

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di Case Popolari in SANDONACI
alla Via per Campi S.na - Alloggi N°12 Legge 5/8/78
n.457 - art.41 - V°Biennio -

IMPRESA: GEOM. MORELLI ANTONIO - TREPuzzi - (LE)

CONTRATTO in data 24/05/1989 n°6157 di rep. registra-
to a Brindisi il 25/05/1989 al n.1219 Mod.I°-

~~~~~

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

PROGETTO: per l'ammontare di £.1.000.000.000= redat-  
to dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di  
Brindisi, approvato con delibera consiliare n.6277  
del 26/05/88=

SOMME AUTORIZZATE:

-per lavori a misura.....£.103.256.640

-per lavori a forfait.....£.605.142.400

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA       £.708.399.040

-Ribasso d'asta del 12,83%       £. 90.887.597

IMPORTO NETTO DEI LAVORI       £.617.511.443

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI a seguito di gara d'ap-

palto esperita presso questo Istituto, in data

11/01/89, i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa

Antonio MORELLI, che offrì il ribasso d'asta del

12,83%.

CONSEGNA LAVORI: I lavori vennero consegnati in data 01/06/89 giusto verbale redatto in pari data;

SOSPENSIONE DEI LAVORI E RIPRESE: durante l'esecuzione i lavori non furono mai sospesi:

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: a norma dell'art.30 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano essere portati a compimento entro il termine di mesi 14 dalla data di consegna e quindi entro il 31/07/1990 tale termine è stato anticipato al 29/01/1990 giusto certificato di ultimazione in pari data.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 29/01/1990, giusto verbale redatto in pari data, quindi con mesi 6 di anticipo sui termini contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle disposizioni data all'atto pratico dalla Direzione Lavori;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n°14317/65 con decorrenza continuativa.

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge 20/03/1965,

n.2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi. .

PERIZIE : durante il corso dei lavori sono state predisposte n.2 perizie suppletive, per opere in fondazione, e sistemazioni esterne approvate dal Consiglio di Amministrazione di questo IACP, con deliberazione n.7560 del 02/04/1990 per l'importo netto £.123.900.000=. Inoltre é stata approntata una perizia per corrispondere all'impresa il premio di Accelerazione per un ammontare di £.53.280.000 avendo completato i lavori con n°6 mesi di anticipo.

CERTIFICATO D'ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.11 certificati di acconto per l'importo totale di £.708.068.694= (ivi compresi n.2 certificati relativi allo svincolo per ritenute di garanzia)..

STATO FINALE : é stato redatto in data 28/04/1990 e vi risulta che, l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni comprensivo del ribasso d'asta del 12,83% é di £.708.068.694 da cui detraendo l'ammontare degli acconti pari a £.708.068.694= resta un credito dell'impresa £.3.1 ~~12.411.111~~

SVINCOLO ANTICIPATO DELLE RITENUTE DI GARANZIA :

avvalendosi delle vigenti disposizioni di legge  
sono stati emessi a favore dell'impresa n.2 certi-  
ficati di pagamento, e precisamente in certificato  
n.1 del 20/09/1989 per complessive £.15.396.631;  
certificato n.2 del 02/04/1990 per £.23.547.149=  
dietro prestazione di polizza fideiussoria rispet-  
tivamente n° M83183 del 18/09/1989 e n. F390504 del  
30/03/1990.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il regi-  
stro di contabilità senza riserva.

CAUZIONE: come risulta dal contratto già citato  
l'impresa ha costituito la cauzione definitiva me-  
diante fideiussione fino alla concorrenza di lire  
£.30.521.372.

CESSIONE DI CREDITO: per i lavori in questione non  
esiste Cessione di Credito.

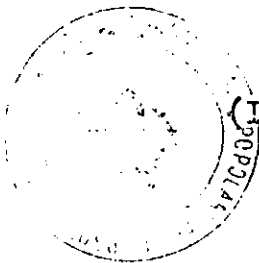
TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: ai sensi dell'art.  
31 del Capitolato Speciale d'Appalto la visita di  
collaudo deve avvenire entro e non oltre 6 mesi dal-  
la data di ultimazione dei lavori, salvo quanto pre-  
visto dall'art.5 della Legge n°741 del 10/12/1981.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti  
dal Dott. Ing. Antonio LONGO, Ingegnere Capo dell'I-  
stituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.

ASSICURAZIONI SOCIALI: sono state richieste agli

enti.

Brindisi, lì 10/05/1990



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)