

## M U N I C I P I O     D I     B R I N D I S I

### UFFICIO TECNICO

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE IN BRINDISI DI UNA ZONA  
SPORTIVA DA ERIGERSI AL QUARTIERE S. ELIA.-

---

### R E L A Z I O N E

Questa Amministrazione Comunale in armonia alle previsioni del P.R.G. e ai programmi che intende realizzare anche nel settore dello Sport, constatato che la situazione degli impianti sportivi nel territorio del Comune è gravemente deficitaria, ha considerato la necessità di creare nuove attrezzature adeguate allo sviluppo demografico ed edilizio assunto dalla città ed alle accresciute necessità della gioventù.

Tali infrastrutture mentre permettono un completamento dell'educazione dei giovani dal lato umano e sociale con l'esercizio dello sport, costituiscono zone di svago ed incentivo per una migliore e sana utilizzazione del tempo libero anche da parte degli adulti.

La zona in cui saranno ubicate tali attrezzature sportive ricade nel quartiere "S. Elia". Trattasi di un quartiere ove già sono stati costruiti 500 alloggi dei quali un centinaio già sono stati abitati.

E' in corso la costruzione e la progettazione delle palazzine che in breve tempo porteranno alla saturazione costruttiva dell'intero quartiere che prevede una popolazione di circa 14.000- abitanti.

Sono pure in corso di costruzione e di appalto altri servizi sociali come scuole materne e una scuola media.

Si vuole sottolineare che l'impostazione urbanistica del quartiere è delle più moderne per cui sarebbe auspicabile che al momento dell'insediamento degli abitanti vi fossero pure le dovute attrezzature sportive.

La costruzione sorgerà su una superficie di terreno di forma irregolare sita nel quartiere e delimitata dalle strade - Via Giuseppe De Nittis - Via Andrea Mantegna.

Il suolo è già destinato dal piano delle zone a zona sportiva e misura mq.: 13.000-. Lungo il lato Est del suolo prescelto verrà costruito un fabbricato a piano terreno della lunghezza di mt. 44.00- della larghezza di mt. 12.00- e dell'altezza di mt. 4,50 che comprenderà i locali per gli spogliatoi per gli atleti divisi per sesso, per gli istruttori, le docce, i gabinetti, i lavandini, il pronto soccorso, il locale per la caldaia dell'impianto di riscaldamento

e servizi connessi. Lungo la direzione Nord-Sud sorgerà la tribuna con gradinate per gli spettatori che verrà realizzata con strutture intelaiate in cemento armato complete di scale di accesso ed occuperà una superficie con contorni misti - linee aventi una lunghezza massima di mt.30,00 e larghezza mt. 12,10.

Lungo il bordo Nord verrà ricavata la pista della larghezza di circa mt.7,50 e lunghezza mt.125,00-, mentre sulla rimanente superficie verranno installate n.2 pedane per salti in estensione di cui quella per il salto in alto e quella per il salto con l'asta.

Inoltre verranno costruiti n.1 campo di basket, n.2 campi di bocce e inoltre verrà costruito un parco giochi per bambini con scivoli, dondoli, panchine, ecc.-

Il tutto verrà realizzato con materiali ed accorgimenti particolari propri per impianti del genere, mentre le zone di servizio del campo verranno sistemate a prato verde e quelle tra i corpi di fabbrica descritti con ghiaietto cilindrato previe opere di consolidamento, drenaggio, sfognature, recinzioni e quanto altro particolarmente previsto nel progetto.

I lavori da eseguire per realizzare l'intera co



struzione consistono:

- scavo di sbancamento in materie di qualsiasi natura e consistenza compreso trasporto, ecc.-
- scavo di sbancamento in materie di qualsiasi natura e consistenza compreso il trasporto per plinti, travi, fondazioni di muri perimetrali;
- calcestruzzo per fondazioni dosato a Kg.200 ed a 300 a secondo delle necessità statiche per strutture di fondazione;
- conglomerato cementizio per pilastri, travi, coperture, parapetti, aggetti, scale e ripiani, cordoli e tutte le altre opere in cemento armato con q.li 3 di cemento comprese casseformi, puntelli, ecc.;
- fornitura e posa in opera di ferro omogeneo tondo per calcestruzzi, in c.a.;
- solai a struttura mista in laterizio e cemento armato;
- muratura di mattoni a due o più teste;
- muratura di mattoni pieni ad una testa;
- muratura grossa in tufo;
- muratura di mattoni forati;
- impermeabilizzazione con manto;
- vespai in pietrame calcareo con sovrastante massetto in calcestruzzo;

- pavimento in bollettonato;
- pavimento in marmette bianche di cemento e grani-  
glia di marmo;
- cordoni retti o curvi di pietra calcarea;
- intonaco terranova e simili per esterni;
- intonaco civile a tre strati per pareti e soffitti;
- rivestimenti con lastre di travertino dello spesso-  
re di cm.3 a 4;
- lastre di travertino da cm.4 per soglie di porte  
e finestre;
- ferro lavorato per ringhiere dato in opera verni-  
ciato;
- infissi in profilato di acciaio (ferro finestra)  
completo di tutti gli accessori in opera compresa ver-  
niciatura;
- vetri semidoppi per finestre;
- bussole per porte interne ad uso o più battenti  
complete di accessori e verniciatura;
- infissi di finestre in legno a due o più partite  
completi di accessori e verniciati;
- impianti idrico-sanitari compresi vasi da cesso  
con cassetta di scarico, rubinetteria, lavabi, piat-  
ti per docce, tubazioni di ferro zincato e trafil-  
to di vari diametri, tubazioni di piombo per scari-  
chi, tubazioni di cemento amianto;

- impianto elettrico;
- tinteggiatura di latte di calce su pareti e soffitti;
- lavori particolari per la costruzione delle installazioni di atletica, opere di drenaggio e quanto altro indicato e specificato nella stima dei lavori di cui al progetto.

Come risulta dall'allegato computo metrico estimativo l'importo per la realizzazione della zona sportiva da costruirsi in Brindisi al quartiere "S. Elia", ammonta complessivamente a L.100.000.000- così suddivisi:

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| A) Muro recinzione.....                    | L. 17.100.000-       |
| B) Fabbricato spogliatoi.....              | L. 21.200.000-       |
| C) Impianto irrigazione.....               | L. 2.160.000-        |
| D) Drenaggi.....                           | L. 2.000.000-        |
| E) Tribuna.....                            | L. 10.500.000-       |
| F) Guardiola custode.....                  | L. 1.000.000-        |
| G) Fognatura.....                          | L. 1.000.000-        |
| H) Opere specializzate.....                | L. 24.960.000-       |
| I) Opere di spianamento ed alberatura..... | <u>L. 4.650.000-</u> |
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA.....          | L. 84.570.000-       |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: |                      |

A RIPORTARE.....L. 84.570.000-

RIPORTO.....

L. 84.570.000-

L) Parco giochi bambini.....L. 1.850.000-

M) Impianto riscaldamento...L. 5.000.000-

N) Per progett.,direz.ecc.--L. 5.000.000-

O) Per imprevisti.....L. 3.580.000-

TOTALE SOMME DISPOSIZIONE...L.15.430.000-

L. 15.430.000/-

IMPORTO NEL PROGETTO.....L.100.000.000-

Fanno parte della presente relazione:

- stima dei lavori;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco dei prezzi;
- analisi dei prezzi;
- relazione, stima dei lavori e capitolato programma  
impianto di riscaldamento;
- Disegni.-

BRINDISI, 11

5 APR. 1972

.-

L'INGEGNERE CAPO SEZIONE  
(Dott. Ing. Vincenzo VALENTINI)

*[Handwritten signature]*

L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Vincenzo VALENTINI)

*[Handwritten signature]*

