

G E S T I O N E   C A S E   P E R   L A V O R A T O R I

Si dichiara conforme all'originale  
Legge 14 febbraio 1963 n° 60  
al sensi e per gli effetti  
dell'art. 33 del D.P.R. 11/10/63

n. 1471

Il Segretario del Cons. Amm. ne  
(Avv. Gennaro Brignola)

PROGRAMMA DI INTERVENTO N° **51** . . . . .

Settore n° **4** . . . . .  
(art. 15 della legge n° 60)

LOCALIZZAZIONE.: Comun.E. di

**OSTUNI - RIONE MELOGNA**

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI di

**BRINDISI**

STAZIONE APPALTANTE:

**IACP di BRINDISI**

. . . . . li . . . . .

Il Presidente della Stazione Appaltante

. . . . . li . . . . .

Il Presidente dell'I. A. C. P.



## APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO

### GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Oggetto: Programma di intervento n.51 per costruzioni nel Comune di OSTUNI (loca-  
lità Rione Melogna ) su area di proprietà della Gestione di mq. 2.150

Ai sensi dell'art.9 delle "Norme Tecniche di esecuzione delle costruzioni, con particolare riguardo alla progettazione", il Consiglio di Amministrazione di questa Gestione, nella seduta n. 115 del 25.6.65 ha approvato il programma di intervento in oggetto con le osservazioni riportate nella presente pagina e nelle successive, subordinatamente all'accertamento da parte dell'IACP della inesistenza nei riguardi dell'area di cui sopra, di impedimenti che potrebbero condizionare la realizzazione del programma:

- 1) per la realizzazione del presente intervento utilizzare la porzione di area della superficie di mq. 2.150 e de-  
limitata nell'allegata ~~plan~~ planimetria con le lettere A - B - C - D - E - F;
- 2) modificare le dimensioni dell'intervento secondo le varianti appresso riportate:
  - costo dei lavori della sola attrezzatura particolare dell'area (pag. 10 del programma lettera m) £. 5.375.000 X
  - somma a disposizione della Gestione per oneri relativi a progettazione, spese generali,  
compensi ecc. (il 12% del predetto importo)..... £. 645.000
  - costo lavori costruzioni (928.800 x 1,08 x 91)..... £. 91.282.464 /
  - somma a disposizione della Gestione per oneri relativi a progettazione, spese generali,  
compensi ecc. (il 12% del predetto importo)..... £. 10.142.496
- 3) eliminare ogni alternativa per quanto riguarda: gli infissi esterni, il rivestimento  
delle pareti esterne, l'altezza dei portici e degli alloggi, l'ubicazione preferenzia-  
le dell'ambiente pluriuso, dell'incremento pranzo, della larghezza dei disimpegni;
- 4) a pag.11 del programma modificare come segue la tabella degli alloggi e dei vani:

| Tipo   | Alloggi | Vani |
|--------|---------|------|
| B      | 8       | 40   |
| C      | 5       | 30   |
| D      | 3       | 21   |
| Totale | 16      | 91   |



- 5) modificare le superfici massime degli alloggi e dei depositi-ripostiglio in funzione delle percentuali medie di variazione e di incidenza (4% per gli alloggi e 4% per i depositi ripostiglio pag.10);
- 6) a pag. 14 prevedere in 2 e 3 il numero dei piani abitabili;
- 7) indicare il L. 5.375.000 il costo totale di preventivo dei lavori di attrezzatura dell'area (pag.16);
- 8) prevedere il cornicione di coronamento come prescritto dalle Norme Tecniche;
- 9) far prevedere la progettazione esecutiva da un progetto di massima da sottoporre alla revisione collegiale e stabilire per tale progetto un termine di 30 giorni;
- 10) variare da 3 mesi a 60 giorni il tempo di progettazione; per la fase esecutiva;
- 11) modificare come segue il quadro di progettazione:

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| sezione urbanistica.....      | uno |
| " strutture e calcoli.....    | uno |
| " edilizia.....               | uno |
| " impianti.....               | uno |
| " programmazione e costi..... | uno |

- 12) fornire al quadro di progettazione la prescritta relazione geotecnica.



| Lotto | Località e via   | Superf.<br>mq. | Dati<br>catastali                                                                                      | Ser-<br>vitu' | Demanio             |                                                        | Da acquistare |                |             |
|-------|------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------|
|       |                  |                |                                                                                                        |               | Data di<br>acquisto | Prezzo                                                 | Proprietario  | Consensualm.   | Per esprop. |
|       |                  |                |                                                                                                        |               |                     |                                                        |               | Prezzo accett. | Indennità   |
|       | Località MELOGNA | 3750           | Prop. INA CHA<br>(ex-Commun.<br>F. 147) Part. 755-<br>- 757-758-761-762<br>114/B-635/A-818/A<br>115/A) | N.N.          | Mar 1961            | gratuito                                               |               |                |             |
|       |                  |                |                                                                                                        |               |                     | (Prezzo nominale<br>+ 100 Comp. indiv.<br>P. m. 25747) |               |                |             |
|       |                  |                |                                                                                                        |               |                     |                                                        |               |                |             |
|       |                  |                |                                                                                                        |               |                     |                                                        |               |                |             |
|       |                  |                |                                                                                                        |               |                     |                                                        |               |                |             |
|       |                  |                |                                                                                                        |               |                     |                                                        |               |                |             |

Dettaglio servitù: lotto n° . . . N.N. . . . . .

Il programma utilizza l'area: integralmente ☒ ; parzialmente ☐ per mq. . . . .

Numero di vani realizzabili su tutta l'area in base al progetto d'insieme esistente n. 90 ÷ 100 circa . . . . .

Numero di vani realizzabili su tutta l'area in base alla disciplina urbanistica vigente n. 90 ÷ 100 circa . . . . .

Numero di vani realizzabili con lo stanziamento disponibile (vedi pag. 11) n. . . . .

Destinazione dell'area residua . . . . .



## SITUAZIONE - NELLE ADIACENZE DELL'AREA - DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE, DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLE

(2)

## ATTREZZATURE SOCIALI

| EDILIZIA RESIDENZIALE             |                               |                             | SERVIZI PUBBLICI E SOCIALI NECESSARI |                          |                 |                              |                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Ente<br>Costruttore               | Alloggi<br>esisten-<br>ti n.  | Alloggi<br>previ-<br>sti n. | Servizio                             | Esi =<br>stente<br>a ml. | M a n c a n t e |                              | Somma stan-<br>ziata<br>(milioni) |
|                                   |                               |                             |                                      |                          | Ente competente | Tipo ed estremi dell'impegno |                                   |
| INA-CASA<br>Cant 13575<br>" 15562 | 48(267)<br>42(249)<br>90(477) |                             | Trasporti pubblici                   | Limitati                 |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Strade di accesso                    | 100                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Fognature (entro quartiere)          | 100                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Acquedotto " "                       | 100                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Illuminazione pubbl.                 | Limitati                 |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Energia elettrica                    | "                        |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Gas                                  |                          |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Asilo                                | 500                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Scuola materna                       |                          |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Scuola d'obbligo 1°                  | 300                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Scuola d'obbligo 2°                  | 300                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Scuola media                         | 400                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Parrocchia                           | 400                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Negozi                               | 300                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Mercato                              | 300                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Ambulatorio                          | 300                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Farmacia                             | 300                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Cinema-teatro                        | 800                      |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | Campo sportivo                       | 1500                     |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | . . . . .                            |                          |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | . . . . .                            |                          |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | . . . . .                            |                          |                 |                              |                                   |
|                                   |                               |                             | . . . . .                            |                          |                 |                              |                                   |



DISCIPLINA URBANISTICA

(3)

regolata da: P.R.G. ☐ ; Piano Particolareggiato ☐ ; Programma di fabbricazione ☒ ; Piano di zona (legge 167) ☐ ;  
Regolamento edilizio ☒ ;

Norme, destinazioni e vincoli interessanti l'area: .....

*L'area non presenta alcun vincolo*

*In favore di possono realizzare 3÷4 P. + P.T.*



Documenti allegati:

Planimetria 1/25.000 ☐ ; Planimetria 1/5.000 ☐ ; Corografia 1/1.000 con curve di livello ☐ ; Mappe catastali ☐ ; Rilievo plano-altimetrico e delle alberature ☐ ; Planimetrie del P.R.G. ☐ ; Planimetrie del piano particolareggiato ☐ ; Planimetrie del programma di fabbricazione ☐ ; Planimetrie del piano di zona ☐ ; Norme relative ☐ ; Regolamento edilizio comunale ☐ .

- 1) Altitudine: . . . . . 229 / s. m.
- 2) Venti dominanti: invernali . } Tramontana (N.-NE)  
                                           primaverili . } Sirocco (S.-SE)  
                                           estivi . . . }  
                                           autunnali . }
- 3) Igrometria: . . . . . 62% (Febbraio ore 13); 85% (Giugno ore 7)
- 4) Pluviometria: . . . . . max 92 mm (Dicembre); min. 3,8 mm (Agosto)
- 5) Escursione termica: massima annua . . . 26°  
                                                                                           4,5°  
                                           minima " . . .  
                                           massima diurna . . . 33,4°  
                                           minima " . . . -3,5°
- 6) Copertura: a terrazzo con pendenza minima 0,30% . . . sporgenza cornicione  
                                           ~~a tetto~~
- 7) Infissi esterni: . . . legno laccato o metallo  
                                           loro protezione . . . avvolgibili in legno
- 8) Particolarità costruttive preferenziali in relazione al clima: costruzioni in muratura portante di tufo o calcareo con rivestimento esterno in cotto, o facciate vitate di calcareo con protezione di silicati.
- 9) Consuetudini locali: murature di tufo in genere, o di calcareo, anche per sole tamperature di strutture in c.a.

Sondaggi eseguiti .. *no* ..  
Parere sulla loro necessità: *non necessari, in quanto si conosce la natura del terreno delle limitate costruzioni INA CHA*

Parere sulla idoneità tecnica dell'area: .. *idonea* ..

Caratteristiche morfologiche e natura del suolo: ..  
*sedime di fondazione in rocce calcaree, e tratti affioranti* ..

Allegati alla relazione:

- planimetria con ubicazione dei saggi ..
- profili stratigrafici ..



DETTAGLIO DELLE CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI IN PROSSIMITA' DELL'AREA

(6)

1) Idrico:

Distanza dall'area ml. *adiacente* Portata l/sec. *efficiente*  
 Carico mt. *efficiente fino a 30 ÷ 40 + h.T.*  
 Tipo di distribuzione ammesso : a pressione

~~a caduta~~

2) Fogna

|   |           |                        |                             |                |                  |
|---|-----------|------------------------|-----------------------------|----------------|------------------|
| { | bianca    | distanza dall'area ml. | <i>non esiste in natura</i> | quota cielo cm | <i>400 circa</i> |
|   | nera      | " " " "                | <i>limitrofa</i>            | " " "          | "                |
|   | promiscua | " " " "                | <i>non esiste in natura</i> | " " "          | "                |

3) Elettrico:

distanza cabina dall'area ml. *300 circa* Potenza erogabile Kva *efficiente*  
 Tipo delle reti di distribuzione: aerea ☒ in cavo ☐

4) Gas:

distanza dall'area ml. . . . . portata mc/h . . . . .  
 . . . . .

5)

. . . . .  
 . . . . .





( estratto dalle delibere del Comitato Centrale nn. 548 e 549 del 28.X.1964)

Il costo vano sola costruzione non comprende il costo dell'area e relativa attrezzatura, i vari compensi, le spese generali, nonché tutte quelle incidenze di costo relative a opere o volumi edilizi non riferibili agli alloggi e alle loro pertinenze, ed attrezzature collettive, come ad esempio negozi ed attrezzature sociali inclusi nei fabbricati al piano terreno.

In costo stesso é comprensivo delle aliquote di spesa relative ai singoli fabbricati per i vari allacciamenti nonché delle altre spese per opere esterne e servizi strettamente attinenti ai singoli fabbricati, quali marciapiedi perimetrali, pozzetti e reti perimetrali, di fognatura fino ai punti terminali, con esclusione però delle eventuali reti principali di collegamento alle reti pubbliche contigue all'area.

Il costo di cui sopra si intende applicato al numero dei vani convenzionali relativi ai tipi base di alloggi riportati nell'allegato n° 3 delle Norme tecniche.

Le quantità di superficie utile abitabile (in metri quadrati) in eccesso o in difetto rispetto ai valori base riportati nel predetto allegato n° 3 Norme tecniche, saranno computate a tutti gli effetti in base al costo al metro quadrato (pari ad un sedicesimo del costo a vano).

Le superfici utili dei locali ad uso deposito-ripostiglio eventualmente attribuiti agli alloggi, ed esterni agli stessi, saranno computate in ragione della metà del costo a metro quadrato come sopra indicato.

Il costo massimo per l'area attrezzata é comprensivo delle spese di acquisto dell'area nuda e di attrezzature delle aree di pertinenza dei fabbricati.

L'attrezzatura dell'area comprende:

- lavori necessari per uno stabile assetto del suolo, come opere di sostegno, drenaggio e delimitazione;
- sistemazione generale superficiale;
- attrezzature superficiali (pavimentazione per percorsi e sosta veicoli e per percorsi pedonali, sistemazione a verde e per gioco bambini) corredate degli impianti di illuminazione e di irrigazione;
- allacciamenti tra fabbricati e reti dei servizi pubblici contigue all'area.



A) STANZIAMENTO

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| ordinario                        | £. 109.000.000 |
| per aree di sviluppo industriale | £. . . . .     |
| § § § . . . . .                  | £. . . . .     |
| § § § . . . . .                  | £. . . . .     |
| Totale "S"                       | £. 109.000.000 |

B) COSTO DEL VANO BASE (di mq. 16) per la sola costruzione (delib.C.C. 548 del 20.10.1964)

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - costo massimo ammesso                                                           | £. 860.000 (a) |
| - maggiorazione per zona sismica di . . . categ. (1^categ. 0,10 - 2^ categ. 0,07) | £. . . . . (b) |
| - maggiorazione (eccezionale) per condizioni particolari locali (motivazione)     | £. . . . . (c) |
| Totale                                                                            | £. 860.000 (d) |
| - riduzione in dipendenza della tipologia adottata e dei requisiti connessi       | £. . . . . (e) |
| - costo del vano base per sola costruzione                                        | £. 860.000 (f) |



C) COSTI DI COSTRUZIONE DEL VANO CONVENZIONALE

- percentuale media della variazione della  
superficie abitabile (tab.allegato n.3 N.T.)
- percentuale media della incidenza di  $\frac{1}{2}$  della  
superficie del deposito ripostiglio
- percentuale media della variazione della  
superficie contabile

+ 0.0.42.44%

+ 0.0.37.15%

+ 0.0.7.9.59% (g)  $\approx 0.08$

Costo dei lavori di costruzione del vano convenzionale f (1 + g)

£. . . 928.447 . . . . . (h)

previsione di spesa per oneri vari (% sullo stanziamento:

12% fino a 500 M - 10% fino a 2.500 M - 3% oltre 2.500 M) - (12 . % x h)

£. . . 111.413 . . . . . (i)

Costo totale di costruzione del vano convenzionale

ed incise tonde

£. 1.039.860 . . . . . (k)  
£. 1.040.000

D) COSTO DELL'AREA ATTREZZATA

Costo convenzionale dell'area (% sullo stanziamento:

5% fino a 500 M - 6,5% fino a 2.500 M - 7% oltre 2.500 M) - (.5 . % x "S")

£. . . 5.450.000 . . . . . (l)

Costo lavori attrezzatura (a corpo, a superficie o con altro criterio)

£. . . 6.440.000 . . . . . (m)

Costo area attrezzata (1 + m)

Totale

£. 11.890.000 . . . . . (n)

Previsione di spesa per oneri vari (% sullo stanziamento:

12% fino a 500 M - 10% fino a 2.500 M - 8% oltre 2.500 M) - (.12 . % x m)

£. . . 772.800 . . . . . (o)

Costo totale area attrezzata (n + o)

£. 12.662.800 . . . . . (p)



E) DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEI VANI CONVENZIONALI REALIZZABILI CON LO STANZIAMENTO DELIBERATO

$$N = \frac{"S" - p}{k} = \frac{109'000'000 - 12'662'800}{1'040'000} = \text{vani } 92$$

F) NUMERO DEI VANI CONVENZIONALI PROPOSTO PER IL RAZIONALE RAGGRUPPAMENTO DEGLI ALLOGGI E DEGLI EDIFICI - N° 92..vani

TABELLA DEGLI ALLOGGI E DEI VANI PROPOSTI (tenendo presenti le percentuali indicate dall'ufficio Provinciale del lavoro)

| alloggi tipo | A (4 vani) | B (5 vani) | C (6 vani) | D (7 vani) | totale     |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| n° alloggi   | /          | 8          | 45         | 43         | 16         |
| n° vani      | /          | 40         | 24         | 28         | 92 91 (N°) |

G) COSTO VANO CONVENZIONALE DELL'AREA ATTREZZATA

$$\text{costo vano area attrezzata} = \frac{r}{N'} = \frac{12'662'800}{92} = 137'639$$

Costo massimo ammesso per vano convenzionale (per i soli interventi su aree non incluse nei piani di zona)  $(a + b - e) \times (\% \text{ fino a } 200 \text{ M} - 11\% \text{ fino a } 400 \text{ M} - 14\% \text{ oltre i } 400 \text{ M}) - .9. .\%$

Maggiorazione per condizioni particolari locali (I - II)  
(motivazione)

£. . . . . 137'639 (I)

£. . . . . 77'400 (II)

£. . . . . 60'239 (III)



## 1) TIPO

- Opere sostegno : .....
- " drenaggio : *solo eventuali camp. fisco bambini* .....
- " recinzioni : .....
- " sistemazione superficiale: *merci piedi strade e canalette sotterranee per allontanamento acque interne* .....
- pavimentazioni carrabili : *strade interne all'area* .....
- " " pedonali : *strade interne all'area* .....
- " " sosta veicoli: *preparati per parcheggi esterni* .....
- sistemazioni a verde : *aiuole e alberature con fontane* .....
- attrezzature giuoco bambini: *campo fisco con cordoni in pietra e fondo in sabbia in drenaggio* .....
- impianto illuminazione pubblica: *comp. luci illuminazione in metallo e fornito* .....
- " irrigazione: *prese per idranti* .....
- " raccolta e smaltimento acque superficiali: *canotte coperte e scoperte per allontanare le acque dalle strade esterne* .....
- " smaltimento acque nere: *canali secondari dell'area alla fogna comunale del quartiere* .....
- " alimentazione idrica: *allacciamenti secondari idrefabbricati alla rete del quartiere* .....
- " distribuzione gas: *dalle reti esterne comunali idrefabbricati e in pel.* .....
- canalizzazioni per reti elettriche: *idm* .....
- " " " telefoniche: *idm* .....
- servizi collettivi a più alloggi: .....



ATTRIBUZIONE DELLE ATTREZZATURE E LORO GESTIONE

(13)

- Criteri generali: *Le attrezzature saranno redibite col criterio che dovranno essere date ultimato, essere in proprietà al Comune. Le le prendere in gestione e proprietà.*
- Aree da attribuire alle unità immobiliari: *Non essendo previsti P.leggi e P.T. non ci saranno attribuitari e singoli esquiretti.*
- Aree da trasferire al Comune: *Strade principali, piezoli, marciapiedi, aiuole, canali fognari e allacciamenti.*
- Aree da trasferire ad altri Enti: *///*
- Opportunità del servizio di custodia o di portierato: *///*



DISPOSIZIONI SULLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEI FABBRICATI

(14)

| Tipi edilizi                                                  | Fabbricato tipo A | Fabbricato tipo B                                         | Fabbricato tipo C-D                                       | Fabbricato tipo D |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| numero di piani abitabili                                     | —                 | 4                                                         | 4                                                         | —                 |
| n° alloggi per piano/scala                                    | —                 | 2                                                         | 2 } 1 tipo C<br>1 tipo D                                  | —                 |
| tipo di copertura                                             | —                 | Terrazza                                                  | Terrazza                                                  | —                 |
| ubicazione locali di deposito-ripostiglio (art.33 N.T.)       | —                 | Piano Terra                                               | Piano Terra                                               | —                 |
| Destinazione del piano terreno (art. 28 N.T.)                 | —                 | Vano scale<br>Deposito - Ripostiglio<br>Locali uso comune | Vano scale<br>Deposito - Ripostiglio<br>Locali uso comune | —                 |
| quota calpestio eventuale scantinato                          | —                 | —                                                         | —                                                         | —                 |
| quota calpestio 1° piano ab.                                  | —                 | m. 2.80 ÷ 2.80                                            | 2.80 ÷ 2.80                                               | —                 |
| altezza dei piani da pavimento a pavimento (art.29 e 30 N.T.) | —                 | m. 3 ÷ 3.10                                               | 3 ÷ 3.10                                                  | —                 |
| tipo di impianto di riscaldamento                             | —                 | A nafta centralizzato per Fabbricato                      | A nafta centralizzato per Fabbricato                      | —                 |



DISPOSIZIONI SULLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI

- Incremento superficie alloggio da destinare prevalentemente a: *cucina* . . . . .
- tipo del soggiorno: indipendente ☒ ; passante ☐ ;
- ubicazione preferenziale ambiente pluriuso adiacente a: gruppo notte ☐ ; gruppo giorno ☒ e gruppo servizi ☒
- incremento pranzo da destinare: alla cucina ☒ e al soggiorno ☒ ;
- spazio lavatura biancheria: in ambiente: proprio ☒ ; nel servizio igienico supplementare ☐ ; nel bagno ☒ ;
- servizio igienico supplementare in ambiente illuminato ed areato: artificialmente ☒ ; direttamente ☒ ;
- ambiente cucina da ubicare in adiacenza al gruppo bagno ☒ ;
- loggia-balcone accessibile dal soggiorno ☒ ;
- loggia-balcone accessibile dalla cucina ☒ ;
- disimpegni e passaggi di larghezza non inferiore a: *1,00 + 1,40* . . . . .
- tipo di cucina: gas ☐ ; gas liquido ☒ ; carbone ☐ ; legna ☐ ; elettrica ☐ ;
- tipo di scalda-acqua: elettrico ☒ ; gas ☐ .



DISPOSIZIONI SULLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI- Limiti minimo e massimo di superficie utile netta:

|                  |      |     |     |     |                         |      |   |     |   |
|------------------|------|-----|-----|-----|-------------------------|------|---|-----|---|
| tipo A alloggio: | min. | —   | max | —   | ; deposito-ripostiglio: | min. | — | max | — |
| " B "            | min. | 80  | max | 84  | " " "                   | min. | 6 | max | 7 |
| " C "            | min. | 96  | max | 100 | " " "                   | min. | 6 | max | 7 |
| " D "            | min. | 112 | max | 116 | " " "                   | min. | 6 | max | 7 |

DISPOSIZIONI SULLE CARATTERISTICHE ECONOMICHE DEGLI ALLOGGI- Il costo di preventivo dei lavori di costruzione dovrà essere contenuto entro il limite massimo di:

£ . . . 860.000 . . . per ogni 16 mq. di superficie utile netta di alloggio e per ogni 32 mq. di superficie netta di deposito ripostiglio.

£ . . . . . per ogni . . . . di superficie utile netta di regozio.

- Il costo totale di preventivo dei lavori di attrezzatura dell'area di pertinenza dei fabbricati dovrà essere contenuto entro il limite massimo di £ . 6.440.000 . .



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ED ESECUTIVE

- (17)
- Possibilità tecnico-organizzative-economiche locali: *Esistono in prevalenza imprese locali di medie capacità, mentre vi è carenza di imprese con sufficiente grado di organizzabilità e industriali Hazan...*
  - Metodo e coordinamento progettazione: *Progettazione normale, come previsto dalle N.T.*
  - Unificazione e coordinamento modulare: *Elementi costruttivi più facilmente unificati: Numerosi piani; larghezza fabbricati; interassi strutturali portanti e luce solai; infissi: ringhiera e recinzioni; impianti e apparecchi igienico-sanitari; rifiniture (rivestimenti interni ed esterni; intonaci; pavimenti, ecc.); coperture sia a tetto che a terrazze;*
  - Tipo strutture: *murature in tufo portanti 2° e 3° P.; in c.e. per fabbricati da 4° P. in su.*
  - Metodi costruttivi: *Murature di tufo; o gettate in c.e. con tonifera; gettate in tufo o cemento e migliori pieni (esterni) o ferati.*

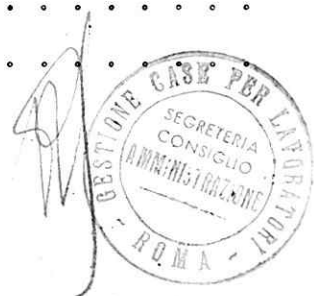


DIMENSIONI E MODALITA' DELL'APPALTO

(18)

Tenute presenti le disposizioni delle Norme tecniche, ed in particolare gli artt. 8-m, 99 e 100, sono state stabilite le seguenti:

- 1) Dimensioni: . . . *appalto unico* . . . . .  
.  
.  
.
- 2) Modalità: . . . *licitazione privata, secondo legge vigente* . . . . .  
.  
.  
.
- 3) Caratteristiche: . . . *A forfait globale del pieno colpestio municipale interno e esterno; e misure per fondazioni fino al pieno colpestio municipale esterno più basso;* . . . . .  
.  
.
- 4) Tempi: . . . *Un anno solare (365 gg.) dalla data di consegna dei lavori* . . . . .  
.  
.



VERIFICA DELLA NECESSITA' DI UN PROGETTO DI INSIEME

Necessità . . . . . *Mo* . . . . .  
Motivazione . . . . . */* . . . . .  
. . . . .

QUADRO DI PROGETTAZIONE

|       |          |       |                                               |                                                                   |
|-------|----------|-------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| . . . | <u>1</u> | . . . | progettista della sezione "URBANISTICA"       | <i>Mo</i>                                                         |
| . . . | <u>1</u> | . . . | " " " " " "EDILIZIA"                          | <i>Si</i> - Arch. Giambattista ARZUFFI - Roma - Via F. Ferrero 30 |
| . . . | <u>1</u> | . . . | " " " " " "STRUTTURE E CALCOLI DI STABILITA'" | <i>Si</i>                                                         |
| . . . | <u>1</u> | . . . | " " " " " "IMPIANTI TECNICI"                  | <i>Si</i> Ing. Nerina Viverelli-Scazzie - Brindisi                |
| . . . | <u>1</u> | . . . | " " " " " "PROGRAMMAZIONE ESECUTIVA E COSTI"  | <i>No</i>                                                         |

DIREZIONE LAVORI . . . I.A.C.P. Brindisi . . . . .  
. . . . .



ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

(20)

1^ FASE (di massima)

Progetto di insieme . . . . . M.V. . . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

Progetto edilizio . . . . . Secondo A.T. . . . . .

. . . . .

. . . . .

2^ FASE (esecutiva)

. . . . . Secondo A.T. . . . . .

. . . . .

. . . . .



TEMPI TECNICI DI PROGETTAZIONE

1^ FASE: giorni 45 gg. dalla data d'incarico

2^ FASE: giorni 3 mesi dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione degli elaborati della 1^ fase.

SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE SOCIALI DA PROGETTARE A CURA DELLA GESTIONE

(21)

(Art. 31/h Regolamento Attuazione Legge 14.2.63 n° 60)

- Tipo: . . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

- Consistenza: . . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

- Indicazioni planovolumetriche e architettoniche: . . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

