)= mc. 22,99

2x4(4,53x1,40x0,15)= " 7,60

3(22,00x2,00x0,15)= " 19,80

mc. 50,39

7.500

377.925

3bis - 14 Idem a Kg.200 di cemento per
spianamento muri ripostiglio
dal n.2/bis

mc. 32,40

9.350

302.940

4 - 13	Id. a Kg.300 per travi rovescio.			
	$3 \times 2 \left(\frac{0,20+0,40}{2} \times 1,50 \right) \times$			
	$\times 25,55 =$	mc.	68,98	
	$3 \times 0,45 \times 1,00 \times 25,55 =$	"	34,39	
	$3 \times 2 \left(\frac{0,20+0,40}{2} \times 1,50 \right) \times$			
	$\times 22,00 =$	"	59,40	
	$3 \times 0,45 \times 1,00 \times 22,00 =$	"	29,70	
	$8 \times 2 \times \frac{0,20+0,30}{2} \times 1,50 \times 4,53 =$	"	27,18	
	$8 \times 0,45 \times 1,00 \times 4,53 =$	"	16,31	
	PILASTRI			
	$48 \times 0,40 \times 0,40 \times 0,50 =$	"	<u>3,84</u>	
		<u>mc.</u>	<u>239,90</u>	13.500 3.238.650
5- 40	Ferro tondo omogeneo per l'armatura del calcestruzzo del n° 4			
	mc.239,90 x Kg.60 =	<u>Kg.14.394,00</u>	150	2.159.100
6 - 29	Vespajo in pietra calcarea per il piano terra.			
	$9,18 \times 23,75 =$	mq.	218,02	
	$9,18 \times 20,20 =$	"	<u>185,43</u>	
		mq.	$403,45 \times 0,20 =$	
		<u>mc.</u>	<u>80,69</u>	1.760 142.014
6/bis - 5	Muratura di pietrame di tufo per i muri dei ripostigli.			
	$3 \times 2 \times 18,00 \times 0,45 \times 0,50 =$	<u>mc.</u>	<u>24,30</u>	6.600 160.380

- 7 - 30 Massetto di calcestruzzo
cementizio per spianamen-
to del vespaio.

dal n° 6 mq. 403,45 580 234.001

- 8 - 76 Pozzetti di raccolta con
chiusino in cemento del-
la sezione interna di
cm. 60x60

N° 15 4.400 66.000

- 9 - 56 Tubazioni in fibroce-
mento Ø 125, per acque
bianche e nere.

4 x 3,00 = ml. 12,00 1.300 15.600

Sommano lavori a misura L. 7.529.972

in cifra tonda L. 7.530.000

Allacciamento elettrico " 180.000

Totale lavori a misura L. 7.710.000

7500
5800
1300

B- LAVORI A FORFAIT

10 - 16 Conglomerato cementizio
a kg.300, per strutture
in elevazione

A-PILASTRI

48x0,40x0,45x2,70	= mc.	23,32
48x0,40x0,40x3,30	= "	25,34
48x0,30x0,40x3,30	= "	19,00
48x0,30x0,30x3,40	= "	14,68
4x0,25x0,25x2,50	= "	0,62
4x0,25x0,25x1,00	= "	0,25
76x0,25x0,25x1,00	= "	4,75

B-TRAVI COLLEGAMENTO

4/((14x2,70)+(2x4,33)+ +(2x4,85))/0,35x0,40	= "	31,44
4/((14x3,15)+(2x4,33)+ +(2x4,85))/0,35x0,40	= "	34,97
4/((7x3,15)+(6x4,85)+ +(6x4,33))/0,30x0,30	= "	27,76
4/((7x2,70)+(6x4,85)+ +(6x4,33))/0,30 x 0,30	= "	33,11

C-TRAVI BALAUSTR

2(25,55+10,53+10,53+ + 22,00) 0,25 x 0,10	= "	3,43
2(25,55+10,53+0,53+ + 22,00)0,15x0,10	= "	2,05

D- GRAVI TORRINO

4x2,60x0,20x0,25 = mc. 0,56

4(1,60+3,10+1,50)x

0,20x0,25 = " 1,24

mc. 222,52 15.500 3.449.060 X

11 - 40 Ferro tondo omogeneo

per l'armatura del
calcestruzzo del n.10

mc.222,52 x Kg. 90 = Kg.20.026,80 150 3.004.020 X

12 - 15 Rampanti scale, pianerot-
toli e aggetti balconi
in conglomerato cementizio.

A - RAMPE

2x2x2,40x1,20 = mq. 11,52

2x6x3,40x1,20 = " 48,96

B - PIANEROTTOLI

4x0,75x1,20 = " 13,20

4x2,75x1,20 = " 14,30

4x3,25x1,30 = " 15,60

4x3,25x1,30 = " 16,90

C - AGGETTI BALCONI

4x3x2,50x1,20 = " 36,00

4x3x3,30x0,55 = " 21,78

2x3x3,75x0,65 = " 19,12

2x3x3,75x0,55 = " 12,37

mq.209,75 4.950 1.038.252 X

13 - 18 Solaio misto in latero
cemento per luci fino
a m. 5,50

2x4x9,93x3,00	= mq.	238,32
4x4x9,93x2,70	= "	428,97
4x4,43x2,70	= "	47,84
2x4x9,93x3,65	= "	289,95
4x4x9,93x3,15	= "	500,47
4x4,43x3,15	= "	55,81

COPERTURA SCALA

2,70x5,50	= "	14,85
3,45x5,50	= "	18,97

mq. 1.595,18

4.000

6,380.720 x

14 - 22 Gretonato in materie
aride, scorie ecc., e
calce per formazione
pendenza

A-TERRAZZO COPERTURA

9,48x20,70	= mq.	196,23
9,48x23,85	= "	226,09

B-BALCONI

4x4x3,30x0,40	= "	21,12
4x4x2,70x1,10	= "	47,52
2x4x2,50x1,00	= "	20,00
2x4x0,90x1,10	= "	7,92
2x4x2,30x1,00	= "	18,40

2x4x0,90x1,10 =	mq.	7,92
2x4x3,15x0,80 =	"	20,16
2x4x3,75x0,70 =	"	21,00
2x4x3,15x1,10 =	"	21,72
2x4x3,75x0,40 =	"	12,00
	<u>mq.</u>	<u>626,08</u>

350

219.128 X

- 15 - 11 Stratificazione di
asfalto dello spessore di mm.10

A - SPICCATO

3x25,55x0,45 =	mq.	34,49
3x22,00x0,45 =	"	29,70
8x0,45x4,53 =	"	16,30

B - BALCONI

dal n.14/B	"	203,76
	<u>mq.</u>	<u>284,25</u>

700

198.975 X

- 16 - 21 Id. da mm.16 per il
terrazzo di copertura.

dal n.14/A	<u>mq.</u>	<u>422,32</u>
------------	------------	---------------

1000

422.320 X

- 16/bis - 27 Lana di vetro per
il n. 16

	<u>mq.</u>	<u>422,32</u>
--	------------	---------------

800

337.856 X

- 17 - 8 Muratura in tufo
dello spessore di
cm.30 e malta normale per il tampe-
namento del piano
terra.

$$\begin{aligned}
 & \angle 4,50 + 15,00 + 4,50 + \\
 & + (4 \times 2,70) + (2 \times 1,40) + \\
 & + 3,75 / 2,33 = \text{mq. } 97,17 \\
 & \angle (4,30 \times 2) + 17,25 + \\
 & + (2 \times 3,15) + 1,00 + 3,25 + \\
 & + 1,00 + 7,50 + 1,75 / 2,35 = 109,62 \\
 & \text{mq. } 206,79
 \end{aligned}$$

A DETRARRE VUOTI:

$$2 \times 1,40 \times 2,20 = \text{" } 6,16$$

$$\text{restano mq. } 200,63 \quad 2.200 \quad 441.386 \times$$

18 - 12

Muratura a cassetta dello spessore di cm.35, in tufo CAPPARO, compresa la stilatura dei giunti della parete esterna, per tamponamento dei piani tipo:

$$\begin{aligned}
 & 3 \angle (13 \times 2,70) + (4,33 \times 2) + \\
 & + (2 \times 4,85) + (13 \times 3,15) + \\
 & + (2 \times 4,33) + (2 \times 4,85) / \\
 & \times 2,90 = \text{mq. } 981,09
 \end{aligned}$$

A DETRARRE VUOTI:

Riporto	mq.	981,09		
3x2x0,90x2,50=	mq.	13,50		
3x2x2,40x1,50=	"	21,60		
3x2x0,90x1,50=	"	8,10		
3x2x1,80x1,50=	"	16,20		
3x6x0,60x2,50=	"	27,00		
3x7x0,60x1,50=	"	18,90		
3x4x1,20x2,50=	"	36,00		
3x4x1,20x1,50=	"	21,60		
	mq.	162,90	"	162,90
restano	mq.	818,19	5.000	4.090.950 x

19 - 7 Muratura in tufo dello
spessore di cm.20

A SCALE

2x4,20x0,35	=	"	19,74
2x4,60x2,35	=	"	21,62
3x2(2,70+4,80)2,90	=	"	130,50
3x2(3,15+4,80)2,90	=	"	138,33
2,70x2,30	=	"	6,21
2,70x0,80	=	"	2,16
2x2x1,30x0,80	=	"	4,16
2x2x1,30x2,30	=	"	11,96
2x2x $\frac{2,30+0,80}{2}$ 2,70	=	"	16,74
3,15x2,30	=	"	7,24
3,15x0,80	=	"	2,52

B-C.TERMICA

(4,35+2,70)2,35 = mq. 16,56

C-DIVISORI APP.TI

3x2x4,43x2,90 = " 77,08

D-RIENTRANZE BALCONI

3x8x0,85x3,00 = " 61,20

3x12x1,18x3,00 = " 118,80

3x8x0,60x3,00 = " 43,20

mq. 678,02

A DETRARRE VUOTI:

3x4x1,05x2,20=mq.27,72

3x4x1,10x2,50=" 33,00

3x4x0,90x2,50=" 27,00

3x4x0,60x2,50=" 18,00

3x0,60x1,50 = " 2,70

4x1,00x2,10 = " 8,40

mq. 116,82 " 116,82

restano mq. 561,20 1.650 925.980

20 - 6

Muratura di fette di tufo
dello spessore di cm.10,
per tramezzature interne

PIANO TERRA

$$\begin{aligned} & \angle (4,20 \times 2) + (3,08 \times 2) + \\ & + (4,00 \times 2) + 3,15 + 1,95 + \\ & + 0,75 + 2,70 + 2,30 + 1,15 + \\ & + 4,05 + 2,75 + 4,70 / 2,35 = \text{mq. } 108,24 \end{aligned}$$

A DETRARRE PORTE:

$$12 \times 0,80 \times 2,10 = " \quad 20,16$$

restano	mq. 88,08	1.100	96.888	x
	<u>=====</u>			

21 - 9

Tramezzi in mattoni fondi
dello spessore di cm.8, per
gli alloggi

$$\begin{aligned} & 3 \angle (4 \times 3,35) + 1,75 + 2,70 + 2,75 + \\ & + 7,90 + 3,60 + 3,75 + 3,90 + 2,75 + \\ & + 2,70 + 1,75 + 7,90 + 3,90 + 3,75 + \\ & + 3,60 / 3,00 = \text{mq. } 594,90 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & 3 \angle (2 \times 4,30) + (2 \times 4,07) + \\ & + (4 \times 1,15) + (2 \times 2,20) + \\ & + (2 \times 3,15) + (2 \times 3,70) + \\ & + (2 \times 9,20) + (2 \times 3,65) + \\ & + (2 \times 3,80) + (2 \times 2,65) / \\ & \times 3,00 = " \quad 702,36 \\ & \text{mq. } 1297,26 \end{aligned}$$

A DETRARRE PORTE:

$$3 \times 20 \times 0,90 \times 2,10 = \text{mq. } 113,40$$

$$3 \times 4 \times 1,20 \times 2,10 = " \quad 30,24$$

	riporto	mq. 1.297,26	
	3x10x0,80x2,10=	mq. 50,40	
		<u>mq. 194,04</u>	<u>194,04</u>
restano		<u>1.103,22</u>	1.400 1.544.508 X

22 - 23 Intonaco civile per pareti
e soffitti interni.

A - PARETI

A - PIANO TERRA

Ripost.	4(4,20+1,65)=	ml. 23,40
"	4x2(3,08+1,95)=	40,24
corrid.	2x2(1,02+4,00)=	" 20,08
Ingres.	3,40+(2x1,40)+	
	+(2x1,35)=	" 8,90
Ripost.	2(1,95+4,24)=	" 12,38
"	2(3,14+1,95)=	" 10,18
Corrid.	2(1,15+2,30)=	" 6,90
Ripost.	2(2,75+2,30)=	" 10,10
C.Term.	2(2,70+2,83)=	" 11,06
Anti C.T.	2(1,20+2,70)=	" 7,80
Corridoio	2(4,70+	
	+1,20) =	" 11,80
Ripostiglio		
	2(4,05+1,83)+	
	+(2x1,00)=	<u>" 13,76</u>
a riportare		ml. 176,60

Ripost. $4(2,30+2,75)=$ ml. 20,20

Ingresso $(2 \times 1,75)+$

$+ 3,95+(2 \times 1,40) = "$ 10,25

ml. 207,05 $\times 2,35 =$ mq. 486,56

2 - PIANI TIPO

Letto $3 \times 2(3,70+3,22)=$ 41,52

" $3 \times 4(4,70+3,10)=$ 93,60

" $3 \times 4(3,00+3,60)=$ 79,20

S.P. $3 \times 4(4,43+4,25)=$ 104,16

Ingr. $3 \times 4(1,44+2,75)=$ 50,28

Cucina $3 \times 4(2,75+2,60)=$ 64,20

Corrid. $3 \times 4(5,10+2,37)=$ 89,64

Docce $3 \times 8(1,25+2,42)=$ 88,08

Bagni $3 \times 8(3,70+1,60)=$ 127,20

Letto $3 \times 2(3,70+3,40)=$ 42,60

" $3 \times 4(3,87+4,85)=$ 104,64

" $3 \times 4(4,70+3,07)=$ 93,24

S.P. $3 \times 4(5,22+4,35)=$ 114,84

Corrid. $3 \times 4(3,20+1,52)=$ 56,64

" $3 \times 4(4,84+2,37)=$ 86,52

Letto $3 \times 4(3,70+3,65)=$ 88,20

Cucina $3 \times 4(2,60+3,80)=$ 76,80

ml 1401,36 $\times 3,00 =$ mq. 4204,08

3 - PARETI SCALE

$6(5,25+2,70)3,00$	= mq.	139,50
$2,70 \times 2,30$	= "	6,21
$2,70 \times 0,80$	= "	2,16
$3,15 \times 2,30 =$	= "	7,24
$3,15 \times 0,80$	= "	2,52
$2 \times 2 \times 1,30 \times 0,80$	= "	4,16
$2 \times 2 \times 1,30 \times 2,30$	= "	11,96
$\frac{2 \times 2 \times 2,30 + 0,80}{2} 2,70$	= "	16,74

B-SOFFITTI

1a PIANO TERRA

Ripost. $2(4,20 \times 1,65) =$	"	13,86
" $4(3,08 \times 1,95) =$	"	24,02
Corrid. $2(1,02 \times 4,00) =$	"	8,16
Ingresso $(3,40 \times 1,40) +$		
$+ (1,35 \times 2,70) =$	"	8,40
Ripost. $(1,95 \times 3,14) +$		
$+ (1,10 + 1,15) =$	"	7,38
Ripost. $1,95 \times 3,14 =$	"	6,12
Corrid. $1,15 \times 2,30 =$	"	2,64
Ripost. $2,75 \times 2,30 =$	"	6,32
Corr. $4,70 \times 1,20 =$	"	5,64
Ripost. $4,05 \times 1,83 =$	"	7,41
Ripost. $2(2,30 \times 2,75) =$	"	12,65
C.Termica $2,70 \times 2,83 =$	"	7,64
ANTI C.T. $1,20 \times 2,70 =$	"	3,24
Ingresso $(1,75 \times 3,95) +$		
$+ (1,40 \times 3,15) =$	"	11,32
a riportare		mq. 5.005,93

riporto mq. 5005,93

1 b - PORTICATO

2(3,00x10,53)	=	"	63,18
0,70x15,30	=	"	10,71
6,00x4,63	=	"	27,78
3,45x3,75	=	"	12,93
5,50x4,63	=	"	25,46
2(3,45x10,53)	=	"	72,65
17,25x0,85	=	"	14,66
6,55x4,63	=	"	30,32
7,75x2,60	=	"	20,15
3,25x3,60	=	"	11,70

2 - PIANI TIPO

Letto	3(3,70x3,22)	=	"	35,74
"	3x2/(3,10x3,60)+			
	+ (0,95x2,80)/	=	"	82,92
Letto	3x2 (3,00x3,60)=	"		64,80
S.P.	3x2 (4,43x4,25)=	"		112,96
Ingress.	3x2 (1,44x2,75)=	"		23,76
Cucina	3x2 (2,75x2,60)=	"		42,90
Corrid.	3x4 / (5,10x1,17)+			
	+ (1,20x1,25)/	=	"	44,80
Doccia	3x4 (1,25x2,42) =	"		36,30
Bagno	3x4 / (3,70x1,44)+			
	+ (0,20x1,70)	=	"	68,01
Letto	3x3,70x3,40	=	"	37,74
"	3x2 (3,87x4,85) =	"		112,61
"	3x2 (4,70x3,07)=	"		86,57
S.P.	3x2 / (5,22x3,60)+			
	+ (0,75x1,45)/	=	"	119,27

corrid.	$3 \times 2(3,20 \times 1,52) =$	mq.	29,18
"	$3 \times 2(4,84 \times 1,17) +$		
	$+(1,20 \times 1,25) =$	"	42,97
letto	$3 \times 2(2,60 \times 3,80) =$	"	59,28
cucina	$3 \times 2(3,70 \times 3,65) =$	"	81,03
3 - RAMPE SCALE	$2 \times 2 \times 2,40 \times 1,20 =$	"	11,52
	$2 \times 6 \times 3,40 \times 1,20 =$	"	48,96
4 - PIANEROTTOLI	dal n.12/B	"	60,00
		mq.	6.496,79

A DETRARRE MAIOLICATI

A- BAGNI

$$\begin{aligned} & \angle (2 \times 6 \times 3,70) + (6 \times 1,00) + (6 \times 0,20) + \\ & + (6 \times 1,40) \angle x 1,50 = \quad \text{mq. } 90,00 \end{aligned}$$

B - DOCCE

$$\begin{aligned} & \angle (2 \times 6 \times 2,42) + (6 \times 0,20) + \\ & + (6 \times 1,50) + (6 \times 0,45) \angle x \\ & x 1,50 = \quad " \quad 62,91 \end{aligned}$$

C - CUCINE

$$\begin{aligned} & \angle (6 \times 3,80) + (6 \times 2,60) + \\ & + (6 \times 2,60) + (6 \times 1,70) \angle x \\ & x 1,50 = \quad " \quad 96,30 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \angle (6 \times 2,75) + (6 \times 2,60) + \\ & + (6 \times 1,70) + (6 \times 1,55) \angle x \\ & x 1,50 = \quad " \quad 77,40 \end{aligned}$$

$$\text{mq. } 326,61$$

Restano

$$\text{mq. } 326,61$$

$$\text{mq. } 6.170,18 \quad 440 \quad 2.714.879$$

23 - 26 Intonaco plastico per
esterni eseguito con malta
plastica e malta di ce-
mento bastarda

A-VELETTE

12x2,40x0,45	= mq.	28,80
24x1,20x0,45	= "	28,80
24x0,90x0,45	= "	21,60
36x0,60x0,45	= "	21,60
12x1,10x0,45	= "	13,20

B - PARAPETTI

12x2,40x1,00	= "	12,96
24x1,20x1,00	= "	12,96
24x0,90x1,00	= "	9,72
36x0,60x1,00	= "	9,72
12x1,10x1,00	= "	5,94

mq. 165,30 2700 446.310

24 - 24 Intonaco esterno a tre strati
con malta bastarda.

A-INTRADOSSO BALCONI dal

n. 14/B mq. 203,76

B-TORRINO SCALE

2,70x2,30	= "	6,21
2,70x0,80	= "	2,16
3,15x2,30	= "	7,24
3,15x0,80	= "	2,52

$$2 \times 2 \times 1,30 \times 0,80 = \text{mq. } 4,16$$

$$2 \times 2 \times 1,30 \times 2,30 = " 11,96$$

$$\frac{2 \times 2 \times 2,30 + 0,80 \times 2}{2}$$

$$x2,70 = " 16,74$$

$$\underline{\underline{\text{mq. } 420,05}}$$

550

231.027

25 - 41 Ferro lavorato per
ringhiere balconi e
scale.

A - BALCONI

$$(12 \times 3,30) + (36 \times 0,40) +$$

$$+ (6 \times 2,50) + (18 \times 0,60) +$$

$$+ (6 \times 2,25) + (12 \times 3,75) +$$

$$+ (12 \times 0,75) = \text{ml. } 147,30 \times \text{Kg. } 18 = \underline{\underline{\text{Kg. } 2.561,40}}$$

350 896.490

26 - 103 Parapetti scale e
terrazze in pannelli
di vetro retinato an
corati a telai di ferro.

A - SCALE

$$(2 \times 2 \times 2,40) + (2 \times 6 \times 3,40) +$$

$$+ (8 \times 0,80) + (8 \times 0,30) +$$

$$+ (2 \times 1,25) = \text{ml. } 61,70$$

$$\text{ml. } 61,70 \times 1,00 = \text{mq. } 61,70$$

B - TERRAZZO

$$2(22,00 + 25,55 + 10,53 +$$

$$+ 6,25) \times 0,70 = " 90,06$$

$$\text{mq. } 151,76$$

5200

789.152

27 - 100	Tubazione fibro cemento sez. 15x30 per aereazione secondaria 4x11,10	= <u>ml. 44,40</u> =====	3.000	133.200 x
28 - 59	Pluviali in fibro-cemento Ø 125 n.8 x 10,10	= <u>ml. 80,80</u> =====	1.100	88.880 x
29 - 60	Terminali di pluviali in ghisa h = m. 2,00	<u>n. 8</u> =====	7.500	60.000 x
30 - 62	Tubazioni in ghisa per scarichi acque bianche e nere Ø 100 (2x9,20+(24x0,40)	= <u>ml. 28,00</u> =====	3.080	86.240 x
31 - 64	Lastre di piombo per bocchettoni n.8 x kg. 1,500	= <u>kg. 12,00</u> =====	450	5.400 x
32 - 97	Canne fumarie quadrate lato cm. 10 (4x11,00)+(4x7,70)+ + (4x4,40)	= <u>ml. 92,40</u> =====	1.200	110.880 x

33 - 99	idem per impianto riscaldamento	<u>ml. 13,10</u>	4.000	52.400
34 - 98	Cappe in lamiera smaltata per le cucine	<u>n. 12</u>	6.500	78.000
33 - 65	Tubazione di piombo per scarichi e raccordi interni n.12 x kg. 30	<u>kg.360,00</u>	450	162.000
36 - 67	Tubazioni in ferro zincato per impianto idrico n.12 x kg. 70	<u>kg.840,00</u>	550	462.000
37 - 43	Griglie in ferro per imbecco dei pluviali	<u>N. 8</u>	880	7.040
38 - 68	Lavello scolapiatti in fire-clay, completo di rubinetteria	<u>n. 12</u>	16.500	198.000
39 - 69	Vaso da cesso in vetrochina, completo di cassette e sedile in plastica	<u>n. 24</u>	13.000	312.000

40 - 70	Bidet in vetrochina, completo di rubinetteria	<u>N. 12</u>	13.000	156.000
41 - 71	Lavabo in vetrochina, comple- to di rubinetteria e menso- le	<u>N. 24</u>	9.000	216.000
42 - 72	Vasca da bagno in ghisa porcellanata, completa di rubinetteria, ecc.	<u>N. 12</u>	40.000	48.000
43 - 73	Piatto doccia in acciaio porcellanato da 80x80	<u>N. 12</u>	25.000	300.000
44 - 74	Contatori per acqua tipo BOSCO	<u>N. 12</u>	5.500	66.000
45 - 77	Attacchi cromati per lavatrice	<u>N. 12</u>	1.200	14.400
46 - 86	Impianto TV centralizzato	<u>N. 12</u>	9.000	108.000 <i>per</i>
47 - 79	Punti luce impianto sot- totraccia	<u>N. 171</u>	2.000	342.000 <i>per</i>

48 - 80	Prese di corrente per illuminazione	<u>N. 132</u>	1.100	145.200	<i>fur2-</i>
49 - 81	Id per f.motrice	<u>N. 85</u>	1.650	140.250	<i>fur.</i>
50 - 84	Impianto campanelli	<u>N. 12</u>	5.000	60.000	<i>fur -</i>
51 - 83	Apriportone elettrico	<u>ml. 60</u>	1.600	96.000	<i>4</i>
52 - 78	Impianto illuminazione scale e porticato	<u>N. 26</u>	7.000	182.000	<i>5</i>
53 - 82	Impianto telefonico	<u>N. 12</u>	6.000	72.000	<i>5</i>
54 - 34	Pavimento in marmette di graniglia 30x30 per gli alloggi - dal n.22/B-2	<u>mq. 1.080,84</u>	2.800	3.026.352	<i>1/2</i>
54/bis - 35/bis	Pavimento in marmette di graniglia levigate fuori opera per il terrazzo. dal n.14/A	<u>mq. 422,32</u>	1.200	506.784	<i>X</i>
55 - 32	Pavimento in marmette di graniglia 20x20 per i ripostigli, corridoio piano terra e centrale termica.	<i>./.</i>			

A - RIPOSTIGLI $2(4,20 \times 1,65) =$ mq. 13,86

$4(3,08 \times 1,95) =$ " 24,02

$(1,95 \times 3,14) + (1,10 \times$

$\times 1,15) =$ " 7,38

$1,95 \times 3,14 =$ " 6,12

$2,75 \times 2,30 =$ " 6,32

$4,05 \times 1,83 =$ " 7,41

$2(2,30 \times 2,75) =$ " 12,65

B - CORRIDOI P.TERRA

$2(1,02 \times 4,00) =$ " 8,16

$1,15 \times 2,30 =$ " 2,64

$4,70 \times 1,20 =$ " 5,64

C - CENTRALE TERMICA

$2,70 \times 2,83 =$ " 7,64

$1,20 \times 2,70 =$ " 3,24

mq. 105,08

1.600

168.128

56 - 33 Id in marmettoni 40x40 per
gli ingressi e pianerotto=
li delle scale.

$(3,40 \times 1,40) + (1,35 \times 2,70) =$ mq. 13,86

$(1,75 \times 3,95) + (1,40 \times 3,15) =$ " 11,32

Pianerottoli scale

dal n.12/B

" 60,00

mq. 85,18

3.850

327.943

fx 1/4

57 - 35	Id. in pietrini di cemento bugnato per il fabbricato dal n. 22/B - 1b	<u>mq. 289,54</u>	1.000	289.540
58 - 39	Id. lastre di travertino 30x40 per il coronamento bordo p.t. $\angle (16 \times 3,15) + (16 \times 2,70) +$ $+ (6 \times 4,33) + (4 \times 4,85) +$ $+ (2 \times 2,30) / \times 0,40 =$	<u>mq. 57,43</u>	6.000	344.580
59 + 45	Rivestimento in piastrelle maiolicate per bagni e cucine. Dal N. 22 in detrazione	<u>mq. 326,61</u>	3.300	1.077.813
60 - 38	Pavimento in gres rosso $7\frac{1}{2} \times 15$ per i balconi. Dal n. 14/B	<u>mq. 203,76</u>	1.400	285.264
61 - 48	Pietra Trani in lastre dello spessore di cm. 2 lavorate a pelle liscia per il rivestimento esterno, alzate scale, soglie porte e stangoni dei balconi ecc.			

A - RIV. ESSEERNO

$$(5,65+17,25+1,25+0,65+4,65+ \\ + 17,25) \times 1,80 = \text{mq. } 84,06$$

$$\angle (4,80 \times 2) + 1,65 + (15,00 \times 2) + \\ + 0,30 / 1,80 = " 74,79$$

B - ALZATE SCALE

$$1,52 \times 1,25 \times 0,15 = " 28,50$$

C - SOGLIE PORTE

$$2 \times 1,40 \times 0,30 = " 0,84$$

$$4 \times 1,00 \times 0,20 = " 0,80$$

$$12 \times 1,05 \times 0,20 = " 2,52$$

$$60 \times 0,90 \times 0,10 = " 0,54$$

$$12 \times 1,20 \times 0,10 = " 1,44$$

$$32 \times 0,80 \times 0,10 = " 2,56$$

D- STANGONI BALCONI

$$\text{dal n. 24/A ml. } 147,30 \times 10 = " 14,73$$

E- ZOCCOLINO ATRII

$$\angle 1,75 + 0,50 + 3,35 + (0,30 \times \\ \times 2) + 3,50 + 1,60 + 0,10 / 0,20 = " 2,68$$

$$(0,30 + 0,40 + 1,75 + 4,00 + 0,40 + \\ + 0,50 + 0,30 + 3,50 + 2,00 + 2,00) \\ \times 0,20 = " 3,03$$

F- ZOCCOLINO SCALE

$$152 \times 0,20 \times 0,30 = " 9,12$$

$$4 \angle (2 \times 1,15) + (2 \times 3,25) + \\ + (2 \times 0,35) + (2 \times 0,15) + \\ + (2 \times 2,75) + (2 \times 1,20) + \\ + (2 \times 0,30) + (2 \times 0,15) / 0,20 = " 15,12$$

$$\text{mq. } 240,73$$

$$6.400$$

$$1.540.672$$

62 - 47 id. dello spessore di cm.3
per alzate scale e soglie
battentate di finestre e
porte finestre

A-ALZATE SCALE

152 x 030x1,25 mq. 57,00

B-SOGIE FINESTRE

$\frac{2}{2}(5 \times 2,70) + (4 \times 1,80) +$
 $+(4 \times 3,60) + 0,90 / 0,30 =$ " 10,80

$\frac{2}{2}(18 \times 0,90) + (6 \times 2,40) +$
 $+(24 \times 0,60) + (6 \times 0,90) +$
 $+(12 \times 1,10) + (12 \times 1,20) +$
 $+(6 \times 1,20) + (18 \times 0,60) +$
 $+(6 \times 1,20) + (2 \times 2,50) +$
 $+(2 \times 0,60) + (12 \times 0,60) +$
 $+(6 \times 1,20) / 0,25 =$ " 30,95

mq. 98,75 7.000

691.250

63 - 51 Zoccolo battiscopa in
marmo per le stanze

dal n.22/A-2 ml. 1401,36

a detrarre

$3 \times 4(2,75 + 2,60) =$ ml. 64,20

$3 \times 8(1,25 + 2,42) =$ " 88,08

$3 \times 8(3,70 + 1,60) =$ " 127,20

279,48 " 279,48

ml. 1121,88 480

538.502

64 - 87 Portoncini d'ingresso
agli appartamenti in le-
gno douglas.

4x1,00x2,10	=	mq. 8,40		
12x1,05x2,20	=	" 27,72		
		<u>mq. 36,12</u>	14.500	523.740

65 - 88 Portone principale di ac-
cesso al fabbricato in fer-
ro e vetri.

2x1,40x2,20	=	mq. 6,16	20.000	123.200
-------------	---	----------	--------	---------

66 - 89 Porte interne in legno
abete complete di fer-
ramenta di attacco e di
chiusura e la vernicia-
tura.

30x0,90x2,10	=	mq. 56,70		
6x1,20x2,10	=	" 15,12		
12x0,80x2,10	=	" 20,16		
		<u>mq. 91,98</u>	9.800	901.404

67 - 90 Porte interne per le
cantine e per accesso
ai terrazzi complete di
verniciatura.

2x0,90x2,05	=	mq. 3,69		
12x0,80x2,10	=	" 20,16		
		<u>mq. 23,85</u>	8.000	190.800

68 - 94 Porta in ferro per il
locale caldaia
2(0,80x2,10)= mq. 3,36 10.000 33.600

69 - 91 Finestre e porte finestre
in legno abete complete
di vetri e verniciatura.
18(0,90x2,50) = mq. 40,50
6(2,40x1,50) = " 21,60
24(0,60x2,50) = " 36,00
6(0,90x1,50)= " 8,10
12(1,10x2,50)= " 33,00
6(1,80x1,50) = " 16,20
30(0,60x1,50)= " 27,00
12(1,20x2,50)= " 36,00
12(1,20x1,50)= " 21,60
mq. 240,00 10.500 2.520.000

70 - 95 Infissi in ferro fi-
nestra compresa la
verniciatura ed i vetri
nonchè antiruggine.
5(2,70x0,45) = mq. 6,07
4(1,80x0,45) = " 3,24
4(3,60x0,45) = " 6,48
0,90x0,45 = " 0,40
2(2,50x0,45) = " 2,25
2(0,60x9,50) = " 11,40
mq. 29,84 7.500 223.800

71 - 92 Persiane avvolgibili in
legno abete complete di
ferramenta.

dal n. 69 mq. 240,00 6.380 1.531.20

71bis - 93 Cassonetti coprirullo

mq. 79,10 3.850 304.535

72 - 101 Corrimano in legno
faggio lucidato.

dal n. 24 ml. 61,70 3.500 215.950

73 - 52 Tinteggiatura con latte
di calce e colore.

dal n. 24 mq. 420.05

dal n. 22 " 6.496,079

mq. 6.916,84

a detrarre:

$\angle 3,40 + (2 \times 1,40) + (2 \times 1,35) / x$

$x 2,35 = 20,91$

$\angle (2 \times 1,75) + 3,95 +$

$+ (2 \times 1,40) / x 2,35 = 24,08$

dal n. 22/A-3 = 190,49

dal n. 22/B-3-4 = 120,48

mq. 355,96 355,96

restano mq. 6.560,88 44 288.678

74 - 55 Tinteggiatura a tempera per
le scale e l'atrio.

dal n. 73 in detrazione mq. 355,95 250 88.990

X 75 - 29 Vespaio di pietrame calcareo
assestato a mano per la
formazione del marciapiede.

$2(21,60+25,55+11,78+7,25) \times 0,30 \times 1,50 =$ mq. 59,56 1.760 104.825

X 76 - 30 Massetto di calcestruzzo
cementizio per appianamen-
to vespaio.

$2(21,60+25,55+11,78+7,25) \times 1,50 =$ mq. 198,54 580 115.153

X 77 - 49 Cordone di pietra calca-
rea per il bordo del mar-
ciapiede.

$2(21,60+25,44+11,78+7,25) =$ ml. 132,36 1.980 262.072

X 78 - 35 Pavimento in pietrini
di cemento bugnato per
il marciapiede lungo il
perimetro del fabbricato

dal n. 76 mq. 198,54 1.000 198.540

79 - 108	Caldia tipo Marina per impianto riscaldamento	N. <u>1</u>	600.000	600.000	X
80 - 109	Bruciatore automatico	N. <u>1</u>	350.000	350.000	
81 - 110	Elettropompe centrifughe	N. <u>2</u>	100.000	200.000	
82 - 111	Vaso di espansione	N. <u>1</u>	30.000	30.000	
83 - 112	Fornitura e posa in opera di radiatori in ghisa	mq. <u>110,00</u>	7.000	770.000	
84 - 113	Serbatoio combustibile	N. <u>1</u>	200.000	200.000	X
85 - 114	Tubazioni per impianto termico	Kg. <u>1.900</u>	420	798.000	X
86 - 115	Quadro elettrico	N. <u>1</u>	40.000	40.000	
87 -	Impianto di sollevamento di acqua	a corpo		<u>500.000</u>	
Totale lavori a forfait				<u>L. 50.841.117</u>	
In cifra tooda				<u>L. 50.840.000.=</u>	

LAVORI PER SISTEMAZIONI ESTERNE

1 - 3	Scavo di sbancamento a sezione obbligata per muro di recinzione (43,00+62,00+32,00+63,00) = = ml. 200,00 x 0,50x0,40 =	<u>mc. 40,00</u>	900	36.000
2 - 14	Conglomerato cementizio per fondazione muro recinzione dal n.1	<u>mc. 40,00</u>	9.350	374.000
3 - 8	Muratura in pietrame tufo dello spessore di cm. 30 (43,00+62,00+32,00+63,00)X x 1,00x0,30 =	<i>di piet.</i> <u>mq. 60,00</u>	2.200	132.000
4 - 24	Intonaco a tre strati per il muro di recinzione 2 (ml. 200,00 x 1,00) =	<u>mq. 400,00</u>	550	220.000
5 - 48	Lastra di pietra Trani dello spessore di cm. 2 per copertura muro recinzione ml. 200,00x0,40 =	<u>mq. 80,00</u>	6.400	512.000
6 - 41	Inferriata per la recinzione esterna ml. 200,00 x kg. 15	<u>kg. 3000,00</u>	350	1.050.000

7 - 67	Tubazione in ferro zincato per idrante esterno.	<u>Kg. 200,00</u>	550	110.000
8 - 66	Idranti per l'esterno	<u>N° 4</u>	20.000	80.000
9 - 75	Pozzetti in calcestruzzo di cemento per la rete fognaria	<u>N° 4</u>	11.000	44.000
10 - 76	Idem d'ispezione a si- fone	<u>N° 8</u>	4.400	35.200
11 - 57	Tubazioni di fibrocemento per le fognature	<u>ml. 225,00</u>	1.500	337.500
12 - 107	Trattamento di massicciata con tappeto bituminoso. (60,00+60,00+12,00+6,00)x x8,00=	<u>mq. 1404,00</u>	1.100	1.544.400
13 - 85	Lampioni esterni completi	<u>N° 5</u>	40.000	<u>200.000</u>
	Sommano		L.	4.675.100
14	Per lavori di canalizza- zione idrica e fognante		"	<u>664.700</u>
	Sommano		L.	5.339.800
	Imprevisti 3%		"	<u>160.200</u>
	Totale		L.	<u>5.500.000</u>

RIEPILOGO

EDIFICIO

Lavori a misura	L.	7.530.000.=
Lavori a forfait	"	50.840.000.=
Allacciamenti	"	<u>180.000.=</u>
Sommano	L.	58.550.000.=
Imprevisti	L.	<u>1.757.500.=</u>
Sommano		<u>L.60.307.500.=</u>

ATTREZZATURA AREA

Lavori	L.	4.675.100
Canalizzazione idrica e fognante	"	<u>664.700</u>
Sommano	L.	5.339.800
Imprevisti	"	<u>160.200</u>
Sommano		<u>L. 5.500.000.=</u>
Totale generale		<u>L.65.807.500.=</u>

*****00000*****

LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori a forfait	L.	50.840.000.=
Lavori a misura	"	7.530.000.=
Lavori di sistemazioni esterne	"	<u>4.675.100.=</u>
Totale lavori a base d'asta	<u>L.</u>	<u>63.045.100.=</u>

*****00000*****

CALCOLO SUPERFICI

- Cantine	mq.	38,45
- Alloggi 3x83,00 =	mq.	239,00
3x83,54 =	mq.	250,62
3x98,00 =	mq.	294,00
3x98,54 =	<u>mq.</u>	<u>295,62</u>
mq. 1.127,69 x 53.479 =		<u>L. 60.307.500</u>



