

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

41201-41203-41204-41205-Costruzione di Case per Lavo-
ratori in Brindisi - 2° Settennio - Cant. 16481 -
Coop. VENERE - DOMUS - NETTUNO e NUOVA BRINDISI -

COOPERATIVA "NETTUNO"

- Importo a base d'asta£.47.430.000

- Ribasso del 3,15%

- Importo netto contrattuale " 45.935.955

CONTRATTO:n.2273 del 7.5.1960 reg. a Brindisi il 16

Maggio 1960 al n.2035 mod.II - Vol.115.=

IMPRESA: "La Generale Costruzioni" - Brindisi

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod.I.C.200/Coop.del 9/11/1960 codesta Gestione
approvava il progetto per la costruzione di n.1 pa-
lazzina di Case per Lavoratori nel Comune di Brindi-
si per n.64 alloggi - 377 vani legali - per l'impor-
to complessivo di £.205.465.000.=

I lavori furono appaltati all'Impresa "La Generale
Costruzioni" - Brindisi - con il ribasso del 3,15%.

In sede di esecuzione dei lavori è risultato nel com

plesso una maggiore profondità di palificazione.-

Inoltre si è ritenuto opportuno apportare migliorie negli alloggi e procedere alle sistemazioni esterne e precisamente: Impermeabilizzazione con asfalto e pavimentazione con marmette in luogo delle lastre di ~~kurmi~~ kurmi Cursi alle terrazze; tinteggiatura degli alloggi; fornitura di finestroni e portine ai box del piano terreno; formazione di marciapiedi e fognatura.=

Poichè tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva.-

La presente perizia suppletiva è suddivisa in due parti: nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di £.613.000; nella seconda parte sono riportati i lavori di miglioramento e sistemazione esterna per un importo di £.2.200.000, ed in totale di lire 2.813.00, in cifra tonda.=

A tale spesa si può far fronte:

- a) per la prima parte relativa alle fondazioni, con aumento del costo vano come previsto dalla circolare 087 Febbraio 1960 per le Cooperative, giusta delibera della Cooperativa in data 6.2.1961;
- b) per l'altra parte con £.1.494.045 riveniente dal ribasso d'asta contrattuale e £.706.847 quota

parte della somma complessiva a disposizione per
imprevisti.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia
si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno
delle somme come innanzi specificato.=

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno
affidati all'Impresa medesima agli stessi patti e
condizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione la stima dei la-
vori e la delibera dell'Assemblea della Cooperativa.

BRINDISI, Li 14/2/1961

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ingg. Giuseppe MARASCO e Franco GENTILE)

Giuseppe Marasco *F. Franco Gentile*

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

41201-41203-41204-41205-Costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi
2° Settennio - Via Tor Pisani - Cantiere 16481 - Cooperative: VENERE
DOMUS - NETTUNO - NUOVA BRINDISI -

COOPERATIVA NETTUNO

- Importo a base d'asta	£. 47.430.000
- " al netto del ribasso	" 45.935.955

Somme disponibili

- Con il ribasso d'asta £. 1.494.045

Imprevisti

47.430.000x2.637.821 =	" 706.847	
177.000.000		

Totale a disposizione £. 2.200.892

PERIZIA SUPPLETIVA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

LAVORI A MISURA

I^a Parte-fondazioni

1/112 -Calcestruzzo a Kg.150 per
spiano plinti
(quantità non prevista)
superf.plinti mq.69,52x0,05 = mc. 3,48 5.700 £. 19.836,=

2/132 -Pali trivellati

consuntivo	ml.1337,05		
preventivo	" 1163,00		
restano	<u>ml. 174,05</u>	3.500	" 609.175

a riportare £. 629.011,=

Riporto

£. 629.011,00

3/12 - Muratura tufo

Timpagnatura fino alla quota
zero:

$(2 \times 51,40 + 10,35) \times 0,50 \times 1,10 = \underline{\underline{\text{mc. } 62,23}}$ 4.500 " 280.035,00

4/111 - Maggiore altezza di vespaio
per sopraelevazione della
quota interna a pari del
marciapiede

battuto di cemento e pietrini

$\text{mq. } 642,64 \times 0,50 = \underline{\underline{\text{mc. } 321,32}}$ 1.000 " 321.320,00

Sommano

£. 1.230.366,00

5 A detrarre l'economia realizzata:

a) Calcestruzzo a Kg.300 per plinti
e travi di collegamento:

preventivo mc. 113,01

consuntivi plinti e travi=
=mc.71,98

consuntivo pilastri
fino alla quota ze-
ro:

$\text{mq. } 7,68 \times 0,81 = \underline{\underline{\text{" } 6,22}}$

totale consuntivo mc.78,20

restano $\underline{\underline{\text{mc. } 34,81}}$ 10.000 " 348.100,00

b) Ferro omogeneo per strutture
di cui sopra:

-preventivo Kg.7910,70

consuntivo plinti e
travi Kg.5552,20

consunt. armatura pi-
lastri fino alla quo-

ta zero " 441,62

sommano consuntivo $\underline{\underline{\text{Kg. } 5993,82}}$

restano $\underline{\underline{\text{Kg. } 1916,88}}$ 130 " 249.194,40

sommano deduzioni £. 597.294,40

Restano per supero di fondazioni £. 633.071,60

A dedurre il ribasso del 3,15% " 19.941,75

Restano nette lire £. 613.129,85

ed in cifra tonda £. 613.000,00

=====

A) LAVORI DI MIGLIORAMENTO1/116 - Lastre di piombo sui giunti

2 x 10,30 x 0,40 x 34,11 = Kg. 281,07 420 £. 118.049,40

2/45 - Tinteggiatura alloggi:

superficie come intonaco di
cui al progetto principale:

$\frac{14}{13} \times 9232 - (581,44 + 157,80) = \underline{\underline{mq. 9146,04}}$ 20 " 182.920,80

3/86 - Finestroni box

12 x 2,10 x 0,80 = mq. 20,16 5.200 " 104.832,00

4/84 - Portine ingresso box

16 x 0,90 x 2,00 = mq. 28,80 5.000 " 144.000,00

5/32 - Asfalto terrazza

51,40 x 10,35 = mq. 531,99 800 " 425.592,00

6/32bis - Gretonato per pendenze

= mq. 531,99 200 " 106.398,00

7/33 - Pavimentazione terrazza
con marmette

= mq. 531,99 1.100 " 585.189,00

8/35 - Tavelloncini 30x30

Soggiorni tipo:

16 x 3,60 x 4,70 = mq. 270,72 1.400 " 379.008,00

9/NP.1 - Marmette colorate

- Ingressi:

16 x 2,30 x 2,50 = mq. 92,00

- Disimpegni:

16 x 3,70 x 1,70 = " 100,64

sommano

mq. 192,64

250 " 48.160,00

10/NP.2 - Battiscopa

Soggiorni tipo:

16 x 2x(3,50+4,70) = ml. 262,40 450 " 118.080,00

II/46 - Coloritura ad olio

Finestroni box:

1 x 20,16 = mq. 20,16

Portine box

2 x 28,80 = " 57,60

sommano

mq. 77,76

350 " 27.216,00

a riportare

" 2.239.145,20

Riporto

£. 2.239,445,20

12/21 - <u>Maggiorazione solai sulla testata</u>				
2 x 1,55 x 0,50 x 0,20	= mc. 0,31	10.000	"	3.100,00
13/23 - <u>Ferro omogeneo per armatura soletta di c.s.:</u>				
70 x 0,31	= Kg. 21,70	130	"	2.821,00
14/33 - <u>Maggiore pavimentazione balconi di c.s.:</u>				
2 x 1,55 x 0,50	= mq. 1,55	1.100	"	1.705,00
15/106 - <u>Ferro battuto per ringhiera balconi di c.s.:</u>				
2 x 14 x 1,00	= Kg. 28,00	295	"	8.260,00
16/				
B) <u>SISTEMAZIONI ESTERNE</u>				
16/52 - prospetti:				
2(51,40+1,30)	= ml. 105,40			
testata:				
10,35 x 2 x 1,00	= " 12,35			
sommario	ml. 117,75	900	"	105.975,00
17/53 - <u>Basoli calcari</u>				
Zanelle prospetti:				
ml. 105,40 x 0,40	= mq. 42,16			
Zanelle testata:				
12,35 x 0,40	= " 4,94			
sommario	mq. 47,10	1.500	"	70.650,00
18/29 - <u>Massetto per marciapiedi:</u>				
prospetti:				
2(51,40 + 1,00)x1,00	= mq. 104,80			
testata:				
(10,35 + 2 x 1,00) x 1,00	= " 12,35			
sommario	mq. 117,15	370	"	43.345,50
19/36 - <u>Pavimentazione marciapiedi con pietrini</u>				
sviluppi come sopra:	= mq. 117,15	780	"	91.377,00
20/NP.1 - <u>Rinterro interno alla palazzina per portare il marciapiede alla quota stradale</u>				
2x51,40x1,30x1,20	= mc. 108,25			
(10,35+2,00)x1,30x1,20	= " 13,00			
sommario	mc. 121,25	500	"	60.625,00

a riportare

£. 2.003.903,70

2.627.730,20

	Riporto		£. 2.654.202,70
21/92 - Pozzetti con sifone	= n. 6,00	6.500	" 39.000,00
22/93 - Pozzetti di ispezione	= n. 5,00	1.500	" 7.500,00
23/59 - Tubazione in fibro cemento Ø 150 per rete fognante esterna	= ml. 80,00	950	76.000,00
XA/	Somma	£..	£. 2.749.803,70

A detrarre:

a) Copertura in lastre di Corsi	mq. 531,99	900	" 478.791,00
Restano per lavori di miglioramento e sistemazioni esterne			£. 2.271.012,70
A dedurre il ribasso del 3,15%			" 71.536,90
RESTANO NETTE LIRE			£. 2.199.475,80
ed in cifra tonda			£. 2.200.000,00

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO - Dott. Ing. Franco GENTILE)

Giuseppe Marasco *Franco Gentile*

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

AL PRESIDENTE
(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)

