

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N°

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N°

30

DELIBERAZIONE N°

8536

OGGETTO: LEGGE 14/2/1963 n.60 e SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGI COOPERATIVA "ZODIACO 69" IN BRINDISI - VIA B.CELLINI n.37-
- Quartiere S.ELIA OVEST.-

L'anno millenovecentonovanta se il giorno Ventini del mese di giugno alle ore 9.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell' ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
1) Ing. Augusto DELLI SANTI	-Presidente	.....	.....
2) C.d.L. Angelo LENOCI	-V. Presidente	.....	.....
3) Dr. Cosimo MATULLI	-Consigliere	.....	.....
4) Avv. Donato MUSA	- "	.....	.....
5) S.ra Maddalena ARMENTANI	- "	.....	.....
6) Sig. Cosimo LEONE	- "	.....	.....
7) Sig. Francesco COZZOLI	- "	.....	.....
8) Sig. Ammirato LEO	- "	.....	.....
9) Geom. Luigi CAMPANELLI	- "	.....	.....
10) .....	- "	.....	.....
<u>COLLEGIO SINDACALE</u>			
11) Dr. Domenico CATANZARO	- Presidente	.....	.....
12) Dr. Vincenzo SCHILARDI	- Sindaco Rev.	.....	.....
13) Rag. Fortunato ORLANDO	- Sindaco Rev.	.....	.....

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il PRESIDENTE, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data 12/06/1990.

N° di prot. 5641 e Successiva Amministrazione Telematica del 18/06/90
prot. n. 5741

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la legge 14/2/1963 n.60 e successive modificazioni e integrazioni;
 - VISTE le delibere del Cons.di Amm/ne di questo I.A.C.P., n.2640 del 23/7/1976 e n.7722 del 22/2/1991, che approvano il collaudo dei lavori di costruzione della Cooperativa "ZODIACO 69";
 - VISTA la delibera del Cons.di Amm/ne di questo I.A.C.P. n.7999 del 13 novembre 1992, munita di presa d'atto del CO.RE.CO. di Bari, Rep.n.8865 del 21/12/92, che approva il quadro economico riportato sul Mod.Q.E., redatto a stato finale dei lavori, che espone l'ammontare complessivo definitivo di L.255.508.223,=;
 - VISTO la determinazione del frazionamento millesimale del suindicato costo definitivo dell'edificio sociale in questione, nonché il regolamento di condominio e le tabelle millesimali che sono stati approvati, all'una nimità, dall'Assemblea dei Soci della Cooperativa "Zodiaco 69" nella sedu ta del 18/11/1995;
 - CONSIDERATO che non sussistono, allo stato, motivi ostativi alla definizione degli atti notarili occorrenti per il trasferimento della proprietà, da redigere secondo lo schema di contratto a suo tempo adottato con delbera Commissariale n.5482 del 9/4/1987 e n.6784 del 25/1/1989, regolarmente vistate per presa d'atto del CO.RE.CO. di Bari, rispettivamente nelle riunioni del 30/11/1987, rep.n.2917 e del 23/2/1989, rep.n°1373;
 - CONSIDERATO, altresì, che detti alloggi cooperativi devono essere trasferiti in proprietà ai soci assegnatari al perzzo di cessione indicato a lato di ciascun nominativo, così come descritto, in dettaglio, nell'innanzi citato verbale di Assemblea dei Soci in data 18/11/1995;
 - VISTO l'attestato di regolarità degli atti, rilasciato dal dirigente del Servizio proponente;
- con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge ed all'unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE il trasferimento in proprietà degli alloggi cooperativi, costituenti il fabbricato sociale della cooperativa "ZODIACO 69" - Via B.Cellini n.37 - Brindisi - S.Elia Ovest, a favore dei Soci assegnatari per la quota millesimale attribuita a ciascuno d'essi, unanimemente approvata dall'Assemblea dei Soci con verbale del 18/11/1995, di cui in premessa, che al presente atto si allega per formarne parte integrante;
- = DI AUTORIZZARE il Presidente o il Vice Presidente ad intervenire negli atti di trasferimento o per riscuotere il costo di cessione, in unica soluzione;
- = DI LIBERARE la Cooperativa "Zodiaco 69" da qualsiasi obbligazione verso questo I.A.C.P., tenuto conto che il costo di cessione degli alloggi so ciali di che trattasi verrà versato dalla Cooperativa, in unica soluzione;

- = DI RILASCIARE le quietanze del caso;
- DI COMPIERE qualunque altro atto o formulare le clausole del caso, se ritenuto utile, opportuno e necessario;
- = DI DARE MANDATO ai competenti Servizi di questo I.A.C.P. per provvedere a quanto occorrente in merito.-

- Allegati:
- Verbale dell'Assemblea dei Soci della Coop. "Zodiaco 69" del 18/11/1995

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 11852 31-7-1996

Il Comitato regionale di controllo nella seduta

del 31-7-1996, pronuncia:

"PRENDE ATTO"

IL SEGRETARIO SUPPL. IL PRESIDENTE
(F.to Reg. FILIPPO CENTONZE (F.to Dott. Vincenzo Adamo)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
(Ing. Augusto DELLI SANTI)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

I COMPONENTI

(Angelo LENOCI)

(Cosimo MATULLI)

(Donato MUSA)

(Maddalena ARMENTANI)

(LFO ARMANDO)

(Cosimo LEONE)

(Francesco RIZZI)

(Ing. CAMPANELLI)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 9 LUG. 1996 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

10 LUG. 1996

(Dott. Ing. Antonio LONGO)