

PIANO INCREMENTO PER L'OCCUPAZIONE OPERAI

GESTIONE I.N.A. CASA

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN S.VITO (Brin
disi)

CANTIERE 1928

Stazione appaltante: Istituto Autonomo Case Popo
lari - Brindisi -

Impresa: Dr.Ing. Vincenzo Tanzarella -

Direttore dei Lavori: Dr.Ing.Giovanni Valente -

Collaudatore: Dr.Ing. Giuseppe Cellie - Ostuni.-

RELAZIONE E CERTIFICATO

DI COLLAUDO

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

R E L A Z I O N E

GENERALITA' DELL'APPALTO - Sono riportate nel processo verbale della visita di collaudo, e perciò qui non si ripetono.-

OGGETTO DEL COLLAUDO - E' la costruzione in S. Vito (Brindisi) di quattro palazzine parzialmente scantinate su due piani abitabili, per complessivi sedici alloggi, ognuno composto di sei vani legali, di cui tre utili, due per servizi, ed uno negli scantinati, sicchè il numero dei vani legali risulta di 96.-

COSTO DELL'OPERA - La cubatura complessiva, vuoto per pieno, delle quattro palazzine misurata dal pavimento dell'ingresso a quello del coperto, e perciò esclusa la parte interrata ed il parapetto alle terrazze misura

$4 \times 20,20 \times 10,90 \times 8,00 = \text{mc. } 7\,045,76$

L'importo complessivo dell'opera, ivi compresi l'incidenza suolo, i compensi al Progettista ed alla Stazione Appaltante, riportati nella relazione al conto finale, ed esclusi gli allacciamenti vari, all'atto della visita di collaudo risulta dalla somma delle seguenti partite:

Incidenza suolo 2%	£. 550 000,00
Importo netto dell'appalto	" 27 095 678,16
Compenso al Progettista	" 158 000,00
Compenso alla Stazione Appaltante	" <u>1 017 000,00</u>
Sommano	£. 28 820 678,16

diconsi lire ventottomilioniottecentoventimilasei-centosettantotto e 16/100.--

E poichè il numero dei vani costruiti è di 96 ri-
sulta il costo vano £. 28 820 678,16 : 96 = lire
£. 300 215,00.--

Analogamente il costo dell'opera a mc. vuoto per
pieno risulta £. 28 820 678,16 : 7 045,76 = lire
£. 4 090,00.--

DICHIARAZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE relativa
alla definitiva chiusura dei conti, è costituita
dalla nota in data 14 maggio 1953 che si alliga al-
la presente.--

OTTEMPERANZA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI - L'Im-
presa ha provveduto alle assicurazioni varie degli
operai con polizza a carattere continuativo n. 161/3
per l'INAIL - Brindisi; n. 55 per l'INPS - Brindisi;
e n. 126/6 per l'INAM - Brindisi.--

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha trascritto
sul giornale di contabilità e nel conto finale due
riserve una d'importo non specificato intesa ad ot-

tenere la revisione prezzi; ed una dell'importo di
£. 294 406,00 relativa alla ripresa del materiale
scavato.--Il Direttore dei Lavori ha accolto la pri-
ma subordinatamente alle norme di legge, e respinto
la seconda ritenendola infondata, e spiegandone le
ragioni nella relazione segreta.--L'Impresa per altro
in data 14 luglio 1953 faceva pervenire l'unito me
moriale al Collaudatore.--Questi si esprime in meri
to con relazione riservata a parte.--

Tutto ciò premesso il sottoscritto Collaudatore
sui dati di fatto risultanti dalla visita di collau-
do, eseguita il 14 maggio 1953 posti a raffronto
con quelli di progetto, di contratto e coi documen-
ti amministrativi e contabili, constatato:

- a)-che i lavori vennero eseguiti in conformità del-
le prescrizioni contrattuali, degli ordini di servi-
zio e delle lievi varianti debitamente approvate ed
autorizzate;
- b)-che vennero ultimati entro i termini stabiliti
o prorogati;
- c)-che gli atti contabili sono tenuti nella debita
forma; e che dal controllo di essi non sono emersi
errori di calcolo;
- d)-che il conto finale, elevato il 12.8.1952 e per

ciò entro i termini previsti, reca un ammontare netto di £. 27 095 678,16, ed è perciò inferiore per £. 718 991,84 alle autorizzate £. 27 814 670,00 di cui £. 25 052 500,00 per contratto principale e £. 2 762 170,00 per perizia suppletiva;

e)-che i prezzi applicati e gli sconti pagati sono quelli di contratto o successivamente concordati od approvati;

f)-che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, nè procure o deleghe a favore di terzi, e non risultano notificati nè alla Direzione Lavori nè al Collaudatore atti impeditivi al pagamento;

g)-che, non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, non essendovi resa necessaria occupazione nè temporanea nè permanente di proprietà private, nè essendo stati arrecati danni a terzi;

h)-che l'Impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni ricevuti dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

i)-che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;

l)-che l'Impresa ha firmata la contabilità finale,

avanzando due riserve una di importo imprecisato per la revisione prezzi ed una di £. 294 406,00 per ripresa di materiale, e su cui il Collaudatore esprime a parte il suo parere.-

Tutto ciò constatato e considerato il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di case per lavoratori in S.Vito (Brindisi) cantiere 1928, eseguiti dalla Impresa Ing. Vincenzo TANZARELLA fu Giovanni residente in Ostuni, in base al contratto 14.7.1950 n° 220 di Repert. rogato dal Dr. Michele Di Pietro in Brindisi, ed ivi registrato il 22.7.1950 sotto il n°170 mod.II vol.104, sono collaudabili come in effetti col presente atto li

C O L L A U D A

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

ammontare dello Stato Finale confermato dal Collaudatore in nette £. 27 095 678,16

a detrarre per acconti corrisp. " 25 191 000,00

resta il credito liquido della

Impresa in £. 1 904 678,16

(diconsi lire unmilionenovecentoquattromilaseicento settantotto e 16/100) salvo la superiore approvazione del presente atto, e le eventuali rettifiche re-

visionali.-

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(Dr. Ing. Giuseppe Cellie)

Ostuni 11.11.1953