

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO

d 1

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

FASANO

Legge 30/12/1960 N° 1676 - Esercizi 1961/62 - 1962/63 - 1963/64

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

BRINDISI, febbraio 1963. =

L'INGEGNERE

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Comm. Coa/te Ubaldo VALLARINO)



LAVORI A MISURA

=====

ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO

A) FONDAZIONI

1) Scavo di materie ecc.:

$$2,5 \times 10,43 \times 0,90 = \text{mq. } 23,47$$

$$4 \times 5,13 \times 0,90 = " 18,47$$

$$(3,30 + 3,00) \times 0,60 = " 3,78$$

$$\text{sono mq. } 45,72$$

$$\text{mq. } 45,72 \times 1,50 \quad \text{mc. } 68,58$$

Scale esterne:

$$2 \times 5,30 \times 0,80 \times 0,50 = " 4,24$$

$$\frac{2,00 + 1,30}{2} \times 2,00 \times 0,50 = " 1,65$$

$$\frac{2,50 + 3,00}{2} \times 2,00 \times 0,50 = " 2,75$$

$$\text{sono mc. } 77,22$$

di cui in materie:

$$\text{mc. } 77,22 \times 0,50 = \text{mc. } 38,61 \quad 1.200 \quad 46.332.==$$

=====

2) Scavo a sezione determinata in roccia ecc.

$$\text{mc. } 77,22 \times 0,50 = \text{mc. } 38,61 \quad 3.000 \quad 115.830.==$$

=====

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.

$$\text{Volume idem alla voce 1) } = \text{mc. } 77,22 \quad 7.500 \quad 579.150.==$$

=====

4) Spianata di malta ecc.

$$\text{superficie idem voce 1) } = \text{mq. } 45,72 \quad 150 \quad 6.858.==$$

=====

5) Stratificazione di asfalto ecc.

$$\text{idem come alla voce precedente } = \text{mq. } 45,72 \quad 500 \quad 22.860.==$$

=====

6) Vespaio calcareo ecc.

Deposito attrezzi:

$$2,30 \times 3,50 \times 0,30 = \text{mc. } 2,42$$

Passo carraio:

$$15,00 \times 3,00 \times 0,30 = " 13,50$$

Sommano

$$\text{mc. } 15,92$$

1.400

$$22.288.==$$

=====

TOTALE FONDAZIONE ELEMENTO CON SOTTOPAS=

$$\text{SAGGIO } \text{L. } 793.318.==$$

Riporto

793.318.==

MAGGIORI LAVORI FONDAZIONI PER ELEMENTOCON 2 ALLOGGI :

7) Scavo per fondazioni ecc.				
Muro altro deposito attrezzi :				
(3,30+3,00) x 0,60 = mq. 3,78				
mq. 3,78 x 1,50 = mc. 5,67				
mc. 5,67 di cui in materie :				
mc. 5,67 x 0,50	= mc. 2,83	1.200	3.396.==	✓
8) Scavo a sezione determinata di roccia ecc. :				
mc. 5,67 x 0,50	= mc. 2,83	3.000	8.490.==	✓
9) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.				
volume come alla voce n° 7	= mc. 5,67	7.500	42.525.==	✓
10) Spianata di makta ecc.				
Superficie idem voce 7)	= mq. 3,78	150	567.==	
11) Asfalto orizzontale ecc.				
Superficie idem voce 10)	= mq. 3,78	500	1.890.==	

TOTALE FONDAZIONI ELEMENTO CON DUE ALLOG=

GI L. 850.186.==

3

ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO

12) Muratura tufo e carparo ecc.

254.240.==

546.900.==:

31.837.==

832.977.==:

Riporto

832.977.==

14) Solaio misto ecc.

PIANO CALPESTIO ALLOGGIO :

5,10 x 5,00

= mq. 25,50

3,50 x 2,50

= " 8,75

COPERTURA PIANO RIALZATO :

2 x 4,50 x 5,50

= " 49,50

2 x 3,50 x 5,50

= " 38,50

Sommario

mq. 122,25

3.500

427.875.== ✓

15) Solaio a camera d'aria ecc.

2 x 9,20 x 5,50

= mq. 101,20

4.200

425.040.== ✓

16) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento

BALCONI :

$2 \times \frac{2,50+2,00}{2} \times 1,30 = \text{mq. } 5,85$

$\frac{3,00+2,60}{2} \times 1,10 = " 3,08$

$\frac{1,30+1,00}{2} \times 1,00 = " 1,15$

sono mq. 10,08

mq. 10,08 x 0,13

= mc. 1,31

TRAVE SOTTOPASSAGGIO :

2 x 5,50 x 0,43 x 0,50

= " 2,84

PENSILINA :

2,00 x 1,20 x 0,30

= " 0,72

TRAVE INTERNE :

6,00 x 0,30 x 0,50

= " 0,90

2,50 x 0,43 x 0,40

= " 0,43

CORNICE :

(2x13,29+10,06) x 1,50 x 0,15

= " 8,79

Sommario

mc. 14,99

13.500

202.365.== ✓

17) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 70/mc.

mc. 14,99 x Kg. 70,00

= Kg. 1.049,30

140

146.902.== ✓

18) Rampe e pianerottoli di scale ecc.

5,60 x 1,00

= mq. 5,60

$\frac{1,90 + 1,30}{2} \times 2,00$

= " 3,20

a riportare

mq. 8,80

2.035.159.==

= 5 =

Riporto	mq.	8,80		2.035.159.==
1,60 x 1,00	= "	<u>1,60</u>		✓
Sommario	mq.	10,40	3.200	33.280.==
		=====		

19) Stratificazione di asfalto ecc.

Superficie idem voce 15)	= mq.	101,20		
Pensilina :				
2,00 x 1,20	= "	<u>2,40</u>		✓
Sommario	mq.	103,60	900	102.600.==
		=====		

20) Pavimento in marmette ecc.

superficie idem voce 19)	= mq.	103,60	1.300	148.200.==
		=====		✓

21) Lastre di corsi per mapetta cornice ecc.

(2x13,29+10,06) x 0,60	= mq.	21,98		
(2x12,29+10,00) x 0,43	= "	14,87		
9,20 x 0,43	= "	<u>3,96</u>		
Sommario	mq.	40,81	1.000	40.810.==
		=====		

SOMMARIO RUSTICO £.2.360.049.==

=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

22) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO RIALZATO :

2 x 5,50 x 3,10	= mq.	34,10
3,50 x 3,10	= "	10,85
0,90 x 3,10	= "	2,79

PRIMO PIANO :

2 x 4,50 x 3,10	= "	27,90
5,10 x 3,10	= "	15,81
4,80 x 3,10	= "	14,88
2,50 x 3,10	= "	7,75
2,05 x 3,10	= "	7,75
2 x 0,90 x 3,10	= "	5,58
4,10 x 3,10	= "	12,71
2,50 x 3,10	= "	7,75
1,65 x 0,60	= "	0,99

Sommario

mq. 148,86

900

133.974.==

23) Intonaco civile ecc.

SOFFITTI :

superficie solai escluso calpestio p.t.

= mq. 189,20

PARETI :

Pieno terra

2x(2,60+3,50)x4,00	= mq.	48,80
2x(2,80+3,50)x3,10	= "	39,06
2x(4,50+5,60)x3,10	= "	62,62
2x(2,00+0,90)x3,10	= "	17,98
2x(5,60+0,90)x3,10	= "	40,30
2x(5,60+1,00)x3,10	= "	40,92

Primo Piano

2x(4,50+5,10)x3,00	= "	57,60
2x(4,20+3,35)x3,00	= "	45,30
2x(2,05+1,40)x3,00	= "	20,70
2x(0,90+2,50)x3,00	= "	20,40
2x(1,05+2,50)x3,00	= "	21,30
2x(4,10+4,50)x3,00	= "	51,60
2x(2,50+5,00)x3,00	= "	45,00
2x(2,80+4,90)x3,00	= "	46,20
2x(2,50+0,90)x3,00	= "	20,40
2x(0,90+1,40)x3,00	= "	13,80

sono

= " 591,98

Sommario

mq. 781,18

330

257.789,40

24) Tinteggiatur a calce ecc.

Superficie idem voce 23)

= mq. 781,18

40

31.247,20

SOMMARIO TRAMEZZI ED INTONACI

£. 423.010,60

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

25) Pavimento in marmette comuni ecc.

Superficie idem soffitti	= mq.	189,20
Balconi (vedi voce 16)	= "	10,08
Sommano	mq.	199,28

A dedurre :

Pavimento deposito

2,60x3,50 = mq. 9,10

Sottopassaggio

10,06x5,50 = " 55,33

sono mq. 64,43

4,30x4,50 = mq. 19,35

$\frac{2,60+2,95}{2} \times 1,30$ " 3,60

4,50x5,10 = " 22,95

4,50x4,10 = " 18,45

1,40x2,00 = " 2,80

sono " 67,15

sommano deduzioni = " 131,58

Restano

mq. 67,70

1.300

88.010.==

26) Pavimento in marmette colorate ecc.

Sviluppi superficie idem deduzione 2^a parte voce precedente

= mq. 67,15

1.500

100.725.==

27) Pavimento in pietrini ecc.

Sviluppi superficie idem deduzione 1^a parte voce precedente

= mq. 64,43

950

61.208,50

28) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc.

Superficie idem voce precedente

= mq. 64,43

450

28.993,50

29) Lastre di Trani da cm.3 ecc.

Scala

20 x 1,00 x 0,33

= mq. 6,60

Scala esterna

7 x 1,00 x 0,35

= " 2,10

7 x 1,70 x 0,35

= " 4,16

Soglie balconi

7 x 1,20 x 0,20

= " 1,68

Stangoni balconi

2 x 4,50 x 0,20

= " 1,80

6,00 x 0,20

= " 1,20

Sommano

mq. 15,86

6.000

95.160.==

A Riportare

374.097,00

= 8 =

Riporto

374.097.==

30) Lastre di Trani da cm.2 ecc.

Sottogradi

20 x 1,00 x 0,14

= mq. 2,80

Ingressi

2 x 1,20 x 0,20

= " 0,48

Soglie bussola

5 x 0,85 x 0,12

= " 0,51

0,85 x 0,43

= " 0,36

4 x 0,65 x 0,12

= " 0,31

Sommario

mq. 4,46

5.200

23.192.==

31) Lastre di cemento granigliato da cm.5 ecc.

Davanzali finestre

3 x 0,90 x 0,35

= mq. 0,94

1,60 x 0,35

= " 0,56

Sommario

mq. 1,50

3.000

4.500.==

32) Pietra di Trani alla martellina

Ingresso deposito attrezzi

2,20 x 0,50 x 0,10

= mq. 0,11

120.000

13.200.==

33) Rivestimento con piastrelle ecc.

6,20 x 1,05

= mq. 6,51

2,50 x 1,40

= " 3,50

1,50 x 0,45

= " 0,67

Sommario

mq. 10,68

3.500

37.380.==

34) Rivestimento in listelli di cotto ecc.

Architravi esterni

1,60 x 0,25

= mq. 0,40

6 x 1,30 x 0,25

= " 1,95

3 x 0,90 x 0,25

= " 0,67

Sommario

mq. 3,02

2.850

8.607.==

SOMMARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI 460.976.==

E) - INFISSI

35) Portone deposito attrezzi 2,10 x 2,60	= mq. 5,46 =====	10.000	54.600.==
36) Portoncini d'ingresso ecc; 2 x 1,20 x 2,20	= mq. 5,28 =====	8.200	43.296.==
37) Telai e vetri ecc. 6 x 1,20 x 2,20 Bagno 1,60 x 1,00	= mq. 16,94 = " 1,60 =====		
Sommano	mq. 18,54 =====	6.300	116.802.==
38) Finestre con oscuri ecc. 3 x 0,70 x 0,60	= mq. 1,26 =====	8.200	10.332.==
39) Persiane avvolgibili ecc. superficie idem voce 37 - 1 ^a parte	= mq. 16,94 =====	5.300	89.782.==
40) Cassonetti coprirullo ecc. 6 x 1,60 x 0,60	= mq. 5,40 =====	2.800	15.120.==
41) Bassele ecc. 6 x 0,95 x 2,15 5 x 0,75 x 2,15	= mq. 12,25 = " 8,06 =====		
Sommano	mq. 20,31 =====	6.800	138.108.==

SOMMANO INFISSI £. 468.040.==

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

42) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 6.== =====	2.000	12.000.==
43) Tubi cemento-amiante Ø 80	= ml. 5.== =====	700	3.500.==
44) Tubi cemento-amiante Ø 100 pluvia li	= ml. 11.== =====	800	8.800.==
45) Pedonali ghisa	= n° 2 =====	7.000	14.000.==
46) Tubazione Mannesmann	= ml. 40.== =====	800	32.000.==
47) Contatore divisionale	= n° 1 =====	5.500	5.500.==
48) Bancone cucina	= n° 1 =====	25.000	25.000.==
49) Canna fumaria	= ml. 8.== =====	4.500	36.000.==
50) Lavapiatti in ghisa porcellanata	= n° 1 =====	14.000	14.000.==
51) Vasca da bagno a sedere	= n° 1 =====	38.000	38.000.==
52) Cesso all'inglese	= n° 1 =====	10.000	10.000.==
53) Bidet con zampillo	= n° 1 =====	10.000	10.000.==
54) Lavabo	= n° 1 =====	8.000	8.000.==
55) Tubo di piombo	= Kg. 20.== =====	420.	8.400.==

SOMMA IMPIANTO IDRICO SANITARIO L. 225.200.==
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

56) Impianto elettrico sottotraccia c.l.	= n° 15 =====	1.900	28.500.==
57) Prese di corrente luce	= n° 8 =====	1.000	3.000.==
58) Idem c.s. per elettrodomestici	= n° 4 =====	1.200	4.800.==
59) Impianto elettrico per esterni c.l.	= n° 2 =====	5.000	10.000.==

SOMMA IMPIANTO ELETTRICO E. 51.300.==

=====

H) - OPERE VARIE

60) Intonaco esterno ecc.

(2x12,29+10,06) x 6,90 = mq. 239,02

A dedurre :

pannelli in carpato

5 x 2,50 x 3,10 = mq. 40,30

Vano sottopassag-

gio

2 x 4,80 x 2,50 = " 24,00

sono deduzioni

= " 64,30

Restano

mq. 174,72

Torrino

2 x 2,00 x 2,00

= " 8,00

Sottobalconi (vedi)

= " 10,08

Pencilina (vedi)

= " 2,40

Cornice

(2x12,29+10,06) x 0,60

= " 20,78

Rientranza ingresso P.T.

2 x 1,50 x 3,00

= " 9,00

Sommato

mq. 224,98

450

101.241.==

61) Compenso per impermeabilizzazione con super-cemento ecc.

Superficie idem voce 60) = mq. 224,98

300

67.494.==

62) Ferro lavorato in opera ecc.

Ringhiera scala

4,80 x 14,00

= Kg. 67,20

2 x 5,00 x 14,00

= " 140.==

4,50 x 14,00

= " 63.==

Floriera

2,00 x 10,00

= " 20.==

2 x 1,50 x 6,00

= " 18.==

Pannelli sui portoni

2,20 x 10,00

= " 22.==

Sommato

Kg. 330,20

310

102.362.==

63) Parapetti pieni ecc.

2 x 2,70 x 1,00

= mq. 5,40

1.300

7.020.==

64) Parapetto in vetro retinato ecc.

3 x 1,10 x 1,00

= mq. 3,30

6.000

19.800.==

65) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x mq. 5,46

= mq. 10,92

a riportare

mq. 10,92

297.917.==

= 13 =

	Riporto	mq.	10,92		297.917,==
2 x	mq. 5,28	= "	10,56		
1 x	" 18,54	= "	18,54		
2 x	" 1,26	= "	2,52		
3 x	" 16,94	= "	50,82		
1 x	" 5,40	= "	5,40		
2 x	" 20,31	= "	40,62		
	Sommano	mq.	139,38	380	52.964,40
			<u>=====</u>		

SOMMANO OPERE VARTE £. 350.881,40

=====

R I E P I L O G O
.....

ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO

A) - FONDAZIONI.....£.	793.318.==
B) - MURICCO....."	2.360.049.==
C) - TRAMEZZI ED INTONACI	423.010,60
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI....."	460.976.==
E) - INFISSI....."	468.040.==
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO....."	225.200.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO"	51.300.==
I) - OPERE VARIE....."	350.881,40
SOMMARIO	£. 5.132.775,00
	=====

ED IN CIFRA TONDA £. 5.130.000.=

=====

E PER N° 2 ELEMENTI = 2 x £. 5.130.000.= £. 10.260.000.==

=====

LAVORI IN ELEVATO

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

B) - R U S T I C O

1) Muratura tufo e carparo ecc.

Zoccolo :

2 x 12,39 x 0,43 x 0,80 = mc. 8,52

9,20 x 0,43 x 0,80 = " 3,16

Piani : terra e 1°:

2x4x 2,60 x 0,43 x 3,10 = " 27,73

Testata:

2 x 2,60 x 0,43 x 3,10 = " 5,87

Sommano

mc. 45,28

7.000

316.960.==

2) Muratura tutta tufo ecc.

Zoccolo interno:

2 x 9,20 x 0,50 x 0,80 = mc. 7,36

2 x 3,50 x 0,43 x 0,80 = " 2,41

2 x 2,60 x 0,43 x 0,80 = " 1,79

Piani : terra e 1°

2x2x12,29x 0,43 x 3,10 = " 65,53

2x2x 9,20x 0,43 x 3,10 = " 49,05

Scale esterne:

2 x 1,70 x 1,80 x 0,43 = " 2,63

2 x 5,30 x 0,40 x 1,00 = " 4,24

2 x 1,80 x 1,00 x 0,43 = " 1,55

2 x 6,70 x 0,43 x 1,00 = " 5,76

Attico :

3 x12,29 x 0,43 x 0,54 = " 8,56

3 x 9,20 x 0,43 x 0,54 = " 6,41

Sommano

mc.155,29

A dedurre pannelli superiori
in muratura tufo e car-
paro:

2x4x2,60 x 0,43 x 3,10 = " 27,73

Restano

mc.127,56

5.500

701.580.==

3) Solaio per piano calpestio
ecc.

2 x 5,60 x 5,50 = mc. 61,60

2 x 3,60 x 2,80 = " 20,16

Sommano

mc. 81,76

2.500

204.400.==

a riportare

1.222.940.==

Riporto

1.222.940.==

4) Solaio misto in c.a. e laterizio ecc.

Copertura p.r.

2 x 4,50 x 5,50

= mq. 49,50

2 x 3,50 x 5,50

= " 38,50

Sommano

mq. 88,00

3.500

308.000.== ✓

5) Solaio a camera d'aria ecc.

2 x 9,20 x 5,50

= mq. 101,20

4.200

425.040.== ✓

6) Calcestruzzo a kg. 300 di cemento ecc.

Balconi:

$2 \times \frac{2,50 + 2,00}{2} \times 1,30 = \text{mq. } 11,70$

$2 \times \frac{3,00 + 2,60}{2} \times 1,10 = " 6,16$

$2 \times \frac{1,30 + 1,00}{2} \times 1,00 = " 2,30$

sono mq. 20,16

mq. 20,16 x 0,13

= mc. 2,62

Pensiline

2 x 2,00 x 1,20 x 0,13

= " 0,62

Travi:

2 x 5,50 x 0,30 x 0,50

= " 1,65

2 x 2,50 x 0,43 x 0,40

= " 0,86

Cornice

2x(13,29+10,06)x1,50x0,16

= " 11,21

Sommano

mc. 16,96

13.500

228.960.== ✓

7) Ferro omogeneo in ragione di kg. 70/mc.

mc. 16,96 x kg. 70,00

= kg. 1187,20

140

166.208.== ✓

8) Rampe e pianerottoli di scale ecc.

Interno

2 x 5,60 x 1,00

= mq. 11,20

Esterno

2 x $\frac{1,90 + 1,30}{2}$ x 2,00

= " 6,40

a riportare

mq. 17,60

2.351.148.==

	riporto	mq. 17,60		2.351.148.==
9) 2 x 1,60 x 1,00	= "	3,20		
	Sommano	mq. 20,80	3.200	66.560.== ✓
		=====		
9) Stratificazione di asfalto ecc.				
Idem superficie voce 5)	= mq.	101,20		
Pensiline				
2 x 2,00 x 1,20	= "	4,80		
	Sommano	mq. 106,00	900	95.400.==
		=====		
10) Pavimento in marmette ecc.				
superficie idem voce 9)	= mq.	106,00	1.300	137.800.==
		=====		
11) Lastre di Gursi per mappette ecc.				
Cornice:				
2 x (13,29+10,06) x 0,60	= mq.	28,02		
2 x (12,29+10,00) x 0,43	= "	19,17		
9,20x0,43	= "	3,96		
	Sommano	mq. 51,15	1.000	51.150.==
		=====		

TOTALE RUSTICO.....L. 2.702.058.==

D) - TRAMEZZI ED INTONACI

12) Muratura per tramezzi ecc.

Piano Rialzato :

2 x 2 x 5,50 x 3,10	= mq.	68,20
2 x 3,50 x 3,10	= "	21,70
2 x 0,90 x 3,10	= "	5,58

Primo Piano :

2 x 4,50 x 3,10	= "	27,90
2 x 5,20 x 3,10	= "	32,24
2 x 4,20 x 3,10	= "	26,04
2 x 0,90 x 3,10	= "	5,58
2 x 2,00 x 3,10	= "	12,40
2 x 2,50 x 3,10	= "	15,50
2 x 0,50 x 3,10	= "	3,10
2 x 1,10 x 0,60	= "	1,32

Sommario

mq. 219,56

900

197.604,=

13) Intonaco civile ecc.

SOFFITTI:

superficie solai

mq. 88,00 + 101,20

= mq. 189,20

PARETI:

Piano terra:

2 x 2 x (2,60+3,50) x 4,00	= "	97,60
2 x 2 x (2,80+3,50) x 3,00	= "	75,60
2 x 2 x (4,30+5,60) x 3,00	= "	118,80
2 x 2 x (2,00+0,90) x 3,00	= "	34,80
2 x 2 x (5,60+1,00) x 3,00	= "	79,20
2 x 5,60 x 0,90	= "	10,08

Primo Piano:

2 x 2 x (5,10+4,50) x 3,00	= "	115,20
2 x 2 x (5,40+4,20) x 3,00	= "	91,20
2 x 2 x (2,00+1,40) x 3,00	= "	40,80
2 x 2 x (2,50+1,00) x 3,00	= "	42,00
2 x 2 x (2,60+0,90) x 3,00	= "	40,80
2 x 2 x (1,60+0,90) x 3,00	= "	30,00

Sommario

mq. 965,28

930

318.542,40

14) Integgiatura a calce ecc.

Superficie idem voce 13)

= mq. 965,28

40

38.611,20

TOTALE TRAMEZZI ED INTONACI.....L. 554.757,60

E) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

15) Pavimento in marmette ecc.

(vedi soffitti) = mq. 189,20
balconi(vedi) = " 20,16
rip. 2 x 2,00 x 0,90 = " 3,60

Somma mq. 212,96

a dedurre:

Pavimento deposito
2 x 2,60 x 3,50 = " 18,20

Restano mq. 194,76

a dedurre per pavimenti in
marmette colorate grana 3/4:

2 x 4,30 x 4,50 = mq. 38,70

$2 \times \frac{2,60+2,95}{2} \times 1,30 = " 7,21$

2 x 4,50 x 5,10 = " 45,90

2 x 4,20 x 3,40 = " 28,56

2 x 1,40 x 2,00 = " 5,60

sono deduzioni

= " 125,97

Restano mq. 68,79

1300

89.427.=

16) Pavimento in pietrini ecc.

Deposito

2 x 2,60 x 3,50 = mq. 18,20

950

17.290.=

17) Pavimento in marmette colorate
grana 3/4 ecc.:

Superficie idem deduzione voce
15)

= mq. 125,97

1500

188.955.=

18) Lastre di pietra di Trani da
cm.3 ecc.

Davanzali finestre;

2 x 1,60 x 0,30 = mq. 0,96

4 x 0,90 x 0,30 = " 1,08

9 x 1,30 x 0,50 = " 5,85

2,15 x 0,30 = " 0,64

Ingressi

2 x 1,20 x 0,20 = " 0,48

Scale

2 x 20 x 1,00 x 0,33 = " 13,20

Scale esterne

2 x 7 x 1,70 x 0,35 = " 8,33

a riportare

mq. 30,54

295.672.

./.

	Rapporto	mq. 30,54		295.672.==
2 x 6 x 1,00 x 0,35	= "	4,20		
Stangoni balconi				
2 x 4,50 x 0,20	= "	3,60		
Stangoni balconi p.t.				
2 x 6,00 x 0,20	= "	2,40		
Sommano	mq. 40,74	6.000	244.440.==	
	=====			
19) Lastre di pietra di Trani da cm.2 ecc.				
Sottogradi :				
2 x 20 x 1,00 x 0,15	= mq.	6,00		
Soglie bussole:				
2 x 3 x 0,95 x 0,12	= "	0,68		
2 x 4 x 0,65 x 0,12	= "	0,62		
Sommano	mq. 7,20	5.200	37.960.==	
	=====			
20) Rivestimento con piastrella ecc.				
2 x 2 x (2,50+1,00) x 1,05	= mq.	7,35		
2 x 2,50 x 1,05	= "	5,25		
2 x 2,50 x 0,45	= "	2,25		
2 x 2,50 x 1,40	= "	7,00		
Sommano	mq. 21,85	3.500	76.475.==	
	=====			
21) Pietra di Trani alla martelli na ecc.				
Ingresso deposito:				
2 x 2,20 x 0,50 x 0,10	= mc.	0,22	120.000	26.400.==
	=====			
22) Rivestimento architravi esterni in cotto ecc.				
2 x 1,60 x 0,25	= mq.	0,88		
2 x 0,90 x 0,25	= "	0,90		
9 x 1,30 x 0,25	= "	2,92		
2,15 x 0,25	= "	0,53		
Sommano	mq. 5,15	2.850	14.677,50	
	=====			

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI...L.695.624,50

=====

F) - I N F I S S I

23) Portoni deposito 2,10 x 2,60	= mq. 5,46 =====	10.000	50.600.==
24) Portoncini 2 x 1,20 x 2,20	= mq. 5,28 =====	8.200	43.296.==
25) Telai a vetri: 9 x 1,20 x 0,60 2xx 1,60 x 1,00 4 x 0,90 x 0,60 2,15 x 0,60 2 x 2,20 x 0,60	= mq. 6,48 = " 3,20 = " 2,16 = " 1,29 mq. 13,13 = " 2,64 mq. 15,77 =====		
sono			
sommano		6.300	99.351.==
26) Persiane avvolgibili ecc. Superficie idem prima parte telai a vetri voce 25)	= mq. 13,13 =====	5.300	69.589.==
27) Cassonetti coprifullo ecc. 9 x 1,50 x 0,60 2 x 1,90 x 0,60 4 x 1,20 x 0,60 2,90 x 0,60 sommano	= mq. 8,10 = " 2,28 = " 2,88 = " 1,74 mq. 15,00 =====	2.800	42.000.==
28) Pussole ecc.: 3 x 2 x 0,95 x 2,15 2 x 4 x 0,75 x 2,15 Sommano	= mq. 12,25 = " 12,90 mq. 25,15 =====	6.800	171.020.==

è _____

TOTALE INFISSI.....L. 479.856.==

=====

G) - IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

29) Tubi di ghisa Ø 10	=ml. 12,00 =====	2.000	24.000.==
30) Tubi cem.amianto Ø80 per esalatori	=ml. 10,00 =====	700	7.000.==
31) Tubi cem.amianto Ø100 per pluviali	=ml. 11,00 =====	800	8.800.==
32) Zoccoli di ghisa	= n° 2 =====	7.000	14.000.==
33) Tubazioni Mannesmann: 2 x 20 condotta anelli	=ml. 40,00 = " 10,00 = " 10,00 =====		
Sommario	ml. 60,00 =====	800	48.000.==
34) Contatori divisionali per acqua	= n° 2 =====	5.500	11.000.==
35) Banconi cucina	= n° 2 =====	25.000	50.000.==
36) Canne fumarie Schunt 2 x 8	=ml. 16,00 =====	4.500	72.000.==
37) Lavapiatti	= n° 2 =====	14.000	28.000.==
38) Vasche da bagno a sedile	= n° 2 =====	38.000	76.000.==
39) Vasi per cesso	= n° 2 =====	10.000	20.000.==
40) Lavabi	= n° 2 =====	8.000	16.000.==
41) Bidet con zampillo	= n° 2 =====	10.000	20.000.==
42) Tubi e lastre per bocchettoni in piombo	= kg. 30. =====	420	12.600.==

TOTALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO..... L. 407.400.==

=====

H) - IMPIANTO ELETTRICO

43) Impianto elettrico sotto-traccia c.l.	= n° 22 =====	1.900	41.800.==
44) Prese di corrente luce	= n° 6 =====	1.000	6.000.==
45) Prese di corrente per elettrodomestici	= n° 8 =====	1.200	9.600.==
46) Impianto campanelli	= ml. 10 =====	900	9.000.==
47) Impianto elettrico per esterno c.l.	= n° 2 =====	5.000	10.000.==

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO.....L. 76.400.==

=====

1) - OPERE VARIE

48) Intonaco esterno ecc.

2 x (12,29+10,06) x 6,90 = mq. 308,43

a dedurre pannelli in carpato

2 x 4 x 2,50 x 3,00 = " 60,00

restano mq. 248,43

Torrini canne:

4 x 2,00 x 2,00 = " 16,00

Sottobalconi (vedi)

= " 20,16

" pensiline:

2 x 2,00 x 1,20 = " 4,80

Cornice

2 x 2 x 1,50 x 3,00 = " 18,00

Sommano

mq. 334,21

450

150.394,50

=====

49) Ferro lavorato in opera per ringhiere ecc.

2 x 4,80 x 14,00 = kg. 134,40

2 x 5,00 x 14,00 = " 140,00

2 x 4,50 x 14,00 = " 126,00

Fioriere

2 x 2,00 x 10,00 = " 40,00

4 x 1,50 x 6,00 = " 36,00

Pannelli sui portoni

2 x 2,20 x 10,00 = " 44,00

Sommano

kg. 520,40

310

161.324,00

=====

50) Parapetti pieni:

2 x 2,70 x 1,00 = mq. 5,40

1300

7.020,==

=====

51) Parapetto in vetri retinato

3 x 1,10 x 1,00 = mq. 3,30

6000

19.800,==

=====

52) Coloritura ad olio ecc.

Infilssi

2 x 5,46 = mq. 10,92

2 x 5,28 = " 10,56

1 x 15,77 = " 15,77

3 x 13,13 = " 39,39

1 x 15,00 = " 15,00

a riportare

mq. 91,64

338.538,50

./.

R I S P I L O G O
.....

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A)- FONDAZIONI.....£.	850.186.==
B)- MURICO	2.702.058.==
C)- FRAMMENTI ED INTONACI...."	554.757,50
D)- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	695.624,50
E)- INFISSI	479.856.==
F)- IMPIANTO IDRICO=SANITA=	
RIO	407.400.==
G)- IMPIANTO ELETTRICO....."	76.400.==
H)- OPERE VARIE	<u>492.738,70</u>

SOMMA .. £. 6.259.020,80

=====

ED IN CIFRA TONDA £. 6.260.000.==

=====

E PER N° 8 ELEMENTI = £. 6.260.000 x 8 = £. 50.080.000.==

=====

ATTREZZATURA AREA

1) Scavo ristretto terra ecc.

Muretti sui confini:

10,42 x 0,60 x 0,40 = mc. 2,50

Reti fognante esterna:

22,60 x 0,50 x 1,00 = " 11,30

Sommano

mc. 13,80

1.200

16.560.==

2) Calcestruzzo a kg.150 ecc.

Cordolo zona verde palazzina:

42,40 x 0,10 x 0,30 = mc. 1,27

Fondazioni muretti sui confini:

10,42 x 0,60 x 0,40 = " 2,50

Cordolo contenimento marciapiedi palazzine:

40,00 x 0,10 x 0,20 = " 0,80

Sommano

mc. 4,57

6.000

27.420.==

3) Muratura tufo spess. cm.20

Muretti sui confini:

9,00 x 2,00 = n° 18

1.300

23.400.==

4) Muratura tutta tufo ecc.

Pilastri muro sui confini:

n°4 x 0,40 x 0,40 x 2,00 = mc. 1,28

5.500

7.040.==

5) Cordoni calcarei ecc.

Marciapiedi esterni palazzine

ml. (23,55 + 11,90) = ml. 35,45

Spartistrada: = " 7,99

Sommano

ml. 43,44

1.300

56.472.

a riportare

130.892.

./.

6) Zanelle ecc.

Marciapiedi esterni palazzine:

ml.43,44 x 0,40

= mq. 17,38

1.800

31.284.==

=====

7) Massetto in congl.cem.

Marciapiedi palazzine:

3x1,70x1,00

= mq. 5,10

3x1,36x2,50

= " 10,20

3x0,22x4,00

= " 2,64

3x1,14x2,50

= " 8,55

3x0,22x4,00

= " 2,64

3x1,14x2,50

= " 8,55

3x1,70x1,00

= " 5,10

Sommano

= mq. 42,78

Marciapiedi esterni:

2,20x1,50

= mq. 3,30

3,44x1,00

= " 3,44

2,33x2,00

= " 4,66

3,11x1,00

= " 3,11

2x1,55x1,00

= " 3,10

5,44x1,50

= " 8,16

0,78x1,50

= " 1,17

1,11x1,50

= " 1,66

1,33x1,00

= " 1,33

2,66x1,50

= " 3,99

2,00x1,50

= " 3,00

4,44x1,50

= " 6,66

Sommano

mq. 43,58

Totale

mq. 86,36

450

38.862.==

=====

8) Pietrini ecc.

Sup.id.massetto

= mq. 86,36

950

82.042.==

=====

9) Basolato

Ingresso depositi attrezzi:

n°18 x 2,00 x 0,39

= mq. 14,04

1.800

25.272.==

=====

10) Tubi Eternit Ø 150:

rete fognante esterna:

Pal. A

= mL. 6,70

Pal. B

= " 9,40

Pal. C

= " 6,50

Sommano

ml. 22,60

1.000

22.600.==

=====

a riportare

230.952.==

= 29 =

Riporto

330.352.==

11) Pozzetti di ispezione ecc.

N° 3

3.000

9.000.==

12) Chiusini di ghisa ecc.

n° 3 x kg. 25

= kg. 75.==

250

18.750.==

=====

13) Pozzetti con sifone ecc.

n° 2

8.000

16.000.==

14) Tappetino bitumato ecc.

1,67 x 3,00

= mq. 5,01.=

1,10 x 3,00

= " 3,30.=

2,44 x 7^m,00

= " 17,08.=

3,44 x 3,00

= " 10,32.=

3,10 x 3,00

= " 9,32.=

=====

Sommario

mq. 45,03

1.000

45.030.==

=====

TOTALE ATTREZZATURA AREA

419.732.==

=====

RISPILOGO GENERALE

A) - ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO £. 10.260.000.=

B) - ELEMENTO CON DUE ALLOGGI " 50.080.000.=

C) - LAVORI ATTREZZATURA AREA :

10 x £. 419.732,00 " 4.197.320.=

SOMMARIO LAVORI £. 64.537.320.=

ED IN CIFRA TONDA £. 64.500.000.=

D) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- per spese generali 5% £. 3.225.000.= ✓
- per allacciamenti " 2.400.000.= ✓
- per imprevisti " 1.875.000.= ✓

SOMMARIO £. 7.500.000.=

TOTALE GENERALE £. 72.000.000.=